

Città di Lucca

il Piano Operativo

Quadro Progettuale

QUADRO GENERALE DELLE PREVISIONI

Scala 1:2.000

Sindaco Mario Parrini

Approvazione **QP.L.81**

ULTERIORI DETERMINAZIONI PROGETTUALI TERRITORIO RURALE E URBANIZZATO (QP.V)

Reticolo idrografico e specchi d'acqua

- Reticolo idrografico e specchi d'acqua (R1)
- Passaggi, discontinuità e altri elementi di tutela o attenzione

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, ATTREZZATURE, DOTAZIONI E SERVIZI (QP.V)

Attrezzature pubbliche e di interesse generale (F - S)

- F1: Area verde pubblica, piazze e spazi aperti attrezzati (F1) Esistenti (di progetto)
- F2: Edifici di recente formazione e storici
- F3: Edifici di recente formazione e storici
- F4: Edifici di recente formazione e storici
- F5: Edifici di recente formazione e storici

Servizi ed impianti per l'efficienza del territorio (G)

- G1: Impianti tecnici e per i servizi territoriali (G1) Esistenti (di progetto)
- G2: Cimiteri e relativi spazi di pertinenza funzionale (G2) Esistenti (di progetto)

Parchi urbani e aree di riqualificazione e valorizzazione urbana (O)

- O1: Parco urbano della Mura della città antica (O1) Esistenti (di progetto)
- O2: Parco lineare del Condotto pubblico (O2)
- O3: Giardini e Parchi urbani di quartiere (O3)

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE (QP.V)

Strumenti attuativi convenzionati e non convenzionati

- Art. 85: Varianti al RU (SAC) e Strumenti attuativi convenzionati e non convenzionati
- Art. 86: Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità degli insediamenti. Territorio urbanizzato (U)
- Art. 87: Aree indizzate di riqualificazione e valorizzazione urbana (U1), Schede - norma
- Art. 88: Aree degradate e disqualificate di recupero e rigenerazione urbana (U2), Schede - norma
- Art. 89: Aree per la rigenerazione di attrezzature, servizi e dotazioni territoriali (U3)
- Art. 90: Aree disqualificate di recupero e rinnovo urbano (U4)
- Art. 91: Aree per nuovi insediamenti produttivi e specialistici (R), Schede - norma
- Art. 92: Aree per l'impulso di insediamenti produttivi e specialistici (R), Schede - norma
- Art. 93: Aree degradate di recupero paesaggistico e ambientale (R), Schede - norma
- Art. 94: Aree dei Giardini potenziali del PRG (R1), aree dei siti strategici (R1) e dei siti SICS - (Sicuri potenziali (R1)) - Aree in attesa di intervento (R1) da PRG (M02) - Aree non oggetto del PRG (M02)
- Art. 95: Aree per nuove attrezzature, servizi e dotazioni in territorio rurale (R), Schede - norma
- Art. 96: Aree per l'impulso di attrezzature e servizi in territorio rurale (R), Schede - norma
- Art. 97: Nuova infrastruttura della rete delle mobilità (M), Schede - norma
- Art. 98: Adeguamento delle infrastrutture della rete della mobilità (M), Schede - norma
- Art. 99: Contorni di salvaguardia per la visibilità di livello locale e sovraregionale
- Art. 100: Fasce di tutela assoluta per la visibilità di livello sovraregionale

REFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE E AGLI ALTRI PIANI SETTORIALI (QP.V)

- Art. 7: Aree del Piano di protezione Civile
- Art. 12: Perimetro del territorio urbanizzato

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI, TERRITORIO URBANIZZATO (QP.V)

Insedimenti storici (A)

