



Comune di
RIGNANO SULL'ARNO
Provincia di Firenze

Piazza della Repubblica, 1
50067 Rignano sull'Arno (Fi)
Tel. 055/834781 - Fax 055/8348787
<http://www.comune.rignano-sullarno.fi.it>
E-mail: urp@comune.rignano-sullarno.fi.it
Cod. Fisc. 8002275 048 5
Part. IVA 0319124 048 4

**APPROVAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE
DEL COMUNE DI RIGNANO SULL'ARNO**

Relazione del responsabile del procedimento

Pontassieve, 10.12.2014



1. Descrizione delle fasi svolte del processo

Il procedimento di formazione del Piano Strutturale del Comune di Rignano sull'Arno è stato avviato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 28.7.2011, con l'approvazione del documento di Avvio del Procedimento redatto ai sensi dell'art. 15 della L. R. 1/2005 e s.m.i. contenente gli elementi espressamente elencati in detto articolo.

Il percorso di formazione del Piano Strutturale ha previsto che l'elaborazione tecnica fosse affiancata dal processo partecipativo, che ha coinvolto in generale cittadini, organizzazioni, opinion leaders e stakeholders locali.

Quale garante della comunicazione, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 1/2005, è stata incaricata la dott.ssa Luisella Gori, Responsabile del Settore Affari generali del Comune di Rignano sull'Arno.

Per favorire la formazione di una base conoscitiva comune, il processo partecipativo ha interessato anche la prima fase dei lavori, relativa alla conoscenza e all'interpretazione della realtà comunale, nella sua formazione storica e nella sua caratterizzazione attuale.

L'avvio del procedimento, come dispone l'art. 15 della L.R. 1/05, è stato comunicato, con nota prot. 14566 del 10.11.2011 agli enti ed organismi pubblici territorialmente competenti con la richiesta di eventuali contributi ed apporti tecnici collaborativi ed utili ad implementare il quadro conoscitivo di riferimento.

In riscontro alla richiesta diversi enti ed organismi pubblici hanno fornito il loro contributo alla definizione del quadro conoscitivo, al pari delle segnalazioni, proposte, contributi, formulate da privati in anni precedenti e pertinenti alla natura del Piano Strutturale.

La formazione della proposta di Piano ha seguito ed è maturata nelle fasi di consultazione e partecipazione della popolazione, come meglio e puntualmente riferisce il Garante della Comunicazione nel suo Rapporto ai sensi dell'art. 20 della L.R. 1/05.

La proposta di Piano Strutturale con relative indagini geologico-tecniche di supporto è stata depositata in data 02.12.2011 presso il competente Ufficio del Genio Civile dell'area vasta e da questo acquisita al n. 22/11.

Il controllo obbligatorio delle indagini ha determinato la richiesta di integrazioni, pervenuta a questa Amministrazione il 9.9.2013 prot. 11601. Le prestazioni professionali necessarie per le integrazioni tecniche di natura geologica e idraulica sono state affidate all'associazione professionale GEOECO, giusta determinazione n. 122 del 23.12.2013.



Comune di
RIGNANO SULL'ARNO
Provincia di Firenze

Piazza della Repubblica, 1
50067 Rignano sull'Arno (Fi)
Tel. 055/834781 - Fax 055/8348787
<http://www.comune.rignano-sullarno.fi.it>
E-mail: urp@comune.rignano-sullarno.fi.it
Cod. Fisc. 8002275 048 5
Part. IVA 0319124 048 4

Gli elaborati integrativi sono stati presentati alla Amministrazione dagli incaricati in data 27 maggio 2014 con prot. 7388 e trasmessi immediatamente all'Autorità di Bacino del Fiume Arno (prot. 7394 del 27 maggio 2014) e al Settore Genio Civile di Bacino Arno (prot. 7395 del 27 maggio 2014).

