



## **DELIBERA n. 54 del 20/09/2022**

**DEL**

### **CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: SENTIERO CICLO-PEDONALE DELL'ARNO - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO - CONTESTUALE ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO OPERATIVO AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R. 65/2014 -APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' AI SENSI DEL DPR 327/2001**

L'anno duemilaventidue, e questo giorno venti del mese di Settembre alle ore 18:37, nella sala consiliare del palazzo comunale, previo avviso regolarmente notificato, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria, in Prima convocazione, in seduta Pubblica.

Dei sigg.ri Consiglieri assegnati a questo Comune ed in carica:

<b>N.</b>	<b>Nome</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Presenza</b>	<b>Assenza</b>
1	Certosi Giacomo	Sindaco	SI	
2	Ghiandelli Filippo	Consigliere	SI	
3	Meli Silvia	Consigliere	SI	
4	Morandi Federica	Consigliere	SI	
5	Tatini Andrea	Consigliere	SI	
6	Mariotti Alberto	Consigliere	SI	
7	Renzi Emanuele	Consigliere	SI	
8	Trapani Sara	Consigliere	SI	
9	Di Dio Grazia	Consigliere	SI	
10	Guerra Dominga	Consigliere		SI
11	Mangani Anna	Consigliere	SI	
12	Pezzatini Alessio	Consigliere	SI	
13	Degl'innocenti Rossano	Consigliere	SI	

**RISULTANO:  
PRESENTI 12 ASSENTI 1**

**PRESIEDE** l'adunanza Il Presidente Del Consiglio Grazia Di Dio.

**PARTECIPA** Il Segretario Comunale Dott.ssa Samantha Arcangeli

Sono nominati **SCRUTATORI** i sigg.ri: Ghiandelli Filippo, Trapani Sara, Mangani Anna

**IL PRESIDENTE**, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

*(.....omissis verbale .....)*

**Visti :**

- Il D.Lgs. del 18/08/2000 n. 267;
- La L. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni;
- Lo Statuto Comunale, il Regolamento Comunale di Organizzazione ed il Regolamento del Consiglio Comunale;
- l'art. 42, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, per quanto riguarda la competenza a deliberare;

**Vista** la proposta di deliberazione n. 66 a firma del Responsabile del Settore " Gestione del Territorio e Servizi Tecnici " in data 16/09/2022 che si fa propria e ritenuto far propria ogni precisazione in essa contenuta;

**Preso atto** dei pareri relativi alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento rilasciato ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 comma 1, e 147 – bis comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 dai Responsabili dei Settori interessati;

**Premesso** che in riferimento alla pianificazione urbanistica e territoriale:

- il Comune di Rignano sull'Arno è dotato di Piano Strutturale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 26 aprile 2022, (Pubblicazione BURT - N. 30 – Parte seconda – 27 luglio 2022) con efficacia dal 26 agosto 2022;
- il Comune di Rignano sull'Arno è altresì dotato di Piano Operativo approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 26 aprile 2022 (Pubblicazione BURT - N. 30 – Parte seconda – 27 luglio 2022) con efficacia dal 26 agosto 2022;

**Premesso ancora** che in riferimento specifico alle tematiche connesse alla mobilità dolce, ciclopiste e ciclovie è andata definendosi la progettazione inerente un sentiero ciclo-pedonale dell'Arno fino alla redazione di un Progetto definitivo di opera pubblica completo e adeguato a quanto previsto dal D.Lgs 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" che necessita di approvazione al fine di attuarne celermente l'opera attraverso i previsti finanziamenti regionali;

**Richiamati** gli atti precedentemente adottati dall'Amministrazione Comunale di Rignano sull'Arno in riferimento al suddetto sentiero ciclo-pedonale e in particolare:

- **Delibera della Giunta Comunale del 30 luglio 2014 n. 59** con la quale è stato approvato il protocollo d'intesa fra il Comune di Pontassieve e i Comuni di Rignano sull'Arno, Figline-Incisa Valdarno, Reggello per l'elaborazione una proposta progettuale per un itinerario ciclo-pedonale, dal centro commerciale "The Mall", importante insediamento commerciale del settore moda, in loc Leccio (Reggello), alla frazione di Sieci, nel comune di Pontassieve, da presentare alla Regione Toscana nell'ambito della procedura di raccolta di proposte progettuali rivolta a Province, Unioni di Comuni e Comuni lungo l'asta fluviale dell'Arno e del Sentiero della Bonifica al fine di individuare l'elenco complessivo degli interventi ammissibili e le tratte prioritarie da finanziarie;

