

**Città di Lucca**  
La casa della Città

# il Piano Operativo

**Quadro Progettuale**

## QUADRO GENERALE DELLE PREVISIONI

Scala 1:2.000

Adozione **QP.1.78**

Assessorato Urbanistico Sindaco  
Serena Mammì Alessandro Tambellini

### DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI, TERRITORIO URBANIZZATO (QP.IV)

**Insegni storici (A)**

- A1 Città antica entro il perimetro delle mura (A1) art.23
- A2 Città storica pianificata oltre il perimetro delle mura (A2) art.24
- A2.a Edificato di impianto storico (A2.a) art.48
- A2.b Edificio di recente formazione o storici trasformati art.49
- A3 Centri di antica formazione (A3) art.25
- A4 Agglomerati di matrice storica (A4) art.26
- A4.a Edifici di impianto storico. Beni monumentali art.52
- A4.b Edifici di impianto storico. Edifici caratterizzanti art.53
- A4.c Edifici in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono art.54
- A4.d Edificio di recente formazione o storico trasformato art.55
- A4.e Edificio di recente formazione o storico trasformato art.56
- A4.f Edificio di recente formazione o storico trasformato art.57
- A4.g Edificio di recente formazione art.58
- A4.h Edificio di recente formazione art.59
- A4.i Edificio di recente formazione art.60
- A4.j Edificio di recente formazione art.61
- A4.k Edificio di recente formazione art.62
- A4.l Edificio di recente formazione art.63
- A4.m Edificio di recente formazione art.64
- A4.n Edificio di recente formazione art.65
- A4.o Edificio di recente formazione art.66
- A4.p Edificio di recente formazione art.67
- A4.q Edificio di recente formazione art.68
- A4.r Edificio di recente formazione art.69
- A4.s Edificio di recente formazione art.70
- A4.t Edificio di recente formazione art.71
- A4.u Edificio di recente formazione art.72
- A4.v Edificio di recente formazione art.73
- A4.w Edificio di recente formazione art.74
- A4.x Edificio di recente formazione art.75
- A4.y Edificio di recente formazione art.76
- A4.z Edificio di recente formazione art.77
- A4.aa Edificio di recente formazione art.78
- A4.ab Edificio di recente formazione art.79
- A4.ac Edificio di recente formazione art.80
- A4.ad Edificio di recente formazione art.81
- A4.ae Edificio di recente formazione art.82
- A4.af Edificio di recente formazione art.83
- A4.ag Edificio di recente formazione art.84
- A4.ah Edificio di recente formazione art.85
- A4.ai Edificio di recente formazione art.86
- A4.aj Edificio di recente formazione art.87
- A4.ak Edificio di recente formazione art.88
- A4.al Edificio di recente formazione art.89
- A4.am Edificio di recente formazione art.90
- A4.an Edificio di recente formazione art.91
- A4.ao Edificio di recente formazione art.92
- A4.ap Edificio di recente formazione art.93
- A4.aq Edificio di recente formazione art.94
- A4.ar Edificio di recente formazione art.95
- A4.as Edificio di recente formazione art.96
- A4.at Edificio di recente formazione art.97
- A4.au Edificio di recente formazione art.98
- A4.av Edificio di recente formazione art.99
- A4.av Edificio di recente formazione art.100

**Urbanizzazioni recenti e contemporanee prevalentemente residenziali e miste (B)**

- B1 Tessuti degli isolati chiusi, della città pianificata e compatta (B1 e B1\_1) art.101
- B2 Tessuti degli insediamenti stralciati e dei contesti marginali (B2) art.102
- B3 Tessuti delle commissioni di impianto tra storico e contemporaneo (B3) art.103
- B4 Tessuti nati da alte forme formative o da lottizzazioni isolate ed estensive (B4) art.104

**Urbanizzazioni recenti e contemporanee prevalentemente produttive o specialistiche (D)**

- D1 Tessuti a produzione produttiva (mista) lineare lungo strada (D1) art.105
- D2 Tessuti a piattaforma produttiva commerciale - dimensionale (D2) art.106
- D3 Tessuti a piattaforma produttiva e poli industriali - artigianali (D3) art.107
- D4 Insule ed insediamenti produttivi a carattere portuale (D4) art.108
- D5 Insediamenti industriali - artigianali (D4.i) art.109
- D5 Insediamenti commerciali - direzionali e di servizio (D4.ii) art.110
- D5 Insule ed insediamenti turistico - ricettivi a carattere portuale (D5) art.111

**Contesti prevalentemente ineditati o non trasformati in territorio urbanizzato (H)**

- H1 Area a verde privato, orti e spazi aperti residui e/o marginali agli insediamenti (H1) art.112
- H2 Area di qualificazione paesaggistica e ambientale ambientale degli insediamenti (H2) art.113
- H3 Area di salvaguardia e riserva per la destinazione della strategia di sviluppo del PUG (H3) art.114

**DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI, TERRITORIO RURALE (QP.IV)**

**Edificato sparso e discontinuo in territorio rurale** art.44, 45, 46

- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.44
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.45
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.46
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.47
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.48
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.49
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.50
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.51
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.52
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.53
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.54
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.55
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.56
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.57
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.58
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.59
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.60
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.61
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.62
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.63
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.64
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.65
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.66
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.67
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.68
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.69
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.70
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.71
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.72
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.73
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.74
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.75
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.76
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.77
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.78
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.79
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.80
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.81
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.82
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.83
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.84
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.85
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.86
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.87
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.88
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.89
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.90
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.91
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.92
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.93
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.94
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.95
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.96
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.97
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.98
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.99
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.100

### DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, ATTREZZATURE, DOTAZIONI E SERVIZI (QP.IV)

**Altre infrastrutture per la mobilità lenta**

- Art.82 Rete dei percorsi di fruizione lenta (ciclo-pedonale), antiche percorrenze e sentieri CAI
- Art.83 Spazi aperti delle centralità di quartiere e altri contesti di miglioramento dell'accessibilità

**DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE (QP.IV)**

**Strumenti attuativi convenzionati e non decaduti**

- Art.86 Strumenti attuativi convenzionati e non decaduti e varianti al RU (SAC)

**Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità degli insediamenti, Territorio urbanizzato (U)**

- Art.87 Area inutilizzata di riqualificazione e valorizzazione urbana (Uv)
- Art.88 Area degradata e disqualificata di recupero e rigenerazione urbana (Ud)
- Art.89 Area per la rigenerazione di attrezzature, servizi e dotazioni territoriali (Ur)
- Art.90 Area disqualificata di recupero e rinnovo urbano (Ua)

**Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità delle aree agricole, territorio rurale (R)**

- Art.91 Area per nuovi insediamenti produttivi e specializzati (Rp) - schede norma
- Art.92 Area per l'ampliamento di insediamenti produttivi e specializzati (Ri) - schede norma
- Art.93 Area degradata, di recupero paesaggistico e ambientale (Rr) - schede norma
- Art.94 Area delle attività estrattive (Rc) - schede norma
- Art.95 Area di attività estrattive (Rc) - schede norma
- Art.96 Area di attività estrattive (Rc) - schede norma
- Art.97 Area di attività estrattive (Rc) - schede norma
- Art.98 Area di attività estrattive (Rc) - schede norma
- Art.99 Area di attività estrattive (Rc) - schede norma
- Art.100 Area di attività estrattive (Rc) - schede norma

**Previsioni di integrazione e potenziamento dei servizi e delle dotazioni in territorio rurale (F, I e S)**

- Art.95 Area per nuove attrezzature, servizi e dotazioni in territorio rurale (F-S) - schede norma
- Art.96 Area per l'ampliamento di attrezzature, servizi e dotazioni (F) - schede norma
- Art.97 Nuove infrastrutture della rete della mobilità (I) - schede norma
- Art.98 Adeguamento delle infrastrutture della rete della mobilità (S) - schede norma
- Art.99 Corridoi di salvaguardia per la mobilità di livello locale e sovralocale
- Art.100 Piano di tutela assoluta per la mobilità di livello sovralocale

**RIEFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE E AGLI ALTRI PIANI SETTORIALI (QP.IV)**

- Art.12 Area del Piano di protezione Civile
- Art.12 Perimetro del territorio urbanizzato

