



COMUNE DI SAN VINCENZO

(Provincia di Livorno)

ORIGINALE

Deliberazione n° 99

in data 14/11/2017

Deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto:

PIANO ATTUATIVO " Camping-village Park Albatros " con contestuale Variante al RU per Rimigliano 2011.
Approvazione definitiva

L'anno duemiladiciassette, e questo giorno quattordici del mese di novembre alle ore 18:00 convocato con appositi avvisi, si è riunito nella sala delle adunanze, il **Consiglio Comunale**.
Eseguito l'appello, risultano:

			Presenti	Assenti
1	Alessandro Bandini	sindaco	X	-
2	Battini Francesco	Consigliere Min	X	-
3	Cosimi Luca	Consigliere Min	X	-
4	Favilla Maria	Consigliere Mag	X	-
5	Ginanneschi Dario	Consigliere Mag	X	-
6	Nobili Patrizia	Consigliere Mag	X	-
7	Riccucci Paolo	Consigliere Min	X	-
8	Roventini Massimiliano	Consigliere Mag	X	-
9	Russo Antonio	Consigliere Mag	-	X
10	Tovoli Daniele	Consigliere Mag	-	X
11	Bocchini Fabiana	Consigliere Min	X	-
12	Diego Demi	Consigliere Mag	X	-
13	Elisa Malfatti	Consigliere Mag	X	-
			11	2

Partecipa il Segretario Generale Il Segretario Generale: Salvatore De Priamo incaricato della redazione del verbale

Il Sig. Alessandro Bandini nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di San Vincenzo è dotato dei seguenti atti di pianificazione :

- nuovo Piano Strutturale approvato con deliberazione CC n° 76/2015 così come integrata con deliberazione CC n° 11 dell'8.1.2016 e pubblicato sul BURT n° 6 del 10.02.2016 ;
- Variante al Regolamento Urbanistico approvata con deliberazione CC n° 67 del 24.7.2006;
- Variante al RU per Rimigliano approvata con delibera CC n 83 del 3.10.2011 ;
- Variante al Regolamento Urbanistico approvata con deliberazione CC n° 32 del 6.5.2013 ;

Accertato che

- la Provincia di Livorno ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 52 del 25.03.2009 ;
- la Regione Toscana ha approvato il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valore di piano paesaggistico con delibera del Consiglio Regionale n° 37 del 27 marzo 2015 ;

Richiamati

- il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42”;
- la Legge Regionale 12 febbraio 2010, n. 10 e ss.mm.ii (Norme in materia di valutazione ambientale strategica “VAS”, di valutazione di impatto ambientale “VIA” e di valutazione di incidenza);
- la Legge Regionale 10 novembre 2014 n. 65 (Norme per il territorio) e ss.mm.ii. ed in particolare gli artt. 19, 25,31, 107 e 111 che disciplinano le procedure di approvazione del Piano Attuativo in variante al RU di cui trattasi;
- la Legge Regionale n° 86 del 20 dicembre 2016 “ Testo unico del sistema turistico regionale ;

Preso atto che a seguito di presentazione, da parte della società Park Albatros, di una proposta di Piano particolareggiato di iniziativa privata in Variante al R.U., con propria deliberazione n° 5 del 2.02.2017 è stato :

- adottato, in virtù dell'art. 107 della LRT 65/2014 la Variante al R.U. per Rimigliano 2011 contestuale al piano di iniziativa privata denominato “camping-village park Albatros “
- adottato il Piano Attuativo di iniziativa privata “ Camping Village Park Albatros “ in località Caldanelle ;
- adottata la documentazione di VAS inerente gli strumenti urbanistici di cui sopra ;

Dato atto che l'avviso di adozione è stato pubblicato sul BURT n° 6 dell'8.2.2017 e da tale data sono decorsi i 60 giorni entro i quali chiunque poteva prenderne visione e presentare osservazioni ;

Accertato che nel periodo considerato non vengono presentate osservazioni

Considerato altresì che nel periodo considerato sono pervenuti diversi contributi sul rapporto ambientale adottato nell'ambito di procedura di VAS che si aggiungono ai contributi già pervenuti a seguito di una prima pubblicazione autonoma del rapporto ambientale ;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale, quale autorità competente ai sensi della LRT 10/2010, n° 168 del 29.06.2017 con la quale, avvalendosi del parere obbligatorio della commissione del paesaggio esprime il seguente parere motivato sulla VAS :

Parere favorevole in quanto, come indicato dalla Regione Toscana, direzione ambiente ed energia – settore VIA e VAS – e recepito dalla commissione del paesaggio , il progetto di ampliamento del camping-village dovrà essere sottoposto a verifica di assoggettabilità a VIA ed in quella sede dovranno essere fornite le assicurazioni richieste e verificate le criticità sollevate nei contributi pervenuti e richiamati nel presente atto.

