



ORIGINALE

DELIBERA n. 53 del 22/12/2014

DEL

CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE - ART. 53 L.R. 1/05 E ART. 229 L.R. 65/14

L'anno duemilaquattordici, e questo giorno ventidue del mese di dicembre alle ore 18:00, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, previo avviso regolarmente notificato, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria, in Prima convocazione, in seduta pubblica.

Dei sigg.ri Consiglieri assegnati a questo Comune ed in carica:

N.	Nome	Descrizione	Presenza	Assenza
1	LORENZINI DANIELE	SINDACO	SI	
2	CIPRO TOMMASO	CONSIGLIERE COMUNALE	SI	
3	MELI MANUELA	CONSIGLIERE COMUNALE	SI	
4	NANNONI PAOLO	CONSIGLIERE COMUNALE	SI	
5	STADERINI SAMUELE	CONSIGLIERE COMUNALE	SI	
6	MORANDI FEDERICA	CONSIGLIERE COMUNALE	SI	
7	TEMPESTI VALENTINA	CONSIGLIERE COMUNALE	SI	
8	PAGLIERINI SIMONE	CONSIGLIERE COMUNALE	SI	
9	BASSILICHI NICCOLO'	CONSIGLIERE COMUNALE	SI	
10	FRONDIZI FEDERICA	CONSIGLIERE COMUNALE	SI	
11	MATRONE MICHELE	CONSIGLIERE COMUNALE	SI	

Al momento della discussione del presente punto iscritto al n. 5 dell'Ordine del Giorno risultano:

PRESENTI 11 ASSENTI 0

PRESIEDE l'adunanza Il Presidente del Consiglio Sig. Morandi Federica.

PARTECIPA Il Vicesegretario Dott.ssa Gori Luisella

ASSESSORI ESTERNI sono presenti i sigg.ri: VENNARI FABIO, BUONAMICI GIULIANO, UCCELLA EVA

Sono nominati **SCRUTATORI** i sigg.ri: STADERINI SAMUELE, TEMPESTI VALENTINA, BASSILICHI NICCOLO'

IL PRESIDENTE, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

(.....omissis verbale)

VISTI :

- Il D.Lgs. del 18/08/2000 n. 267;
- La L. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni;
- Lo Statuto Comunale, il Regolamento Comunale di Organizzazione ed il Regolamento del Consiglio Comunale;

VISTO l'art. 42, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, per quanto riguarda la competenza a deliberare;

VISTA la proposta di deliberazione n. 89 a firma del Responsabile del Settore "Servizi Tecnici - Ufficio Urbaistica" in data 16/12/2014 che si fa propria e ritenuto far propria ogni precisazione in essa contenuta;

PRESO ATTO dei pareri relativi alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento rilasciato ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 comma 1, e 147 - bis comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 dai Responsabili dei Servizi interessati;

VISTO l'art. 42, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, per quanto riguarda la competenza a deliberare;

RICHIAMATA INTEGRALMENTE la propria deliberazione n. 9 del 31.03.2014 con la quale è stato adottato il nuovo Piano Strutturale comunale ex-art. 53 L.R. 1/05 e la relativa Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui al titolo II della L.R. 10/10;

DATO ATTO CHE:

- dell'avvenuta adozione del Piano Strutturale e della relativa Valutazione Ambientale Strategica (Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica) è stata data notizia sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 18 del 7.05.2014, oltre ad ampia diffusione come riferisce in dettaglio il Garante della Comunicazione nel proprio rapporto, allegato e parte integrante della presente deliberazione;
- in pari data e per i successivi sessanta giorni, la documentazione costitutiva dei due atti è rimasta depositata presso le sedi comunali preposte, a disposizione del pubblico;
- chiunque ha potuto prendere visione di tutti gli atti costituenti il piano e conseguentemente presentare eventuali osservazioni o contributi.

FATTO PRESENTE CHE:

- nel termine predetto sono pervenute n. 38 osservazioni e contributi da parte di associazioni, enti e cittadini variamente interessati a partecipare alla fase di approvazione del nuovo piano strutturale comunale;
- le osservazioni, opportunamente sintetizzate, valutate e controdedotte dall'Ufficio di Piano, struttura tecnica competente nominata con deliberazione della Giunta Comunale n. 116 del 24.12.2009, come modificata dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 14.1.2011, sono state poste all'attenzione della Commissione Consiliare n. 2 - Politiche del territorio e dello sviluppo - Urbanistica - che le ha tutte esaminate, e tutte approvate a maggioranza in sede di votazione, nella seduta del 11.12.2014;

TENUTO CONTO CHE:

- per la conclusione del procedimento amministrativo di formazione del nuovo Piano Strutturale, in uno con la Valutazione Ambientale Strategica, è previsto di procedere all'approvazione finale ai sensi degli articoli 17 e 17 bis, della L.R. 1/05 e dell'art. 27 della L.R. 10/10;
- che la procedura di approvazione prevede che il Consiglio Comunale si esprima con votazione palese per ogni singola osservazione pervenuta;
- che per quanto sopra sono state sottoposte all'esame del Consiglio Comunale le seguenti osservazioni:

