

Città di Lucca
La casa della Città

il Piano Operativo

Quadro Progettuale

QUADRO GENERALE DELLE PREVISIONI

Scala 1:2.000

Adozione **QP.175**

Assessorato Urbanistico Sindaco
Serena Mammi Alessandro Tambellini

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI TERRITORIO URBANIZZATO (QP.V)

Insegni storici (A)

- A1 Città antica entro il perimetro delle mura (A1) art.23
- A2 Città storica pianificata oltre il perimetro delle mura (A2) art.24
- A2.a Edificato di impianto storico (A2.a) art.48
- A2.b Edificio di recente formazione o storici trasformati art.49
- A2.c Edificio di recente formazione (A2.c) art.50
- A3 Centri di antica formazione (A3) art.25
- A3.a Edificio di recente formazione (A3.a) art.51
- A3.b Edificio di recente formazione o storici trasformati art.52
- A3.c Edificio di recente formazione o storici trasformati art.53
- A4 Agglomerati di matrice storica (A4) art.26
- A4.a Edificio di recente formazione o storici trasformati art.54
- A4.b Edificio di recente formazione o storici trasformati art.55
- A4.c Edificio di recente formazione o storici trasformati art.56
- A4.d Edificio di recente formazione o storici trasformati art.57
- A4.e Edificio di recente formazione o storici trasformati art.58
- A4.f Edificio di recente formazione o storici trasformati art.59
- A4.g Edificio di recente formazione o storici trasformati art.60
- A4.h Edificio di recente formazione o storici trasformati art.61
- A4.i Edificio di recente formazione o storici trasformati art.62
- A4.j Edificio di recente formazione o storici trasformati art.63
- A4.k Edificio di recente formazione o storici trasformati art.64
- A4.l Edificio di recente formazione o storici trasformati art.65
- A4.m Edificio di recente formazione o storici trasformati art.66
- A4.n Edificio di recente formazione o storici trasformati art.67
- A4.o Edificio di recente formazione o storici trasformati art.68
- A4.p Edificio di recente formazione o storici trasformati art.69
- A4.q Edificio di recente formazione o storici trasformati art.70
- A4.r Edificio di recente formazione o storici trasformati art.71
- A4.s Edificio di recente formazione o storici trasformati art.72
- A4.t Edificio di recente formazione o storici trasformati art.73
- A4.u Edificio di recente formazione o storici trasformati art.74
- A4.v Edificio di recente formazione o storici trasformati art.75
- A4.w Edificio di recente formazione o storici trasformati art.76
- A4.x Edificio di recente formazione o storici trasformati art.77
- A4.y Edificio di recente formazione o storici trasformati art.78
- A4.z Edificio di recente formazione o storici trasformati art.79
- A4.aa Edificio di recente formazione o storici trasformati art.80
- A4.ab Edificio di recente formazione o storici trasformati art.81
- A4.ac Edificio di recente formazione o storici trasformati art.82
- A4.ad Edificio di recente formazione o storici trasformati art.83
- A4.ad Edificio di recente formazione o storici trasformati art.84
- A4.ad Edificio di recente formazione o storici trasformati art.85
- A4.ad Edificio di recente formazione o storici trasformati art.86
- A4.ad Edificio di recente formazione o storici trasformati art.87
- A4.ad Edificio di recente formazione o storici trasformati art.88
- A4.ad Edificio di recente formazione o storici trasformati art.89
- A4.ad Edificio di recente formazione o storici trasformati art.90
- A4.ad Edificio di recente formazione o storici trasformati art.91
- A4.ad Edificio di recente formazione o storici trasformati art.92
- A4.ad Edificio di recente formazione o storici trasformati art.93
- A4.ad Edificio di recente formazione o storici trasformati art.94
- A4.ad Edificio di recente formazione o storici trasformati art.95
- A4.ad Edificio di recente formazione o storici trasformati art.96
- A4.ad Edificio di recente formazione o storici trasformati art.97
- A4.ad Edificio di recente formazione o storici trasformati art.98
- A4.ad Edificio di recente formazione o storici trasformati art.99
- A4.ad Edificio di recente formazione o storici trasformati art.100

Urbanizzazioni recenti e contemporanee prevalentemente residenziali e miste (B)

- B1 Tessuti degli isolati chiusi, della città pianificata e compatta (B1 e B1_1) art.31
- B2 Tessuti degli insediamenti stralciati e dei contesti marginali (B2) art.32
- B3 Tessuti delle commissioni di impianto tra storico e contemporaneo (B3) art.33
- B4 Tessuti nati ad alto gradiente verticale dalla lottizzazione isolata ed estensiva (B4) art.34

Urbanizzazioni recenti e contemporanee prevalentemente produttive o specialistiche (D)