Si prescrive inoltre che le Norme Tecniche di Attuazione del Piano Attuativo recepiscano le indicazioni contenute nei contributi forniti sul rapporto ambientale. Le NTA modificate dovranno costituire elemento integrativo da sottoporre alla Conferenza Paesaggistica di cui all'art. 20 del PIT ed art. 31 della LRT 65/2014 e saranno proposte all'approvazione definitiva del Consiglio Comunale. Di tali modifiche si dovrà darne di conto nella " Dichiarazione di sintesi".

Considerato che questo Consiglio Comunale con proprio atto n° 69 del 31.07.2017 ha preso atto, ai sensi dell'art. 21 del PIT, dei contributi pervenuti sul rapporto ambientale , delle modifiche presentate in adeguamento agli stessi contributi ed infine ha adottato le nuove Norme Tecniche e la nuova Tavola PP014 individuazione area a pericolosità idraulica elevata e limite edificabile “

Accertato che a seguito della citata deliberazione consiliare 69/2017 il responsabile del procedimento ha chiesto la convocazione con nota prot. 21755 del 4.8.2017, ai sensi dell'art. 31 comma 1 della LRT 65/2014 e dell'art. 21 comma 3 del PIT, la convocazione della conferenza paesaggistica ;

Dato atto che la conferenza, nella seduta del 3 novembre 2017, presa in consegna la progettazione definitiva della rotatoria – allegato sub — ha ritenuto la Variante in oggetto ed il contestuale piano attuativo adeguata al PI-PPR specificando che nelle successive fasi progettuali siano valutate altre possibili riduzioni dimensionali della prevista rotatoria all'incrocio tra via della Principessa e via della Caldanelle come da verbale trasmesso con nota prot. 29577 del 6.11.2017 che allegato in sub. A al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale ;

Dato altresì atto che il progetto definitivo della prevista rotatoria è stato esaminato dalla commissione del paesaggio ed ha successivamente riportato il parere favorevole della competente soprintendenza di Pisa con prot. 16080 dell'8.6.2017 cui è seguito il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica n° G/2017/41 del 5.9.2017 ;

Vista a tale proposito la tavola PP15 esemplificativa che integra le tavole stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto del progetto definitivo allegato all'autorizzazione paesaggistica depositato in sede di conferenza paesaggistica, presentata dal progettista dalla quale si evince lo stato progettuale della rotatoria come prevista, di massima nelle tavole di piano adottato, lo stato definitivo per il quale, a seguito indicazioni della soprintendenza è stata rilasciata autorizzazione paesaggistica ed infine lo stato sovrapposto, che farà parte integrante e sostanziale del piano attuativo ;

Dato infine atto che comunque in sede di progettazione esecutiva verranno valutate ulteriori possibili riduzioni dimensionali della rotatoria come richiesto dalla conferenza paesaggistica ;

Vista che la proposta di Variante al RU per Rimigliano 2011, contestuale al Piano Attuativo di iniziativa privata denominato “camping-village Park Albatros“ redatta dall'arch. Laura Dell'Agnello responsabile dell'ufficio urbanistica del Comune di San Vincenzo, costituita, per l'approvazione dai seguenti elaborati :

- Relazione illustrativa

- Estratto art. 13 RU modificato
- Nuova Scheda normativa SPBS D26 con estratto cartografico

Visto il Piano Attuativo “Camping Village Park Albatros” in località le Caldanelle, redatto, ciascuno per le proprie competenze da arch. Fabrizio Gola di Firenze, dr. Geologo Paolo Bosco studio Geosol srl di Siena costituito per l’approvazione, come integrato giusta delibera Consiliare n° 69 del 31.07.2017, dall’elaborato progetto definitivo rotatoria e degli elaborati allegati all’autorizzazione paesaggistica redatti dal geom. Moreno Sparapani di San Vincenzo come consegnati in sede di conferenza paesaggistica, dai seguenti elaborati :

