

Città di Lucca

La casa della Città

il Piano Operativo

Quadro Progettuale

QUADRO GENERALE DELLE PREVISIONI

Scala 1:2.000

Adozione **QP.1.68**

Assessori all'Urbanistica: Sincro, Serena Mammi, Alessandro Tambellini

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI, TERRITORIO URBANIZZATO (QP.IV)

Insegni storici (A)

- A1 Città antica entro il perimetro delle mura (A1) art.23
- A2 Città storica pianificata oltre il perimetro delle mura (A2) art.24
- A2.a Edificato di impianto storico (A2.a) art.49
- A2.b Edificato di recente formazione (A2.b) art.50
- A3 Centri di antica formazione (A3) art.25
- A4 Agglomerati di matrice storica (A4) art.26

Parchi e siti di valenza naturalistica e ambientale (P)

- P1 Parco fluviale del Serchio (P1) art.55
- P2 Parco fluviale delle acque e delle aree umide e ripariali dell'Arno e dell'Ortovere (P2) art.56
- P3 Parco agricolo e monumentale dell'acquedotto otocentesco (P3) art.57

Insegni del territorio rurale (N)

- N1 Corti (rurali - lucchesi) di impianto storico (N1) art.58
- N2 Corti (rurali - lucchesi) di recente formazione (N2) art.59
- N3 Nuclei rurali di impianto storico (Nm.a) art.60
- N4 Nuclei rurali di recente formazione (Nm.b) art.61
- N5 Tipi insediativi di valore storico - documentale (Nv) art.62

Urbanizzazioni recenti e contemporanee prevalentemente residenziali e miste (B)

- B1 Tessuti degli isolati chiusi, della città pianificata e compatta (B1 e B1.1) art.63
- B2 Tessuti degli insediamenti straggiali e dei contesti marginali (B2) art.64
- B3 Tessuti delle commissioni di impianto tra storico e contemporaneo (B3) art.65
- B4 Tessuti nati ad alto gradiente verticale dalle lottizzazioni isolate ed estensive (B4) art.66

Urbanizzazioni recenti e contemporanee prevalentemente produttive o specialistiche (D)

- D1 Tessuti a predominanza produttiva (mista) lineare lungo strade (D1) art.67
- D2 Tessuti a piattaforme produttive commerciali - dimensionali (D2) art.68
- D3 Tessuti a piattaforme produttive e poli industriali - artigianali (D3) art.69
- D4 Insule ed insediamenti produttivi a carattere puntuale (D4) art.70
- D5 Insule ed insediamenti turistico - ricettivi a carattere puntuale (D5) art.71

Contesti prevalentemente ineditati o non trasformati in territorio urbanizzato (H)

- H1 Area a verde privato, orti e spazi aperti residui e/o marginali agli insediamenti (H1) art.72
- H2 Area di qualificazione paesaggistica e ambientale ambientale degli insediamenti (H2) art.73
- H3 Area di salvaguardia e riserva per la declinazione della strategia di sviluppo del PUG (H3) art.74

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI, TERRITORIO RURALE (QP.IV)

Edificato sparso e discontinuo in territorio rurale art.44, 45, 46

- E1 Edifici sparsi allo isolati di recente formazione (E1) art.48
- E2 Edifici sparsi allo isolati di recente formazione o storici trasformati (E2) art.49
- E3 Edifici sparsi allo isolati di recente formazione o storici trasformati (E3) art.50
- E4 Edifici sparsi allo isolati di recente formazione o storici trasformati (E4) art.51
- E5 Edifici sparsi allo isolati di recente formazione o storici trasformati (E5) art.52
- E6 Edifici sparsi allo isolati di recente formazione o storici trasformati (E6) art.53
- E7 Edifici sparsi allo isolati di recente formazione o storici trasformati (E7) art.54

Altre infrastrutture per la mobilità lenta

- art.60 Rete dei percorsi di fruizione lenta (ciclo-pedonale), antiche percorrenze e sentieri CAI
- art.61 Reti dei percorsi di fruizione lenta (ciclo-pedonale) (ciclo-pedonale)
- art.62 Antiche percorrenze, sentieri CAI e altri percorsi escursionistici
- art.63 Spazi aperti delle centralità di quartiere e altri contesti di miglioramento dell'accessibilità

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE (QP.IV)

Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti

- art.64 Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti e varianti al RU (SAC)
- art.65 Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti e varianti al RU (SAC)

Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità degli insediamenti, Territorio urbanizzato (U)

- art.66 Area industriale di riqualificazione e valorizzazione urbana (U1)
- art.67 Area degradata e disqualificata di recupero e rigenerazione urbana (U2)
- art.68 Area per la rigenerazione di attrezzature, servizi e dotazioni territoriali (U3)
- art.69 Area disqualificata di recupero e rinnovo urbano (U4)

Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità delle aree agricole, territorio rurale (R)

- art.70 Area per nuovi insediamenti produttivi e specializzati (Rp) - schede norma
- art.71 Area per l'ampliamento di insediamenti produttivi e specializzati (Rp) - schede norma
- art.72 Area degradata, di recupero paesaggistico e ambientale (Rr) - schede norma
- art.73 Area delle attività estensive (PRC) aree dei siti estensivi dimessi e dei siti MGS (Rc)
- art.74 Area delle attività estensive del PRC (Rc.a)
- art.75 Area dei siti estensivi dimessi (Rc.b)
- art.76 Area ricostituita SA di ripertenza MGS del PRC