Elementi identificativi			Oggetto dell'osservazione	Esito proposta tecnica di controdeduzione
n. rif.	Rchiedente	Protocollo		
1	Stefano Pinzauti	n°6705 del 13.05.2014	- Limite del centro abitato (Troghi)	Non suscettibile di accoglimento
2	Vito Poneti	n°6706 del 13.05.2014	- Limite del centro abitato (Cellai)	Non suscettibile di accoglimento
3	Giancarlo Becattini	n°6707 del 13.05.2014	- Limite del centro abitato (Troghi)	Non suscettibile di accoglimento
4	Paolo Calogero Ganci	n°7632 del 03.06.2014	- Limite del centro abitato (Rignano)	Non suscettibile di accoglimento
5	Provincia di Firenze	n°8141 del 13.06.2014	- Aree di protezione storico ambientale (Art. 12 NTA del PTCP) - Ambiti di reperimento per l'istituzione di parchi, riserve e ANPIL (Art. 10 NTA del PTCP) - Coerenza tra la disciplina relativa al Sistema insediativo accentratato con carattere rurale e l'art. 7 delle NTA del PTCP - Adeguare il tracciato della circonvallazione di Troghi alla SP 1 Aretina per San Donato con quello rappresentato nel PTCP - Verifica di coerenza tra art. 50 della Disciplina di piano e NTA del PTCP	Suscettibile di accoglimento
6	SMAE Srl	n°8739 del 19.06.2014	- Inserimento nel Quadro conoscitivo di attrezzatura tecnologica per teletrasmissioni di livello nazionale	Suscettibile di accoglimento parziale
7	Roberto Degl'Innocenti	n°8801 del 30.06.2014	- Limite del centro abitato (Cellai)	Non suscettibile di accoglimento
8	Salvina Ganci	n°8848 del 01.07.2014	- Limite del centro abitato (Rignano)	Non suscettibile di accoglimento
9	Emilio Terenzi	n°8853 del 01.07.2014	- Consentire i cambi di destinazione d'uso da rurale a residenza nel territorio rurale	Suscettibile di accoglimento parziale
10	Emilio Terenzi	n°8854 del 01.07.2014	- cambio di destinazione da D1 (industriale-artigianale) a residenziale/direzionale/commercial	Non pertinente

			e/turistico ricettivo (area produttiva Terenzi c/o Molinuzzo di Rosano)	
11	Emilio Terenzi	n°8855 del 01.07.2014	- Dimensionamento e possibilità di cambi di destinazione d'uso da produttivo a residenziale e terziario/commerciale per l'area produttiva di Molinuzzo - Possibilità di utilizzare il dimensionamento previsto per le delocalizzazioni dell'area produttiva di Molinuzzo anche per la residenza	Non suscettibile di accoglimento
12	Marcello Pieralli	n°8868 del 01.07.2014	- Limite del centro abitato (Cellai)	Non suscettibile di accoglimento
13	Rossella Bartoloni	n°8870 del 01.07.2014	- Limite del centro abitato (Rignano)	Non suscettibile di accoglimento
14	Guido Gatteschi	n°8871 del 01.07.2014	- Limite del centro abitato (Troghi)	Non suscettibile di accoglimento
15	Anna Maria Robione rappresentante dell'Abbazia S. Maria di Rosano	n°8927 del 02.07.2014	- Eliminazione della previsione per Verde attrezzato per lo sport limitrofo all'Abbazia	Non pertinente
16	Rossano Degl'Innocenti	n°8950 del 02.07.2014	- Modifica perimetro insediamento accentrato di San Martino	Suscettibile di accoglimento parziale
17	Renato masi per De. Mas Srl	n°8951 del 02.07.2014	- Individuare una più equa formula per il calcolo della SUL da recupero nei fabbricati produttivi dismessi particolarmente voluminosi ma con scarsa superficie utile lorda (ambito urbano di Bombone)	Non pertinente
18	Serena Barbieri e Filippo Schinina per Caffetteria l'Isola	n°8952 del 02.07.2014	- Rivedere per perimetrazioni relative al rischio idraulico negli studio geologico idraulici di supporto in corrispondenza del distributore di benzina c/o Pian dell'Isola	Non suscettibile di accoglimento
19	Alessandro Coppi e Antonio Pietrini per Luxor immobiliare Srl (Ex Montecchi di Troghi)	n°8953 del 02.07.2014	- Rappresentare le aree di proprietà Ex Montecchi all'interno di una unica Area dismessa sottoposta a Recupero - Inserire in modo esplicito la viabilità e il parcheggio quali infrastrutture a corredo del nastro autostradale	Suscettibile di accoglimento parziale
20	Leonardo Cambini e Letizia Cambini	n°8993 del 03.07.2014	- Limite del centro abitato (Troghi)	Non suscettibile di accoglimento
21	Riccardo Migliorini	n°8995 del 03.07.2014	- Modifica perimetro insediamento accentrato di Le Valli	Non suscettibile di accoglimento
22	Andrea Bollini e Luigi Bollini	n°8996 del 03.07.2014	- Limite del centro abitato (Cellai)	Non suscettibile di accoglimento
23	Luigi Alinari	n°8998 del 03.07.2014	Chiede per il complesso Villa di Mitigliano: - l'attribuzione di 25 posti letto per agriturismo; - verga realizzata un tratto in	Non pertinente