- schema di convenzione
- relazione con norme tecniche di attuazione
- TAV. PP01 Planimetria generale – Rilievo quotato
- TAV. PP02 Rilievo fotografico
- TAV. PP03 Estratto da R.U. – variante al PS – catastale
- TAV. PP04 Stato dei precedenti piani convenzionati – ex Park Albatros – ex Pinetone
- TAV. PP05 Perimetro della variante al piano particolareggiato
- TAV. PP06 Inquadramento generale
- TAV. PP07 Planimetria generale aree omogenee
- TAV. PP08 Opere di urbanizzazione
- TAV. PP09 Planivolumetrico
- TAV. PP10 Parcheggio – percorso pedonale – rotatoria
- TAV. PP11 Planimetria superfici vecchio e nuovo piano particolareggiato
- TAV. PP12 Planimetria parcheggio e rotatoria
- TAV. PP13 Documentazione fotografica nuova perimetrazione
- TAV. PP14 Individuazione area a pericolosità idraulica elevata e limite edificabile. Regimazione acque bianche .
- TAV. PP15 Rotatoria incrocio via delle Caldanelle via della Principessa sovrapposto progetto adottato progetto definitivo con autorizzazione paesaggistica ;
- Relazione di fattibilità
- Realizzazione rotatoria stradale progetto definitivo stato attuale
- Realizzazione rotatoria definitivo stato modificato ;
- Realizzazione rotatoria definitivo stato sovrapposto

Visto il rapporto ambientale redatto dall’ing. Renato Butta di Livorno e composto, per l’approvazione, dei seguenti elaborati :

- Documento preliminare di VAS (art. 23 LRT 10/10)
- Documento preliminare di VAS allegato 1 PIT con valenza paesaggistica, Estratti cartografici di riferimento
- Rapporto ambientale
- Rapporto ambientale allegato 1 - sistema delle reti ed urbanizzazioni interne
- Rapporto ambientale allegato 2 – sistema di gestione ambientale ISO 14001
- Rapporto ambientale allegato 3 - raccolta dei contributi
- Sintesi non tecnica

Considerato che al termine delle procedure previste dalla LRT 10/2010 la Giunta Comunale quale autorità competente con deliberazione n° 168 del 29.06.2017 ha espresso parere favorevole sulla procedura di VAS e che questo Consiglio , quale autorità procedente, ne ha preso atto con la citata delibera n° 69 del 31.07.2017 ;

Accertato che per la variante adottata, il Piano Attuativo ed il Rapporto Ambientale è stato eseguito il percorso partecipativo con pubblicazione degli avvisi sulla stampa e riunione pubblica di presentazione oltre agli altri adempimenti di legge inerenti la trasparenza ;

Vista la dichiarazione di sintesi di cui all'art. 27 della LRT 10 del 12.10.2010 che allegata in sub. B al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale ;

Rilevato che il quadro conoscitivo di riferimento della presente variante è il quadro conoscitivo del Nuovo Piano Strutturale approvato;

Visto il parere favorevole, espresso in linea tecnica, del Dirigente Governo del Territorio ai sensi dell'art. 49 1° comma e 147 bis del D.lgs n° 267/2000 ;

Dato atto che il presente atto, per sua natura, non è soggetto al parere di regolarità contabile;

Sentita la commissione consiliare urbanistica e LLPP come da verbale.;

Al termine del dibattito consiliare, in atti, il gruppo di minoranza "Assemblea Sanvincenzina", composto dai consiglieri Battini Francesco, Boccini Fabiana e Riccucci Paolo, escono dall'aula, e quindi sono assenti alla votazione.

Presenti n. 8 consiglieri, votanti n. 8 con votazione favorevole unanime espressa a scrutinio palese;

DELIBERA

di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto ;

di dare atto che durante il periodo di deposito e pubblicazione del Piano Attuativo e della contestuale variante al RU non sono pervenute osservazioni

di dare atto che dei contributi pervenuti sul rapporto ambientale nel periodo di deposito e pubblicazione è stato tenuto conto con l'adeguamento delle norme tecniche di attuazione

Di approvare, quindi, definitivamente, per i motivi descritti in premessa, ai sensi dell'art. 19 comma 4 e dell'art. 107 comma 3 della LRT 65/2014 :

