

Città di Lucca
La casa della Città

il Piano Operativo

Quadro Progettuale

QUADRO GENERALE DELLE PREVISIONI

Scala 1:2.000

Adozione **QP.1.72**

Assessorato Urbanistico Sindaco
Serena Mammi Alessandro Tambellini

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI - TERRITORIO URBANIZZATO (QP.IV)

Insegni storici (A)

- A1** Città antica entro il perimetro delle mura (A1) **art.23**
- A2** Adante di dettaglio
 - A2.a** Edificati di impianto storico (A2.a) **art.23**
 - A2.b** Edificati di recente formazione (A2.b) **art.23**
- A3** Centri di antica formazione (A3) **art.25**
- A4** Agglomerati di matrice storica (A4) **art.26**

Parco di valle di valenza naturalistica e ambientale (P)

- P1** Parco fluviale del Serchio (P1) **art.55**
- P2** Parco fluviale delle acque e delle aree umide e ripariali dell'Arno e dell'Ortovere (P2) **art.56**
- P3** Parco agricolo e monumentale dell'acquedotto otocentesco (P3) **art.57**

Insegni del territorio rurale (N)

- N1** Corti (rurali - lucchesi) di impianto storico (N1) **art.58**
- N2** Corti (rurali - lucchesi) di recente formazione (N2) **art.58**
- N3** Tipi insediativi di valore storico - documentale (vite) (N3) **art.61**
- N4** Opifici e manufatti di impianto storico e di interesse patrimoniale **art.62**

Urbanizzazioni recenti e contemporanee prevalentemente residenziali e miste (B)

- B1** Tessuti degli isolati chiusi, della città pianificata e compatta (B1 e B1_1) **art.63**
- B2** Tessuti degli insediamenti stragali e dei contesti marginali (B2) **art.63**
- B3** Tessuti delle commissioni di impianto tra storico e contemporaneo (B3) **art.63**
- B4** Tessuti nati ad alto gradiente verticale dalle lottizzazioni isolate ed estensive (B4) **art.63**

Urbanizzazioni recenti e contemporanee prevalentemente produttive o specialistiche (D)

- D1** Tessuti a produzione produttiva (mista) lineare lungo strada (D1) **art.63**
- D2** Tessuti a piattaforme produttive commerciali - direzionali (D2) **art.63**
- D3** Tessuti a piattaforme produttive e poli industriali - artigianali (D3) **art.63**
- D4** Insule ed insediamenti produttivi a carattere puntuale (D4) **art.63**
- D5** Insule ed insediamenti turistico - ricettivi a carattere puntuale (D5) **art.63**

Contesti prevalentemente ineditati o non trasformati in territorio urbanizzato (H)

- H1** Area a verde privato, orti e spazi aperti residui e/o marginali agli insediamenti (H1) **art.64**
- H2** Aree di qualificazione paesaggistica e ambientale degli insediamenti (H2) **art.64**
- H3** Aree di salvaguardia e riserva per la declinazione delle strategie di sviluppo del PIS (H3) **art.64**

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI - TERRITORIO RURALE (QP.V)

Edificato sparso e discontinuo in territorio rurale **art.44, 45, 46**

- E1** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione **art.44, 45, 46**
- E2** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione di valore documentale (E2) **art.44, 45, 46**
- E3** Tipi insediativi di valore architettonico e monumentale **art.44, 45, 46**
- E4** Edifici puntuali di impianto storico **art.44, 45, 46**
- E5** Edifici in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono **art.44, 45, 46**

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, ATREZZATURE, DOTAZIONI E SERVIZI (QP.IV)

Attrezzature pubbliche e di interesse generale (F - S)

- F1** Aree a verde pubblico, piazze e spazi aperti attrezzati. Esistenti | di progetto **art.66**
- F2** Aree, spazi, impianti e attrezzature sportive. Esistenti | di progetto **art.67**
- F3** Aree, spazi e attrezzature per fruizione e educazione. Esistenti | di progetto **art.68**
- F4** Aree, spazi e attrezzature di interesse collettivo. Esistenti | di progetto **art.69**
- S** Poli specializzati per le funzioni prevalentemente pubbliche e sovrazonali (S) **art.70**

Servizi ed impianti per l'efficienza del territorio (G)

- G1** Impianti tecnici per i servizi territoriali (G1) **art.71**
- G2** Cimbrici, spazi di pertinenza funzionale. Esistenti | di progetto **art.72**

Parchi urbani e Aree di riqualificazione e valorizzazione urbana (Q)

- Q1** Parco urbano delle Mura della città antica (Qm) **art.73**
- Q2** Parco lineare del Condotto pubblico (Qc) **art.74**
- Q3** Giardini e Parchi urbani di quartiere (Qq) **art.75**

Parco agricolo e forestale (E)

- E1** Aree prevalentemente forestali (E1) **art.48**
- E2** Aree prevalentemente agricole della piana (E2) **art.49**
- E3** Aree prevalentemente agricole della collina (E3) **art.50**
- E4** Aree di pertinenza dei centri e nuclei storici collinari (E4) **art.51**
- E5** Aree agricole periferiche della piana (E5) **art.52**
- E6** Aree agricole interclassi (E6) **art.53**
- E7** Aree umide, fluviali e periferiali (E7) **art.54**

Parco di valle di valenza naturalistica e ambientale (P)