			variante della strada comunale limitrofa al complesso di Mitigliano al fine di distanziare la strada dal complesso	
24	Ing. Luciano Marradi	n°9069 del 04.07.2014	- Consentire cambi di destinazione d'uso da rurale a residenza nel territorio rurale	Suscettibile di accoglimento parziale
25	Susanna Sfogli	n°9070 del 04.07.2014	- Consentire la realizzazione di un centro sportivo sociale per disabili in località Le Pozzacce (attrezzature sportive e fabbricati in materiale ligneo)	Non suscettibile di accoglimento
26	Stefano Garaffini legale rappresentante della Società CDM Costruzioni Srl	n°9072 del 04.07.2014	- Incrementare il dimensionamento dell'Utoe di Troghi per il commercio (consentire 1.500 mq previsione Ru per D2.4 "Area Caldini-Faggi")	Suscettibile di accoglimento parziale
27	Jacopo Lotti legale rappresentate della Società Valdim Srl	n°9080 del 04.07.2014	- Possibilità di cambiare destinazione d'uso verso il commercio per tutta l'area produttiva di Pian dell'Isola e non solo per le aree dismesse - Rendere immediatamente fattibile con variante anticipatrice al Ru l'eventuale accoglimento della richiesta sopracitata	Suscettibile di accoglimento parziale
28	Dott. Lapo Bianchi legale rappresentante della Società Finbet Srl e Ing. Giuseppe Bianchi legale rappresentante della Società Betamotor Spa	n°9083 del 04.07.2014 integrazione n° 15477 del 02.12.2014	- Rivedere la perimetrazione relativa al rischio idraulico negli studio geologico idraulici di supporto per l'area in oggetto (Pian dell'Isola)	Suscettibile di accoglimento parziale
29	Diodoro Ialeggio	n°9087 del 04.07.2014	- Modifica perimetro insediamento accentrato di Le Corti	Non suscettibile di accoglimento
30	Ufficio Tecnico del Comune di Rignano sull'Arno	n°9112 del 07.07.2014	- Implementare conoscenze, statuto e strategie in merito al Sistema cimiteriale comunale che seppure rappresentato cartograficamente non emerge dagli elaborati di testo - Rivedere il tracciato della circonvallazione di Troghi alla SP 1 Aretina per San Donato - Rivedere i tracciati viari e l'appartenenza della viabilità rappresentati nell'elaborato 9.1 "Classificazione della viabilità"	Suscettibile di accoglimento parziale
31	Maria Serafina Caldini ed eredi Ottavio Caldini	n°9113 del 07.07.2014	- Modifiche puntuale al Ru vigente (parcheggio); - Modifiche puntuale alla cartografia (circonvallazione di Troghi);	Non pertinente
32	Mirella Arnetoli, Gabriella Ricciolini, Gabriele Ricciolini e	n°9121 del 07.07.2014	- Modifica perimetro insediamento accentrato di Le Corti	Non suscettibile di accoglimento

	Francesco Ricciolini			
33	Roberto Caini	n°9136 del 07.07.2014	<ul style="list-style-type: none"> - Modifiche puntuali alla Disciplina di piano (art. 17 "Sistema infrastrutturale; art. 34 "Viabilità di impianto storico"; Art. 61 "Sistema infrastrutturale" - Modifiche puntuali alla Relazione illustrativa (punto 6 "La strategia integrata per lo sviluppo durevole del territorio") 	Suscettibile di accoglimento parziale
34	Ines Rossi, Manuela Tirinnanzi, Gianna Pancrazi e Antonella Pancrazi	n°9137 del 07.07.2014	<ul style="list-style-type: none"> - Richiesta di edificabilità per le aree segnalate (Zona di San Leolino) 	Non suscettibile di accoglimento
35	Claudio Puliti	n°9150 del 07.07.2014 - integrazione prot. n° 13013 del 09.10.2014	<ul style="list-style-type: none"> - Inserire il Cimitero di Torri tra le attrezzature di interesse comune con possibilità di ampliamento - Deperimetrare dei terreni segnalati dal Sistema degli arbusteti e dalle Reti ecologiche - Ricomprendere un'area segnalata all'interno degli insediamenti accentrati con carattere rurale (Torri) - Osservazione di carattere generale sul sistema negli insediamenti accentrati 	Suscettibile di accoglimento parziale
36	Anna Maria Giacomelli rappresentante della Società Golf Club Firenze Srl	n°9151 del 07.07.2014	<ul style="list-style-type: none"> - Incrementare il dimensionamento dell'UTOE di Rignano per il Turistico ricettivo - Consentire l'intervento proposto (36 posti letto) attraverso una apposita variante anticipatrice al RU 	Suscettibile di accoglimento parziale
37	Giovanni Muriella	n°9158 del 07.07.2014	<ul style="list-style-type: none"> - chiede per dei terreni segnalati in località Cafaggiolo attualmente ricadenti nel sistema territoriale 2 l'inclusione nel Sistema territoriale 1 	Non suscettibile di accoglimento
38	Alberto Marini Direttore di Confesercenti Firenze	n°9160 del 07.07.2014	<ul style="list-style-type: none"> - Dimensionamento (indicare la quota parte di commercio di vicinato nel dim. per residenza; distinguere il dimensionamento del commercio tra medie e grandi strutture di vendita; ecc.) - Recupero di Pian dell'Isola (fattibilità delle previsioni alla luce delle problematiche di natura idraulica) - Recupero ex Montecchi (il recupero si "sostanzia" in una grande struttura di vendita e come tale dovrebbe essere tratta attivando le procedure della copianificazione per le grandi strutture) - Recupero ex Bruschi (distinguere in modo preciso le tipologie commerciali ammesse) 	Suscettibile di accoglimento parziale

			- Strutture turistiche (appare opportuno distinguere nel dimensionamento le strutture alberghiere da quelle con caratteristiche della civile abitazione)	
--	--	--	--	--

RICORDATO :

- che la proposta di Piano Strutturale con relative indagini geologico-tecniche di supporto è stata depositata in data 02.12.2011 presso il competente Ufficio del Genio Civile dell'area vasta e da questo acquisita al n. 22/11;
- che il controllo obbligatorio delle indagini ha determinato la richiesta di integrazioni, pervenuta a questa Amministrazione il 9.9.2013 prot. 11601;
- che per dette integrazioni è stato affidato apposito incarico allo associazione professionale GEOECO Progetti, giusta determinazione n. 122 del 23.12.2013, e che le stesse sono state prodotte per la competente verifica dell'ufficio del Genio Civile e dell'Autorità di bacino del fiume Arno, per essere inserite, una volta approvate, nella documentazione costituente il Quadro conoscitivo di riferimento, per l'approvazione definitiva del Piano Strutturale da parte del Consiglio Comunale;
- che gli elaborati integrativi di cui sopra sono stati presentati alla Amministrazione dagli incaricati in data 27 maggio 2014 con prot. 7388 e trasmessi immediatamente all'Autorità di Bacino del Fiume Arno (prot. 7394 del 27 maggio 2014) e al Settore Genio Civile di Bacino Arno (prot. 7395 del 27 maggio 2014);
- che gli enti competenti hanno comunicato l'esito positivo del controllo sulle integrazioni in data 11.11.2014 e gli elaborati integrativi (3.0 bis e da 3.17 a 3.43) sono stati inseriti nei documenti costituenti complessivamente il quadro conoscitivo del Piano Strutturale per l'approvazione definitiva da parte del Consiglio Comunale.

