

Città di Lucca **La casa della Città**

# il Piano Operativo

**Quadro Progettuale**

## QUADRO GENERALE DELLE PREVISIONI

Scala 1:2.000

Assessorato Urbanistico Sindaco  
Serena Mammi Alessandro Tambellini

**Adozione** **QP.171**

### DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI, TERRITORIO URBANIZZATO (QP.1V)

**Insedimenti storici (A)**

- A1 Città antica entro il perimetro delle mura (A1) art.23
- A2 Adante di dettaglio
- A2.a Edificato di impianto storico (A2.a) art.23
- A2.b Edificio di recente formazione (A2.b)
- A3 Centri di antica formazione (A3) art.25
- A3.a Adante di dettaglio
- A4 Agglomerati di matrice storica (A4) art.26
- A4.a Edifici di recente formazione o storici trasformati
- A4.b Edifici di recente formazione o storici trasformati
- A4.c Edifici di recente formazione o storici trasformati
- A4.d Edifici di recente formazione o storici trasformati
- A4.e Edifici di recente formazione o storici trasformati
- A4.f Edifici di recente formazione o storici trasformati
- A4.g Edifici di recente formazione o storici trasformati
- A4.h Edifici di recente formazione o storici trasformati
- A4.i Edifici di recente formazione o storici trasformati
- A4.j Edifici di recente formazione o storici trasformati
- A4.k Edifici di recente formazione o storici trasformati
- A4.l Edifici di recente formazione o storici trasformati
- A4.m Edifici di recente formazione o storici trasformati
- A4.n Edifici di recente formazione o storici trasformati
- A4.o Edifici di recente formazione o storici trasformati
- A4.p Edifici di recente formazione o storici trasformati
- A4.q Edifici di recente formazione o storici trasformati
- A4.r Edifici di recente formazione o storici trasformati
- A4.s Edifici di recente formazione o storici trasformati
- A4.t Edifici di recente formazione o storici trasformati
- A4.u Edifici di recente formazione o storici trasformati
- A4.v Edifici di recente formazione o storici trasformati
- A4.w Edifici di recente formazione o storici trasformati
- A4.x Edifici di recente formazione o storici trasformati
- A4.y Edifici di recente formazione o storici trasformati
- A4.z Edifici di recente formazione o storici trasformati

**Urbanizzazioni recenti e contemporanee prevalentemente residenziali e miste (B)**

- B1 Tessuti degli isolati chiusi, della città pianificata e compatta (B1 e B1\_1) art.27
- B2 Tessuti degli insediamenti straggiali e dei contesti marginali (B2) art.28
- B3 Tessuti delle commissioni di impianto tra storico e contemporaneo (B3) art.29
- B4 Tessuti nati ad alto gradiente verticale dalle lottizzazioni isolate ed estensive (B4) art.30

**Urbanizzazioni recenti e contemporanee prevalentemente produttive o specialistiche (D)**

- D1 Tessuti a produzione produttiva (mista) lineare lungo strada (D1) art.31
- D2 Tessuti a piattaforme produttive commerciali - dimensionali (D2) art.32
- D3 Tessuti a piattaforme produttive e poli industriali - artigianali (D3) art.33
- D4 Insule ed insediamenti produttivi a carattere portuale (D4) art.34
- D5 Insediamenti industriali - artigianali (D4.1) art.35
- D5 Insediamenti commerciali - direzionali e di servizio (D4.2) art.36
- D5 Insule ed insediamenti turistico - ricettivi a carattere portuale (D5) art.37

**Contesti prevalentemente ineditati o non trasformati in territorio urbanizzato (H)**

- H1 Area a verde privato, orti e spazi aperti residuali e/o marginali agli insediamenti (H1) art.40
- H2 Area di qualificazione paesaggistica e ambientale degli insediamenti (H2) art.41
- H3 Area di salvaguardia e riserva per la declinazione delle strategie di sviluppo del PSR (H3) art.42

**DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI, TERRITORIO RURALE (QP.1V)**

**Edificato sparso e discontinuo in territorio rurale** art.44, 45, 46

- E1 Edifici sparsi allo isolati di recente formazione e di valore documentale (E1) art.47
- E2 Tipi insediati di valore architettonico e monumentale (E2) art.48
- E3 Edifici sparsi di recente formazione (E3) art.49
- E4 Edifici in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono (E4) art.50