- **Delibera della Giunta Comunale del 9 febbraio 2015 n. 9** con la quale è stato approvato lo schema di accordo per la realizzazione del sistema integrato Ciclopista dell'Arno - Sentiero della bonifica in attuazione della DGR 225/2014 approvato con delibera di Giunta Regionale n. 1267 del 22 dicembre 2014, tra la Regione Toscana e il raggruppamento denominato Tratto da Incisa a Sieci costituito da Comune di Pontassieve, Comune di Rignano sull'Arno, Comune di Reggello e Comune di Figline e Incisa Valdarno con capofila Comune di Pontassieve per la proposta progettuale tratto di ciclopista da Incisa a Sieci;
- **Delibera della Giunta Comunale del 10 maggio 2017 n. 69** con la quale è stata approvata la partecipazione alla manifestazione di interesse bandita dalla Regione Toscana ed inerente POR-FESR 2013-2020 – ASSE IV-AZIONE 4.6.4 – SUBAZIONE A - PROCEDURA 1 – Sostegno ad interventi di mobilità urbana sostenibile: Incremento mobilità dolce-piste ciclopeditoni – piste ciclabili di interesse Regionale, Sistema integrato ciclopista dell'Arno e sentiero della Bonifica;
- **Delibera della Giunta Comunale del 31 ottobre 2018 n. 116** con la quale è stata approvata la partecipazione all'Avviso a presentare proposte progettuali bandito dalla Regione Toscana (decreto Dirigenziale Regione Toscana n. 15918 del 9 ottobre 2018) finalizzato ad individuare, tra le proposte presentabili da Città Metropolitane, Province, Unioni dei Comuni e Comuni lungo l'asta dell'Arno e del Sentiero della bonifica e lungo il tracciato della Ciclopista Tirrenica, l'elenco complessivo degli interventi ammissibili a finanziamento e le tratte prioritarie da finanziare sulla base della coerenza delle proposte agli obiettivi del Piano Operativo Infrastrutture FSC 2014-2020, che la partecipazione sarebbe stata in forma aggregata con i Comuni di Pontassieve, Reggello, Figline Incisa Valdarno e Fiesole, anche ai sensi del protocollo di intesa approvato con deliberazione G.C. n. 9/2015 tra i Comuni di Pontassieve, Rignano sull'Arno, Figline Incisa Valdarno e Reggello, conferendo il mandato di capofila al Comune di Pontassieve che in qualità di proponente avrebbe presentato la domanda di partecipazione al bando;
- **Delibera della Giunta Comunale del 15 aprile 2020 n. 42** con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico/economica aggiornato, denominato "Progetto per la realizzazione di un sentiero ciclopeditonale dal Comune di Fiesole al Comune di Figline e Incisa Valdarno" redatto dall'apposito gruppo di progettazione in seno all'Ufficio Tecnico del Comune di Pontassieve avente il seguente riparto di costi da Quadro Economico in riferimento alle quote di finanziamento;

<b>Comune</b>	<b>TOTALE</b>	<b>Quota fondi FSC (80%)</b>	<b>Quota cofinanziamento (20%)</b>
Fiesole	130.500,00 €	104.400,00 €	€ 26.100,00 €
Pontassieve	1.442.000,00 €	1.153.600,00 €	288.400,00 €
<b>Rignano sull'Arno</b>	<b>825.000,00 €</b>	<b>€ 660.000,00 €</b>	<b>165.000,00 €</b>
Figline e Incisa V.no	97.500,00 €	78.000,00 €	€19.500,00 €
Reggello	903.000,00 €	722.400,00 €	180.600,00 €
<b>TOTALE</b>	<b>3.398.000,00 €</b>	<b>2.718.400,00 €</b>	<b>679.600,00 €</b>

- **Delibera della Giunta Comunale del 2 dicembre 2020 n. 131** con la quale è stato approvato lo schema di "Accordo di collaborazione tra Regione Toscana, Città metropolitana di Firenze e i comuni di Bagno a Ripoli, Fiesole, Firenze, Pontassieve e Rignano sull'Arno, per la progettazione di alcuni tratti di completamento relativi alla ciclovia dell'Arno nell'ambito d'interesse metropolitano – tratta Firenze – Rosano";

- **Delibera della Giunta Comunale del 3 febbraio 2021 n. 6** con la quale è stato approvato lo schema di accordo ai sensi dell'art. 15 della Legge 241/1990 e dell'art.30 della Legge 267/2000, con il quale disciplinare lo svolgimento delle attività di attuazione dell'intervento, i rapporti e gli impegni reciproci tra i Comuni di Pontassieve, di Fiesole, di Rignano sull'Arno, di Reggello e di Figline e Incisa Valdarno, nonché con la Città Metropolitana di Firenze e con il quale è stato integrato il Quadro Economico complessivo dovuto agli esiti della co-progettazione **non incidenti** sulle quote del Comune di Rignano sull'Arno che sono rimaste le stesse in quanto riguardanti il solo Comune di Fiesole;

<b>Comune</b>	<b>Importo LOTTO</b>	<b>Quota REGIONE TOSCANA - FSC (80%)</b>	<b>Quota co-finanziamento COMUNALE (20%)</b>
Fiesole	€ 460.000,00 €	368.000,00 €	92.000,00 €
Pontassieve	1.442.000,00 €	1.153.600,00 €	288.400,00 €
<b>Rignano sull'Arno</b>	<b>825.000,00 €</b>	<b>660.000,00 €</b>	<b>165.000,00 €</b>
Figline e Incisa V.no	97.500,00 €	78.000,00 €	19.500,00 €
Reggello	903.000,00 €	722.400,00 €	180.600,00 €
<b>TOTALE</b>	<b>3.727.500,00 €</b>	<b>2.982.000,00 €</b>	<b>745.500,00 €</b>

