

**Città di Lucca**  
 La casa della Città

# il Piano Operativo

**Quadro Progettuale**

## QUADRO GENERALE DELLE PREVISIONI

Scala 1:2.000

Adozione **QP.1.63**

Assessorato Urbanistico Sindaco  
 Serena Mammi Alessandro Tamburini

### DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, ATTEZZATURE, DOTAZIONI E SERVIZI (QP.IV)

#### Attrezzature pubbliche e di interesse generale (F - S)

F1	Area a verde pubblico, piazze e spazi aperti attrezzati. Esistenti (F1)	art.66
F2	Area a verde pubblico, piazze e spazi aperti attrezzati. Esistenti (F2)	art.67
F3	Area a verde pubblico, piazze e spazi aperti attrezzati. Esistenti (F3)	art.68
F4	Area a verde pubblico, piazze e spazi aperti attrezzati. Esistenti (F4)	art.69
F5	Area a verde pubblico, piazze e spazi aperti attrezzati. Esistenti (F5)	art.70
F6	Area a verde pubblico, piazze e spazi aperti attrezzati. Esistenti (F6)	art.71
F7	Area a verde pubblico, piazze e spazi aperti attrezzati. Esistenti (F7)	art.72

#### Servizi ed impianti per l'efficienza del territorio (G)

G1	Impianti tecnici per i servizi territoriali (G1)	art.73
G2	Impianti tecnici per i servizi territoriali (G2)	art.74
G3	Impianti tecnici per i servizi territoriali (G3)	art.75

#### Altre infrastrutture per la mobilità lenta

Reti dei percorsi di fruizione lenta (ciclo-pedonale), antiche percorrenze e sentieri CAI

- Linee di percorsi di fruizione lenta (ciclo-pedonale)
- Antiche percorrenze, sentieri CAI e altri percorsi escursionistici
- Spazi aperti dalle caratteristiche di quartiere e altri contesti di miglioramento dell'accessibilità

### DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE (QP.IV)

#### Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti

U1	Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti e varianti ai RU (U1)	art.86
U2	Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti e varianti ai RU (U2)	art.87
U3	Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti e varianti ai RU (U3)	art.88
U4	Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti e varianti ai RU (U4)	art.89
U5	Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti e varianti ai RU (U5)	art.90
U6	Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti e varianti ai RU (U6)	art.91
U7	Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti e varianti ai RU (U7)	art.92
U8	Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti e varianti ai RU (U8)	art.93
U9	Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti e varianti ai RU (U9)	art.94
U10	Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti e varianti ai RU (U10)	art.95
U11	Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti e varianti ai RU (U11)	art.96
U12	Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti e varianti ai RU (U12)	art.97
U13	Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti e varianti ai RU (U13)	art.98
U14	Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti e varianti ai RU (U14)	art.99
U15	Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti e varianti ai RU (U15)	art.100

#### Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità degli insediamenti. Territorio urbanizzato (U)

U1	Area di riqualificazione e valorizzazione urbana (U1)	art.97
U2	Area degradata e disqualificata di recupero e rigenerazione urbana (U2)	art.98
U3	Area per la rigenerazione di attrezzature, servizi e dotazioni territoriali (U3)	art.99
U4	Area disqualificata di recupero e rinnovo urbano (U4)	art.100

#### Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità delle aree agricole, territorio rurale (R)

R1	Area per nuovi insediamenti produttivi e specialistici (R1) - schede norma	art.91
R2	Area per l'ampliamento di insediamenti produttivi e specialistici (R2) - schede norma	art.92
R3	Area degradata, di recupero paesaggistico e ambientale (R3) - schede norma	art.93
R4	Area delle attività esterne (R4) - schede norma	art.94
R5	Area delle attività esterne (R5) - schede norma	art.95
R6	Area delle attività esterne (R6) - schede norma	art.96
R7	Area delle attività esterne (R7) - schede norma	art.97
R8	Area delle attività esterne (R8) - schede norma	art.98
R9	Area delle attività esterne (R9) - schede norma	art.99
R10	Area delle attività esterne (R10) - schede norma	art.100

#### Previsioni di integrazione e potenziamento dei servizi e delle dotazioni nel territorio rurale (F, I e S)

I1	Area per nuove attrezzature, servizi e dotazioni in territorio rurale (I1) - schede norma	art.95
I2	Area per l'ampliamento di attrezzature, servizi e dotazioni (I2) - schede norma	art.96
I3	Nuove infrastrutture della rete della mobilità (I3) - schede norma	art.97
I4	Adeguamento delle infrastrutture della rete della mobilità (I4) - schede norma	art.98
I5	Corridoi di salvaguardia per la mobilità di livello locale e sovralocale	art.99
I6	Flusso di tutela assoluta per la mobilità di livello sovralocale	art.100

### DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, RETI E NODI INFRASTRUTTURALI E DELLA MOBILITÀ (QP.IV)

#### Reti e servizi della mobilità e parcheggi (B)

B1	Reti viarie e assi di collegamento di area verde e nodi pubblici e di uso pubblico. Esistenti (B1)	art.77
B2	Parcheggi e aree di sosta (B2)	art.78
B3	Parcheggi e aree di sosta di rilevanza strategica e strutturale (B3)	art.79
B4	Parcheggi e aree di sosta di qualificazione degli insediamenti (B4)	art.80
B5	Linee, stazioni, spazi per la logistica ferroviaria e marittima (B5)	art.81
B6	Distributori di carburante e servizi alla mobilità (B6)	art.82
B7	Area di comando ed ambientazione della rete infrastrutturale	art.83

### DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI, TERRITORIO URBANIZZATO (QP.IV)

#### Insedimenti storici (A)

A1	Città antica entro il perimetro delle mura (A1)	art.23
A2	Città antica pianificata oltre il perimetro delle mura (A2)	art.24
A2.a	Edificato di impianto storico (A2.a)	art.48
A2.b	Edifici di recente formazione o storici trasformati (A2.b)	art.49
A3	Centri di antica formazione (A3)	art.25
A3.a	Edificato di recente formazione (A3.a)	art.50
A3.b	Edifici di recente formazione o storici trasformati (A3.b)	art.51
A4	Agglomerati di matrice storica (A4)	art.26
A4.a	Edificato di impianto storico. Beni monumentali (A4.a)	art.52
A4.b	Edificato di impianto storico. Edifici caratterizzanti (A4.b)	art.53
A4.c	Edificato di impianto storico. Edifici di base (A4.c)	art.54
A4.d	Edificio in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono (A4.d)	art.55
A4.e	Edificio di recente formazione o storico trasformato (A4.e)	art.56
A4.f	Edificio di recente formazione o storico trasformato (A4.f)	art.57
A4.g	Edificio di recente formazione o storico trasformato (A4.g)	art.58
A4.h	Edificio di recente formazione o storico trasformato (A4.h)	art.59
A4.i	Edificio di recente formazione o storico trasformato (A4.i)	art.60
A4.j	Edificio di recente formazione o storico trasformato (A4.j)	art.61
A4.k	Edificio di recente formazione o storico trasformato (A4.k)	art.62
A4.l	Edificio di recente formazione o storico trasformato (A4.l)	art.63
A4.m	Edificio di recente formazione o storico trasformato (A4.m)	art.64
A4.n	Edificio di recente formazione o storico trasformato (A4.n)	art.65
A4.o	Edificio di recente formazione o storico trasformato (A4.o)	art.66
A4.p	Edificio di recente formazione o storico trasformato (A4.p)	art.67
A4.q	Edificio di recente formazione o storico trasformato (A4.q)	art.68
A4.r	Edificio di recente formazione o storico trasformato (A4.r)	art.69
A4.s	Edificio di recente formazione o storico trasformato (A4.s)	art.70
A4.t	Edificio di recente formazione o storico trasformato (A4.t)	art.71
A4.u	Edificio di recente formazione o storico trasformato (A4.u)	art.72
A4.v	Edificio di recente formazione o storico trasformato (A4.v)	art.73
A4.w	Edificio di recente formazione o storico trasformato (A4.w)	art.74
A4.x	Edificio di recente formazione o storico trasformato (A4.x)	art.75
A4.y	Edificio di recente formazione o storico trasformato (A4.y)	art.76
A4.z	Edificio di recente formazione o storico trasformato (A4.z)	art.77

#### Parco urbano di quartiere (C)

C1	Parco urbano delle Mura della città antica (Cm)	art.73
C2	Parco urbano del Condado pubblico (Cp)	art.74
C3	Giardini e Parchi urbani di quartiere (Cq)	art.75

#### Parco urbano di quartiere (C)

C1	Parco urbano delle Mura della città antica (Cm)	art.73
C2	Parco urbano del Condado pubblico (Cp)	art.74
C3	Giardini e Parchi urbani di quartiere (Cq)	art.75

#### Parco urbano di quartiere (C)

C1	Parco urbano delle Mura della città antica (Cm)	art.73
C2	Parco urbano del Condado pubblico (Cp)	art.74
C3	Giardini e Parchi urbani di quartiere (Cq)	art.75