**ULTERIORI DETERMINAZIONI PROGETTUALI TERRITORIO RURALE E URBANIZZATO (QP.1V)**

- UL1 Retico idrografico e specchi d'acqua art.63
- UL2 Pasaggi, discontinuità e altri elementi di tutela o attenzione art.64
- UL3 Pasaggi delle aree agricole e forestali di valore art.65
- UL4 Discontinuità, varchi ineditati e visuali libere art.66
- UL5 Pasaggi a vocazione terrafirma art.67
- UL6 Area di salvaguardia litomorfologica del territorio. Casse di espansione del PAI e del PGRA art.68

### DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, ATTREZZATURE, DOTAZIONI E SERVIZI (QP.1V)

**Attrezzature pubbliche e di interesse generale (F - S)**

- F1 Area a verde pubblico, piazze e spazi aperti attrezzati. Esistenti (F1) di progetto art.66
- F2 Area, spazi, impianti e attrezzature sportive. Esistenti (F2) di progetto art.67
- F3 Edifici di recente formazione o storici trasformati art.68
- F4 Area, spazi e attrezzature per fruizione e educazione. Esistenti (F4) di progetto art.69
- F5 Edifici di recente formazione o storici trasformati art.70
- F6 Polo specializzati per le funzioni prevalentemente pubbliche e sovrazionari (S1) Esistenti (F6) di progetto art.71
- F7 Polo di San Filippo e del San Luca (S2) art.72
- F8 Polo di San Filippo e di Via Lippini (S3) art.73
- F9 Polo di Sordani. Parco Urbano dell'Innocezione (S4) art.74

**Servizi ed impianti per l'efficienza del territorio (G)**

- G1 Impianti tecnici e per i servizi territoriali (G1) Esistenti (G1) di progetto art.75
- G2 Cimiteri, spazi di pertinenza funzionale. Esistenti (G2) di progetto art.76

**Parchi urbani e Area di riqualificazione e valorizzazione urbana (Q)**

- Q1 Parco urbano delle Mura della città antica (Qm) Esistenti (Q1) di progetto art.77
- Q2 Parco lineare del Condotta pubblico (Qc) art.78
- Q3 Giardini e Parchi urbani di quartiere (Qq) art.79

**DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, RETI E NODI INFRASTRUTTURALI E DELLA MOBILITÀ (QP.1V)**

**Reti e servizi della mobilità e parcheggi (I)**

- I1 Rete viaria e assi di collegamento di area verde e locali pubblici e di uso pubblico. Esistenti (I1) di progetto art.80
- I2 Parcheggio e area di sosta (I2) Esistenti (I2) di progetto art.81
- I3 Parcheggi e aree di sosta di rilevanza strategica e strutturale (I3) art.82
- I4 Parcheggi e aree di sosta di qualificazione degli insediamenti (I4) art.83
- I5 Linea, stazione, spazi per la logistica ferroviaria e fermate. Esistenti (I5) di progetto art.84
- I6 Distributori di carburante e servizi alla mobilità. Esistenti (I6) di progetto art.85
- I7 Area di comando ed ambientazione della rete infrastrutturale art.86

**AREE AGRICOLE E FORESTALI (E)**

- E1 Area prevalentemente forestale (E1) art.48
- E2 Area prevalentemente agricola della piana (E2) art.49
- E3 Area prevalentemente agricola della collina (E3) art.50
- E4 Area di pertinenza dei centri e nuclei storici collinari (E4) art.51
- E5 Area agricole periferiche della piana (E5) art.52
- E6 Area agricole intercluse (E6) art.53
- E7 Area umide, fluviali e periferiali (E7) art.54

**Parchi e siti di valenza naturalistica e ambientale (P)**

**Parco fluviale del Serchio (P1)** art.55

- P1.a parchi urbani, le aree a verde attrezzato e le porte di accesso al parco (P1.a)
- P1.b le aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione ludico - ricreativa e sportiva (P1.b)
- P1.c le aree verdi prevalentemente naturali di interesse ambientale ed ecosistemico (P1.c)
- P1.d le aree con funzioni e attività ritenute incompatibili con il parco fluviale (P1.d)
- P1.e le aree e gli spazi non direttamente connessi con le dinamiche fluviali tipicamente agricole e rurali (P1.e)