Gli enti competenti hanno comunicato l'esito positivo del controllo sulle integrazioni in data 11.11.2014 e gli elaborati integrativi (3.0 bis e da 3.17 a 3.43) sono stati inseriti nei documenti costituenti complessivamente il quadro conoscitivo del Piano Strutturale per l'approvazione definitiva da parte del Consiglio Comunale.

Durante la fase di sua formazione, avviata nel 2011, l'Ufficio di Piano aveva provveduto ad effettuare la valutazione ambientale strategica del Piano Strutturale ai sensi del comma 1 dall'art. 5 bis della L.R. 10/2010 e s.m.i..

Tra gli elaborati costitutivi del Piano è presente la Relazione di Sintesi della valutazione ambientale strategica che da atto di come la proposta del nuovo strumento di pianificazione territoriale si sia formata in coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento e senza trascurare ulteriori piani o programmi di settore vigenti.

Il comma 6 dell'art. 8 della L. R. 10/2010 prevede che per i piani e programmi disciplinati dalla l.r. 1/2005, il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica vengono adottati contestualmente alla proposta di piano o programma, e che le consultazioni di cui all'articolo 25, vengono effettuate contemporaneamente alle osservazioni di cui all'articolo 17 della l.r. 1/2005 sul piano o programma adottato.

Tenendo conto dei contributi pervenuti nella fase di verifica e nella fase preliminare di VAS ai sensi dell'art.24 della L.R. n.10 del 12.02.2010 è stato redatto il Rapporto ambientale ed il Documento di sintesi non tecnica.

Il nuovo piano strutturale è stato adottato con deliberazione del Consiglio Comunale di Rignano sull'Arno n. 9 del 31.3.2014; il relativo avviso di adozione è stato pubblicato sul BURT n. 18 del 7 maggio 2014, data dalla quale è iniziato il periodo di deposito presso la Segreteria Comunale e di pubblicazione sul sito web del Comune di Rignano sull'Arno, finalizzati alla presentazione di osservazioni ai sensi del comma 2 dell'art. 17 della L.R. 1/2005.

Entro la scadenza indicata nell'avviso del 7 luglio 2014 e quindi nei termini di legge sono state presentate 38 osservazioni (numerata da 1 a 38 in ordine di protocollo di arrivo) intorno alle quali è stata prodotta una relazione tecnica comprendente una sintesi delle osservazioni presentate richiamante passaggi significativi del testo in esse contenuto, che viene allegata con i testi integrali delle osservazioni alla deliberazione di approvazione del Piano Strutturale.



Comune di
RIGNANO SULL'ARNO
Provincia di Firenze

Piazza della Repubblica, 1
50067 Rignano sull'Arno (Fi)
Tel. 055/834781 - Fax 055/8348787
<http://www.comune.rignano-sullarno.fi.it>
E-mail: urp@comune.rignano-sullarno.fi.it
Cod. Fisc. 8002275 048 5
Part. IVA 0319124 048 4

A seguito dell'adozione del PIT con valenza di Piano Paesaggistico Regionale, intervenuta dopo l'adozione del PS di marzo 2014, con pubblicazione sul BURT il 16 luglio 2014, si è proceduto all'inserimento dei richiami al PIT in alcuni articoli della disciplina del piano strutturale, inserendo fra i documenti costituenti il PS l'allegato 2 con riportate le prescrizioni PIT che devono essere rispettate dagli uffici ogni qual volta sono interessati i beni paesaggistici.



Comune di
RIGNANO SULL'ARNO
Provincia di Firenze

Piazza della Repubblica, 1
50067 Rignano sull'Arno (Fi)
Tel. 055/834781 - Fax 055/8348787
<http://www.comune.rignano-sullarno.fi.it>
E-mail: urp@comune.rignano-sullarno.fi.it
Cod. Fisc. 8002275 048 5
Part. IVA 0319124 048 4

2. Verifica di coerenza interna, esterna

La verifica di coerenza, sia interna che esterna, è riportata nel Rapporto ambientale contenuto nella Valutazione Ambientale Strategica .