- A1: Città antica entro il perimetro delle mura (A1) Adatte e disposizioni di dettaglio
- A2: Città storica parificata oltre il perimetro delle mura (A2)
- A3: Edifici di recente formazione (A3)
- A4: Edifici di recente formazione (A4)
- A5: Edifici di recente formazione (A5)
- A6: Edifici di recente formazione (A6)
- A7: Edifici di recente formazione (A7)
- A8: Edifici di recente formazione (A8)
- A9: Edifici di recente formazione (A9)
- A10: Edifici di recente formazione (A10)
- A11: Edifici di recente formazione (A11)
- A12: Edifici di recente formazione (A12)
- A13: Edifici di recente formazione (A13)
- A14: Edifici di recente formazione (A14)
- A15: Edifici di recente formazione (A15)
- A16: Edifici di recente formazione (A16)
- A17: Edifici di recente formazione (A17)
- A18: Edifici di recente formazione (A18)
- A19: Edifici di recente formazione (A19)
- A20: Edifici di recente formazione (A20)
- A21: Edifici di recente formazione (A21)
- A22: Edifici di recente formazione (A22)
- A23: Edifici di recente formazione (A23)
- A24: Edifici di recente formazione (A24)
- A25: Edifici di recente formazione (A25)
- A26: Edifici di recente formazione (A26)
- A27: Edifici di recente formazione (A27)
- A28: Edifici di recente formazione (A28)
- A29: Edifici di recente formazione (A29)
- A30: Edifici di recente formazione (A30)
- A31: Edifici di recente formazione (A31)
- A32: Edifici di recente formazione (A32)
- A33: Edifici di recente formazione (A33)
- A34: Edifici di recente formazione (A34)
- A35: Edifici di recente formazione (A35)
- A36: Edifici di recente formazione (A36)
- A37: Edifici di recente formazione (A37)
- A38: Edifici di recente formazione (A38)
- A39: Edifici di recente formazione (A39)
- A40: Edifici di recente formazione (A40)
- A41: Edifici di recente formazione (A41)
- A42: Edifici di recente formazione (A42)
- A43: Edifici di recente formazione (A43)
- A44: Edifici di recente formazione (A44)
- A45: Edifici di recente formazione (A45)
- A46: Edifici di recente formazione (A46)
- A47: Edifici di recente formazione (A47)
- A48: Edifici di recente formazione (A48)
- A49: Edifici di recente formazione (A49)
- A50: Edifici di recente formazione (A50)
- A51: Edifici di recente formazione (A51)
- A52: Edifici di recente formazione (A52)
- A53: Edifici di recente formazione (A53)
- A54: Edifici di recente formazione (A54)
- A55: Edifici di recente formazione (A55)
- A56: Edifici di recente formazione (A56)
- A57: Edifici di recente formazione (A57)
- A58: Edifici di recente formazione (A58)
- A59: Edifici di recente formazione (A59)
- A60: Edifici di recente formazione (A60)
- A61: Edifici di recente formazione (A61)
- A62: Edifici di recente formazione (A62)

Urbanizzazioni recenti prevalentemente residenziali e/o miste (B)

- B1: Tessuti degli insediamenti storici e completi (B1 e B1')
- B2: Tessuti degli insediamenti storici e dei contesti marginali (B2)
- B3: Tessuti delle componenti di impianto tra storico e contemporaneo (B3)
- B4: Tessuti ad alto grado di verde delle insediazioni isolate ed estensive (B4)

Urbanizzazioni recenti prevalentemente produttive o specialistiche (D)

- D1: Tessuti di produzione produttiva (mista) lineare lungo strade (D1)
- D2: Tessuti a piattaforma produttiva commerciale - direzionale (D2)
- D3: Tessuti a piattaforma produttiva e poli industriali - artigianali (D3)
- D4: Insediamenti produttivi a carattere puntuale (D4)
- D5: Insediamenti produttivi - direzionali e di servizio (D4')
- D6: Insediamenti produttivi - direzionali e di servizio (D4')

Contesti prevalentemente ineditati o non trasformati in territorio urbanizzato (H)

- H1: Aree a verde privato, orti e spazi aperti residui nei margini degli insediamenti (H1)
- H2: Aree di qualificazione paesaggistica e ambientale degli insediamenti (H2)
- H3: Aree di salvaguardia e riserva per la valorizzazione delle strategie di sviluppo del PRG (H3)

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI, TERRITORIO RURALE (QP.V)

Edificio sparso e discontinuo in territorio rurale

- Art. 45, 46: Edificio sparso ed isolati di recente formazione e di valore documentale
- Art. 47: Spazi aperti di recente formazione
- Art. 48: Edifici di recente formazione e storici
- Art. 49: Edifici di recente formazione e storici
- Art. 50: Edifici di recente formazione e storici
- Art. 51: Edifici di recente formazione e storici
- Art. 52: Edifici di recente formazione e storici
- Art. 53: Edifici di recente formazione e storici
- Art. 54: Edifici di recente formazione e storici
- Art. 55: Edifici di recente formazione e storici
- Art. 56: Edifici di recente formazione e storici
- Art. 57: Edifici di recente formazione e storici
- Art. 58: Edifici di recente formazione e storici
- Art. 59: Edifici di recente formazione e storici
- Art. 60: Edifici di recente formazione e storici
- Art. 61: Edifici di recente formazione e storici
- Art. 62: Edifici di recente formazione e storici

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI, TERRITORIO URBANIZZATO (QP.V)

Insedimenti storici (A)