RICORDATO INOLTRE:

- che durante la fase di sua formazione, avviata nel 2011, l'Ufficio di Piano ha provveduto ad effettuare la valutazione ambientale strategica del Piano Strutturale ai sensi del comma 1 dall'art. 5 bis della L.R. 10/2010 e s.m.i.;
- che tra gli elaborati costitutivi del Piano è presente la Relazione di Sintesi della valutazione ambientale strategica che da atto di come la proposta del nuovo strumento di pianificazione territoriale si sia formata in coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento e senza trascurare ulteriori piani o programmi di settore vigenti;
- che il comma 6 dell'art. 8 della L. R. 10/2010 prevede che per i piani e programmi disciplinati dalla l.r. 1/2005, il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica vengono adottati contestualmente alla proposta di piano o programma, e che le consultazioni di cui all'articolo 25, vengono effettuate contemporaneamente alle osservazioni di cui all'articolo 17 della l.r. 1/2005 sul piano o programma adottato;

RITENUTO sulla base di quanto fin qui rappresentato:

- di dover procedere alla definitiva approvazione del nuovo Piano Strutturale ex art. 53 L.R. 1/05, in sostituzione del Piano Strutturale vigente approvato con successive deliberazioni del Consiglio Comunale n. 24 del 31.3.1999 e n. 33 del 27.5.1999;
- di dover procedere alla definitiva approvazione del "Rapporto Ambientale" e della relativa "Sintesi non Tecnica", sulla valutazione ambientale strategica (VAS) effettuata ai sensi della L.R. 10/2010 sulla predetta proposta di Piano Strutturale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto delle osservazioni pervenute al Piano Strutturale adottato, elencate e sintetizzate nell'elaborato "Relazione sulle osservazioni", allegato 1 alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;

Viste e valutate le controdeduzioni formulate per ogni singola osservazione pervenuta, riportate nel citato allegato 1;

Vista la documentazione costituente il nuovo Piano Strutturale comunale, elencata nel dispositivo della presente deliberazione, con gli aggiustamenti, le correzioni e le precisazioni effettuate dall'Ufficio di Piano in funzione delle risultanze delle osservazioni e contributi presentati;

Visti i pareri espressi dalla Commissione Consiliare n. 2 - Politiche del territorio e dello sviluppo - Urbanistica - sulle singole osservazioni al Piano, nella riunione del 11.12.2014;

Vista e fatta propria la relazione in data 10.12.2014 del Responsabile Unico del Procedimento, allegata e parte integrante della presente deliberazione (allegato A) dalla quale emerge che il procedimento di formazione, di adozione e di approvazione del piano strutturale si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti e che il piano strutturale in approvazione si è formato in piena coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento,

Visto il rapporto del Garante della Comunicazione (allegato B) redatto ai sensi dell'art. 20 della L.R. 1/05, che relaziona sull'attività svolta dal medesimo per garantire la partecipazione dei cittadini alla formazione del Piano;

Visti il D.Lgs n. 152 del 3 aprile 2006, "Norme in materia ambientale" e la L.R. 12 febbraio 2010 n. 10: Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza;

Vista la Legge regionale n. 65 del 10 novembre 2014 "Norme per il governo del territorio" con particolare riferimento agli articoli 92 e 229;

Vista la Legge Regionale 3 gennaio 2005 n. 1 "Norme per il Governo del Territorio";

Tenuto conto dell'adozione del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale, intervenuta dopo l'adozione del Piano Strutturale del 31 marzo 2014, con pubblicazione sul BURT il 16 luglio 2014, si è proceduto all'inserimento dei richiami al PIT in alcuni articoli della disciplina del piano strutturale, inserendo fra i documenti costituenti il PS l'allegato 2 recante le modifiche alla disciplina e la ricognizione delle prescrizioni dettate dal PIT che devono essere rispettate dagli uffici ogni qual volta sono interessati i beni paesaggistici.

Vista la documentazione, elencata al punto 1) del dispositivo della presente deliberazione, costituente la proposta di Piano Strutturale allestita dall'Ufficio di Piano che descrive e rappresenta la proposta stessa e che ancorché depositata in atti costituisce parte integrante e sostanziale, della presente deliberazione;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 - 1° comma - del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Associato in ordine alla regolarità tecnica;

Considerato e dato atto che il presente provvedimento non è soggetto, per sua natura, al parere di regolarità contabile di cui al medesimo Art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del già richiamato D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 nonché della L.R. 1/05;

con votazione espressa per alzata di mano più avanti riportata

DELIBERA

1. di far proprie ed assumere, in riferimento alle osservazioni rivolte al Piano Strutturale adottato con deliberazione n. 9 del 31.03.2014, le controdeduzioni riportate per ciascuna osservazione, nell'elaborato "Relazione sulle osservazioni", allegato con identificativo "1" quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;
2. di approvare ai sensi degli articoli 17 e 17/bis della L.R. n. 1/05, il nuovo Piano Strutturale ex-art. 53 della stessa L.R. 1/05, come descritto e rappresentato negli elaborati di seguito elencati:

Quadro conoscitivo di riferimento:

