

**Città di Lucca** *La casa della Città*

# il Piano Operativo

**QUADRO GENERALE DELLE PREVISIONI**

Scala 1:2.000

Adozione **QP.1.74**

Assessorato Urbanistico: **Sindaco**  
Serena Mammi, Alessandro Tambellini

**DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, ATTREZZATURE, DOTAZIONI E SERVIZI (QP.V)**

**Attrezzature pubbliche e di interesse generale (F-S)**

**F1** Aree a verde pubblico, piazze e spazi aperti attrezzati. Esistenti (F1) di progetto

**F2** Aree, spazi, impianti e attrezzature sportive. Esistenti (F2) di progetto

**F3** Aree, spazi e attrezzature per fruizione e educazione. Esistenti (F3) di progetto

**F4** Aree, spazi e attrezzature di interesse collettivo. Esistenti (F4) di progetto

**F5** Poli specializzati per le funzioni prevalentemente pubbliche e sovramunicipali (F5). Esistenti (F5) di progetto

- Polo di via delle Tagliate (F1)  
- Polo di San Filippo e del San Luca (F2)  
- Polo di San Felice e via Liaporri (F3)  
- Polo di Sordani. Parco Urbano dell'Innovazione (F4)

**Servizi ed impianti per l'efficienza del territorio (G)**

**G1** Impianti tecnici e per i servizi territoriali (G1). Esistenti (G1) di progetto

**G2** Cimbrici, spazi di pertinenza funzionale. Esistenti (G2) di progetto

**Parchi urbani e Aree di riqualificazione e valorizzazione urbana (Q)**

**Q1** Parco urbano delle Mura della città antica (Qm). Esistenti (Q1) di progetto

**Q2** Parco lineare del Condotto pubblico (Qc)

**Q3** Giardini e Parchi urbani di quartiere (Qq)

- Aree e spazi del quartiere di Sordani (Q1)  
- Aree e spazi del quartiere di San Concordo (Q2)  
- Aree e spazi del quartiere di San Filippo (Q3)  
- Aree e spazi del quartiere di San Vito (Q4)  
- Aree e spazi del quartiere di Antinucci (Q5)

**Altre infrastrutture per la mobilità lenta**

**Reti dei percorsi di fruizione lenta (ciclo-pedonale), antiche percorrenze e sentieri CAI**

**art.66** Rete dei percorsi di fruizione lenta (ciclo-pedonale) (art.66)

**art.67** Antiche percorrenze, sentieri CAI e altri percorsi escursionistici (art.67)

**art.68** Spazi aperti delle centralità di quartiere e altri contesti di miglioramento dell'accessibilità (art.68)

**art.69** **DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE (QP.V)**

**Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti**

**art.70** Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti e varianti al RU (SAC) (art.70)

**art.71** **Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità degli insediamenti. Territorio urbanizzato (U)**

**art.72** Aree inutilizzate di riqualificazione e valorizzazione urbana (Uv)

**art.73** Aree degradate e disqualificate di recupero e rigenerazione urbana (Ud)

**art.74** Aree per l'impiego di attrezzature, servizi e dotazioni territoriali (Ut)

**art.75** Aree disqualificate di recupero e rinnovo urbano (Ur)

**art.76** **Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità delle aree agricole, territorio rurale (R)**

**art.77** Aree per nuovi insediamenti produttivi e specializzati (Rp) - schede norma e specializzati (Rp) - schede norma (art.77)