1) la Variante al RU per Rimigliano 2011, contestuale al Piano Attuativo di iniziativa privata denominato "camping-village Park Albatros" redatta dall'arch. Laura Dell'Agnello responsabile dell'ufficio urbanistica del Comune di San Vincenzo, costituita, per dai seguenti elaborati che formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Relazione illustrativa
- Estratto art. 13 RU modificato
- Nuova Scheda normativa SPBS D26 con estratto cartografico

2) il Piano Attuativo "Camping Village Park Albatros" in località le Caldanelle, redatto, ciascuno per le proprie competenze da arch. Fabrizio Gola di Firenze, dr. Geologo Paolo Bosco studio Geosol srl di Siena costituito, come integrato giusta delibera Consiliare n° 69 del 31.07.2017 e dalla documentazione allegata all'autorizzazione paesaggistica redatta dal geom. Sparapani Moreno di San Vincenzo, dai seguenti elaborati che formano parte integrante e sostanziale del presente atto :

- schema di convenzione
- relazione con norme tecniche di attuazione
- TAV. PP01 Planimetria generale – Rilievo quotato
- TAV. PP02 Rilievo fotografico

- TAV. PP03 Estratto da R.U. – variante al PS – catastale
- TAV. PP04 Stato dei precedenti piani convenzionati – ex Park Albatros – ex Pinetone
- TAV. PP05 Perimetro della variante al piano particolareggiato
- TAV. PP06 Inquadramento generale
- TAV. PP07 Planimetria generale aree omogenee
- TAV. PP08 Opere di urbanizzazione
- TAV. PP09 Planivolumetrico
- TAV. PP10 Parcheggio – percorso pedonale – rotatoria
- TAV. PP11 Planimetria superfici vecchio e nuovo piano particolareggiato
- TAV. PP12 Planimetria parcheggio e rotatoria
- TAV. PP13 Documentazione fotografica nuova perimetrazione
- TAV. PP14 Individuazione area a pericolosità idraulica elevata e limite edificabile. Regimazione acque bianche .
- TAV. PP15 Rotatoria incrocio via delle Caldanelle via della Principessa sovrapposto progetto adottato progetto - definitivo con autorizzazione paesaggistica ;
- Relazione di fattibilità
- Realizzazione rotatoria stradale progetto definitivo stato attuale
- Realizzazione rotatoria definitivo stato modificato ;
- Realizzazione rotatoria definitivo stato sovrapposto

3) il rapporto ambientale redatto dall'ing. Renato Butta di Livorno e composto, per l'approvazione, dei seguenti elaborati che formano parte integrante e sostanziale del presente atto ::

- Documento preliminare di VAS (art. 23 LRT 10/10)
- Documento preliminare di VAS allegato 1 PIT con valenza paesaggistica, Estratti cartografici di riferimento
- Rapporto ambientale
- Rapporto ambientale allegato 1 - sistema delle reti ed urbanizzazioni interne
- Rapporto ambientale allegato 2 – sistema di gestione ambientale ISO 14001
- Rapporto ambientale allegato 3 - raccolta dei contributi
- Sintesi non tecnica

di incaricare il responsabile del Servizio Urbanistica, edilizia e SUAP di provvedere alla trasmissione del presente atto ai soggetti di cui all'art. 8 comma 1 della LRT 65/2014 e di provvedere alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di approvazione decorsi 15 giorni dalla suddetta comunicazione così come previsto dal comma 6 dell'art. 19 della LRT 65 del 2014 ;

di dare atto che il Piano Attuativo di cui trattasi con contestuale Variante al RU sarà efficace decorsi trenta giorni dalla data di pubblicazione sul BURT ai sensi dell'art. 19 comma 7 della LRT 65/2014 ;

di mettere a disposizione gli atti sul sito istituzionale , nonché di provvedere a darne avviso alla cittadinanza tramite stampa ;

di incaricare il responsabile del Servizio Urbanistica, edilizia e suap di pubblicare sul SIT del Comune di San Vincenzo il testo aggiornato delle NTA del RU nonché di provvedere agli altri adempimenti di cui ai commi 8 e 9 del più volte citato art. 19 della LRT 65/2014 ;

Inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con separata votazione espressa a scrutinio palese, presenti n. 1

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000, al fine di produrne con celerità gli effetti cui è finalizzato, con successiva votazione: Presenti n. 8 consiglieri, votanti n. 8 con votazione favorevole unanime espressa a scrutinio palese;