- D1 Tessuti a produzione produttiva (mista) lineare lungo strada (D1) art.35
- D2 Tessuti a piattaforme produttive commerciali - direzionali (D2) art.36
- D3 Tessuti a piattaforme produttive e poli industriali - artigianali (D3) art.37
- D4 Insule ed insediamenti produttivi a carattere puntuale (D4) art.38
- D5 Insediamenti industriali - artigianali (D4.i) art.39
- D5 Insediamenti commerciali - direzionali e di servizio (D4.c) art.40
- D5 Insule ed insediamenti futuro - ricettivi a carattere puntuale (D5) art.41

Contesti prevalentemente ineditati o non trasformati in territorio urbanizzato (H)

- H1 Area a verde privato, orti e spazi aperti residui e marginali agli insediamenti (H1) art.40
- H2 Area di qualificazione paesaggistica e ambientale degli insediamenti (H2) art.41
- H3 Area di salvaguardia e riserva per la declinazione della strategia di sviluppo del POU (H3) art.42

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI TERRITORIO RURALE (QP.VI)

Edificato sparso e discontinuo in territorio rurale art.44, 45, 46

- E1 Edificio di recente formazione o storici trasformati art.48
- E2 Edificio di recente formazione o storici trasformati art.49
- E3 Edificio di recente formazione o storici trasformati art.50
- E4 Edificio di recente formazione o storici trasformati art.51
- E5 Edificio di recente formazione o storici trasformati art.52
- E6 Edificio di recente formazione o storici trasformati art.53
- E7 Edificio di recente formazione o storici trasformati art.54

ULTERIORI DETERMINAZIONI PROGETTUALI TERRITORIO RURALE E URBANIZZATO (QP.VI)

- Art.63 Rete idrografica e specchi d'acqua art.63
- Art.64 Passaggi, discontinuità e altri elementi di tutela o attenzione art.64

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, ATTREZZATURE, DOTAZIONI E SERVIZI (QP.VI)

Attrezzature pubbliche e di interesse generale (F - S)

- F1 Area a verde pubblico, piazze e spazi aperti attrezzati. Esistenti (F) di progetto art.66
- F2 Area a verde pubblico, piazze e spazi aperti attrezzati. Esistenti (F) di progetto art.67
- F3 Area a verde pubblico, piazze e spazi aperti attrezzati. Esistenti (F) di progetto art.68
- F4 Area a verde pubblico, piazze e spazi aperti attrezzati. Esistenti (F) di progetto art.69
- S1 Poli specializzati per le funzioni prevalentemente pubbliche e socio-culturali (S) Esistenti (S) di progetto art.70
- S2 Polo di via delle Tagliate (S1) art.71
- S3 Polo di San Filippo e del San Luca (S2) art.72
- S4 Polo di Sant'Anna e Via Lippini (S3) art.73
- S5 Polo di Sordani. Parco Urbano dell'Innovazione (S4) art.74

Altre infrastrutture per la mobilità lenta

- Art.82 Rete dei percorsi di fruizione lenta (ciclo-pedonale), antiche percorrenze e sentieri CAI art.82
- Art.83 Rete dei percorsi di fruizione lenta (ciclo-pedonale), antiche percorrenze, sentieri CAI e altri percorsi escursionistici art.83
- Art.84 Spazi aperti delle centralità di quartiere e altri contesti di miglioramento dell'accessibilità art.84

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE (QP.VI)

Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti

- Art.86 Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti e varianti al RU (SAC) art.86

Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità degli insediamenti, Territorio urbanizzato (U)

- Art.87 Area inutilizzate di riqualificazione e valorizzazione urbana (U) art.87
- Art.88 Area degradate e disqualificate di recupero e rigenerazione urbana (U) art.88
- Art.89 Area per la rigenerazione di attrezzature, servizi e dotazioni territoriali (U) art.89
- Art.90 Area disqualificate di recupero e rinnovo urbano (U) art.90

Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità delle aree agricole, territorio rurale (R)