La verifica non ha fatto emergere alcun profilo di incoerenza, nello specifico:

Per la redazione del Rapporto Ambientale sono state utilizzate le seguenti fonti:

- ARPAT Toscana e SIRA (Sistema Informativo Regionale Ambientale della Toscana)
- ARRR
- Regione Toscana
- Provincia di Firenze
- ISTAT
- Autorità di bacino - Fiume Arno
- Terna Spa
- Studi specifici effettuati da professionisti incaricati

Ai fini della valutazione del Piano Strutturale del Comune di Rignano sull'Arno vista la complessità e l'articolazione del Piano, il valutatore ha ritenuto utile effettuare:

a) l'analisi della struttura del piano/valutazione di coerenza interna orizzontale;

b) la valutazione di coerenza esterna del Piano Strutturale con il:

- Piano di Indirizzo Territoriale, con valenza di Piano Paesaggistico Regionale
- Programma Regionale di Sviluppo
- Piano Regionale di Azione Ambientale
- Piano di Indirizzo Energetico Regionale
- Piano Ambientale ed Energetico Regionale
- Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Firenze.

L'obiettivo dell'analisi di coerenza esterna è stato la verifica della sussistenza di eventuali incoerenze a livello di pianificazione territoriale in grado di ostacolare il processo o il successo del piano, in presenza delle quali si può presentare la necessità di decidere se modificare solo le proprie scelte oppure negoziare affinché tutti gli attori coinvolti in tali criticità, giungano ad accordi in grado di ridurre o annullare il grado di incoerenza.



Comune di
RIGNANO SULL'ARNO
Provincia di Firenze

Piazza della Repubblica, 1
50067 Rignano sull'Arno (Fi)
Tel. 055/834781 - Fax 055/8348787
<http://www.comune.rignano-sullarno.fi.it>
E-mail: urp@comune.rignano-sullarno.fi.it
Cod. Fisc. 8002275 048 5
Part. IVA 0319124 048 4

Sul piano pratico, per compiere la valutazione di coerenza esterna si è reso necessario considerare l'Ambito sovra comunale. I piani presi in considerazione per l'analisi di coerenza esterna del Piano Strutturale del Comune di Rignano sull'Arno sono:

Livello Regionale

- PIT - Piano di Indirizzo Territoriale
- PPR - Piano Paesaggistico Regionale
- PRS - Programma Regionale di Sviluppo 2011-2015
- PRAA - Piano Regionale di Azione Ambientale 2007-2010
- PIER - Piano di Indirizzo Energetico Regionale
- PAER - Piano Ambientale ed Energetico Regionale

Livello Provinciale

- PTCP Provincia di Firenze



Comune di
RIGNANO SULL'ARNO
Provincia di Firenze

Piazza della Repubblica, 1
50067 Rignano sull'Arno (Fi)
Tel. 055/834781 - Fax 055/8348787
<http://www.comune.rignano-sullarno.fi.it>
E-mail: urp@comune.rignano-sullarno.fi.it
Cod. Fisc. 8002275 048 5
Part. IVA 0319124 048 4

3. Rispetto delle norme legislative vigenti

I documenti di valutazione hanno evidenziato il totale rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti nella fase di formazione e di adozione.

Il 27 novembre 2014, a seguito di pubblicazione sul BURT, è entrata in vigore La Legge Regionale 10 novembre 2014 n. 65 “Norme di Governo del Territorio”, il che ha comportato la necessità di procedere ad un’ulteriore verifica del rispetto della legislazione regionale in materia. In particolare si fa riferimento all’art. 229 relativo a “Disposizioni transitorie per i comuni dotati di regolamento urbanistico approvato e di un nuovo piano strutturale adottato”, che prevede che il comune dotato, alla data di entrata in vigore della legge regionale, di regolamento urbanistico approvato e di un nuovo piano strutturale adottato come nella fattispecie del Comune di Rignano sull’Arno, approvi il nuovo piano strutturale secondo il procedimento di cui alla L.R. 1/2005.