**Preso atto** in sintesi che:

- la Regione Toscana - Direzione Politiche Mobilità, infrastrutture e trasporto pubblico locale - Settore trasporto pubblico locale, con decreto n. 15918 del 9 ottobre 2018, ha approvato un bando relativo al finanziamento del Fondo Sviluppo e Coesione 2014-2020 "*Sistema integrato ciclopista dell'Arno - Sentiero della Bonifica e Ciclopista Tirrenica*";
- i Comuni di Fiesole, di Pontassieve, di Rignano sull'Arno, di Reggello e di Figline e Incisa Valdarno, in forma aggregata e individuando nel Comune di Pontassieve il soggetto capofila, hanno partecipato al suddetto bando presentando in data 5 novembre 2018 il progetto di fattibilità tecnico economica per la "*realizzazione di un sentiero ciclo-pedonale dal Comune di Fiesole al Comune di Figline e Incisa Valdarno*";
- con Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 2364 del 20 febbraio 2019 è stato approvato l'elenco delle proposte progettuali ammesse a finanziamento tra le quali rientra quella in oggetto aprendo la fase di coprogettazione;
- con successivo Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 10366 del 21 giugno 2019 è stato approvato l'elenco definitivo delle proposte ammesse a finanziamento, confermando l'importo concesso al raggruppamento di comuni (ente capofila Comune di Pontassieve) pari a € 2.718.400,00 ossia pari al 80% dell'importo complessivo dell'intervento;
- la progettazione definitiva per la parte generale e architettonica è stata affidata dal comune capofila allo STUDIO ENRICO GUAITOLI PANINI E IRENE ESPOSITO ARCHITETTI ASSOCIATI con sede legale in Modena, viale Marcello Finzi n. 597 - P.IVA e C.F. 03224820369 con determina del Comune capofila di Pontassieve di affidamento incarico n. 1444 del 20 luglio 2021;
- la progettazione definitiva per la parte strutturale è stata dal Comune capofila affidata alla società ENSER SRL, con sede legale in Faenza (RA), Viale Baccarini n. 29/2 - C.F. e P.IVA

02058800398 con determina del Comune capofila di Pontassieve di affidamento dell'incarico n. 656 del 17 marzo 2022;

- il progetto definitivo dell'intervento, comprensivo del piano particellare d'esproprio, acquisito agli atti del Comune di Pontassieve al prot. 14227 del 31 maggio 2022 e inoltrato al Comune di Rignano sull'Arno con le modalità e le tempistiche del punto successivo;

- in data 14 giugno 2022 è stata indetta la Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 bis della L. 241/90 volta all'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso da altre Amministrazioni e/o Enti, necessari per l'approvazione del progetto definitivo in tale data veniva trasmesso il Progetto definitivo (comprensivo del particellare d'esproprio) di cui al punto precedente lo stesso 14 giugno 2022 con nota protocollo n. 9819;

- con la Determinazione n.1720 del 9 settembre 2022 della Responsabile del Settore 6 – Lavori pubblici, Patrimonio, Sicurezza e Protezione Civile del Comune di Pontassieve si è dato atto che la conferenza dei servizi, per quanto di competenza, approvava il Progetto definitivo di opera pubblica "Realizzazione di un sentiero ciclo-pedonale dal Comune di Fiesole al Comune di Figline e Incisa Valdarno", integrato e/o modificato a seguito dei pareri ricevuti e acquisito al protocollo comunale sempre del Comune capofila di Pontassieve con n. 22538 in data 9 settembre 2022, con la prescrizione che la fase esecutiva venga attuata nel rispetto di tutte le condizioni contenute nelle comunicazioni, autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, agli atti del Comune di Pontassieve e trasmessi al Comune di Rignano sull'Arno il 13 settembre 2022 con nota protocollo n. 14945;

**Preso atto** che l'intervento **non è previsto** nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche del Comune di Rignano sull'Arno approvato con la Delibera di C.C. n. 57 del 30 dicembre 2021 unitamente al Documento Unico di Programmazione – DUP 2022-2024 **in quanto realizzato da altra Amministrazione (Comune di Pontassieve) sussistendo pertanto il solo obbligo di individuare nel bilancio di previsione il proprio co-finanziamento;**

**Visto** pertanto, al termine delle narrazioni precedenti, il Progetto definitivo di opera pubblica denominato "Realizzazione di un sentiero ciclo-pedonale dal Comune di Fiesole al Comune di Figline e Incisa Valdarno" agli atti come si è detto dal 13 settembre con nota protocollo n. 14945 nella versione modificata a seguito Conferenza dei Servizi decisoria succitata, composto dai seguenti elaborati agli atti degli uffici del Settore **Gestione del Territorio e Servizi Tecnici:**

Elaborati del progetto definitivo

N° Elaborato	Denominazione
ELE 1.1	Elenco elaborati (omissis)
<b>01 - ELABORATI GENERALI</b>	
GEN 1.1 B	Relazione tecnico illustrativa
GEN 2.1 A	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
GEN 3.1 B	Elenco prezzi unitari
GEN 4.1 B	Analisi dei nuovi prezzi
GEN 5.1 B	Tavola di Inquadrimento su ortofoto 1:20.000
GEN 6.1 B	Corografia di inquadrimento 1:20.000