**art.78** Aree per l'impiego di insediamenti produttivi e specializzati (Rp) - schede norma (art.78)

**art.79** Aree degradate, di recupero paesaggistico e ambientale (Rr) - schede norma (art.79)

**art.80** Aree delle attività estensive (PRC), aree dei siti estrattivi dismessi e dei siti MGS (Rc)

**art.81** Aree delle attività estrattive del PRC (Rc.a)

**art.82** Aree dei siti estrattivi dismessi (Rc.b)

**art.83** Aree riconosciute SIA di reperimento MGS del PRC

**art.84** **Previsioni di integrazione e potenziamento dei servizi e delle dotazioni nel territorio rurale (F, I e S)**

**art.85** Aree per nuove attrezzature, servizi e dotazioni in territorio rurale (F-S) - schede norma (art.85)

**art.86** Aree per l'impiego di attrezzature, servizi e dotazioni (F) - schede norma (art.86)

**art.87** Nuove infrastrutture della rete della mobilità (I) - schede norma (art.87)

**art.88** Adeguamento delle infrastrutture della rete della mobilità (I) - schede norma (art.88)

**art.89** Corridoi di salvaguardia per la viabilità di livello locale e sovralocale (art.89)

**art.90** Fasce di tutela assoluta per la viabilità di livello sovralocale (art.90)

**art.91** **RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE E AGLI ALTRI PIANI SETTORIALI (QP.V)**

**art.92** Aree del Piano di protezione Civile (art.92)

**art.93** Perimetro del territorio urbanizzato (art.93)

**DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI. TERRITORIO URBANIZZATO (QP.V)**

**Insedimenti storici (A)**

**A1** Città antica entro il perimetro delle mura (A1) **art.23**

**A2** Adatte di dettaglio

**A2.a** Edificato di impianto storico (A2.a)

**A2.b** Edificio di recente formazione (A2.b)

**A3** Centri di antica formazione (A3) **art.25**

**A3.a** Edificio di dettaglio

**A4** Agglomerati di matrice storica (A4)

Classificazione morfologica degli edifici

**A4.a** Edificio di impianto storico. Beni monumentali

**A4.b** Edificio di impianto storico. Edilizia caratterizzante

**A4.c** Edificio di impianto storico. Edilizia di base

**A4.d** Edificio in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono

**A4.e** Edificio di recente formazione o storico trasformato

**A4.f** Edificio di recente formazione ex degradato o decontestualizzato

Classificazione morfologica degli spazi aperti

**A4.g** Spazi aperti di valenza funzionale

**A4.h** Corti (rurali - lucchesi) di impianto storico (A4.c)

Classificazione morfologica degli edifici

**A4.i** Edificio di impianto storico. Beni monumentali

**A4.j** Edificio di impianto storico. Edilizia caratterizzante

**A4.k** Edificio di impianto storico. Edilizia di base

**A4.l** Edificio in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono

**A4.m** Edificio di recente formazione o storico trasformato

**A4.n** Edificio di recente formazione ex degradato o decontestualizzato

Classificazione morfologica degli spazi aperti

**A4.o** Spazi aperti di valenza funzionale

**A4.p** Edificio parziale di impianto storico e/o di valore documentale (A4)

**A4.q** Teli ineditati di valore architettonico e monumentale

**A4.r** Edificio in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono

**A4.s** Edificio di recente formazione

**A4.t** Teli ineditati di valore storico - documentale (A4.i)

**A4.u** Opifici e manufatti di impianto storico e di interesse patrimoniale

**Urbanizzazioni recenti e contemporanee prevalentemente residenziali e miste (B)**

**B1** Tessuti degli isolati chiusi, della città pianificata e compatta (B1 e B1\_1)

**B2** Tessuti degli insediamenti stragali e dei contesti marginali (B2)

**B3** Tessuti delle commissioni di impianto storico e contemporaneo (B3)

**B4** Tessuti nati ad alto gradiente verticale dalla lottizzazioni isolate ed estensive (B4)

**Urbanizzazioni recenti e contemporanee prevalentemente produttive o specialistiche (D)**

**D1** Tessuti a predominanza produttiva (mista) lineare lungo strade (D1)

**D2** Tessuti a piattaforma produttive commerciali - dimensionali (D2)

**D3** Tessuti a piattaforma produttive e poli industriali - artigianali (D3)

**D4** Insule ed insediamenti produttivi a carattere portuale (D4)

**D5** Insediamenti industriali - artigianali (D4.i)

**D5** Insediamenti commerciali - direzionali e di servizio (D4.c)

**D5** Insule ed insediamenti turistico - ricettivi a carattere portuale (D5)

**Contesti prevalentemente ineditati o non trasformati in territorio urbanizzato (H)**

**H1** Aree a verde privato, orti e spazi aperti residui e/o marginali agli insediamenti (H1)

**H2** Aree di qualificazione paesaggistica e ambientale degli insediamenti (H2)

**H3** Aree di salvaguardia e riserva per la declinazione delle strategie di sviluppo del PSC (H3)

**DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, RETI E NODI INFRASTRUTTURALI E DELLA MOBILITÀ (QP.V)**

**Reti e servizi della mobilità e parcheggi (I)**

**I1** Rete viaria e aree di collegamento di aree verdi e nodi (pubblici o di uso pubblico). Esistenti (I1) di progetto **art.77**