- A1: Città antica entro il perimetro delle mura (A1) Adatte e disposizioni di dettaglio
- A2: Città storica parificata oltre il perimetro delle mura (A2)
- A3: Edifici di recente formazione (A3)
- A4: Edifici di recente formazione (A4)
- A5: Edifici di recente formazione (A5)
- A6: Edifici di recente formazione (A6)
- A7: Edifici di recente formazione (A7)
- A8: Edifici di recente formazione (A8)
- A9: Edifici di recente formazione (A9)
- A10: Edifici di recente formazione (A10)
- A11: Edifici di recente formazione (A11)
- A12: Edifici di recente formazione (A12)
- A13: Edifici di recente formazione (A13)
- A14: Edifici di recente formazione (A14)
- A15: Edifici di recente formazione (A15)
- A16: Edifici di recente formazione (A16)
- A17: Edifici di recente formazione (A17)
- A18: Edifici di recente formazione (A18)
- A19: Edifici di recente formazione (A19)
- A20: Edifici di recente formazione (A20)
- A21: Edifici di recente formazione (A21)
- A22: Edifici di recente formazione (A22)
- A23: Edifici di recente formazione (A23)
- A24: Edifici di recente formazione (A24)
- A25: Edifici di recente formazione (A25)
- A26: Edifici di recente formazione (A26)
- A27: Edifici di recente formazione (A27)
- A28: Edifici di recente formazione (A28)
- A29: Edifici di recente formazione (A29)
- A30: Edifici di recente formazione (A30)
- A31: Edifici di recente formazione (A31)
- A32: Edifici di recente formazione (A32)
- A33: Edifici di recente formazione (A33)
- A34: Edifici di recente formazione (A34)
- A35: Edifici di recente formazione (A35)
- A36: Edifici di recente formazione (A36)
- A37: Edifici di recente formazione (A37)
- A38: Edifici di recente formazione (A38)
- A39: Edifici di recente formazione (A39)
- A40: Edifici di recente formazione (A40)
- A41: Edifici di recente formazione (A41)
- A42: Edifici di recente formazione (A42)
- A43: Edifici di recente formazione (A43)
- A44: Edifici di recente formazione (A44)
- A45: Edifici di recente formazione (A45)
- A46: Edifici di recente formazione (A46)
- A47: Edifici di recente formazione (A47)
- A48: Edifici di recente formazione (A48)
- A49: Edifici di recente formazione (A49)
- A50: Edifici di recente formazione (A50)
- A51: Edifici di recente formazione (A51)
- A52: Edifici di recente formazione (A52)
- A53: Edifici di recente formazione (A53)
- A54: Edifici di recente formazione (A54)
- A55: Edifici di recente formazione (A55)
- A56: Edifici di recente formazione (A56)
- A57: Edifici di recente formazione (A57)
- A58: Edifici di recente formazione (A58)
- A59: Edifici di recente formazione (A59)
- A60: Edifici di recente formazione (A60)
- A61: Edifici di recente formazione (A61)
- A62: Edifici di recente formazione (A62)

Urbanizzazioni recenti prevalentemente residenziali e/o miste (B)

- B1: Tessuti degli insediamenti storici e completi (B1 e B1')
- B2: Tessuti degli insediamenti storici e dei contesti marginali (B2)
- B3: Tessuti delle componenti di impianto tra storico e contemporaneo (B3)
- B4: Tessuti ad alto grado di verde delle insediazioni isolate ed estensive (B4)

Urbanizzazioni recenti prevalentemente produttive o specialistiche (D)

- D1: Tessuti di produzione produttiva (mista) lineare lungo strade (D1)
- D2: Tessuti a piattaforma produttiva commerciale - direzionale (D2)
- D3: Tessuti a piattaforma produttiva e poli industriali - artigianali (D3)
- D4: Insediamenti produttivi a carattere puntuale (D4)
- D5: Insediamenti produttivi - direzionali e di servizio (D4')
- D6: Insediamenti produttivi - direzionali e di servizio (D4')