- 1.1 PTC Provincia di Firenze 1:20.000
- 1.2.1 Piani strutturali dei Comuni limitrofi
- 1.2.2 Sistemi territoriali dei piani strutturali dei comuni limitrofi
- 2.1 Morfologia fisica 1:10.000
- 2.2 Altimetria 1:10.000
- 2.3 Bacini idrografici e crinali 1:10.000
- 2.4 Esposizione dei versanti 1:10.000
- 2.5 Acclività 1:10.000
- 3.0 Relazione Geologico-Tecnica
- 3.0 bis Relazione Geologico-Tecnica-integrazione
- 3.1 Carta Geologica
- 3.2 Carta geomorfologica
- 3.3 Carta litotecnica e dei dati di base
- 3.4 Carta delle Pendenze
- 3.5 Carta della Pericolosità Geomorfologica
- 3.6 Carta della vulnerabilità degli acquiferi con ubicazione dei pozzi
- 3.7 Carta dei Vincoli sovra comunali
- 3.8 Carta della pericolosità idraulica
- Appendice A – alla carta dei sondaggi e dati di base – Volume 1
- Appendice A – alla carta dei sondaggi e dati di base – Volume 2
- 3.9 Relazione idrologica e idraulica
- 3.10 Caratteristiche modello idraulico
- 3.11 Tabulati verifiche idrauliche
- 3.12 Profili longitudinali e sezioni fluviali
- 3.13.1 Battenti di esondazione...in loc. Pian dell'Isola
- 3.13.2 Battenti di esondazione ...in loc. Castiglionchio
- 3.14.1 Aree inondabili, pericolosità idraulica ..in loc. Pian dell'Isola
- 3.14.2 Aree inondabili, pericolosità idraulica... in loc Castiglionchio
- 3.15 Interventi di messa in sicurezza idraulica
- 3.16.1 Pericolosità idraulica ... in loc. Pian dell'Isola
- 3.16.2 Pericolosità idraulica ...in loc Castiglionchio
- 3.17 Relazione idrologica e idraulica
- 3.18 Relazione sui rilievi topografici
- 3.19 Libretti di campagna dei rilievi
- 3.24 Bacini idrografici 1:20.000
- 3.25.1 Planimetria di rilievo e punti battuti 1:2.000
- 3.25.2 Planimetria di rilievo e punti battuti 1:2.000
- 3.26 Planimetria del modello idraulico 1:5.000
- 3.27 Profili longitudinali stato attuale
- 3.28 Battenti di esondazione e velocità di propagazione... stato attuale 1:10.000
- 3.29 Aree inondabili stato attuale 1:5.000
- 3.30 Pericolosità idraulica ai sensi del 53/R stato attuale 1:5.000
- 3.31 Pericolosità idraulica ai sensi del PAI stato attuale 1:5.000
- 3.32 Interventi di messa in sicurezza idraulica 1:2.000

- 3.33 Profili longitudinali stato di progetto
- 3.34 Battenti di esondazione e velocità di propagazione... stato di progetto 1:10.000
- 3.35 Aree inondabili stato di progetto 1:5.000
- 3.36 Pericolosità idraulica ai sensi del 53/R stato di progetto 1:5.000
- 3.37 Pericolosità idraulica ai sensi del PAI stato di progetto 1:5.000
- 3.38 Carta geologico-tecnica 1:5.000
- 3.39 Carta delle indagini 1:5.000
- 3.40 Carta delle frequenze 1:5.000
- 3.41 Carta delle MOPS 1:5.000
- 3.42 Carta della pericolosità sismica 1:5.000
- 3.43 Dati di base
- 4.1 Uso del suolo 1:10.000
- 4.2 Vegetazione 1:20.000
- 4.3 Valore naturalistico 1:10.000
- 4.4 Connessioni ecologiche 1:10.000
- 4.5 Risorse naturalistiche 1:10.000
- 4.6 Relazione
- 5.1 Periodizzazione del sistema insediativo 1:10.000
- 5.2 Evoluzione del sistema insediativo 1:25.000
- 5.3 Risorse storico – culturali 1:10.000
- 5.4 Profilo storico
- 6.1 Terreni a maggiore vocazione agricola e forestale 1:10.000
- 6.2 Forme di conduzione dei terreni agricoli 1:10.000
- 6.3 Aziende agricole per classi di ampiezza 1:10.000
- 6.4 Terreni agricoli e rapporto con l'edificato 1:10.000
- Relazione tecnico – economica
- 7.0 I paesaggi di Rignano sull'Arno: l'approccio metodologico
- 7.1 Carta di sintesi dell'uso del suolo 1:10.000
- 7.2 Confronto fra uso del suolo del 1954 e uso del suolo attuale 1:25.000
- 7.3 Dinamiche di trasformazione d'uso del suolo 1:15.000
- 7.4 Carta dei caratteri geomorfologici del paesaggio 1:10.000
- 7.5 Carta della periodizzazione degli insediamenti e delle infrastrutture stradali 1:10.000
- 7.6 Carta delle risorse storico testimoniali e luoghi della percezione 1:10.000
- 7.7 Carta di sintesi paesaggistica e ambiti di paesaggio 1:10.000
- 7.8 I paesaggi di Rignano sull'Arno: schede degli ambiti di paesaggio
- 8.1.1 Sistema insediativo: prima metà XIX secolo 1:10.000
- 8.1.2 Sistema insediativo: stato attuale 1:10.000
- 8.2 Analisi del sistema insediativo 1:10.000
- 8.3 Sistema economico - produttivo 1:10.000
- 8.4 Sistema sociale 1:10.000
- 8.5 Gerarchizzazione del sistema insediativo 1:10.000
- 8.6 Strutture insediative accentrate a prevalente carattere artigianale/industriale 1:2.000
- 8.7 Relazione
- 9.1 Classificazione della viabilità e sistema della sosta 1:10.000
- 9.2 Reti acquedottistiche 1:10.000
- 9.3 Reti fognarie 1:10.000
- 9.4 Gasdotti, linee per il trasporto energetico e impianti per le telecomunicazioni 1:10.000
- 11.1 Beni culturali, paesaggistici e ambientali di cui al D.Lgs. 42/2004 1:10.000
- 11.2 Altri vincoli e/o limitazioni "ex lege" 1:10.000
- 12.1 Sistemi territoriali 1: 10.000
- 12.2 Relazione
- Le prospettive socio-economiche

