

Città di Lucca
 La casa della Città
il Piano Operativo

Quadro Progettuale
QUADRO GENERALE DELLE PREVISIONI
 Scala 1:2.000

Assessorato all'Urbanistica Sindaco: Serena Mammì, Alessandro Tambellini
Adozione QP.1.9

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI, TERRITORIO URBANIZZATO (QP.IV)

Insegni storici (A)

- A1 Città antica entro il perimetro delle mura (A1) art.23
- A2 Adante di dettaglio
- A2.a Edificato di impianto storico (A2.a) art.49
- A2.b Edificio di recente formazione (A2.b) art.50
- A3 Centri di antica formazione (A3) art.25
- A3.a Adante di dettaglio
- A4 Agglomerati di matrice storica (A4) art.26
- A4.a Edificio di recente formazione o storico trasformato art.51
- A4.b Edificio di recente formazione o storico trasformato art.52
- A4.c Edificio di recente formazione o storico trasformato art.53
- A4.d Edificio di recente formazione o storico trasformato art.54
- A4.e Edificio di recente formazione o storico trasformato art.55
- A4.f Edificio di recente formazione o storico trasformato art.56
- A4.g Edificio di recente formazione o storico trasformato art.57
- A4.h Edificio di recente formazione o storico trasformato art.58
- A4.i Edificio di recente formazione o storico trasformato art.59
- A4.j Edificio di recente formazione o storico trasformato art.60
- A4.k Edificio di recente formazione o storico trasformato art.61
- A4.l Edificio di recente formazione o storico trasformato art.62

Parchi e aree di valenza naturalistica e ambientale (P)

- P1 Parco fluviale del Serchio (P1) art.55
- P2 Parco fluviale delle acque e delle aree umide e ripariali dell'Arno e dell'Ortovere (P2) art.56
- P3 Parco agricolo e monumentale dell'acquedotto ottonesco (P3) art.57
- P4 Parco urbano delle Mura della città antica (P4) art.73
- P5 Parco lineare del Condotta pubblico (P5) art.74
- P6 Parchi e spazi di quartiere (P6) art.75
- P7 Parco urbano delle Mura della città antica (P7) art.76
- P8 Parco lineare del Condotta pubblico (P8) art.77
- P9 Parchi e spazi di quartiere (P9) art.78
- P10 Parco urbano delle Mura della città antica (P10) art.79
- P11 Parco lineare del Condotta pubblico (P11) art.80
- P12 Parchi e spazi di quartiere (P12) art.81
- P13 Parco urbano delle Mura della città antica (P13) art.82
- P14 Parco lineare del Condotta pubblico (P14) art.83
- P15 Parchi e spazi di quartiere (P15) art.84
- P16 Parco urbano delle Mura della città antica (P16) art.85

Urbanizzazioni recenti e contemporanee prevalentemente residenziali e miste (B)

- B1 Tessuti degli isolati chiusi, della città pianificata e compatta (B1 e B1_1) art.31
- B2 Tessuti degli insediamenti stragali e dei contesti marginali (B2) art.32
- B3 Tessuti delle commissioni di impianto tra storico e contemporaneo (B3) art.33
- B4 Tessuti nati ad alto gradiente verticale dalla lottizzazioni isolate ed estensive (B4) art.34

Urbanizzazioni recenti e contemporanee prevalentemente produttive o specialistiche (D)

- D1 Tessuti a professione produttiva (mista) lineare lungo strada (D1) art.35
- D2 Tessuti a piattaforme produttive commerciali - dimensionali (D2) art.36
- D3 Tessuti a piattaforme produttive e poli industriali - artigianali (D3) art.37
- D4 Insule ed insediamenti produttivi a carattere puntuale (D4) art.38
- D5 Insediamenti industriali - artigianali (D4.1) art.39
- D5 Insediamenti commerciali - direzionali e di servizio (D4.2) art.40
- D5 Insule ed insediamenti turistico - ricettivi a carattere puntuale (D5) art.41

Contesti prevalentemente ineditati o non trasformati in territorio urbanizzato (H)