**Parco fluviale delle acque e delle aree umide e ripariali dell'Ozzeri e dell'Ozzerini (P2)** art.56

- P2.a le aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione ludico - ricreativa e sportiva (P2.a)
- P2.b le aree verdi prevalentemente naturali di interesse ambientale ed ecosistemico (P2.b)
- P2.c le aree e gli spazi non direttamente connessi con le dinamiche fluviali tipicamente agricole e rurali (P2.c)

**Parco agricolo e monumentale dell'acquedotto ottocentesco (P3)** art.57

- P3.a le strutture architettoniche e gli spazi aperti monumentali dell'acquedotto ottocentesco (P3.a)
- P3.b il giardino porta di ingresso e di contatto con la città antica e pianificata (P3.b)
- P3.c le aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione ludico - ricreativa e sportiva (P3.c)
- P3.d le aree e gli spazi non direttamente connessi con le strutture monumentali, di tipo agricolo e rurali (P3.d)

**Insedimenti del territorio rurale (N)** art.58

- N1 Corti (rurali - lucchesi) di impianto storico (N1) art.59
- N2 Tessuti degli insediamenti straggiali e dei contesti marginali (N2) art.60
- N3 Tessuti delle commissioni di impianto tra storico e contemporaneo (N3) art.61
- N4 Tessuti nati ad alto gradiente verticale dalle lottizzazioni isolate ed estensive (N4) art.62

**Insediamenti del territorio rurale (N)**

- N5 Nuclei rurali di impianto storico (N5) art.63
- N6 Nuclei rurali di matrice storica (N6) art.64
- N7 Edificato di impianto storico (N7) art.65
- N8 Edifici di recente formazione o storici trasformati (N8) art.66
- N9 Edificato di recente formazione (N9) art.67
- N10 Tipi insediati di valore storico - documentale (N10) art.68
- N11 Grandi strutture architettoniche isolate (N11) art.69

**DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE (QP.1V)**

**Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti**

- SA1 Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti e varianti al RU (SA1) art.87
- SA2 Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti e varianti al RU (SA2) art.88
- SA3 Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti e varianti al RU (SA3) art.89
- SA4 Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti e varianti al RU (SA4) art.90

**Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità degli insediamenti, Territorio urbanizzato (U)**

- U1 Area adibita a riqualificazione e valorizzazione urbana (U1) art.91
- U2 Area degradata e disqualificata di recupero e rigenerazione urbana (U2) art.92
- U3 Area per la rigenerazione di attrezzature, servizi e dotazioni territoriali (U3) art.93
- U4 Area disqualificata di recupero e rinnovo urbano (U4) art.94

**Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità delle aree agricole, territorio rurale (R)**

- R1 Area per nuovi insediamenti produttivi e specialistici (RP) - schede norma art.95
- R2 Area per l'ampliamento di insediamenti produttivi e specialistici (RP) - schede norma art.96
- R3 Area degradata, di recupero paesaggistico e ambientale (RR) - schede norma art.97
- R4 Area delle attività estensive (PRC) area dei siti estrattivi dismessi e dei siti MGS (Rc) art.98
- R5 Area delle attività estrattive (Rc) art.99
- R6 Area dei siti estrattivi dismessi (Rc) art.100
- R7 Area ricostituita SA di ripertenza MGS del PRC art.101

**Previsioni di integrazione e potenziamento dei servizi e delle dotazioni in territorio rurale (F, I e S)**

- F1 Area per nuove attrezzature, servizi e dotazioni in territorio rurale (F-S) - schede norma art.102
- F2 Area per l'ampliamento di attrezzature, servizi e dotazioni (F) - schede norma art.103
- F3 Nuova infrastruttura della rete della mobilità (I) - schede norma art.104
- F4 Adeguamento delle infrastrutture della rete della mobilità (I) - schede norma art.105
- F5 Corridoi di salvaguardia per la viabilità di livello locale e sovralocale art.106
- F6 Piano di tutela assoluta per la viabilità di livello sovralocale art.107

**RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE E AGLI ALTRI PIANI SETTORIALI (QP.1V)**

- AS1 Aree del Piano di protezione Civile art.17
- AS2 Perimetro del territorio urbanizzato art.12

**USO DEL PIANO STRUTTURALE**

- 1 - Lucca città
- 2 - Piana di Lucca Ovest
- 3 - Piana di Lucca Sud
- 4 - Piana di Lucca Est
- 5 - Mugello
- 6 - Acquasanta
- 7 - Oltesserchio
- 8 - Ponte a Moriano e Biancofiora
- 9 - Valle del Guappero e Monti Pisani