Progetto di piano

Elaborati grafici

Statuto del territorio

- 1.1.1 Sistemi territoriali 1:10.000
- 1.2.1 Sistema funzionale ambientale 1:10.000
- 1.2.2 Sistema funzionale insediativo 1:10.000
- 1.2.3 Sistema funzionale infrastrutturale 1:10.000
- 1.3.1 Componenti fisiche e naturali 1:10.000
- 1.3.2 Componenti antropiche e storico-culturali 1:10.000
- 1.3.3 Rappresentazione delle risorse patrimoniali 1:10.000
- 1.3.4a Paesaggio: conformazione paesaggistica profonda del territorio 1:20.000
- 1.3.4b Paesaggio: conformazione paesaggistica consolidata del territorio 1:20.000
- 1.3.4c Paesaggio: conformazione paesaggistica critica del territorio 1:20.000
- 1.4.1 Invarianza territoriale 1:20.000
- 1.4.2 Invarianza insediativa 1:20.000
- 1.4.3 Invarianza paesaggistica 1:20.000
- 1.4.4 Invarianti strutturali PTC Provincia di Firenze 1:10.000

Strategie per lo sviluppo durevole del territorio:

- 2.1.1 Strategia integrata e strategia sistemi ambientale, insediativo, infrastrutturale 1:20.000
- 2.2.1 Utoe nel territorio comunale: Rignano, Troghi-Cellai, Rosano 1:10.000

Disciplina

- 3. Disciplina di piano

Relazione illustrativa generale

- 4. Relazione illustrativa generale

Valutazione Ambientale Strategica

- 5.1 Rapporto Ambientale
- 5.2 Sintesi non tecnica

- 3. di approvare, ai sensi dell'art. 8, comma 6, della legge regionale 10/2010, il "Rapporto Ambientale" per la valutazione ambientale strategica (VAS), corredato della "Sintesi non tecnica" della stessa valutazione, prendendo atto della sostenibilità e compatibilità degli effetti prodotti sull'ambiente e sul patrimonio culturale dal Piano Strutturale in approvazione, accertate tramite VAS costituita dal "Rapporto Ambientale" e relativa "Sintesi non tecnica", anche se non materialmente allegati alla presente, ma alla delibera di adozione;
- 4. di approvare ai sensi degli articoli 17 e 17/bis della L.R. n. 1/05, il nuovo Piano Strutturale comunale, definito dall'art. 53 della stessa L.R. 1/05, descritto e rappresentato negli elaborati elencati nella DCC n. 9/14, fatta eccezione per quelli modificati per effetto delle osservazioni, per quelli aggiunti e per quelli sostituiti di seguito allegati con pari identificativo quali parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione:

5. di dare atto che la documentazione elencata ai precedenti punti 2 e 3, anche se non materialmente allegata alla presente, fa parte integrante della stessa;
6. di dare atto che la relazione del responsabile del procedimento (All. A), la relazione del garante (All.B), la relazione illustrativa generale (All.C corrispondente al punto 4 del precedente punto 2) e le modifiche alla disciplina conseguenti all'adozione del PIT (All.2) sono allegati alla presente e parte integrante del presente provvedimento;
7. di incaricare l'Ufficio Tecnico all'espletamento degli adempimenti dettati dagli articoli 17 e 17/bis della L.R. n. 1/05, e di ogni altro atto connesso e consequenziale;
8. di dare atto che la disciplina urbanistica introdotta dal presente provvedimento acquisterà efficacia dalla data di pubblicazione del provvedimento stesso, trascorsi almeno 30 giorni dalla sua approvazione, sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.
9. di dare atto dei pareri favorevoli relativi alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento rilasciato ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 dai Responsabili dei Servizi interessati.

Il Presidente del Consiglio invita l'Assessore ad illustrare il punto.

L'Assessore Uccella illustra.

Il consigliere Cipro presidente della II Commissione riporta il parere favorevole espresso dalla stessa nella seduta del 11/12/14;

Aperta la discussione, intervengono, come da verbale allegato sotto la lettera B), nell'ordine i Sigg., : Uccella – Assessore, Cipro, Matrone, Bassilichi, Frondizi, Nannoni – consiglieri, Lorenzini – Sindaco, Bassilichi, Frondizi, Ing. Degl'Innocenti, Frondizi, Uccella, Bassilichi, Arch. Piazza, Bassilichi, Uccella, Bassilichi, Uccella, Arch. Piazza, Ing. Degl'Innocenti, Bassilichi, Matrone, Bassilichi, Lorenzini - Sindaco, Meli – Assessore;

Si procede alla votazione di ogni singola osservazione pervenuta, come risulta dalla seguente tabella , dando atto che al momento della prima votazione (osservazione n. 1) risultano presenti tutti gli 11 componenti il Consiglio Comunale:

Elenco osservazioni				Esito della votazione del Consiglio comunale sulle controdeduzioni				
n. rif.	Richiedente	Protocollo	Esito	Votazione del Consiglio Comunale sulle controdeduzioni				
				Prese nti	Vot.	Fav.	Astenuti	Contr.
1	Stefano Pinzauti	n°6705 del 13.05.2014	Non accolta	Approvata all'unanimità con la seguente votazione:				
				11	10	10	1 (Matrone)	0
2	Vito Poneti	n°6706 del 13.05.2014	Non accolta	Approvata all'unanimità con la seguente votazione:				
				11	10	10	1 (Matrone)	0
3	Giancarlo Becattini	n°6707 del 13.05.2014	Non accolta	Si assenta il consigliere Frondizi: risultano presenti n. 10 consiglieri.				
				Approvata all'unanimità con la seguente votazione:				
				10	9	9	1(Matrone)	0