GEN 7.1 B	Tavola di Analisi ambientale 1:40.000
GEN 8.1 B	Tavola di analisi dei beni culturali e paesaggistici 1:20.000
GEN 8.2 B	Relazione integrativa di analisi delle relazione con i beni culturali e paesaggistici (**)
GEN 8.3 A	Fotoinserimenti (**)
GEN 9.1 B	Tavola di analisi della mobilità 1:20.000
GEN 10.1 B	Tavole di analisi delle interferenze 1:20.000
GEN 11.1 A	Prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC
GEN 12.1 B	Quadro economico complessivo
GEN 13.1 A	Particolari costruttivi varie
COM 1.1 C	Computo Metrico Estimativo, Elenco Prezzi Unitari e Analisi Prezzi passerelle in progetto
<b>LOTTO 1 - COMUNE DI FIESOLE</b>	
<i>omissis</i>	
<b>LOTTO 2 - COMUNE DI PONTASSIEVE</b>	
<i>omissis</i>	
<b>LOTTO 3 - COMUNE DI RIGNANO SULL'ARNO</b>	
RIG 1.1 B	Computo metrico estimativo
RIG 2.1 B	Quadro economico
RIG 3.1 A	Studio di inserimento urbanistico
RIG 4.1 A	Relazione paesaggistica
RIG 5.1 A	Relazione idrologica e idraulica
RIG 6.1 A	Relazione geologica
RIG 7.1 B	Planimetria di progetto su ortofoto e catasto
RIG 8.1 B	Planimetria di progetto su CTR da Rosano a Rignano
RIG 8.2 B	Planimetria stato di fatto e di progetto Rignano sull'Arno - Pian dell'Isola
RIG 9.1 A	Sezioni dello stato di fatto e del progetto
RIG 11.1 C	Piano Particellare
RIG 12.1 A	Passerelle Romacale e Ischieto - Relazione di calcolo delle strutture
RIG 12.2 B	Passerella Romacale - Piante, prospetti, sezioni e dettagli (*)
RIG 12.3 B	Passerella Ischieto - Piante, prospetti, sezioni e dettagli varie (*)

RIG 13.1 A	Piano di gestione terre da scavo (***)
<b>LOTTO 5 - REGGELLO</b>	
<i>omissis</i>	
<b>LOTTO 4 – FIGLINE E INCISA VALDARNO</b>	
<i>omissis</i>	

**Specificato che**, ai fini di una maggiore comprensione dei codici presenti nel succitato elenco, gli elaborati contrassegnati:

- dalle lettere "A" costituiscono la versione in "entrata" in Conferenza dei Servizi mentre quelli contrassegnati dalle lettere "B" e "C" sono stati oggetto di revisione e sostituzione a seguito di pareri;
- gli elaborati contrassegnati da (\*) costituiscono quelli del progetto strutturale delle passerelle sui corsi d'acqua Romacale e Ischieto, revisionati e sostituiti a valle delle prescrizioni del Genio Civile Settore Idraulica;
- gli elaborati contrassegnati da (\*\*) costituiscono quelli integrativi a seguito di richiesta della Soprintendenza;
- gli elaborati contrassegnati da (\*\*\*) costituiscono quelli integrativi per rilascio autorizzazione Vincolo Idrogeologico

**Preso atto** che ai fini dell'acquisizione dell'Autorizzazione paesaggistica in sede di Conferenza dei Servizi:

- è stato già acquisito il preventivo Parere della Commissione Comunale per il Paesaggio che riunitasi il 8 luglio 2022 ha espresso il seguente parere il merito al progetto definitivo: **FAVOREVOLE**;
- il suddetto parere è stato trasmesso alla RUP Arch. Stefania Sassolini con nota protocollo n. 11810 del 12 luglio 2022 contribuendo all'espressione del **PARERE FAVOREVOLE FINALE della Soprintendenza** la quale ha **rilasciato autorizzazione** ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004 ed ha espresso **parere favorevole vincolante** in merito alla compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 condizionato (prot. n. 21771 del 1 settembre 2022 del Comune di Pontassieve);

**Dato atto** che Il Responsabile del procedimento ha depositato in seno alla Conferenza dei Servizi, con nota protocollo n. 12532 del 28 luglio 2022, il parere tecnico positivo con prescrizioni (rilievi) e comunicazione di contributi da parte del Comune di Rignano sull'Arno, il quale parere si trova adeguatamente allegato all'interno della Relazione generale della variante urbanistica e pertanto, come tale, parte integrante del presente atto;

**Visto** il Verbale di verifica del Progetto definitivo redatto ai sensi dell'art. 26 D. Lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" redatto in data 13 settembre 2022 e firmato dall'Arch. Irene Esposito per " ENRICO GUAITOLI PANINI E IRENE ESPOSITO ARCHITETTI ASSOCIATI", dall'Ing. Michele Bianchini per "ENDER srl" (parte strutture) e dall'Arch. Stefania Sassolini nella propria qualità di Responsabile del Procedimento della stazione appaltante e Comune capofila di Pontassieve e allegato alla presente come parte integrante e sostanziale e trasmesso al Comune di Rignano sull'Arno il 12 settembre 2022 rotocollo n. 15025

**Vista** la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento, allegata e parte integrante della presente deliberazione dalla quale emerge che il procedimento di formazione e adozione della contestuale Variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti e che la Variante in adozione si è formata in piena coerenza con gli Atti di governo del territorio di riferimento, ai sensi dell'art. 18 della LR 65/2014 e che tra le altre cose ravvisa la non

necessaria contestuale variante anche del Piano Strutturale vigente o di atti di governo sovraordinati;

