

Città di Lucca *La casa della Città*

il Piano Operativo

Quadro Progettuale

QUADRO GENERALE DELLE PREVISIONI

Scala 1:2.000

Adozione **QP.1.53**

Assessorato Urbanistico - Sindaco
Serena Mammi - Alessandro Tamborini

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI - TERRITORIO URBANIZZATO (QP.V)

Insegni storici (A)

- A1 Città antica entro il perimetro delle mura (A1) art.23
- A2 Città storica pianificata oltre il perimetro delle mura (A2) art.24
- A2.a Edificato di impianto storico (A2.a) art.48
- A2.b Edificio di recente formazione (A2.b) art.49
- A3 Centri di antica formazione (A3) art.50
- A4 Agglomerati di matrice storica (A4) art.51
- A4.a Edifici di impianto storico. Beni monumentali art.52
- A4.b Edifici di impianto storico. Edifici caratterizzanti art.53
- A4.c Edifici in condizione di ruina o in significativo stato di abbandono art.54
- A4.d Edificio di recente formazione o storico trasformato art.55
- A4.e Edificio di recente formazione o storico trasformato art.56
- A4.f Edificio di recente formazione o storico trasformato art.57
- A4.g Edificio di recente formazione art.58
- Av Tipi ineditivi di valore storico - documentale (Av) art.59
- Ac Opifici e manufatti di impianto storico e di interesse patrimoniale art.60

Urbanizzazioni recenti e contemporanee prevalentemente residenziali e miste (B)

- B1 Tessuti degli isolati chiusi, della città pianificata e compatta (B1 e B1.1) art.61
- B2 Tessuti degli insediamenti stragali e dei contesti marginali (B2) art.62
- B3 Tessuti delle commissioni di impianto tra storico e contemporaneo (B3) art.63
- B4 Tessuti nati ad alto gradiente verticale dalle lottizzazioni isolate ed estensive (B4) art.64

Urbanizzazioni recenti e contemporanee prevalentemente produttive o specialistiche (D)

- D1 Tessuti a professione produttiva (mista) lineare lungo strada (D1) art.65
- D2 Tessuti a piattaforma produttiva commerciale - direzionali (D2) art.66
- D3 Tessuti a piattaforma produttiva e poli industriali - artigianali (D3) art.67
- D4 Insule ed insediamenti produttivi a carattere puntuale (D4) art.68
- D5 Insediamenti industriali - artigianali (D4.1) art.69
- D5 Insediamenti commerciali - direzionali e di servizio (D4.2) art.70
- D5 Insule ed insediamenti turistico - ricettivi a carattere puntuale (D5) art.71

Contesti prevalentemente inediti o non trasformati in territorio urbanizzato (H)

- H1 Area a verde privato, orti e spazi aperti residui e/o marginali agli insediamenti (H1) art.72
- H2 Aree di qualificazione paesaggistica e ambientale degli insediamenti (H2) art.73
- H3 Aree di salvaguardia e riserva per la destinazione delle strategie di sviluppo del PIS (H3) art.74

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI - TERRITORIO RURALE (QP.VI)

Edificato sparso e discontinuo in territorio rurale art.44, 45, 46

- E1 Edifici sparsi allo isolati di recente formazione e di valore documentale (E1) art.47
- E2 Tipi ineditivi di valore architettonico e monumentale art.48
- E3 Edifici puntuali di impianto storico art.49
- E4 Edificio in condizione di ruina o in significativo stato di abbandono art.50

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, ATREZZATURE, DOTAZIONI E SERVIZI (QP.VII)

Attrezzature pubbliche e di interesse generale (F - S)

- F1 Area a verde pubblico, piazze e spazi aperti attrezzati. Esistenti e di progetto art.51
- F2 Aree, spazi, impianti e attrezzature sportive Esistenti e di progetto art.52
- F3 Aree, spazi e attrezzature per fruizione e fedecazione. Esistenti e di progetto art.53
- F4 Aree, spazi e attrezzature di interesse collettivo Esistenti e di progetto art.54
- S1 Poli specializzati per le funzioni prevalentemente pubbliche e socio-culturali (S1) Esistenti e di progetto art.55
- S2 - Polo di via delle Tagliate (S1) art.56
- S3 - Polo di San Filippo e del San Luca (S2) art.57
- S4 - Polo di Sant'Anna e Via Lipperti (S3) art.58
- S5 - Polo di Sordani - Parco Urbano dell'Innocezione (S4) art.59

Altre infrastrutture per la mobilità lenta

- Art.60 Rete dei percorsi di fruizione lenta (ciclo-pedonale), antiche percorrenze e sentieri CAI art.60
- Art.61 Aree, spazi, impianti e attrezzature sportive Esistenti e di progetto art.61
- Art.62 Spazi aperti delle centralità di quartiere e altri contesti di miglioramento dell'accessibilità art.62

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE (QP.VIII)

Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti

- Art.63 Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti e varianti al RU (SAC) art.63

Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità degli insediamenti. Territorio urbanizzato (U)