#### Parco urbano di quartiere (C)

C1	Parco urbano delle Mura della città antica (Cm)	art.73
C2	Parco urbano del Condado pubblico (Cp)	art.74
C3	Giardini e Parchi urbani di quartiere (Cq)	art.75

#### Parco urbano di quartiere (C)

C1	Parco urbano delle Mura della città antica (Cm)	art.73
C2	Parco urbano del Condado pubblico (Cp)	art.74
C3	Giardini e Parchi urbani di quartiere (Cq)	art.75

#### Parco urbano di quartiere (C)

C1	Parco urbano delle Mura della città antica (Cm)	art.73
C2	Parco urbano del Condado pubblico (Cp)	art.74
C3	Giardini e Parchi urbani di quartiere (Cq)	art.75

### DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI, TERRITORIO RURALE (QP.IV)

#### Edificato sparso e discontinuo in territorio rurale

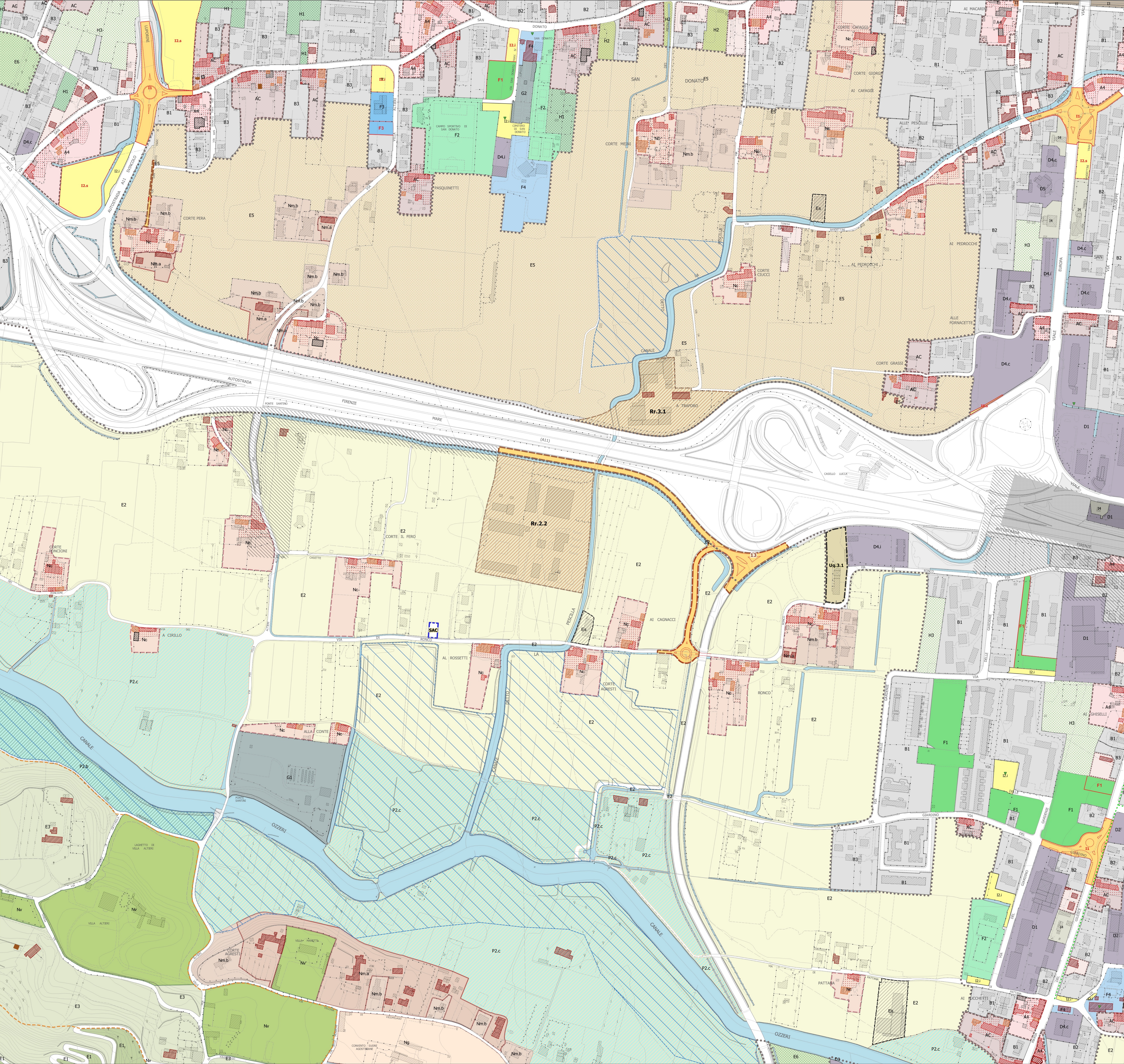
R1	Edificio sparso allo isolati di recente formazione e di valore documentario (R1)	art.44, 45, 46
R2	Tipi insediativi di valore architettonico e monumentale (R2)	art.47
R3	Edifici parziali di impianto storico (R3)	art.48
R4	Edificio in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono (R4)	art.49