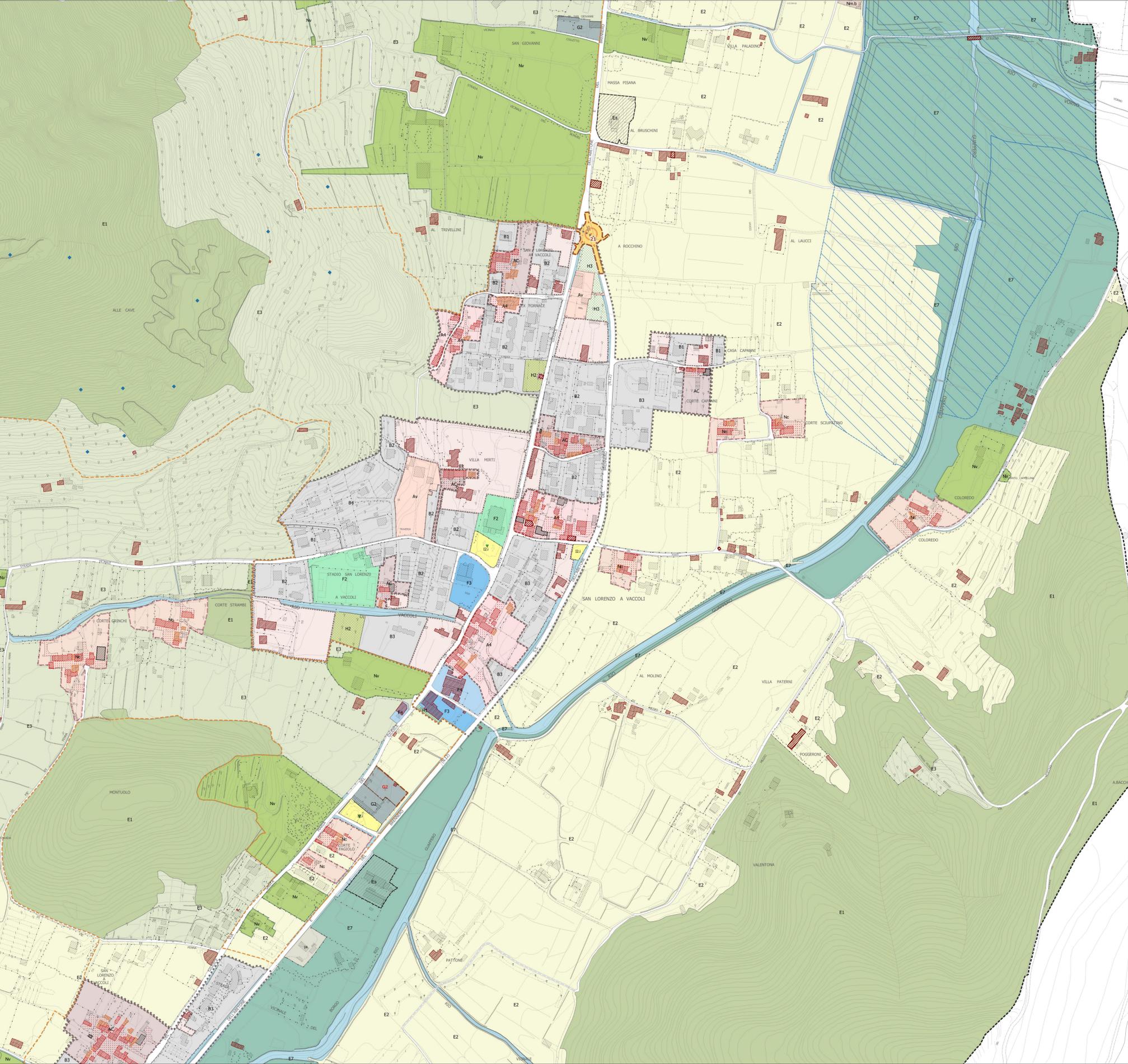
- Art.91 Area per nuovi insediamenti produttivi e specializzati (Rp) - schede norma art.91
- Art.92 Area per l'impulso di insediamenti produttivi e specializzati (Rp) - schede norma art.92
- Art.93 Area degradate, di recupero paesaggistico e ambientale (Rr) - schede norma art.93
- Art.94 Area delle attività estensive (Rnc) area dei siti estrattivi dismessi e dei siti MGS (Rc) art.94
- Art.95 Area delle attività estrattive del PRG (Rc) art.95
- Art.96 Area dei siti estrattivi dismessi (Rc) art.96
- Art.97 Area riconosciute SIA di recupero MGS del PRG art.97

Previsioni di integrazione e potenziamento dei servizi e delle dotazioni in territorio rurale (F, I e S)

- Art.95 Area per nuove attrezzature, servizi e dotazioni in territorio rurale (F-S) - schede norma art.95
- Art.96 Area per l'impulso di attrezzature, servizi e dotazioni (F) - schede norma art.96
- Art.97 Nuove infrastrutture della rete della mobilità (I) - schede norma art.97
- Art.98 Adeguamento delle infrastrutture della rete della mobilità (I) - schede norma art.98
- Art.99 Corridoi di salvaguardia per la mobilità di livello locale e sovralocale art.99
- Art.100 Piano di tutela assoluta per la mobilità di livello provinciale art.100

RIEFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE E AGLI ALTRI PIANI SETTORIALI (QP.VI)

- Art.7 Perimetro del territorio urbanizzato art.7
- Art.12 Perimetro del territorio urbanizzato art.12



VISUALIZZAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE

- 1- Lucca città
- 2 - Piano di Lucca Ovest
- 3 - Piano di Lucca Sud
- 4 - Piano di Lucca Est
- 5 - Mugello
- 6 - Acquafredda
- 7 - Ottoserchio
- 8 - Ponte a Moriano e Biancofiera
- 9 - Valle del Guappero e Monti Pisani