- Art.64 Aree di riqualificazione e valorizzazione urbana (U1) art.64
- Art.65 Aree degradate e disqualificate di recupero e rigenerazione urbana (U2) art.65
- Art.66 Aree per la rigenerazione di attrezzature, servizi e dotazioni territoriali (U3) art.66
- Art.67 Aree disqualificate di recupero e rinnovo urbano (U4) art.67

Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità delle aree agricole, territorio rurale (R)

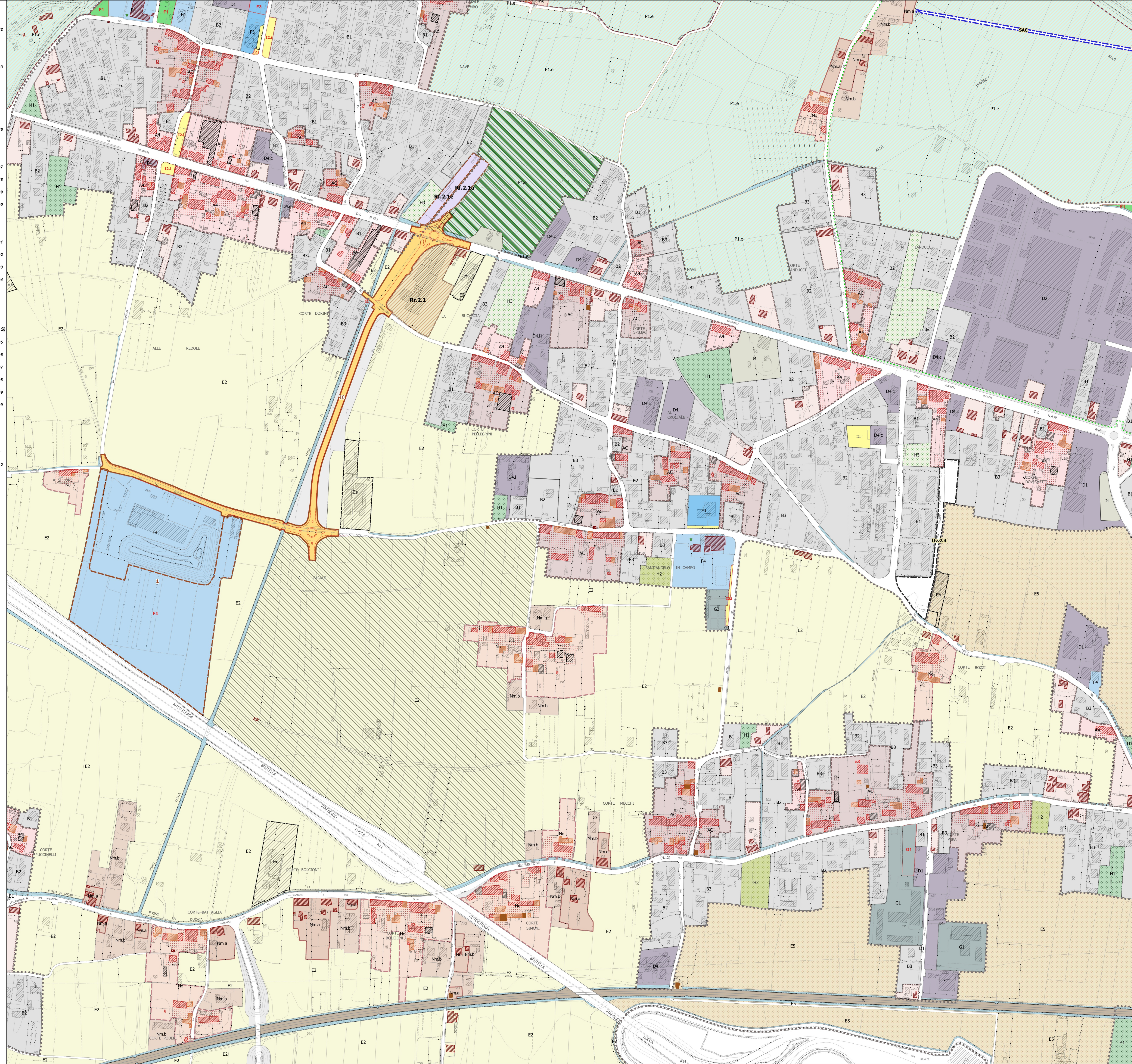
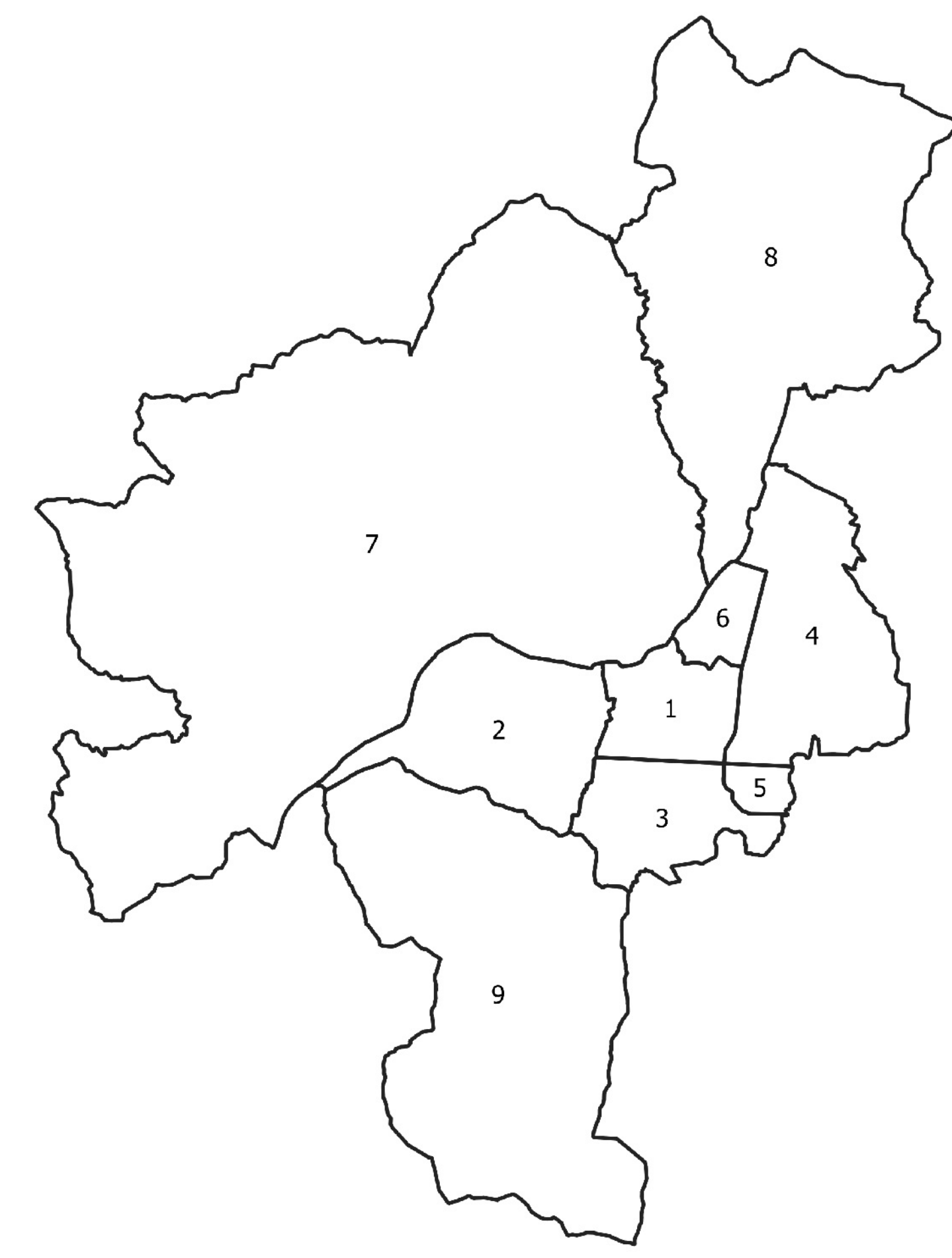
- Art.68 Aree per nuovi insediamenti produttivi e specializzati (Rp) - schede norma art.68
- Art.69 Aree per l'ampliamento di insediamenti produttivi e specializzati (Rr) - schede norma art.69
- Art.70 Aree degradate, di recupero paesaggistico e ambientale (Rr) - schede norma art.70
- Art.71 Aree dello sviluppo rurale (Rr) art.71
- Art.72 Aree di attività estrattive del PRG (Rr.a) art.72
- Art.73 Aree di siti estrattivi dismessi (Rr.b) art.73
- Art.74 Aree riconosciute SIA e ripresentate MGS del PRG art.74

