

Città di Lucca *La casa della Città*

il Piano Operativo

Quadro Progettuale

QUADRO GENERALE DELLE PREVISIONI

Scala 1:2.000

Adozione **QP.1.82**

Assessorato Urbanistico Sindaco: **Serenza Mammì**, **Andrea Tamborini**

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI, TERRITORIO URBANIZZATO (QP.IV)

Insegni storici (A)

- A1** Città antica entro il perimetro delle mura (A1) art.23
- A2** Adante di dettaglio art.24
- A2.a** Edificato di impianto storico (A2.a) art.49
- A2.b** Edificio di recente formazione o storico trasformato art.49
- A3** Centri di antica formazione (A3) art.25
- A3.a** Edificato di recente formazione (A3.a) art.51
- A4** Adante di dettaglio art.26
- A4.a** Agglomerati di matrice storica (A4.a) art.52
- A4.b** Edifici di recente formazione o storico trasformato art.52
- A4.c** Edifici di recente formazione o storico trasformato art.52
- A4.d** Edifici di recente formazione o storico trasformato art.52
- A4.e** Edifici di recente formazione o storico trasformato art.52
- A4.f** Edifici di recente formazione o storico trasformato art.52
- A4.g** Edifici di recente formazione o storico trasformato art.52
- A4.h** Edifici di recente formazione o storico trasformato art.52
- A4.i** Edifici di recente formazione o storico trasformato art.52
- A4.j** Edifici di recente formazione o storico trasformato art.52
- A4.k** Edifici di recente formazione o storico trasformato art.52
- A4.l** Edifici di recente formazione o storico trasformato art.52
- A4.m** Edifici di recente formazione o storico trasformato art.52
- A4.n** Edifici di recente formazione o storico trasformato art.52
- A4.o** Edifici di recente formazione o storico trasformato art.52
- A4.p** Edifici di recente formazione o storico trasformato art.52
- A4.q** Edifici di recente formazione o storico trasformato art.52
- A4.r** Edifici di recente formazione o storico trasformato art.52
- A4.s** Edifici di recente formazione o storico trasformato art.52
- A4.t** Edifici di recente formazione o storico trasformato art.52
- A4.u** Edifici di recente formazione o storico trasformato art.52
- A4.v** Edifici di recente formazione o storico trasformato art.52
- A4.w** Edifici di recente formazione o storico trasformato art.52
- A4.x** Edifici di recente formazione o storico trasformato art.52
- A4.y** Edifici di recente formazione o storico trasformato art.52
- A4.z** Edifici di recente formazione o storico trasformato art.52

Urbanizzazioni recenti e contemporanee prevalentemente residenziali e miste (B)

- B1** Tessuti degli isolati chiusi, della città pianificata e compatta (B1 e B1_1) art.31
- B2** Tessuti degli insediamenti stragali e dei contesti marginali (B2) art.32
- B3** Tessuti delle commissioni di impianto tra storico e contemporaneo (B3) art.33
- B4** Tessuti nati ad alto gradiente verticale dalla lottizzazioni isolate ed estensive (B4) art.34

Urbanizzazioni recenti e contemporanee prevalentemente produttive o specialistiche (D)

- D1** Tessuti a predominanza produttiva (mista) lineare lungo strada (D1) art.35
- D2** Tessuti a piattaforma produttiva commerciale - dimensionati (D2) art.36
- D3** Tessuti a piattaforma produttiva o poli industriali - artigianali (D3) art.37
- D4** Insule ed insediamenti produttivi a carattere portuale (D4) art.38
- D5** Insediamenti industriali - artigianali (D4.1) art.39
- D5** Insediamenti commerciali - direzionali e di servizio (D4.1) art.39
- D5** Insule ed insediamenti turistico - ricettivi a carattere portuale (D5) art.39

Contesti prevalentemente ineditati o non trasformati in territorio urbanizzato (H)

- H1** Area a verde privato, orti e spazi aperti residui e/o marginali agli insediamenti (H1) art.40
- H2** Aree di qualificazione paesaggistica e ambientale degli insediamenti (H2) art.41
- H3** Aree di salvaguardia e riserva per la declinazione delle strategie di sviluppo del PIS (H3) art.42

Urbanizzazioni recenti e contemporanee prevalentemente residenziali e miste (B)