**Considerato** che per l'intervento ricadente nel Comune di Rignano sull'Arno, a livello urbanistico, si rende necessaria una Variante contestuale al Piano Operativo, al fine di:

- rendere conforme alle destinazioni urbanistiche vigenti la previsione contenuta nel progetto definitivo
- apporre il vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità;

**Preso atto che:**

- la Variante contestuale al Piano operativo è stata redatta dall'Arch. Casali Stefano (dipendente dell'Amministrazione Comunale di Rignano sull'Arno e Responsabile del procedimento per il Piano Operativo a seguito Delibera della Giunta Comunale n. 13 del 3 marzo 2022 e Responsabile dei procedimenti urbanistici a seguito Determinazione del Settore Gestione del Territorio e Servizi Tecnici n. 156 del 11 marzo 2022) e dall'Arch. Fabio Nardini (incaricato dall'Amministrazione comunale di Rignano sull'Arno con atto Determinazione del Settore Gestione del Territorio e Servizi Tecnici n. 468 del 12 agosto 2022) con supporti geologici, idraulici, sismici e idrogeologici redatti dal Dott. Geol. Michele Sani (incaricato dall'Amministrazione comunale di Rignano sull'Arno con atto Determinazione del Settore Gestione del Territorio e Servizi Tecnici n. 469 del 12 agosto 2022);

Pertanto la variante si compone dei seguenti elaborati:

A.1	Relazione generale
A.2	Norme Tecniche di Attuazione (NTA)
A.2 Allegato	Allegato "A" - "Schede norma delle aree di trasformazione"
A.2 Allegato	Allegato 3 - "Applicazione delle direttive e recepimento delle prescrizioni d'uso del P.I.T/P.P.R. - schede di verifica"
A.2 Allegato	Allegato 4 - "Calcolo del fabbisogno di standard urbanistici per le singole U.T.O.E."
B.1 a TU.1	TAV. TU.1 - Rignano (scala 1:2.000)
B.1 a TU.2	TAV. TU.2 - Pian dell'Isola/Rosano (scala 1:2.000)
B.1 b TR.2	TAV. TR.2 (scala 1:5.000)
B.1 b TR.4	TAV. TR.4 (scala 1:5.000)
B.1 b TR.6	TAV. TR.6 (scala 1:5.000)
B.1 b	TAV. TR.7 - Volognano/Sarnese/Torri/Le Corti/Bombone (scala 1:2.000)

TR.7	
C	"Criteri di fattibilità"
C	Criteri di fattibilità – Allegato - Tavola 1 <i>Estratti della Carta delle aree a pericolosità geologica, della Carta della pericolosità sismica, della Carta delle pericolosità da alluvioni e della Carta della vulnerabilità degli acquiferi</i>

**Preso atto** che il Progetto definitivo e la relativa contestuale variante al Piano Operativo non sono stati sottoposti alla procedura di verifica della **Conferenza di copianificazione**, in quanto *"... si ritiene di escludere le varianti dalla conferenza di copianificazione di cui all'art. 25 della L.R. 65/2014, visto che il progetto della Ciclopista dell'Arno è inserito all'interno dell'Allegato 3 "Progetto di fruizione lenta del paesaggio regionale" PC1 Ciclopista dell'Arno quale "Progetto di Paesaggio" come definito all'art. 34 della Disciplina del PIT PPR" come espressamente riportato nella Determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza dei servizi decisoria alla quale ha partecipato Regione Toscana;*

**Vista** la Legge Regionale 65/2014 *"Norme per il governo del territorio"* e i relativi Regolamenti attuativi e in particolare l'art. 34 *"Varianti mediante approvazione del progetto"*;

**Vista** la Relazione del Garante dell'Informazione e della Comunicazione, Responsabile del Settore Affari Generali, Dott.ssa Serena Semplici, redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 della L.R. 65/2014, costituita da un primo resoconto sulle attività svolte del 13 settembre 2022 e trasmessa al Responsabile del Procedimento con nota protocollo interno n. 15026, allegata e parte integrante del presente provvedimento;

**Accertato altresì** che l'articolo 34 della LR 65/2014 prevede che *"... nei casi in cui la legge prevede che l'approvazione del progetto di un'opera pubblica o di pubblica utilità, costituisca variante agli strumenti di pianificazione territoriale o urbanistica del comune, l'amministrazione competente pubblica il relativo avviso sul BURT e rende accessibili gli atti in via telematica, dandone contestuale comunicazione alla Regione, alla provincia o alla città metropolitana ..."* che a seguito di tale pubblicazione gli *"... interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione ..."* che sulle eventuali osservazioni pervenute *"... si pronuncia l'amministrazione competente adeguando gli atti, ove necessario ..."* e che qualora queste ultime non siano pervenute *"... la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto"*;

**Considerato** che l'approvazione della suddetta variante al Piano Operativo comporta pertanto l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 7 della L.R. n. 30/2005, sulle aree interessate dalla realizzazione delle opere previste;

