

Città di Lucca

il Piano Operativo

Quadro Progettuale

QUADRO GENERALE DELLE PREVISIONI

Scala 1:2.000

Aggiornamento alla **Variante N. 1 / 2025**
Art. 31, L.R. 10/2019

QP.1.81

Sindaco **Mario Pardini**

ULTERIORI DETERMINAZIONI PROGETTUALI TERRITORIO RURALE E URBANIZZATO (QP.IV)

Reticolo idrografico e specchi d'acqua art.63

- Reticolo idrografico e specchi d'acqua significativi
- Passaggi, discontinuità e altri elementi di tutela o attenzione art.64

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, ATTREZZATURE, DOTAZIONI E SERVIZI (QP.IV)

Attrezzature pubbliche e di interesse generale (F - S)

- Art.65: Area verde pubblica, piazze e spazi aperti attrezzati (F1) Esistenti (di progetto)
- Art.66: Area verde pubblica, piazze e spazi aperti attrezzati (F1) Esistenti (di progetto)
- Art.67: Area verde pubblica, piazze e spazi aperti attrezzati (F1) Esistenti (di progetto)
- Art.68: Area verde pubblica, piazze e spazi aperti attrezzati (F1) Esistenti (di progetto)
- Art.69: Area verde pubblica, piazze e spazi aperti attrezzati (F1) Esistenti (di progetto)
- Art.70: Area verde pubblica, piazze e spazi aperti attrezzati (F1) Esistenti (di progetto)
- Art.71: Area verde pubblica, piazze e spazi aperti attrezzati (F1) Esistenti (di progetto)
- Art.72: Area verde pubblica, piazze e spazi aperti attrezzati (F1) Esistenti (di progetto)

Servizi ed impianti per l'efficienza del territorio (G)

- Art.73: Impianti tecnici e parchi tematici (G1) Esistenti (di progetto)
- Art.74: Cimiteri e relativi spazi di pertinenza funzionale (G2) Esistenti (di progetto)

Parchi urbani e aree di riqualificazione e valorizzazione urbana (O)

- Art.75: Parco urbano della Mura della città antica (O1) Esistenti (di progetto)
- Art.76: Parco lineare del Condotto pubblico (O2) Esistenti (di progetto)
- Art.77: Giardini e Parchi urbani di quartiere (O3) Esistenti (di progetto)

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE (QP.IV)

Strumenti attuativi convenzionati e non convenzionati art.86

- Art.87: Aree indizzate di riqualificazione e valorizzazione urbana (N1) Schede - norma
- Art.88: Aree degradate e disqualificate di recupero e rigenerazione urbana (N2) Schede - norma
- Art.89: Aree per la rigenerazione di attrezzature, servizi e dotazioni territoriali (N3) Schede - norma
- Art.90: Aree disqualificate di recupero e rinnovo urbano (N4) Schede - norma

Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità degli insediamenti. Territorio urbanizzato (U)

- Art.91: Aree per nuovi insediamenti produttivi e specialistici (R1) Schede - norma
- Art.92: Aree per l'ampliamento di insediamenti produttivi e specialistici (R2) Schede - norma
- Art.93: Aree degradate di recupero paesaggistico e ambientale (R3) Schede - norma
- Art.94: Aree dei Giardini potenziali del PRG (R4), aree dei siti strategici (R5) e dei siti SICS (R6) Schede - norma

Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità delle aree agricole, territorio rurale (R)

- Art.95: Aree per nuovi insediamenti produttivi e specialistici (R1) Schede - norma
- Art.96: Aree per l'ampliamento di attrezzature e servizi in territorio rurale (R2) Schede - norma
- Art.97: Nuova infrastruttura della rete della mobilità (R3) Schede - norma
- Art.98: Adeguamento delle infrastrutture della rete della mobilità (R4) Schede - norma
- Art.99: Contorni di salvaguardia per la viabilità di livello locale e sovraregionale art.98 c.7
- Art.100: Fasce di tutela assoluta per la viabilità di livello sovraregionale art.99

REFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE E AGLI ALTRI PIANI SETTORIALI (QP.IV)

- Art.7: Aree del Piano di protezione Civile
- Art.12: Perimetro del territorio urbanizzato

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI, TERRITORIO URBANIZZATO (QP.IV)

Insedimenti storici (A)

- Art.23: Città antica entro il perimetro delle mura (A1) Adatte e disposizioni di dettaglio
- Art.24: Città storica parificata oltre il perimetro delle mura (A2) Adatte e disposizioni di dettaglio
- Art.25: Corti (cortili - bucche) di impianto storico (A3) Adatte e disposizioni di dettaglio
- Art.26: Corti (cortili - bucche) di impianto storico (A3) Adatte e disposizioni di dettaglio
- Art.27: Corti (cortili - bucche) di impianto storico (A3) Adatte e disposizioni di dettaglio
- Art.28: Corti (cortili - bucche) di impianto storico (A3) Adatte e disposizioni di dettaglio
- Art.29: Corti (cortili - bucche) di impianto storico (A3) Adatte e disposizioni di dettaglio
- Art.30: Corti (cortili - bucche) di impianto storico (A3) Adatte e disposizioni di dettaglio
- Art.31: Corti (cortili - bucche) di impianto storico (A3) Adatte e disposizioni di dettaglio
- Art.32: Corti (cortili - bucche) di impianto storico (A3) Adatte e disposizioni di dettaglio
- Art.33: Corti (cortili - bucche) di impianto storico (A3) Adatte e disposizioni di dettaglio
- Art.34: Corti (cortili - bucche) di impianto storico (A3) Adatte e disposizioni di dettaglio