- B1** Tessuti degli isolati chiusi, della città pianificata e compatta (B1 e B1_1) art.31
- B2** Tessuti degli insediamenti stragali e dei contesti marginali (B2) art.32
- B3** Tessuti delle commissioni di impianto tra storico e contemporaneo (B3) art.33
- B4** Tessuti nati ad alto gradiente verticale dalla lottizzazioni isolate ed estensive (B4) art.34

Urbanizzazioni recenti e contemporanee prevalentemente produttive o specialistiche (D)

- D1** Tessuti a predominanza produttiva (mista) lineare lungo strada (D1) art.35
- D2** Tessuti a piattaforma produttiva commerciale - dimensionati (D2) art.36
- D3** Tessuti a piattaforma produttiva o poli industriali - artigianali (D3) art.37
- D4** Insule ed insediamenti produttivi a carattere portuale (D4) art.38
- D5** Insediamenti industriali - artigianali (D4.1) art.39
- D5** Insediamenti commerciali - direzionali e di servizio (D4.1) art.39
- D5** Insule ed insediamenti turistico - ricettivi a carattere portuale (D5) art.39

Contesti prevalentemente ineditati o non trasformati in territorio urbanizzato (H)

- H1** Area a verde privato, orti e spazi aperti residui e/o marginali agli insediamenti (H1) art.40
- H2** Aree di qualificazione paesaggistica e ambientale degli insediamenti (H2) art.41
- H3** Aree di salvaguardia e riserva per la declinazione delle strategie di sviluppo del PIS (H3) art.42

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, ATREZZATURE, DOTAZIONI E SERVIZI (QP.V)

Attrezzature pubbliche e di interesse generale (F - S)

- F1** Aree a verde pubblico, piazze e spazi aperti attrezzati. Esistenti | di progetto art.66
- F2** Aree, spazi, impianti e attrezzature sportive. Esistenti | di progetto art.67
- F3** Aree, spazi e attrezzature per fruizione e educazione. Esistenti | di progetto art.68
- F4** Aree, spazi e attrezzature di interesse collettivo. Esistenti | di progetto art.69
- S1** Poli specializzati per le funzioni prevalentemente pubbliche e sovramunicipali (S) art.70
- S2** - Polo di via delle Tagliate (S1)
- S3** - Polo di San Filippo e del San Luca (S2)
- S4** - Polo di San Felice e di Via Lipperti (S3)
- S5** - Polo di Sordani - Parco Urbano dell'Innovazione (S4)

Servizi ed impianti per l'efficienza del territorio (G)

- G1** Impianti tecnici e per i servizi territoriali (G1) art.71
- G2** Cimbrici, spazi di pertinenza funzionale. Esistenti | di progetto art.72

Parchi urbani e Aree di riqualificazione e valorizzazione urbana (Q)

- Q1** Parco urbano delle Mura della città antica (Qm) art.73
- Q2** Parco lineare del Condotta pubblico (Qc) art.74
- Q3** Giardini e Parchi urbani di quartiere (Qq) art.75

Parcsi agricoli e Aree di riqualificazione e valorizzazione urbana (Q)

- Q4** Parco urbano delle Mura della città antica (Qm) art.73
- Q5** Parco lineare del Condotta pubblico (Qc) art.74
- Q6** Giardini e Parchi urbani di quartiere (Qq) art.75

Disciplina delle trasformazioni, reti e nodi infrastrutturali e della mobilità (QP.VI)

Reti e servizi della mobilità e parcheggi (R)

- R1** Rete viaria e assi di collegamento di aree verdi e locali pubblici e di uso pubblico. Esistenti | di progetto art.77
- R2** Parcheggi e aree di sosta (R2) art.78
- R3** Nuove infrastrutture della rete della mobilità (R) - schede norma art.79
- R4** Adeguamento delle infrastrutture della rete della mobilità (R) - schede norma art.80
- R5** Corridoi di salvaguardia per la viabilità di livello locale e sovra locale art.81
- R6** Fasce di tutela assoluta per la viabilità di livello sovra locale art.82

Altre infrastrutture per la mobilità lenta

- R7** Rete dei percorsi di fruizione lenta (ciclo-pedonale), antiche percorrenze e sentieri CAI art.83
- R8** Rete dei percorsi di fruizione lenta (ciclo-pedonale) art.84
- R9** Antiche percorrenze, sentieri CAI e altri percorsi escursionistici art.85
- R10** Spazi aperti delle centralità di quartiere e altri contesti di miglioramento dell'accessibilità art.86