- H1 Aree a verde privato, orti e spazi aperti residui e/o marginali agli insediamenti (H1) art.40
- H2 Aree di qualificazione paesaggistica e ambientale ambientale degli insediamenti (H2) art.41
- H3 Aree di salvaguardia e riserva per la declinazione delle strategie di sviluppo del PAI art.42

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI, TERRITORIO RURALE (QP.IV)

Edificato sparso e discontinuo in territorio rurale art.44, 45, 46

- E1 Aree prevalentemente forestali (E1) art.48
- E2 Aree prevalentemente agricole della piana (E2) art.49
- E3 Aree prevalentemente agricole della collina (E3) art.50
- E4 Aree di pertinenza dei centri e nuclei storici collinari (E4) art.51
- E5 Aree agricole periferiche della piana (E5) art.52
- E6 Aree agricole intercluse (E6) art.53
- E7 Aree umide, fluviali e periferiali (E7) art.54

ULTERIORI DETERMINAZIONI PROGETTUALI TERRITORIO RURALE E URBANIZZATO (QP.IV)

- R1 Aree di recente formazione o storici trasformati art.63
- R2 Aree di recente formazione o storici trasformati art.64
- R3 Aree di recente formazione o storici trasformati art.65
- R4 Aree di recente formazione o storici trasformati art.66
- R5 Aree di recente formazione o storici trasformati art.67
- R6 Aree di recente formazione o storici trasformati art.68
- R7 Aree di recente formazione o storici trasformati art.69
- R8 Aree di recente formazione o storici trasformati art.70
- R9 Aree di recente formazione o storici trasformati art.71
- R10 Aree di recente formazione o storici trasformati art.72
- R11 Aree di recente formazione o storici trasformati art.73
- R12 Aree di recente formazione o storici trasformati art.74
- R13 Aree di recente formazione o storici trasformati art.75
- R14 Aree di recente formazione o storici trasformati art.76
- R15 Aree di recente formazione o storici trasformati art.77
- R16 Aree di recente formazione o storici trasformati art.78
- R17 Aree di recente formazione o storici trasformati art.79
- R18 Aree di recente formazione o storici trasformati art.80
- R19 Aree di recente formazione o storici trasformati art.81
- R20 Aree di recente formazione o storici trasformati art.82
- R21 Aree di recente formazione o storici trasformati art.83
- R22 Aree di recente formazione o storici trasformati art.84
- R23 Aree di recente formazione o storici trasformati art.85

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, RETI E NODI INFRASTRUTTURALI E DELLA MOBILITÀ (QP.IV)

Reti e servizi della mobilità e parcheggi (B)

- B1 Reti viarie e assi di collegamento di aree verdi e locali pubblici e di uso pubblico. Esistenti / di progetto art.77
- B2 Parcheggi e aree di sosta (B2) art.78
- B3 Parcheggi e aree di sosta di qualificazione degli insediamenti (B3) art.79
- B4 Distributori di carburante e servizi alla mobilità (B4) art.80
- B5 Aree di comando ed ambientazione della rete infrastrutturale art.81

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, ATTEZZATURE, DOTAZIONI E SERVIZI (QP.IV)

Attrezzature pubbliche e di interesse generale (F - S)

- F1 Aree a verde pubblico, piazze e spazi aperti attrezzati. Esistenti / di progetto art.66
- F2 Aree, spazi, impianti e attrezzature sportive (Esistenti) / di progetto art.67
- F3 Aree, spazi e attrezzature per fruizione e feducazione. Esistenti / di progetto art.68
- F4 Aree, spazi e attrezzature di interesse collettivo (Esistenti) / di progetto art.69
- F5 Poli specializzati per le funzioni prevalentemente pubbliche e sovramunicipali (S). Esistenti / di progetto art.70
- S1 - Polo di via delle Tagliate (S1)
- S2 - Polo di San Filippo e del San Luca (S2)
- S3 - Polo di San Felice e via Lipperti (S3)
- S4 - Polo di Sordani - Parco Urbano dell'Innocezione (S4)