Previsioni di integrazione e potenziamento dei servizi e delle dotazioni in territorio rurale (F, I e S)

- art.77 Area per nuove attrezzature, servizi e dotazioni in territorio rurale (F-S) - schede norma
- art.78 Area per l'ampliamento di attrezzature, servizi e dotazioni (F) - schede norma
- art.79 Nuova infrastruttura della rete della mobilità (I) - schede norma
- art.80 Adeguamento della infrastruttura della rete della mobilità (I) - schede norma
- art.81 Corridoi di salvaguardia per la viabilità di livello locale e sovralocale
- art.82 Fianco di tutela assoluta per la viabilità di livello sovralocale

RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE E AGLI ALTRI PIANI SETTORIALI (QP.IV)

- art.77 Area del Piano di protezione Civile
- art.12 Perimetro del territorio urbanizzato

ALTRI PIANI STRUTTURALI

- 1- Lucca città
- 2- Piano di Lucca Ovest
- 3- Piano di Lucca Sud
- 4- Piano di Lucca Est
- 5- Mugello
- 6- Acquafredda
- 7- Olteserchio
- 8- Ponte a Moriano e Biancofiora
- 9- Valle del Guappero e Monti Pisani

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, ATTEZZATURE, DOTAZIONI E SERVIZI (QP.IV)

Attrezzature pubbliche e di interesse generale (F - S)

- F1 Area a verde pubblico, piazze e spazi aperti attrezzati. Esistenti (F) di progetto
- F2 Area a verde pubblico, piazze e spazi aperti attrezzati. Esistenti (F) di progetto
- S1 Edifici di recente formazione o storici trasformati
- S2 Edifici di recente formazione o storici trasformati
- S3 Edifici di recente formazione o storici trasformati
- S4 Edifici di recente formazione o storici trasformati

Servizi ed impianti per l'efficienza del territorio (G)

- G1 Impianti tecnici e per i servizi territoriali (G1) art.71
- G2 Cimiteri, spazi di pertinenza funzionale (G2) art.72

Parchi urbani e Aree di riqualificazione e valorizzazione urbana (Q)

- Q1 Parco urbano delle Mura della città antica (Qm) art.73
- Q2 Parco lineare del Condoto pubblico (Qc) art.74
- Q3 Giardini e Parchi urbani di quartiere (Qq) art.75

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, RETI E NODI INFRASTRUTTURALI E DELLA MOBILITÀ (QP.IV)

Rete e servizi della mobilità e parcheggi (B)

- B1 Rete viaria e assi di collegamento di area verde e locali pubblici e di uso pubblico. Esistenti (B) di progetto
- B2 Parcheggio e area di sosta (B2) art.77
- B3 Parcheggio e area di sosta di qualificazione strategica e strutturale (B3) art.78
- B4 Parcheggio e area di sosta di qualificazione degli insediamenti (B4) art.79
- B5 Distributori di carburante e servizi alla mobilità (B5) art.80
- B6 Area di comando ed ambientazione della rete infrastrutturale art.81

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE (QP.IV)

Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti

- art.82 Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti e varianti al RU (SAC)

Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità degli insediamenti, Territorio urbanizzato (U)

- art.83 Area industriale di riqualificazione e valorizzazione urbana (U1)
- art.84 Area degradata e disqualificata di recupero e rigenerazione urbana (U2)
- art.85 Area per la rigenerazione di attrezzature, servizi e dotazioni territoriali (U3)
- art.86 Area disqualificata di recupero e rinnovo urbano (U4)

Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità delle aree agricole, territorio rurale (R)

- art.87 Area per nuovi insediamenti produttivi e specializzati (Rp) - schede norma
- art.88 Area per l'ampliamento di insediamenti produttivi e specializzati (Rp) - schede norma
- art.89 Area degradata, di recupero paesaggistico e ambientale (Rr) - schede norma
- art.90 Area delle attività estensive (PRC) aree dei siti estensivi dimessi e dei siti MGS (Rc)
- art.91 Area delle attività estensive del PRC (Rc.a)
- art.92 Area dei siti estensivi dimessi (Rc.b)
- art.93 Area ricostituita SA di ripertenza MGS del PRC

Previsioni di integrazione e potenziamento dei servizi e delle dotazioni in territorio rurale (F, I e S)

- art.94 Area per nuove attrezzature, servizi e dotazioni in territorio rurale (F-S) - schede norma
- art.95 Area per l'ampliamento di attrezzature, servizi e dotazioni (F) - schede norma
- art.96 Nuova infrastruttura della rete della mobilità (I) - schede norma
- art.97 Adeguamento della infrastruttura della rete della mobilità (I) - schede norma
- art.98 Corridoi di salvaguardia per la viabilità di livello locale e sovralocale
- art.99 Fianco di tutela assoluta per la viabilità di livello sovralocale

RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE E AGLI ALTRI PIANI SETTORIALI (QP.IV)

- art.77 Area del Piano di protezione Civile
- art.12 Perimetro del territorio urbanizzato

ALTRI PIANI STRUTTURALI

- 1- Lucca città
- 2- Piano di Lucca Ovest
- 3- Piano di Lucca Sud
- 4- Piano di Lucca Est
- 5- Mugello
- 6- Acquafredda
- 7- Olteserchio
- 8- Ponte a Moriano e Biancofiora
- 9- Valle del Guappero e Monti Pisani