Arete agricole e forestali (E)

- Art.48: Aree prevalentemente forestali (E1)
- Art.49: Aree prevalentemente agricole della pianura (E2)
- Art.50: Aree prevalentemente agricole della collina (E3)
- Art.51: Aree di pertinenza centri e nuclei storici collinari (E4)
- Art.52: Aree agricole perturbate della pianura (E5)
- Art.53: Aree agricole interclassi (E6)
- Art.54: Aree antiche, vinicole e periferiche (E7)

Parchi e siti di valenza naturalistica e ambientale (P)

- Art.27: Parco fluviale del Serchio (P1) Aree di impianto storico
- Art.28: Parco fluviale delle acque e delle aree umide e canali dell'Orto e dell'Ozzereto (P2) Aree di impianto storico
- Art.29: Parco agricolo e monumentale dell'acquedotto ottocentesco (P3) Aree di impianto storico
- Art.30: Parco agricolo e monumentale dell'acquedotto ottocentesco (P3) Aree di impianto storico
- Art.31: Parco agricolo e monumentale dell'acquedotto ottocentesco (P3) Aree di impianto storico
- Art.32: Parco agricolo e monumentale dell'acquedotto ottocentesco (P3) Aree di impianto storico
- Art.33: Parco agricolo e monumentale dell'acquedotto ottocentesco (P3) Aree di impianto storico
- Art.34: Parco agricolo e monumentale dell'acquedotto ottocentesco (P3) Aree di impianto storico

Urbanizzazioni recenti prevalentemente residenziali e/o miste (B)

- Art.40: Tessuti di tipo primario, orti e spazi aperti residui nei margini degli insediamenti (B1)
- Art.41: Tessuti di tipo secondario, orti e spazi aperti residui nei margini degli insediamenti (B2)
- Art.42: Tessuti di tipo terziario, orti e spazi aperti residui nei margini degli insediamenti (B3)
- Art.43: Tessuti di tipo quaternario, orti e spazi aperti residui nei margini degli insediamenti (B4)

Urbanizzazioni recenti prevalentemente produttive o specialistiche (D)

- Art.35: Tessuti di tipo primario, orti e spazi aperti residui nei margini degli insediamenti (D1)
- Art.36: Tessuti di tipo secondario, orti e spazi aperti residui nei margini degli insediamenti (D2)
- Art.37: Tessuti di tipo terziario, orti e spazi aperti residui nei margini degli insediamenti (D3)
- Art.38: Tessuti di tipo quaternario, orti e spazi aperti residui nei margini degli insediamenti (D4)
- Art.39: Tessuti di tipo quaternario, orti e spazi aperti residui nei margini degli insediamenti (D4)

Contesti prevalentemente inediti o non trasformati in territorio urbanizzato (H)

- Art.40: Aree a verde privato, orti e spazi aperti residui nei margini degli insediamenti (H1)
- Art.41: Aree di qualificazione paesaggistica e ambientale degli insediamenti (H2)
- Art.42: Aree di salvaguardia e norme per la declassazione delle strutture di valore (H3)
- Art.43: Grandi strutture architettoniche isolate (H4)

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI, TERRITORIO RURALE (QP.IV)

Edificio sparso e discontinuo in territorio rurale art.45, 46

- Art.45: Edificio sparso e discontinuo in territorio rurale
- Art.46: Edificio sparso e discontinuo in territorio rurale

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, RETI E NODI INFRASTRUTTURALI E DELLA MOBILITÀ (QP.IV)

Rete e servizi della mobilità e parcheggi (I)

- Art.77: Rete viaria a assi di collegamento di area vasta e locali Esistenti (di progetto)
- Art.78: Parcheggi e spazi di sosta (I2) Esistenti (di progetto)
- Art.79: Linee, stazioni, spazi per la logica ferroviaria e fermate (I3) Esistenti (di progetto)
- Art.80: Distributori di carburante e servizi alla mobilità (I4) Esistenti (di progetto)
- Art.81: Aree di corredo ed ambientazione della rete infrastrutturale
- Art.82: Reti dei percorsi di fruizione lenta (ciclo-pedonale) (I5) Esistenti (di progetto)
- Art.83: Reti dei percorsi di fruizione lenta (ciclo-pedonale) (I5) Esistenti (di progetto)

Altre infrastrutture per la mobilità lenta e l'accessibilità

- Art.82: Reti dei percorsi di fruizione lenta (ciclo-pedonale) (I5) Esistenti (di progetto)
- Art.83: Reti dei percorsi di fruizione lenta (ciclo-pedonale) (I5) Esistenti (di progetto)

UTILE DEL PIANO STRUTTURALE

- 1 - Lucca città
- 2 - Piano di Lucca Ovest
- 3 - Piano di Lucca Sud
- 4 - Piano di Lucca Est
- 5 - Mugello
- 6 - Acquafredda
- 7 - Orserchio
- 8 - Ponte a Monforte e Barchette
- 9 - Valle del Guape e Monti Pisani