Elenco osservazioni				Esito della votazione del Consiglio comunale sulle controdeduzioni				
n. rif.	Richiedente	Protocollo	Esito	Votazione del Consiglio Comunale sulle controdeduzioni				
				Prese nti	Vot.	Fav.	Astenuti	Contr.
3				10	9	9	1 (Matrone)	0
4	Paolo Calogero Ganci	n°7632 del 03.06.2014	Non accolta	Rientra il consigliere Frondizi: risultano presenti n. 11 consiglieri. Approvata all'unanimità con la seguente votazione:				
				11	10	10	1 (Matrone)	0
5	Provincia di Firenze	n°8141 del 13.06.2014	Accolta	Approvata all'unanimità con la seguente votazione:				
				11	9	9	2 (Matrone e Frondizi)	0
6	SMAE Srl	n°8739 del 19.06.2014	Parzialmente accolta	Approvata all'unanimità con la seguente votazione:				
				11	10	10	1 (Matrone)	0
7	Roberto Degl'Innocenti	n°8801 del 30.06.2014	Non accolta	Si assenta Lorenzini: risultano presenti n. 10 consiglieri. Approvata all'unanimità con la seguente votazione:				
				10	9	9	1 (Matrone)	0
8	Salvina Ganci	n°8848 del 01.07.2014	Non accolta	Approvata all'unanimità con la seguente votazione:				
				10	9	9	1 (Matrone)	0
9	Emilio Terenzi	n°8853 del 01.07.2014	Parzialmente accolta	Rientra Lorenzini: risultano presenti n. 11 consiglieri Approvata a maggioranza con la seguente votazione:				
				11	11	9	0	2 (Frondizi e Bassilichi)
10	Emilio Terenzi	n°8854 del 01.07.2014	Non accolta	Approvata all'unanimità con la seguente votazione:				
				11	10	10	1 (Matrone)	0
11	Emilio Terenzi	n°8855 del 01.07.2014	Non accolta	Esce Cipro: risultano presenti n. 10 consiglieri Approvata all'unanimità con la seguente votazione:				
				10	9	9	1 (Matrone)	0
12	Marcello Pieralli	n°8868 del 01.07.2014	Non accolta	Esce Lorenzini : risultano presenti n. 9 consiglieri Approvata all'unanimità con la seguente votazione:				
				9	8	8	1 (Matrone)	0
13	Rossella Bartoloni	n°8870 del 01.07.2014	Non accolta	Approvata all'unanimità con la seguente votazione:				
				9	8	8	1 (Matrone)	0
14	Guido Gatteschi	n°8871 del 01.07.2014	Non accolta	Approvata all'unanimità con la seguente votazione:				
				9	8	8	1 (Matrone)	0
15	Anna Maria Robione rappresentante dell'Abbazia S. Maria di Rosano	n°8927 del 02.07.2014	Non accolta	Rientra Lorenzini: risultano presenti n. 10 consiglieri Approvata all'unanimità con la seguente votazione:				
				10	9	9	1 (Matrone)	0

Elenco osservazioni				Esito della votazione del Consiglio comunale sulle controdeduzioni				
n. rif.	Richiedente	Protocollo	Esito	Votazione del Consiglio Comunale sulle controdeduzioni				
				Prese nti	Vot.	Fav.	Astenuti	Contr.
16	Rossano Degl'Innocenti	n°8950 del 02.07.2014	Parzialmente accolta	Approvata all'unanimità con la seguente votazione:				
				10	8	8	2 (Matrone e Basilichi)	0
17	Renato Masi per De. Mas Srl	n°8951 del 02.07.2014	Non accolta	Approvata all'unanimità con la seguente votazione:				
				10	9	9	1 (Matrone)	0
18	Serena Barbieri e Filippa Schinina per Caffetteria l'Isola	n°8952 del 02.07.2014	Non accolta	Approvata all'unanimità con la seguente votazione:				
				10	9	9	1 (Matrone)	0
19	Alessandro Coppi e Antonio Pietrini per Luxor immobiliare Srl (Ex Montecchi di Troghi)	n°8953 del 02.07.2014	Parzialmente accolta	Esce Lorenzini: risultano presenti n. 9 consiglieri Approvata a maggioranza con la seguente votazione:				
				9	9	7	0	2 (Fronzizi e Basilichi)
20	Leonardo Cambini e Letizia Cambini	N°8993 del 03.07.2014	Non accolta	Approvata all'unanimità con la seguente votazione:				
				9	8	8	1 (Matrone)	0
21	Riccardo Migliorini	n°8995 del 03.07.2014	Non accolta	Approvata all'unanimità con la seguente votazione:				
				9	8	8	1 (Matrone)	0
22	Andrea Bollini e Luigi Bollini	n°8996 del 03.07.2014	Non accolta	Approvata all'unanimità con la seguente votazione:				
				9	8	8	1 (Matrone)	0
23	Luigi Alinari	n°8998 del 03.07.2014	Non accolta	Rientra Lorenzini: risultano presenti n. 10 consiglieri Approvata all'unanimità con la seguente votazione:				
				10	9	9	1 (Matrone)	0
24	Ing. Luciano Marradi	n°9069 del 04.07.2014	Parzialmente accolta	Approvata a maggioranza con la seguente votazione:				
				10	9	7	1 (Matrone)	2 (Basilichi e Fronzizi)
25	Susanna Sfogli	n°9070 del 04.07.2014	Non accolta	Approvata all'unanimità con la seguente votazione:				
				10	8	8	2 (Matrone e Basilichi)	0
26	Stefano Garaffini legale rappresentante della Società CDM Costruzioni Srl	n°9072 del 04.07.2014	Parzialmente accolta	Approvata a maggioranza con la seguente votazione:				
				10	8	7	2 (Matrone e Fronzizi)	1 (Basilichi)