Disciplina delle trasformazioni, nuove previsioni urbanistiche (QP.VII)

Strumenti attuativi convenzionati e non decaduti

- SAC** Strumenti attuativi convenzionati e non decaduti e varianti al RU (SAC) art.86

Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità degli insediamenti, territorio urbanizzato (U)

- U1** Aree inutilizzate di riqualificazione e valorizzazione urbana (U1) art.87
- U2** Aree degradate e disqualificate di recupero e rigenerazione urbana (U2) art.88
- U3** Aree per la rigenerazione di attrezzature, servizi e dotazioni territoriali (U3) art.89
- U4** Aree disqualificate di recupero e rinnovo urbano (U4) art.90

Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità delle aree agricole, territorio rurale (R)

- Rp** Aree per nuovi insediamenti produttivi e specializzati (Rp) - schede norma art.91
- Rr** Aree per l'ampliamento di insediamenti produttivi e specializzati (Rr) - schede norma art.92
- Ra** Aree degradate, di recupero paesaggistico e ambientale (Ra) - schede norma art.93
- Rb** Aree delle attività estensive (PRC), aree dei siti estrattivi dismessi e dei siti MGS (Rc) art.94
- Rc** Aree delle attività estrattive del PRC (Rc.a) art.95
- Rd** Aree dei siti estrattivi dismessi (Rc.b) art.96
- Re** Aree riconvertite SA di repertorio MGS del PRC art.97

Previsioni di integrazione e potenziamento dei servizi e delle dotazioni in territorio rurale (F, I e S)

- F** Aree per nuove attrezzature, servizi e dotazioni in territorio rurale (F-S) - schede norma art.98
- I** Aree per l'ampliamento di attrezzature, servizi e dotazioni (I) - schede norma art.99
- S** Nuove infrastrutture della rete della mobilità (S) - schede norma art.100
- S1** Aree di qualificazione degli insediamenti (S1) art.101
- S2** Aree di qualificazione degli insediamenti (S2) art.102
- S3** Aree di qualificazione degli insediamenti (S3) art.103
- S4** Aree di qualificazione degli insediamenti (S4) art.104
- S5** Aree di qualificazione degli insediamenti (S5) art.105
- S6** Aree di qualificazione degli insediamenti (S6) art.106
- S7** Aree di qualificazione degli insediamenti (S7) art.107
- S8** Aree di qualificazione degli insediamenti (S8) art.108
- S9** Aree di qualificazione degli insediamenti (S9) art.109
- S10** Aree di qualificazione degli insediamenti (S10) art.110
- S11** Aree di qualificazione degli insediamenti (S11) art.111
- S12** Aree di qualificazione degli insediamenti (S12) art.112
- S13** Aree di qualificazione degli insediamenti (S13) art.113
- S14** Aree di qualificazione degli insediamenti (S14) art.114
- S15** Aree di qualificazione degli insediamenti (S15) art.115
- S16** Aree di qualificazione degli insediamenti (S16) art.116
- S17** Aree di qualificazione degli insediamenti (S17) art.117
- S18** Aree di qualificazione degli insediamenti (S18) art.118
- S19** Aree di qualificazione degli insediamenti (S19) art.119
- S20** Aree di qualificazione degli insediamenti (S20) art.120

Riferimenti al Piano Strutturale e agli altri piani settoriali (QP.VIII)

- AS** Aree del Piano di protezione Civile art.17
- PT** Perimetro del territorio urbanizzato art.12

Ulteriori determinazioni progettuali territorio rurale e urbanizzato (QP.VII)