Altre infrastrutture per la mobilità lenta

- Rete dei percorsi di fruizione lenta (ciclo-pedonale), antiche percorrenze e sentieri CAI art.82
- Rete dei percorsi di fruizione lenta (ciclo-pedonale) art.83
- Spazi aperti delle centralità di quartiere e altri contesti di miglioramento dell'accessibilità art.83

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE (QP.IV)

Strumenti attuativi convenzionati e non decaduti

- Strumenti attuativi convenzionati e non decaduti e varianti al RU (SAC) art.86

Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità degli insediamenti. Territorio urbanizzato (U)

- U1 Aree di recente formazione o storici trasformati art.87
- U2 Aree di recente formazione o storici trasformati art.88
- U3 Aree di recente formazione o storici trasformati art.89
- U4 Aree di recente formazione o storici trasformati art.90
- U5 Aree di recente formazione o storici trasformati art.91
- U6 Aree di recente formazione o storici trasformati art.92
- U7 Aree di recente formazione o storici trasformati art.93
- U8 Aree di recente formazione o storici trasformati art.94
- U9 Aree di recente formazione o storici trasformati art.95
- U10 Aree di recente formazione o storici trasformati art.96
- U11 Aree di recente formazione o storici trasformati art.97
- U12 Aree di recente formazione o storici trasformati art.98
- U13 Aree di recente formazione o storici trasformati art.99
- U14 Aree di recente formazione o storici trasformati art.100

Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità delle aree agricole, territorio rurale (R)

- R1 Aree per nuovi insediamenti produttivi e specializzati (Rp) - schede norma art.91
- R2 Aree per l'ampliamento di insediamenti produttivi e specializzati (Rp) - schede norma art.92
- R3 Aree degradate, di recupero paesaggistico e ambientale (Rr) - schede norma art.93
- R4 Aree delle attività estrattive (PRC), aree dei siti estrattivi dismessi e dei siti MGS (Rc) art.94
- R5 Aree delle attività estrattive del PRC (Rc.a) art.95
- R6 Aree dei siti estrattivi dismessi (Rc.b) art.96
- R7 Aree riconcesse SIA di recupero MGS del PRC art.97

Previsioni di integrazione e potenziamento dei servizi e delle dotazioni in territorio rurale (F, I e S)

- F1 Aree per nuove attrezzature, servizi e dotazioni in territorio rurale (F-S) - schede norma art.95
- F2 Aree per l'ampliamento di attrezzature, servizi e dotazioni (F) - schede norma art.96
- F3 Nuove infrastrutture della rete della mobilità (I) - schede norma art.97
- F4 Adeguamento delle infrastrutture della rete della mobilità (I) - schede norma art.98
- F5 Corridoi di salvaguardia per la mobilità di livello locale e sovralocale art.99
- F6 Fascio di tutela assoluta per la mobilità di livello sovralocale art.100

RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE E AGLI ALTRI PIANI SETTORIALI (QP.IV)

- Area del Piano di protezione Civile art.7
- Perimetro del territorio urbanizzato art.12

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, RETI E NODI INFRASTRUTTURALI E DELLA MOBILITÀ (QP.IV)

Reti e servizi della mobilità e parcheggi (B)

- B1 Reti viarie e assi di collegamento di aree verdi e locali pubblici e di uso pubblico. Esistenti / di progetto art.77
- B2 Parcheggi e aree di sosta (B2) art.78
- B3 Parcheggi e aree di sosta di qualificazione degli insediamenti (B3) art.79
- B4 Distributori di carburante e servizi alla mobilità (B4) art.80
- B5 Aree di comando ed ambientazione della rete infrastrutturale art.81

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, ATTEZZATURE, DOTAZIONI E SERVIZI (QP.IV)

Attrezzature pubbliche e di interesse generale (F - S)