Elenco osservazioni				Esito della votazione del Consiglio comunale sulle controdeduzioni				
n. rif.	Richiedente	Protocollo	Esito	Votazione del Consiglio Comunale sulle controdeduzioni				
				Prese nti	Vot.	Fav.	Astenuti	Contr.
27	Jacopo Lotti legale rappresentate della Società Valdim Srl	n°9080 del 04.07.2014	Parzialmente accolta	Approvata all'unanimità con la seguente votazione:				
				10	8	8	2 (Basilichi e Frondizi)	0
28	Dott. Lapo Bianchi legale rappresentante della Società Finbet Srl e Ing. Giuseppe Bianchi legale rappresentante della Società Betamotor Spa	n°9083 del 04.07.2014 integrazione n° 15477 del 02.12.2014	Parzialmente accolta	Approvata a maggioranza con la seguente votazione:				
				10	8	7	2 (Matrone e Basilichi)	1 (Frondizi)
29	Diodoro Ialeggio	n°9087 del 04.07.2014	Non accolta	Approvata all'unanimità con la seguente votazione:				
				10	9	9	1 (Matrone)	0
30	Ufficio Tecnico del Comune di Rignano sull'Arno	n°9112 del 07.07.2014	Parzialmente accolta	Approvata all'unanimità con la seguente votazione:				
				10	9	9	1 (Matrone)	0
31	Maria Serafina Caldini ed eredi Ottavio Caldini	n°9113 del 07.07.2014	Non accolta	Esce Frondizi: risultano presenti n. 9 consiglieri Approvata all'unanimità con la seguente votazione:				
				9	8	8	1 (Matrone)	0
32	Mirella Arnetoli, Gabriella Ricciolini, Gabriele Ricciolini e Francesco Ricciolini	n°9121 del 07.07.2014	Non accolta	Rientra Frondizi : risultano presenti n. 10 consiglieri Approvata all'unanimità con la seguente votazione:				
				10	9	9	1 (Matrone)	0
33	Roberto Caini	n°9136 del 07.07.2014	Parzialmente accolta	Approvata all'unanimità con la seguente votazione:				
				10	8	8	2 (Matrone e Frondizi)	0
34	Ines Rossi, Manuela Tirinnanzi, Gianna Pancrazi e Antonella Pancrazi	n°9137 del 07.07.2014	Non accolta	Approvata all'unanimità con la seguente votazione:				
				10	9	9	1 (Matrone)	0

Elenco osservazioni				Esito della votazione del Consiglio comunale sulle controdeduzioni				
n. rif.	Richiedente	Protocollo	Esito	Votazione del Consiglio Comunale sulle controdeduzioni				
				Prese nti	Vot.	Fav.	Astenuti	Contr.
35	Claudio Puliti	n°9150 del 07.07.2014 – integrazione prot. n° 13013 del 09.10.2014	Parzialmente accolta	Approvata all'unanimità con la seguente votazione:				
				10	7	7	3 (Matrone, Frindizi e Basilichi)	0
36	Anna Maria Giacomelli rappresentante della Società Golf Club Firenze Srl	n°9151 del 07.07.2014	Parzialmente accolta	Approvata all'unanimità con la seguente votazione:				
				10	9	9	1 (Matrone)	0
37	Giovanni Muriella	n°9158 del 07.07.2014	Non accolta	Approvata all'unanimità con la seguente votazione:				
				10	9	9	1 (Matrone)	0
38	Alberto Marini Direttore di Confesercenti Firenze	n°9160 del 07.07.2014	Parzialmente accolta	Approvata all'unanimità con la seguente votazione:				
				10	7	7	3 (Matrone, Frondizi e Basilichi)	0

;

Il Presidente del Consiglio, esaurite le richieste di intervento, pone in votazione, in forma palese, il presente provvedimento, accertando il seguente risultato:

- consiglieri presenti n. 11
- astenuti n. 1 (Frondizi – La Sinistra di Rignano)
- consiglieri votanti n. 10
- voti favorevoli n. 7
- voti contrari n. 2 (Basilichi – La Sinistra di Rignano e Matrone – Centrodestra per Rignano)

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra, proclama il provvedimento approvato a maggioranza dei votanti.

Si dà atto inoltre che la discussione sul presente atto è riportata integralmente nel verbale della seduta, depositato agli atti presso la Segreteria Generale.

Oggetto : APPROVAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE - ART. 53 L.R. 1/05 E
ART. 229 L.R. 65/14

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi degli artt. 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta in oggetto è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Ritenuto di esprimere sul presente provvedimento parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del suo contenuto ed alla correttezza dell'azione amministrativa condotta;

Rignano Sull'Arno, li 18/12/2014

Il Responsabile del Servizio
Ing. Alessandro Degl'Innocenti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147bis comma 1, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Rignano Sull'Arno, li 19/12/2014

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Sabrina Rossi

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
Morandi Federica

Il Vicesegretario
Dott.ssa Gori Luisella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal 21/01/2015 e vi rimarrà per 15 consecutivi fino al 05/02/2015 ai sensi dell'art. 124, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

Registrato al n. 69

Rignano Sull'Arno lì 21/01/2015

Per il Segretario Generale
L'incaricato dell'Affissione

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ per la decorrenza del termine di giorni DIECI dalla fine della sua pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Rignano Sull'Arno, lì 15/02/2015

Il Segretario Comunale
Dott. Simone Cucinotta