**Considerato** che per quanto concerne le procedure per l'approvazione della Variante Urbanistica si fa riferimento al combinato disposto dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001 *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità"* e dell'art. 34 della L.R. n. 65/2014 *"Norme per il governo del territorio"* e sue successive modificazioni ed integrazioni;

**Accertato** che in riferimento specifico agli adempimenti in materia di **Valutazione Ambientale Strategica (VAS)** il Progetto definitivo in questione e la relativa contestuale Variante al Piano Operativo, non sono assoggettati a VAS ai sensi dell'art. 6, comma 1 bis della L.R. 10/2010 e s.m.i. in quanto trattasi di *"... modifiche dei piani e dei programmi elaborati per la pianificazione territoriale o della destinazione dei suoli conseguenti a provvedimenti di autorizzazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante ai suddetti piani e programmi ..."*;

**Accertato** che le opere previste inoltre non ricadono nei casi previsti dalla legge per l'espletamento di VIA ai sensi di quanto disposto dalla L.R. 10/2010 e s.m.i. e D.Lgs 152/2006 e s.m.i.;

**Dato atto** che in riferimento al deposito all'Ufficio Regionale del Genio Civile ai sensi dell'art 104 della L.R. n° 65/2014:

- in data 14 settembre 2021 sono stati depositati la scheda di deposito, le relative certificazioni, nonché copia della Variante e del Progetto definitivo come stabilito del Regolamento n. 5/R del 5 febbraio 2020;
- l'Ufficio Regionale del Genio Civile, verificata la completezza della documentazione depositata, con nota pervenuta in data 15 settembre 2022 prot. 15251 ha comunicato il numero di avvenuto deposito datato 14 settembre 2022 al n. **3740**;

**Considerato infine che:**

- con Delibera di Giunta Regionale Toscana n. 828 del 18 luglio 2022 in adempimento dell'art. 26 comma 2 del D.L. 50/2022 "*Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina*" e in deroga a quanto previsto dall'art. 23 comma 16 del D.Lgs. 50/2016 è stato approvato il Prezzario dei Lavori della Toscana - anno 2022 - luglio, aggiornando in via straordinaria la precedente edizione di gennaio;
- il progetto definitivo in oggetto è stato pertanto aggiornato nella parte economica, al fine di adeguare i prezzi unitari al nuovo prezzario regionale 2022 - luglio e che tale aggiornamento comporta un aumento complessivo del quadro economico dell'intervento che passa da € **3.727.500,00** a € **4.218.704,00**;
- in conseguenza all'aumento dell'importo del quadro economico i Comuni facenti parte del raggruppamento, in accordo con Regione Toscana, procederanno alla suddivisione in due stralci funzionali dell'intervento complessivo, garantendo la copertura finanziaria di un primo stralcio mediante i fondi FSC e il cofinanziamento dei comuni già previsto. Detto primo stralcio sarà oggetto di progettazione esecutiva e assegnazione dei lavori da parte del Comune capofila, nel rispetto del cronoprogramma Fondi FSC;
- un secondo stralcio sarà oggetto di progettazione esecutiva e successiva realizzazione a seguito del reperimento di nuove risorse da parte di Regione Toscana e comuni, con la stessa ripartizione percentuale (80% Regione Toscana - 20% Comuni), secondo i tratti di propria competenza territoriale;
- l'aggiornamento previsto determina per il Comune di Rignano sull'Arno un incremento della quota di co-finanziamento di € **16.015,93**;
- di seguito le sintesi dei Quadri Economici summenzionati:

<b>Quadro Economico a seguito dell'approvazione del Progetto Definitivo post Conferenza di Servizi</b>			
<b>Comune</b>	<b>Importo LOTTO</b>	<b>Quota REGIONE TOSCANA - FSC (80%)</b>	<b>Quota co-finanziamento COMUNALE (20%)</b>
Fiesole	390.000,00 €	312.000,00 €	78.000,00 €
Pontassieve	1.442.000,00 €	1.153.600,00 €	288.400,00 €
<b>Rignano sull'Arno</b>	<b>905.079,67 €</b>	<b>724.063,74 €</b>	<b>181.015,93 €</b>
Figline e Incisa V.no	194.432,38 €	155.545,90 €	38.886,48 €
Reggello	1.287.191,95 €	1.029.753,56 €	257.438,39 €
<b>TOTALE</b>	<b>4.218.704,00 €</b>	<b>3.374.963,20 €</b>	<b>843.740,80 €</b>

<b>Previsione suddivisione in stralci (a seguito di aggiornamento prezzi art. 26 DL 50/2022)</b>			
<b>STRALCIO 1 (Finanziato)</b>			
<b>Comune</b>	<b>Importo LOTTO</b>	<b>Quota REGIONE TOSCANA - FSC (80%)</b>	<b>Quota co- finanziamento COMUNALE (20%)</b>
Fiesole	393.000,00 €	314.400,00 €	78.600,00 €
Pontassieve	1.442.000,00 €	1.153.600,00 €	288.400,00 €
<b>Rignano sull'Arno</b>	<b>825.000,00 €</b>	<b>660.000,00 €</b>	<b>165.000,00 €</b>
Figline e Incisa V.no	97.500,00 €	78.000,00 €	19.500,00 €
Reggello	970.000,00 €	776.000,00 €	194.000,00 €
<b>TOTALE</b>	<b>3.727.500,00 €</b>	<b>2.982.000,00 €</b>	<b>745.500,00 €</b>