ALLEGATI

- allegato sub A verbale conferenza paesaggistica (impronta: 5BEC1678C06EFB613133FEB9529C8D480F60A88A)
- relazione illustrativa variante al RU (impronta: DD225EC06B0D185FA6C135C32D0B1067BE1D328C)
- estratto art. 13 RU modificato (impronta: D31AFA7EB2F2B60BB5878423D1097B4A38F62DDF)
- Nuova scheda SPBS D.26 (impronta: 439307A3CF0F030FCA118DC5B95A9B7BD36565DB)
- schema di convenzione (impronta: 80EA9EDC8D52E2DE730EB16790B7382A4EC15EEF)
- TAV PP01 (impronta: CE6BF325DE0676172CD90749B87C406EC40BE474)
- TAV PP02 (impronta: 7A5A63D342B97230C14FF4F12471B2A686A77509)
- TAV PP03 (impronta: 0DD17DCECCB12DF0550BAA1F54CEFC0298D618A1)
- TAV PP04 (impronta: 01F85BB226A9480C6D021E296A677EED2C31DE2C)
- TAV PP05 (impronta: 78CCD030F855860B648E5599A544481B84436C02)
- TAV PP06 (impronta: 71CACA9AEB6A4E59D649796C9B359B8EF8D7AA9B)
- TAV PP07 (impronta: E84102E7374436CE2267DE967FB053B9875BFA89)
- TAV PP08 (impronta: 3BE51D73B30C83DB4ED20A479A194E0D89022178)
- TAV PP09 (impronta: 26D3DC0DE4D43CE0229C35C3380ACDB851D95C19)
- TAV PP10 (impronta: 864F635392197EE0F2506BAF18D3F077B82CB138)
- TAV PP11 (impronta: 6B225B70E71DAAF923B1C54D1C159AD11173CE72)
- TAV PP12 (impronta: F2EB7A186EA752BC5F2653F802460FAD0A45C198)
- TAV PP13 (impronta: A29F34DCE4354BD66DED57F03F92604AFA4C2CEA)
- TAV PP14 (impronta: E7315BB94BDC7267ADACF6502C2B8623B1C6ED75)
- RELAZIONE CON NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (impronta: 3AA6990B14FFF395AAC5E4039A85917EC0D6FA28)
- RELAZIONE DI FATTIBILITA' (impronta: 2F3C00584FEA5887E44C46B39AA360F3A7E16C65)
- ROTATORIA PROGETTO DEFINITIVO STATO ATTUALE (impronta: 66BE4A12749384160C549AE3877B899A41B011CE)
- ROTATORIA PROGETTO DEFINITIVO STATO MODIFICATO (impronta: A59ED72776625EF4BEFC003B67AE2B8CAF27785)
- ROTATORIA PROGETTO DEFINITIVO SOVRAPPOSTO (impronta: DB1A07EFFD40C8DAE8B08E8189AF5AB6C8860292)
- DOCUMENTO PRELIMINARE DI VAS (impronta: A29E3AB15FBA84B36FB69D296B602B080F76DD1E)
- DOCUMENTO PRELIMINARE DI VAS ALLEGATO 1 (impronta: 12F28B3EC0ED722995C923CA2EAB1129E9B1CCC3)
- RAPPORTO AMBIENTALE (impronta: 735B2C29E86F7289F2DEAD3FF3BB6952DC4D987B)
- RAPPORTO AMBIENTALE ALLEGATO 1 (impronta: 33061B894FA95BBF077E55B22186F7A813B49A55)
- RAPPORTO AMBIENTALE ALLEGATO 2 (impronta: 15D52574C6A9B866E81E9BAADBFB714E2577DF84)
- RAPPORTO AMBIENTALE ALLEGATO 3 (impronta: F6CA8136CA947D221AB690C1B332759C3D98DBC6)
- SINTESI NON TECNICA (impronta: 8E5F778A3ABE249160E85FB5B72116977266714D)
- ALLEGATO SUB "B" DICHIARAZIONE DI SINTESI (impronta: 915E22CDD8952906D3E34C55F3F1A9402BECE5AC)
- TAV PP15 (impronta: 3DA8912C66579520AAF46A2794B7FB1AF2A22104)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL SINDACO
Alessandro Bandini

IL SEGRETARIO GENERALE
Il Segretario Generale: Salvatore De Priamo