Anche in questo caso la verifica del rispetto delle procedure previste dalla L.R. 1/2005 fornisce quindi esito totalmente positivo.

Inoltre, come durante il processo di formazione del piano strutturale sono state adottate tutte le procedure partecipative previste dalle leggi vigenti, evidenziate nel rapporto del garante per la comunicazione che riepilogava le fasi di formazione delle variante e la relazione di sintesi concernente la valutazione integrata, anche nella fase di esame delle osservazioni e di controdeduzioni delle stesse preordinate alla definitiva approvazione del PS, sono state utilizzate corrette ed esaurienti procedure partecipative, per le quali si rimanda alla relazione del garante allegata e parte integrante della deliberazione di approvazione.



4. Gli elaborati del piano strutturale in approvazione

Il piano strutturale in approvazione si compone, a seguito delle integrazioni fornite alla regione Toscana di cui sopra, dei seguenti elaborati:

Quadro conoscitivo di riferimento:

- 1.1 PTC Provincia di Firenze 1:20.000
- 1.2.1 Piani strutturali dei Comuni limitrofi
- 1.2.2 Sistemi territoriali dei piani strutturali dei comuni limitrofi
- 2.1 Morfologia fisica 1:10.000
- 2.2 Altimetria 1:10.000
- 2.3 Bacini idrografici e crinali 1:10.000
- 2.4 Esposizione dei versanti 1:10.000
- 2.5 Acclività 1:10.000
- 3.0 Relazione Geologico-Tecnica
- 3.0 bis Relazione Geologico-Tecnica-integrazione
- 3.1 Carta Geologica
- 3.2 Carta geomorfologica
- 3.3 Carta litotecnica e dei dati di base
- 3.4 Carta delle Pendenze
- 3.5 Carta della Pericolosità Geomorfologica
- 3.6. Carta della vulnerabilità degli acquiferi con ubicazione dei pozzi
- 3.7 Carta dei Vincoli sovra comunali
- 3.8 Carta della pericolosità idraulica
- Appendice A – alla carta dei sondaggi e dati di base – Volume 1
- Appendice A – alla carta dei sondaggi e dati di base – Volume 2
- 3.9 Relazione idrologica e idraulica
- 3.10 Caratteristiche modello idraulico
- 3.11 Tabulati verifiche idrauliche
- 3.12 Profili longitudinali e sezioni fluviali
- 3.13.1 Battenti di esondazione...in loc. Pian dell'Isola
- 3.13.2 Battenti di esondazione ...in loc. Castiglionchio
- 3.14.1 Aree inondabili, pericolosità idraulica ..in loc. Pian dell'Isola