<b>Previsione suddivisione in stralci (a seguito di aggiornamento prezzi art. 26 DL 50/2022)</b>			
<b>STRALCIO 2 (Da rifinanziare)</b>			
<b>Comune</b>	<b>Importo LOTTO</b>	<b>Quota REGIONE TOSCANA - FSC (80%)</b>	<b>Quota co- finanziamento COMUNALE (20%)</b>
Fiesole	3.000,00 €-	2.400,00 €-	600,00 €-
Pontassieve	- €	- €	- €
<b>Rignano sull'Arno</b>	<b>80.079,67 €</b>	<b>64.063,74 €</b>	<b>16.015,93 €</b>
Figline e Incisa V.no	96.932,38 €	77.545,90 €	19.386,48 €
Reggello	317.191,95 €	253.753,56 €	63.438,39 €
<b>TOTALE</b>	<b>491.204,00 €</b>	<b>392.963,20 €</b>	<b>98.240,80 €</b>

**Verificato che** in riferimento al **primo stralcio**, il co-finanziamento relativo al Comune di Rignano sull'Arno l'intervento trova copertura in bilancio sul capitolo 10052.02.0143 - REALIZZAZIONE SISTEMA INTEGRATO CICLOPISTA DELL'ARNO SENTIERO DELLA BONIFICA (**2022 euro 16.500 e 2023 euro 148.500**) Bilancio di previsione del 2022 - 2024, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 30 dicembre 2022;

**Verificato che** in riferimento al **secondo stralcio**, il co-finanziamento relativo al Comune di Rignano sull'Arno l'intervento troverà copertura in bilancio sempre sul capitolo 10052.02.0143 - REALIZZAZIONE SISTEMA INTEGRATO CICLOPISTA DELL'ARNO SENTIERO DELLA BONIFICA (**2023 euro 16.015,93**) a seguito di idonea variazione di bilancio in ordine del giorno nella seduta odierna;

**Dato atto** pertanto che il primo e secondo stralcio trovano copertura per l'intero importo corrispondente alla quota di cofinanziamento facente capo al Comune di Rignano sull'Arno ammontante secondo il Quadro Economico modificato a seguito dell'approvazione del Progetto Definitivo post Conferenza di Servizi a complessivi **181.015,93 €**;

**Verificato che** la Responsabile del procedimento espropriativo congiuntamente al Responsabile del procedimento urbanistico ha provveduto a inviare con Raccomandata A/R e PEC del 11 agosto 2022, prot. vari, ai soggetti interessati e sul Sito istituzionale dell'Ente (11 agosto 2022), l'avviso di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e di approvazione del progetto definitivo ai sensi e per gli effetti degli artt. 11, 16 e 19 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., degli artt. 7 e 8 della Legge n. 241/1990 e degli articoli 2, 7, 8 e 9 della Legge Regionale n. 30/2005;

**Verificato ancora che**, nei 30 giorni successivi al ricevimento dell'avviso da parte degli interessati sono pervenute, al momento, le seguenti osservazioni:

- R. M. e A. F. - prot. n. 13541 del 18 agosto 2022 e n. 14944 del 13 settembre 2022;
- N. A. M. Liquidatrice fallimentare di SOCIETA' EDILIZIA F.LLI. ROSSI DI ROSSI ERNESTO E C. S.N.C. - prot. n. 14150 del 30 agosto 2022;
- P. A. - prot. n. 14575 del 6 settembre 2022 e n. 14824 del 8 settembre 2022;
- B. F. Legale rappresentante di IMMOBILIARE CAVI srl - prot. 14702 del 7 settembre 2022;
- S. D. Responsabile Infrastrutture e Reti Italia Area Regionale Toscana Umbria Programmazione E Gestione – Proget. Lavori-Autoriz. Mt - Autoriz.Patrimonio Industr. di ENEL Distribuzione - prot. n. 14843 del 9 settembre 2022;
- P. F. Legale rappresentante di IMMOBILIARE PAGNANA srl prot. n. 148897 del 12 settembre 2022;
- M. G. Legale rappresentante di TRE EMME IMMOBILIARE srl - prot. n. 14898 del 12 settembre 2022;
- B. L. Legale rappresentante di FLORENIT srl - prot. n. 14899 del 12 settembre 2022

**Deciso che** le questioni sollevate dalle osservazioni, per lo più richieste di chiarimenti tecnici, memorie relative alla compiuta caratterizzazione dei beni sottoposti a procedimento espropriativo (accessi, viabilità presente, scarichi presenti, ...), saranno affrontate in sede di progettazione esecutiva e che verrà fornita adeguata risposta ai rilievi evidenziati.