**I2** Parcheggi e aree di sosta (I2) **art.78**

**I3** Nuove infrastrutture della rete della mobilità (I) - schede norma **art.79**

**I4** Adeguamento delle infrastrutture della rete della mobilità (I) - schede norma **art.80**

**I5** Corridoi di salvaguardia per la viabilità di livello locale e sovralocale **art.81**

**I6** Fasce di tutela assoluta per la viabilità di livello sovralocale **art.82**

**I7** Aree del Piano di protezione Civile **art.92**

**I8** Perimetro del territorio urbanizzato **art.93**

**AREE AGRICOLE E FORESTALI (E)**

**E1** Aree prevalentemente forestali (E1) **art.48**

**E2** Aree prevalentemente agricole della piana (E2) **art.49**

**E3** Aree prevalentemente agricole della collina (E3) **art.50**

**E4** Aree di pertinenza dei centri e nuclei storici collinari (E4) **art.51**

**E5** Aree agricole periferiane della piana (E5) **art.52**

**E6** Aree agricole intercluse (E6) **art.53**

**E7** Aree umide, fluviali e perfluviali (E7) **art.54**

**Parco a siti di valenza naturalistica e ambientale (P)**

**Parco fluviale del Serchio (P1)** **art.55**

le aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione ludico - ricreativa e sportiva (P1.b)

le aree verdi prevalentemente naturali di interesse ambientale ed ecosistemico (P1.c)

le aree con funzioni e attività ritenute incompatibili con il parco fluviale (P1.d)

le aree e gli spazi non direttamente connessi con la dinamica fluviale tipicamente agricole e rurali (P1.a)

**Parco fluviale delle acque e delle aree umide e ripariali dell'Arno e dell'Ortovere (P2)** **art.56**

le aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione ludico - ricreativa e sportiva (P2.a)

le aree verdi prevalentemente naturali di interesse ambientale ed ecosistemico (P2.b)

le aree e gli spazi non direttamente connessi con la dinamica fluviale tipicamente agricole e rurali (P2.c)

**Parco agricolo e monumentale dell'acquedotto otocentesco (P3)** **art.57**

le strutture architettoniche e gli spazi aperti monumentali dell'acquedotto otocentesco (P3.a)

il giardino porta di ingresso e di contatto con la città antica e pianificata (P3.b)

le aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione ludico - ricreativa e sportiva (P3.c)

le aree e gli spazi non direttamente connessi con la strutture monumentali, di tipo agricolo e rurali (P3.d)

**Insedimenti del territorio rurale (N)** **art.58**

**Nc** Corti (rurali - lucchesi) di impianto storico (Nc)

Classificazione morfologica degli edifici

**Nc.a** Edificio di impianto storico. Beni monumentali

**Nc.b** Edificio di impianto storico. Edilizia caratterizzante

**Nc.c** Edificio di impianto storico. Edilizia di base

**Nc.d** Edificio in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono

**Nc.e** Edificio di recente formazione o storico trasformato

**Nc.f** Edificio di recente formazione ex degradato o decontestualizzato

Classificazione morfologica degli spazi aperti

**Nc.g** Spazi aperti di valenza funzionale

**Nu** Nuclei rurali di impianto storico (Nu)

**Nu.a** Aree di dettaglio

**Nu.b** Nuclei rurali di matrice storica (Nu.b)

**Nu.c** Edificio di impianto storico (Nu.c)

**Nu.d** Edificio di recente formazione o storico trasformato

**Nu.e** Edificio di recente formazione (Nu.e)

**Nu.f** Edificio di recente formazione (Nu.f)

**Nv** Tipi ineditati di valore storico - documentale (Nv)

**Ng** Grandi strutture architettoniche isolate (Ng) **art.61**

**Ng** Grandi strutture architettoniche isolate (Ng) **art.62**

**ULTERIORI DETERMINAZIONI PROGETTUALI TERRITORIO RURALE E URBANIZZATO (QP.V)**

**art.63** **Reticolo idrografico e specchi d'acqua**

Reticolo idrografico speciale d'acqua superficiali

**art.64** **Pasaggi, discontinuità e altri elementi di tutela o attenzione**

Pasaggi delle aree agricole e forestali di valore documentale (Ez)

Discontinuità, varchi ineditati e visuali libere (Ez)

Pasaggi a vocazione turtofluviana

Aree di salvaguardia litomorfologica del territorio.

Casse di espansione del PAI e del PGRA

**USO DEL PIANO STRUTTURALE**

- 1- Lucca città
- 2 - Piana di Lucca Ovest
- 3 - Piana di Lucca Sud
- 4 - Piana di Lucca Est
- 5 - Mugello
- 6 - Acquafredda
- 7 - Olteserchio
- 8 - Ponte a Moriano e Brancoria
- 9 - Valle del Guappero e Monti Pisani