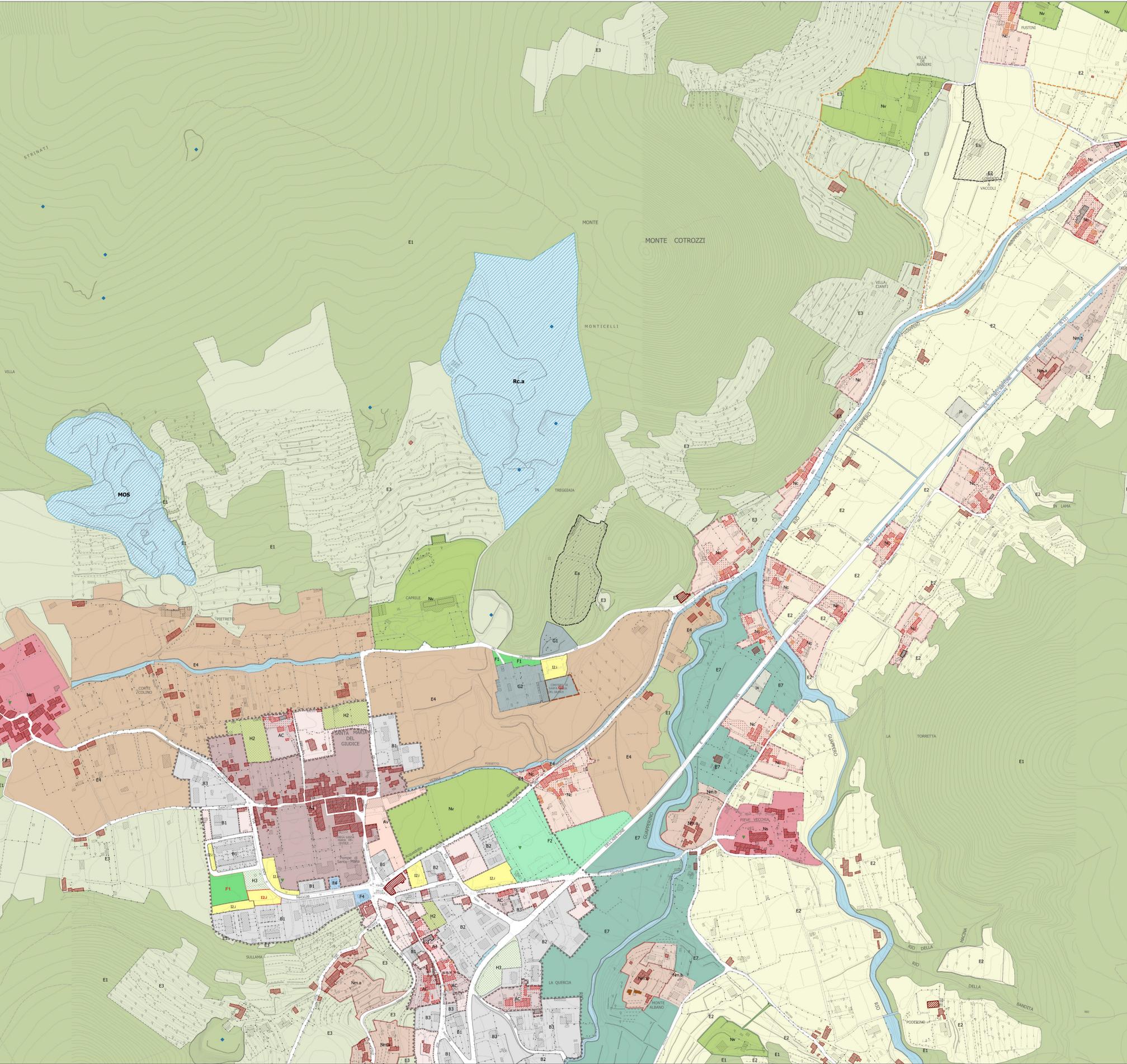
**DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, RETI E NODI INFRASTRUTTURALI E DELLA MOBILITÀ (QP.IV)**

- Art.77 Rete viaria e assi di collegamento di aree verdi e nodi pubblici e di uso pubblico. Esistenti di progetto
- Art.78 Parcheggio e aree di sosta (Z) Esistenti di progetto
- Art.78 Parcheggio e aree di sosta di rilevanza strategica e strutturale (Z)
- Art.79 Parcheggio e aree di sosta di qualificazione degli insediamenti (Z)
- Art.80 Linea, stazione, spazi per la logistica ferroviaria e fermate Esistenti di progetto
- Art.81 Distributori di carburante e servizi alla mobilità Esistenti di progetto
- Art.81 Area di comando ed ambientazione della rete infrastrutturale

**DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI, TERRITORIO RURALE (QP.IV)**

**Edificato sparso e discontinuo in territorio rurale** art.44, 45, 46

- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.44
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.45
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.46
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.47
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.48
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.49
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.50
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.51
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.52
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.53
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.54
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.55
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.56
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.57
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.58
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.59
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.60
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.61
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.62
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.63
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.64
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.65
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.66
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.67
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.68
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.69
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.70
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.71
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.72
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.73
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.74
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.75
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.76
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.77
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.78
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.79
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.80
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.81
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.82
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.83
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.84
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.85
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.86
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.87
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.88
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.89
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.90
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.91
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.92
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.93
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.94
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.95
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.96
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.97
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.98
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.99
- Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.100



- #### VISUE DEL PIANO STRUTTURALE
- 1- Lucca città
  - 2 - Piano di Lucca Ovest
  - 3 - Piano di Lucca Sud
  - 4 - Piano di Lucca Est
  - 5 - Mugello
  - 6 - Acquafredda
  - 7 - Olteserchio
  - 8 - Ponte a Moriano e Biancofiera
  - 9 - Valle del Guappero e Monti Pisani