**Visti:**

- gli elaborati di variante al Piano Operativo denominata Variante n. 1 "*Sentiero ciclo-pedonale dell'Arno*";
- gli elaborati del Progetto definitivo denominato "*Realizzazione di un sentiero ciclo-pedonale dal Comune di Fiesole al Comune di Figline e Incisa Valdarno*" - Piano Operativo Fondo Sviluppo e Coesione 2014-2020 – Intervento "*Infrastrutture ciclabili di interesse regionale: Sistema integrato Ciclopista Arno, Sentiero della bonifica e Ciclopista Tirrenica*";
- la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento;
- la Relazione del Garante dell'Informazione e della Comunicazione;

**Rilevato** che in questa fase di informazione e di partecipazione non sono pervenuti contributi all'attenzione del Garante nei tempi e nei modi previsti dall'Avviso pubblico;

**Richiamati:**

- l'art. 19, comma 2, del DPR n. 327/2001 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*" e s.m.i.;
- gli artt. 18, 19, 37 e 38 della L.R. n. 65/2014 "*Norme per il governo del territorio*" e s.m.i.;
- l'art. 42 del D.Lgs. 19.8.2000, n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

**Tutto ciò premesso**

Esaurita la discussione, il Presidente mette in votazione l'atto che riporta il seguente risultato:

- **Consiglieri presenti n. 12 (assente alla seduta il consigliere Guerri)**
- **Consiglieri votanti n. 10**
- **Voti favorevoli n. 9**
- **Voti Contrari n. 1 (Degl'Innocenti)**
- **Voti Astenuti n. 2 (Mangani, Pezzatini)**

### **DELIBERA**

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) di approvare il progetto definitivo denominato **"Realizzazione di un sentiero ciclo-pedonale dal Comune di Fiesole al Comune di Figline e Incisa Valdarno"** redatto dai progettisti incaricati sopra richiamati costituito dagli elaborati elencati in premessa e agli atti correlati ai sensi dell'art. 27 D.LGS 50/2016, dell'art. 34 della L.R. 65/2014 e dell'art. 19 DPR 327/2001;
- 3) di adottare la variante al Piano Operativo denominata **"Variante 1 - Sentiero ciclo-pedonale dell'Arno"** redatta dai progettisti incaricati sopra richiamati costituito dagli elaborati elencati in premessa e agli atti correlati ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014;
- 4) di prendere atto del **"Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione"** ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- 5) di prendere atto della **"Certificazione del Responsabile del Procedimento"** debitamente sottoscritta con firma digitale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- 6) di prendere atto dell'avvenuta conclusione delle procedure per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulla base del combinato disposto del D.P.R. n. 327/2001 (artt. 11 e 19) e della L.R. n. 30/2005 (art. 8);
- 7) che l'approvazione del progetto definitivo e l'adozione contestuale della variante urbanistica comportano l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e contestualmente la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi degli art. 10 e 12 del D.P.R. n. 327/2001 e degli artt. 7 e 9 della L.R. n. 30/2005 in materia di espropriazioni per pubblica utilità;
- 8) di provvedere, successivamente alla deliberazione del Consiglio Comunale, alla pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T. e a rendere accessibili gli atti in via telematica, dandone contestuale comunicazione alla Regione Toscana e alla Città Metropolitana di Firenze;
- 9) di dare atto, che ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014, gli interessati avranno 30 giorni successivi alla pubblicazione di cui sopra per presentare osservazioni e su tali osservazioni si pronuncerà il Consiglio Comunale adeguando gli atti dove necessario. Nel caso di mancate osservazioni la variante diventerà efficace al momento della pubblicazione sul Burt dell'avviso che ne dà atto;
- 10) di dare atto che in relazione al presente atto ed ai soli fini del procedimento urbanistico di cui all'art. 34 della L.R.65/2014, il ruolo di Responsabile del Procedimento di cui all'art. 18 della stessa Legge è assegnato all'Arch. Stefano Casali Responsabile del procedimento per il Piano Operativo a seguito Delibera della Giunta Comunale n. 13 del 3 marzo 2022 e Responsabile dei procedimenti urbanistici a seguito Determinazione del Settore Gestione del Territorio e Servizi Tecnici n. 156 del 11 marzo 2022);
- 11) di dare atto che, ai fini della realizzazione di opera pubblica il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 è l'Ing. Mauro Tempesta Responsabile del Settore Gestione del Territorio e Servizi Tecnici;

12) di dare atto che nella procedura di variante in argomento Garante dell'Informazione e della Comunicazione è la Dott.ssa Serena Semplici, responsabile del Settore "Affari Generali ed Istituzionali";

13) di incaricare il Settore Gestione del Territorio all'espletamento degli adempimenti di cui al citato art. 17 della LR n. 65/2014 e art. 34 della LR 65/2014 inerenti la pubblicazione e la trasmissione degli elaborati e degli atti così come previsto dalla legge;

14) di dare atto dei pareri favorevoli relativi alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento rilasciati dai Responsabili dei Settori interessati, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 comma 1, e 147 - bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/00.

**SI DÀ ATTO** che la discussione relativa al presente atto è riportata integralmente ed allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, **(All. Verbale discussione\_delibera n. 54)**;

Il Consiglio Comunale delibera altresì di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", con separata votazione espressa per alzata di mano, recante il seguente esito:

- **Consiglieri presenti n. 12 (assente alla seduta il consigliere Guerri)**
- **Consiglieri votanti n. 10**
- **Voti favorevoli n. 9**
- **Voti Contrari n. 1 (Degl'Innocenti)**
- **Voti Astenuti n. 2 (Mangani, Pezzatini)**

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente Del Consiglio  
Grazia Di Dio  
(Firmato Digitalmente)

Il Segretario Comunale  
Samantha Arcangeli / Arubapec S.p.a.  
(Firmato Digitalmente)