- P1** Parco fluviale del Serchio (P1) **art.55**
- P2** Parco fluviale delle acque e delle aree umide e ripariali dell'Arno e dell'Ortovere (P2) **art.56**
- P3** Parco agricolo e monumentale dell'acquedotto otocentesco (P3) **art.57**

Insegni del territorio rurale (N)

- N1** Corti (rurali - lucchesi) di impianto storico (N1) **art.58**
- N2** Corti (rurali - lucchesi) di recente formazione (N2) **art.58**
- N3** Tipi insediativi di valore storico - documentale (vite) (N3) **art.61**
- N4** Opifici e manufatti di impianto storico e di interesse patrimoniale **art.62**

Urbanizzazioni recenti e contemporanee prevalentemente residenziali e miste (B)

- B1** Tessuti degli isolati chiusi, della città pianificata e compatta (B1 e B1_1) **art.63**
- B2** Tessuti degli insediamenti stragali e dei contesti marginali (B2) **art.63**
- B3** Tessuti delle commissioni di impianto tra storico e contemporaneo (B3) **art.63**
- B4** Tessuti nati ad alto gradiente verticale dalle lottizzazioni isolate ed estensive (B4) **art.63**

Urbanizzazioni recenti e contemporanee prevalentemente produttive o specialistiche (D)

- D1** Tessuti a produzione produttiva (mista) lineare lungo strada (D1) **art.63**
- D2** Tessuti a piattaforme produttive commerciali - direzionali (D2) **art.63**
- D3** Tessuti a piattaforme produttive e poli industriali - artigianali (D3) **art.63**
- D4** Insule ed insediamenti produttivi a carattere puntuale (D4) **art.63**
- D5** Insule ed insediamenti turistico - ricettivi a carattere puntuale (D5) **art.63**

Contesti prevalentemente ineditati o non trasformati in territorio urbanizzato (H)

- H1** Area a verde privato, orti e spazi aperti residui e/o marginali agli insediamenti (H1) **art.64**
- H2** Aree di qualificazione paesaggistica e ambientale degli insediamenti (H2) **art.64**
- H3** Aree di salvaguardia e riserva per la declinazione delle strategie di sviluppo del PIS (H3) **art.64**

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, RETI E NODI INFRASTRUTTURALI E DELLA MOBILITÀ (QP.V)

Reti e servizi della mobilità e parcheggi (I)

- I1** Rete viaria e assi di collegamento di area verde e nodi pubblici e di uso pubblico. Esistenti | di progetto **art.77**
- I2** Parcheggi e aree di sosta (I2) **art.78**
- I3** Parcheggi e aree di sosta di qualificazione (I3) **art.79**
- I4** Distributori di carburante e servizi alla mobilità **art.80**

Altre infrastrutture per la mobilità lenta

- RL1** Rete dei percorsi di fruizione lenta (ciclo-pedonale), antiche percorrenze e sentieri CAI **art.82**
- RL2** Aree, spazi, impianti e attrezzature storiche trasformate **art.83**

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE (QP.IV) Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti

- U1** Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti e varianti al RU (SAC) **art.86**

Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità degli insediamenti. Territorio urbanizzato (U)

- U1** Aree inutilizzate di riqualificazione e valorizzazione urbana (U1) **art.87**
- U2** Aree degradate e disqualificate di recupero e rigenerazione urbana (U2) **art.88**
- U3** Aree per la rigenerazione di attrezzature, servizi e dotazioni territoriali (U3) **art.89**
- U4** Aree disqualificate di recupero e rinnovo urbano (U4) **art.90**

Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità delle aree agricole, territorio rurale (R)

- R1** Aree per nuovi insediamenti produttivi e specializzati (Rp) - schede norma **art.91**
- R2** Aree per l'ampliamento di insediamenti produttivi e specializzati (Rr) - schede norma **art.92**
- R3** Aree degradate, di recupero paesaggistico e ambientale (Rr) - schede norma **art.93**
- R4** Aree delle attività estrattive (Rr) - schede norma **art.94**
- R5** Aree delle attività estrattive (Rr) - schede norma **art.95**

Previsioni di integrazione e potenziamento dei servizi e delle dotazioni nel territorio rurale (F, I e S)

- F1** Aree per nuove attrezzature, servizi e dotazioni in territorio rurale (F-S) - schede norma **art.96**
- I1** Aree per l'ampliamento di attrezzature, servizi e dotazioni (I) - schede norma **art.97**
- S1** Adeguamento delle infrastrutture della rete della mobilità (I) - schede norma **art.98**
- S2** Corridoi di salvaguardia per la viabilità di livello locale e sovralocale **art.99**
- S3** Fasce di tutela assoluta per la viabilità di livello sovralocale **art.99**

RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE E AGLI ALTRI PIANI SETTORIALI (QP.V)

- RT1** Aree del Piano di protezione Civile **art.12**
- RT2** Perimetro del territorio urbanizzato **art.12**



VISIVE DEL PIANO STRUTTURALE

- 1 - Lucca città
- 2 - Piana di Lucca Ovest
- 3 - Piana di Lucca Sud
- 4 - Piana di Lucca Est
- 5 - Mugello
- 6 - Acquafredda
- 7 - Olteserchio
- 8 - Ponte a Moriano e Biancofiora
- 9 - Valle del Guappero e Monti Pisani