#### Reticolo idrografico e specchi d'acqua

R1	Reticolo idrografico superficiale d'acqua superficiali	art.63
R2	Passaggi, discontinuità e altri elementi di tutela o attenzione	art.64
R3	Passaggi delle aree agricole e forestali di valore documentario (R3)	art.65
R4	Discontinuità, varchi modificati e visuali libere (R4)	art.66
R5	Passaggi a vocazione laterale (R5)	art.67
R6	Area di salvaguardia litomorfologica del territorio. Casse di espansione del PAI e del PGRI	art.68

#### Insediamenti del territorio rurale (N)

N1	Corti (rurali - lucchesi) di impianto storico (N1)	art.58
N2	Classificazione morfologica degli edifici (N2)	art.59
N3	Edificio di impianto storico. Beni monumentali (N3)	art.60
N4	Edificio di impianto storico. Edifici caratterizzanti (N4)	art.61
N5	Edificio di impianto storico. Edifici di base (N5)	art.62
N6	Edificio in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono (N6)	art.63
N7	Edificio di recente formazione o storico trasformato (N7)	art.64
N8	Edificio di recente formazione o storico trasformato (N8)	art.65
N9	Edificio di recente formazione o storico trasformato (N9)	art.66
N10	Edificio di recente formazione o storico trasformato (N10)	art.67
N11	Edificio di recente formazione o storico trasformato (N11)	art.68
N12	Edificio di recente formazione o storico trasformato (N12)	art.69
N13	Edificio di recente formazione o storico trasformato (N13)	art.70
N14	Edificio di recente formazione o storico trasformato (N14)	art.71
N15	Edificio di recente formazione o storico trasformato (N15)	art.72
N16	Edificio di recente formazione o storico trasformato (N16)	art.73
N17	Edificio di recente formazione o storico trasformato (N17)	art.74
N18	Edificio di recente formazione o storico trasformato (N18)	art.75
N19	Edificio di recente formazione o storico trasformato (N19)	art.76
N20	Edificio di recente formazione o storico trasformato (N20)	art.77
N21	Edificio di recente formazione o storico trasformato (N21)	art.78
N22	Edificio di recente formazione o storico trasformato (N22)	art.79
N23	Edificio di recente formazione o storico trasformato (N23)	art.80
N24	Edificio di recente formazione o storico trasformato (N24)	art.81
N25	Edificio di recente formazione o storico trasformato (N25)	art.82
N26	Edificio di recente formazione o storico trasformato (N26)	art.83
N27	Edificio di recente formazione o storico trasformato (N27)	art.84
N28	Edificio di recente formazione o storico trasformato (N28)	art.85
N29	Edificio di recente formazione o storico trasformato (N29)	art.86
N30	Edificio di recente formazione o storico trasformato (N30)	art.87
N31	Edificio di recente formazione o storico trasformato (N31)	art.88
N32	Edificio di recente formazione o storico trasformato (N32)	art.89
N33	Edificio di recente formazione o storico trasformato (N33)	art.90
N34	Edificio di recente formazione o storico trasformato (N34)	art.91
N35	Edificio di recente formazione o storico trasformato (N35)	art.92
N36	Edificio di recente formazione o storico trasformato (N36)	art.93
N37	Edificio di recente formazione o storico trasformato (N37)	art.94
N38	Edificio di recente formazione o storico trasformato (N38)	art.95
N39	Edificio di recente formazione o storico trasformato (N39)	art.96
N40	Edificio di recente formazione o storico trasformato (N40)	art.97
N41	Edificio di recente formazione o storico trasformato (N41)	art.98
N42	Edificio di recente formazione o storico trasformato (N42)	art.99
N43	Edificio di recente formazione o storico trasformato (N43)	art.100



### VISUALI DEL PIANO STRUTTURALE

1	Lucca città
2	Piana di Lucca Ovest
3	Piana di Lucca Sud
4	Piana di Lucca Est
5	Mignano
6	Acquasola
7	Otterserchio
8	Ponte a Moriano e Biancoriera
9	Valle del Guappero e Monti Pisani