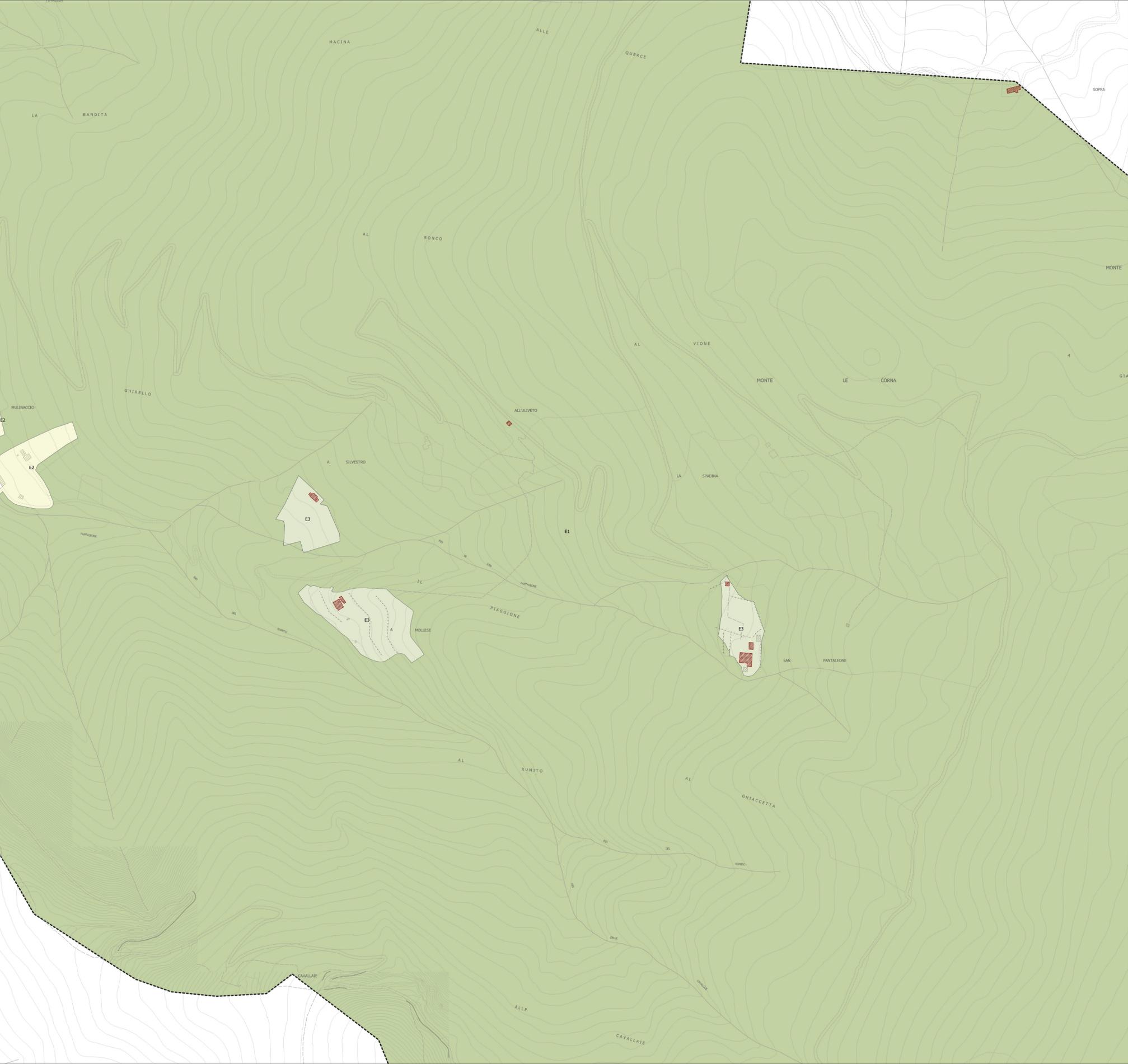
- U1** Aree di qualificazione paesaggistica e ambientale degli insediamenti (U1) art.87
- U2** Aree degradate e disqualificate di recupero e rigenerazione urbana (U2) art.88
- U3** Aree per la rigenerazione di attrezzature, servizi e dotazioni territoriali (U3) art.89
- U4** Aree disqualificate di recupero e rinnovo urbano (U4) art.90

Reticolo idrografico e specchi d'acqua

- RI** Reticolo idrografico e specchi d'acqua superficiali art.63

Paesaggi, discontinuità e altri elementi di tutela o attenzione

- PA** Paesaggi delle aree agricole e forestali di valore art.64
- PD** Discontinuità, varchi ineditati e visuali libere art.65
- PE** Paesaggi a vocazione turistica art.66
- PF** Aree di salvaguardia litomorfologica del territorio art.67
- PG** Casse di espansione del PAI e del PGRA art.68



USC DEL PIANO STRUTTURALE

- 1- Lucca città
- 2 - Piana di Lucca Ovest
- 3 - Piana di Lucca Sud
- 4 - Piana di Lucca Est
- 5 - Mugello
- 6 - Acquafredda
- 7 - Ottoscherio
- 8 - Ponte a Moriano e Biancofiora
- 9 - Valle del Guappero e Monti Pisani