-
- 3.14.2 Aree inondabili, pericolosità idraulica... in loc Castiglionchio
 - 3.15 Interventi di messa in sicurezza idraulica
 - 3.16.1 Pericolosità idraulica ... in loc. Pian dell'Isola
 - 3.16.2 Pericolosità idraulica ...in loc Castiglionchio
 - 3.17 Relazione idrologica e idraulica
 - 3.18 Relazione sui rilievi topografici
 - 3.19 Libretti di campagna dei rilievi
 - 3.24 Bacini idrografici 1:20.000
 - 3.25.1 Planimetria di rilievo e punti battuti 1:2.000
 - 3.25.2 Planimetria di rilievo e punti battuti 1:2.000
 - 3.26 Planimetria del modello idraulico 1:5.000
 - 3.27 Profili longitudinali stato attuale
 - 3.28 Battenti di esondazione e velocità di propagazione... stato attuale 1:10.000
 - 3.29 Aree inondabili stato attuale 1:5.000
 - 3.30 Pericolosità idraulica ai sensi del 53/R stato attuale 1:5.000
 - 3.31 Pericolosità idraulica ai sensi del PAI stato attuale 1:5.000
 - 3.32 Interventi di messa in sicurezza idraulica 1:2.000
 - 3.33 Profili longitudinali stato di progetto
 - 3.34 Battenti di esondazione e velocità di propagazione... stato di progetto 1:10.000
 - 3.35 Aree inondabili stato di progetto 1:5.000
 - 3.36 Pericolosità idraulica ai sensi del 53/R stato di progetto 1:5.000
 - 3.37 Pericolosità idraulica ai sensi del PAI stato di progetto 1:5.000
 - 3.38 Carta geologico-tecnica 1:5.000
 - 3.39 Carta delle indagini 1:5.000
 - 3.40 Carta delle frequenze 1:5.000
 - 3.41 Carta delle MOPS 1:5.000
 - 3.42 Carta della pericolosità sismica 1:5.000
 - 3.43 Dati di base
 - 4.1 Uso del suolo 1:10.000
 - 4.2 Vegetazione 1:20.000
 - 4.3 Valore naturalistico 1:10.000
 - 4.4 Connessioni ecologiche 1:10.000



-
- 4.5 Risorse naturalistiche 1:10.000
 - 4.6 Relazione
 - 5.1 Periodizzazione del sistema insediativo 1:10.000
 - 5.2 Evoluzione del sistema insediativo 1:25.000
 - 5.3 Risorse storico – culturali 1:10.000
 - 5.4 Profilo storico
 - 6.1 Terreni a maggiore vocazione agricola e forestale 1:10.000
 - 6.2 Forme di conduzione dei terreni agricoli 1:10.000
 - 6.3 Aziende agricole per classi di ampiezza 1:10.000
 - 6.4 Terreni agricoli e rapporto con l'edificato 1:10.000
 - Relazione tecnico – economica
 - 7.0 I paesaggi di Rignano sull'Arno: l'approccio metodologico
 - 7.1 Carta di sintesi dell'uso del suolo 1:10.000
 - 7.2 Confronto fra uso del suolo del 1954 e uso del suolo attuale 1:25.000
 - 7.3 Dinamiche di trasformazione d'uso del suolo 1:15.000
 - 7.4 Carta dei caratteri geomorfologici del paesaggio 1:10.000
 - 7.5 Carta della periodizzazione degli insediamenti e delle infrastrutture stradali 1:10.000
 - 7.6 Carta delle risorse storico testimoniali e luoghi della percezione 1:10.000
 - 7.7 Carta di sintesi paesaggistica e ambiti di paesaggio 1:10.000
 - 7.8 I paesaggi di Rignano sull'Arno: schede degli ambiti di paesaggio
 - 8.1.1 Sistema insediativo: prima metà XIX secolo 1:10.000
 - 8.1.2 Sistema insediativo: stato attuale 1:10.000
 - 8.2 Analisi del sistema insediativo 1:10.000
 - 8.3 Sistema economico - produttivo 1:10.000
 - 8.4 Sistema sociale 1:10.000
 - 8.5 Gerarchizzazione del sistema insediativo 1:10.000
 - 8.6 Strutture insediative accentrate a prevalente carattere artigianale/industriale 1:2.000
 - 8.7 Relazione
 - 9.1 Classificazione della viabilità e sistema della sosta 1:10.000
 - 9.2 Reti acquedottistiche 1:10.000
 - 9.3 Reti fognarie 1:10.000
 - 9.4 Gasdotti, linee per il trasporto energetico e impianti per le telecomunicazioni 1:10.000



Comune di
RIGNANO SULL'ARNO
Provincia di Firenze

Piazza della Repubblica, 1
50067 Rignano sull'Arno (Fi)
Tel. 055/834781 - Fax 055/8348787
<http://www.comune.rignano-sullarno.fi.it>
E-mail: urp@comune.rignano-sullarno.fi.it
Cod. Fisc. 8002275 048 5
Part. IVA 0319124 048 4