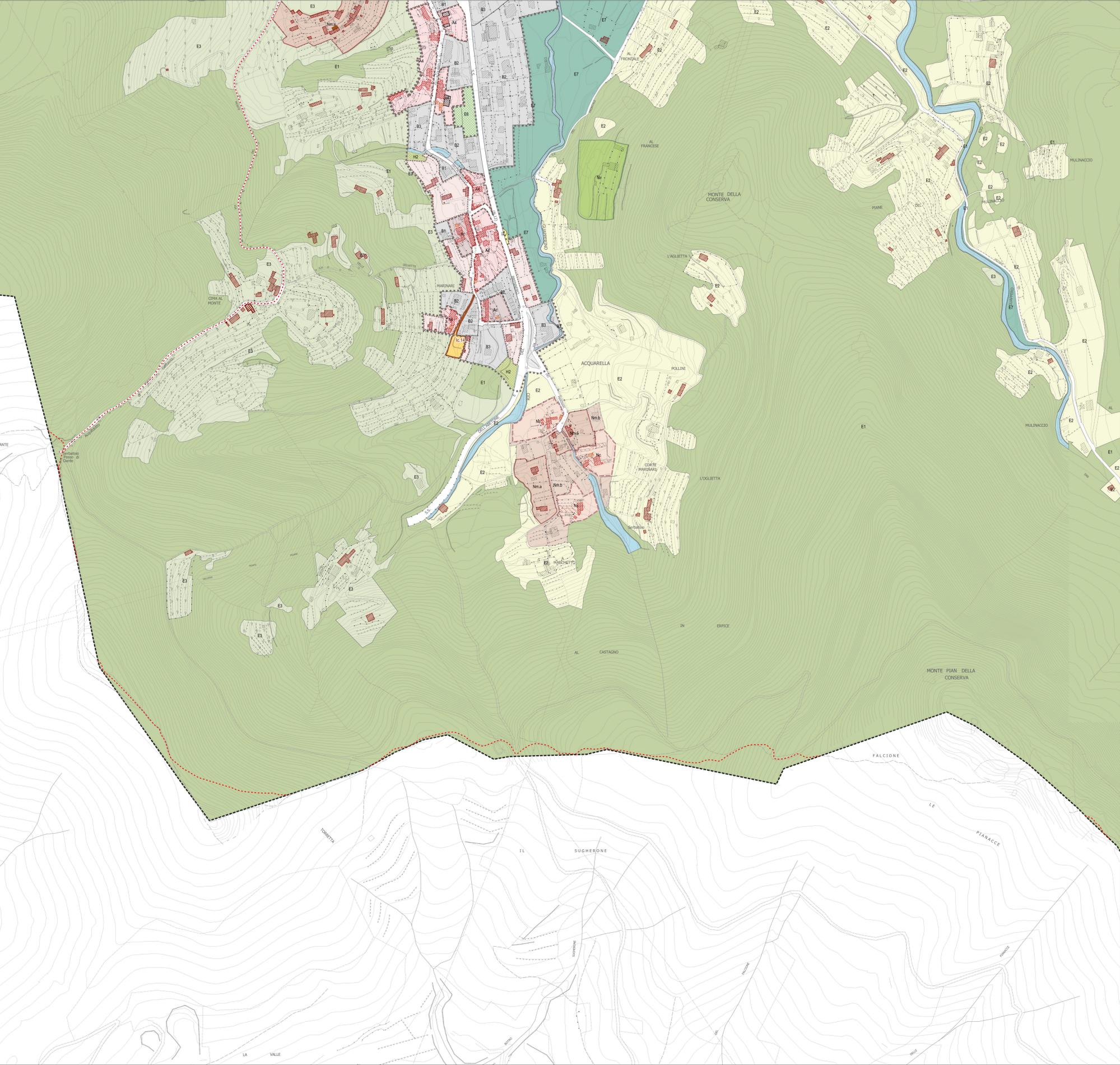
Contesti prevalentemente ineditati o non trasformati in territorio urbanizzato (H)

- H1: Aree a verde privato, orti e spazi aperti residui nei margini degli insediamenti (H1)
- H2: Aree di qualificazione paesaggistica e ambientale degli insediamenti (H2)
- H3: Aree di salvaguardia e riserva per la valorizzazione delle strategie di sviluppo del PRG (H3)

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI, TERRITORIO RURALE (QP.V)

Edificio sparso e discontinuo in territorio rurale

- Art. 45, 46: Edificio sparso ed isolati di recente formazione e di valore documentale
- Art. 47: Spazi aperti di recente formazione
- Art. 48: Edifici di recente formazione e storici
- Art. 49: Edifici di recente formazione e storici
- Art. 50: Edifici di recente formazione e storici
- Art. 51: Edifici di recente formazione e storici
- Art. 52: Edifici di recente formazione e storici
- Art. 53: Edifici di recente formazione e storici
- Art. 54: Edifici di recente formazione e storici
- Art. 55: Edifici di recente formazione e storici
- Art. 56: Edifici di recente formazione e storici
- Art. 57: Edifici di recente formazione e storici
- Art. 58: Edifici di recente formazione e storici
- Art. 59: Edifici di recente formazione e storici
- Art. 60: Edifici di recente formazione e storici
- Art. 61: Edifici di recente formazione e storici
- Art. 62: Edifici di recente formazione e storici



UTILE DEL PIANO STRUTTURALE

- 5 - Mugello
- 6 - Acquafredda
- 7 - Ofresorbello
- 8 - Ponte a Moriano e Barchette
- 9 - Valle del Guapeiro e Monti Piani