- F1 Aree a verde pubblico, piazze e spazi aperti attrezzati. Esistenti / di progetto art.66
- F2 Aree, spazi, impianti e attrezzature sportive (Esistenti) / di progetto art.67
- F3 Aree, spazi e attrezzature per fruizione e feducazione. Esistenti / di progetto art.68
- F4 Aree, spazi e attrezzature di interesse collettivo (Esistenti) / di progetto art.69
- F5 Poli specializzati per le funzioni prevalentemente pubbliche e sovramunicipali (S). Esistenti / di progetto art.70
- S1 - Polo di via delle Tagliate (S1)
- S2 - Polo di San Filippo e del San Luca (S2)
- S3 - Polo di San Felice e via Lipperti (S3)
- S4 - Polo di Sordani - Parco Urbano dell'Innocezione (S4)

Altre infrastrutture per la mobilità lenta

- Rete dei percorsi di fruizione lenta (ciclo-pedonale), antiche percorrenze e sentieri CAI art.82
- Rete dei percorsi di fruizione lenta (ciclo-pedonale) art.83
- Spazi aperti delle centralità di quartiere e altri contesti di miglioramento dell'accessibilità art.83

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE (QP.IV)

Strumenti attuativi convenzionati e non decaduti

- Strumenti attuativi convenzionati e non decaduti e varianti al RU (SAC) art.86

Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità degli insediamenti. Territorio urbanizzato (U)

- U1 Aree di recente formazione o storici trasformati art.87
- U2 Aree di recente formazione o storici trasformati art.88
- U3 Aree di recente formazione o storici trasformati art.89
- U4 Aree di recente formazione o storici trasformati art.90
- U5 Aree di recente formazione o storici trasformati art.91
- U6 Aree di recente formazione o storici trasformati art.92
- U7 Aree di recente formazione o storici trasformati art.93
- U8 Aree di recente formazione o storici trasformati art.94
- U9 Aree di recente formazione o storici trasformati art.95
- U10 Aree di recente formazione o storici trasformati art.96
- U11 Aree di recente formazione o storici trasformati art.97
- U12 Aree di recente formazione o storici trasformati art.98
- U13 Aree di recente formazione o storici trasformati art.99
- U14 Aree di recente formazione o storici trasformati art.100

Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità delle aree agricole, territorio rurale (R)

- R1 Aree per nuovi insediamenti produttivi e specializzati (Rp) - schede norma art.91
- R2 Aree per l'ampliamento di insediamenti produttivi e specializzati (Rp) - schede norma art.92
- R3 Aree degradate, di recupero paesaggistico e ambientale (Rr) - schede norma art.93
- R4 Aree delle attività estrattive (PRC), aree dei siti estrattivi dismessi e dei siti MGS (Rc) art.94
- R5 Aree delle attività estrattive del PRC (Rc.a) art.95
- R6 Aree dei siti estrattivi dismessi (Rc.b) art.96
- R7 Aree riconcesse SIA di recupero MGS del PRC art.97

Previsioni di integrazione e potenziamento dei servizi e delle dotazioni in territorio rurale (F, I e S)

- F1 Aree per nuove attrezzature, servizi e dotazioni in territorio rurale (F-S) - schede norma art.95
- F2 Aree per l'ampliamento di attrezzature, servizi e dotazioni (F) - schede norma art.96
- F3 Nuove infrastrutture della rete della mobilità (I) - schede norma art.97
- F4 Adeguamento delle infrastrutture della rete della mobilità (I) - schede norma art.98
- F5 Corridoi di salvaguardia per la mobilità di livello locale e sovralocale art.99
- F6 Fascio di tutela assoluta per la mobilità di livello sovralocale art.100

RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE E AGLI ALTRI PIANI SETTORIALI (QP.IV)

- Area del Piano di protezione Civile art.7
- Perimetro del territorio urbanizzato art.12

USO DEL PIANO STRUTTURALE

- 1 - Lucca città
- 2 - Piana di Lucca Ovest
- 3 - Piana di Lucca Sud
- 4 - Piana di Lucca Est
- 5 - Mugello
- 6 - Acquafredda
- 7 - Ottoserchio
- 8 - Ponte a Moriano e Biancofiora
- 9 - Valle del Guappero e Monti Pisani