11.1 Beni culturali, paesaggistici e ambientali di cui al D.Lgs. 42/2004 1:10.000

11.2 Altri vincoli e/o limitazioni "ex lege" 1:10.000

12.1 Sistemi territoriali 1: 10.000

12.2 Relazione

Le prospettive socio-economiche

Progetto di piano

Elaborati grafici

Statuto del territorio

1.1.1 Sistemi territoriali 1:10.000

1.2.1 Sistema funzionale ambientale 1:10.000

1.2.2 Sistema funzionale insediativo 1:10.000

1.2.3 Sistema funzionale infrastrutturale 1:10.000

1.3.1 Componenti fisiche e naturali 1:10.000

1.3.2 Componenti antropiche e storico-culturali 1:10.000

1.3.3 Rappresentazione delle risorse patrimoniali 1:10.000

1.3.4a Paesaggio: conformazione paesaggistica profonda del territorio 1:20.000

1.3.4b Paesaggio: conformazione paesaggistica consolidata del territorio 1:20.000

1.3.4c Paesaggio: conformazione paesaggistica critica del territorio 1:20.000

1.4.1 Invarianza territoriale 1:20.000

1.4.2 Invarianza insediativa 1:20.000

1.4.3 Invarianza paesaggistica 1:20.000

1.4.4 Invarianti strutturali PTC Provincia di Firenze 1:10.000

Strategie per lo sviluppo durevole del territorio:

2.1.1 Strategia integrata e strategia sistemi ambientale, insediativo, infrastrutturale 1:20.000

2.2.1 Utoe nel territorio comunale: Rignano, Troghi-Cellai, Rosano 1:10.000

Disciplina

3. Disciplina di piano

Relazione illustrativa generale

4. Relazione illustrativa generale

Valutazione Ambientale Strategica

5.1 Rapporto Ambientale

5.2 Sintesi non tecnica



5. Conclusioni

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento, visti:

- l'art. 229 della Legge Regionale n. 65 del 10 novembre 2014;
- gli artt. 16 e 17 della Legge Regionale n. 1 del 3 gennaio 2005 e s.m.i.;

accertato che:

- sono stati acquisiti prima dell'adozione dell'atto, tutti i pareri richiesti dalla legge, delle eventuali segnalazioni, proposte, contributi e condizioni, formulate dagli altri soggetti, pubblici e privati, interessati;
- ha provveduto ad allegare, in sede di adozione del PS, il rapporto del garante della comunicazione di cui all' articolo 19 della Legge Regionale n. 1/2005 , unitamente ad una relazione di sintesi concernente la valutazione integrata, effettuata ai sensi dell' articolo 11 della stessa L.R.;

riscontrato che:

- non sono emersi profili di incoerenza o di incompatibilità rispetto ad altri strumenti della pianificazione territoriale di cui all'articolo 9 della Legge regionale n. 1/2005, ovvero ad ulteriori atti di governo del territorio di cui all'articolo 10 della stessa legge;

tenuto conto che:

- non è stata prevista l'attivazione della procedura prevista dagli articoli 21 , 22 e 23 della Legge Regionale relativi all'accordo di pianificazione.

accertato altresì che:

- il provvedimento adottato è stato depositato presso l'amministrazione competente per sessanta giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino ufficiale della Regione al fine di rendere possibile che entro e non oltre tale termine, chiunque potesse prenderne visione, presentando le osservazioni che ritenga opportune;
- il provvedimento di approvazione contiene il riferimento puntuale alle osservazioni pervenute, e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate;

certifica

- che il procedimento di formazione, di adozione e di approvazione del piano strutturale si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
- che il piano strutturale in approvazione si è formato in piena coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Alessandro Degl'Innocenti)