Previsioni di integrazione e potenziamento dei servizi e delle dotazioni in territorio rurale (F, I e S)

- Art.75 Aree per nuove attrezzature, servizi e dotazioni in territorio rurale (F-S) - schede norma art.75
- Art.76 Aree per l'ampliamento di attrezzature, servizi e dotazioni (F) - schede norma art.76
- Art.77 Nuove infrastrutture della rete della mobilità (I) - schede norma art.77
- Art.78 Adeguamento delle infrastrutture della rete della mobilità (S) - schede norma art.78
- Art.79 Corridoi di salvaguardia per la viabilità di livello locale e sovralocale art.79
- Art.80 Fiasco di tutela assoluta per la viabilità di livello sovralocale art.80

RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE E AGLI ALTRI PIANI SETTORIALI (QP.VI)

- Art.81 Aree del Piano di protezione Civile art.81
- Art.82 Perimetro del territorio urbanizzato art.82



- ### VISIVE DEL PIANO STRUTTURALE
- 1- Lucca città
 - 2 - Piana di Lucca Ovest
 - 3 - Piana di Lucca Sud
 - 4 - Piana di Lucca Est
 - 5 - Mugello
 - 6 - Acquafredda
 - 7 - Ottoscherio
 - 8 - Ponte a Moriano e Biancofiora
 - 9 - Valle del Guappero e Monti Pisani