



COMUNE DI SAN VINCENZO

Provincia di Livorno

Tel. 0565 707111

Sito Web: www.comune.sanvincenzo.li.it

Posta Certificata: comunesanvincenzo@postacert.toscana.it



Bandiera Verde



Bandiera Blu

**PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO “ CAMPING-VILLAGE
PARK ALBATROS” CON CONTESTUALE VARIANTE AL RU PER RIMIGLIANO 2001.**

**DICHIARAZIONE SINTESI DI CUI ALL’ART. 27 DELLA
LRT 10 DEL 12.02.2010**

San Vincenzo, 11.11.2017

U.O.A. URBANISTICA ED AA.PP.

Il responsabile

Geom . Paolo Cosimi



1. PREMESSA

Il presente documento costituisce "dichiarazione di sintesi" ai sensi dell'art. 27 della l.r. 10/2010 e contiene la descrizione in forma sintetica:

- a) del processo decisionale seguito;
- b) delle modalità con cui le considerazioni ambientali sono state integrate nel piano;
- c) delle modalità con cui si è tenuto conto del rapporto ambientale, delle risultanze delle consultazioni e del parere motivato.

Tale documento, redatto ai sensi dell'art. 27, comma 2, della l.r. 10/2010, accompagna il provvedimento di approvazione della variante al Regolamento Urbanistico ed al contestuale Piano Attuativo "camping-village park Albatros" ed è parte integrante della documentazione necessaria ad eseguire gli adempimenti relativi all'informazione sulla decisione finale di approvazione di tali strumenti urbanistici.

2. SINTESI DEL PROCESSO DECISIONALE SEGUITO

Nel presente paragrafo si ripercorrono le fasi fondamentali che hanno caratterizzato l'interazione tra il percorso pianificatorio e programmatico e quello valutativo.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 228 del 3.11.2016 è stato dato formale avvio del procedimento per la fase preliminare di VAS e per il Piano Attuativo di iniziativa Privata per l'ampliamento del -camping-village Park Albatros e contestuale Variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 23 della legge regionale n. 10/2010 mediante approvazione della specifica documentazione.

La documentazione viene trasmessa agli Enti competenti e durante il periodo delle consultazioni la Regione Toscana chiede la presentazione del rapporto ambientale e l'attivazione delle procedure di cui agli artt. 24 e 25 della citata LRT 10/2010.

La società proponente presenta in data 22.12.2016 il rapporto ambientale con i prescritti allegati ed il 4.1.2017 viene pubblicato sul BURT l'avviso della disponibilità per la consultazione di tale documentazione (art. 25 LRT 10/2010).

In data 02.02.2017 con propria deliberazione n° 5 del 2.2.2017 il Consiglio Comunale adotta il Piano Attuativo "camping-village park Albatros" con contestuale variante al RU per Rimigliano 2011 nonché la documentazione di VAS .

Il relativo avviso viene pubblicato sul BURT n° 6 dell'8.2.2017 e le relative osservazioni possono essere presentate nei 60 giorni successivi.

Nel periodo di pubblicazione non pervengono osservazioni al Piano Attuativo con contestuale Variante al RU per Rimigliano 2011.

Nel periodo di pubblicazione pervengono al contrario diversi contributi sul rapporto ambientale nell'ambito della procedura di VAS che si aggiungono ai contributi già pervenuti a seguito dell'avviso di pubblicazione del rapporto ambientale.

In fase di verifica preliminare di VAS pervengono contributi da parte del Comune di Piombino, Provincia di Livorno, Comitato per Campiglia e Consorzio 5 Toscana, mentre in fase di pubblicazione susseguente all'adozione arrivano seguenti contributi al rapporto ambientale :

- ASL di Piombino con nota prot. 2711 del 27.01.2017 ;
- ARPAT di Piombino con nota prot. 9801 del 06.04.2017 ;
- Regione Toscana con nota prot. 10249 del 10.04.2017 con allegati i contributi del settore energia, settore VAS e del settore Genio Civile ;
- Regione Toscana settore genio civile con nota prot. 16531 del 12.06.2017.



La Giunta Comunale, quale autorità competente ai sensi delle proprie deliberazioni n° 182 del 21.6.2010 e 206 del 29.09.2016, sentito il parere obbligatorio della commissione del paesaggio esprime con propria deliberazione n° 168 del 29.06.2017 il seguente parere motivato :

“Parere favorevole in quanto, come indicato dalla Regione Toscana, direzione ambiente ed energia – settore VIA e VAS – e recepito dalla commissione del paesaggio , il progetto di ampliamento del camping-village dovrà essere sottoposto a verifica di assoggettabilità a VIA ed in quella sede dovranno essere fornite le assicurazioni richieste e verificate le criticità sollevate nei contributi pervenuti e richiamati nel presente atto.

Si prescrive inoltre che le Norme Tecniche di Attuazione del Piano Attuativo recepiscano le indicazioni contenute nei contributi forniti sul rapporto ambientale. Le NTA modificate dovranno costituire elemento integrativo da sottoporre alla Conferenza Paesaggistica di cui all’art. 20 del PIT ed art. 31 della LRT 65/2014 e saranno proposte all’approvazione definitiva del Consiglio Comunale.

Di tali modifiche si dovrà darne di conto nella “ Dichiarazione di sintesi”.

Il proponente ha provveduto quindi ad apportare miglioramenti e revisioni al Piano Attuativo in Variante al RU integrando le NTA ed aggiungendo un elaborato grafico TAV PP14 che limita l’edificazione nelle aree soggette ad allagamento.

3. MODALITÀ CON CUI SI È TENUTO CONTO DEL RAPPORTO AMBIENTALE, DELLE RISULTANZE DELLE CONSULTAZIONI E DEL PARERE MOTIVATO

Premesso che i contributi, le osservazioni ed il parere motivato riguardano esclusivamente il Piano Attuativo - trattandosi la Variante al RU semplicemente della specifica che gli interventi nella scheda sono soggetti a Piano Attuativo - nello stesso è stato provveduto alla modifica della relazione illustrativa con Norme Tecniche di Attuazione ed integrazione di uno specifico elaborato grafico TAV PP14 che individua le aree soggette ad allagamento nelle quali, quindi, è vietata qualsiasi nuova edificazione.

Il Consiglio Comunale con propria deliberazione n° 69 del 31.7.2017 adotta quindi le nuove NTA e la nuova TAV PP14 di recepimento dei contributi pervenuti sul rapporto ambientale e sul Piano Attuativo.

Sia la documentazione adottata sia i contributi e gli elaborati adeguati sulla base degli stessi contributi viene trasmessa agli Enti competenti in sede di convocazione della Conferenza Paesaggistica di cui all’art. 21 del PIT ed all’art. 31 della LRT 65/2014.

La conferenza è convocata il giorno 3 novembre 2011 ed in quella sede il rappresentante del Comune di San Vincenzo consegna gli elaborati inerenti il progetto definitivo della rotatoria prevista all’intersezione della via delle Caldanelle con la via della Principessa , ridotta rispetto agli elaborati che fanno parte del piano attuativo adottato. Il progetto definitivo ha già ricevuto il parere favorevole della competente Soprintendenza di Pisa.

La conferenza paesaggistica ritiene gli strumenti urbanistici di cui trattasi adeguati al PIT-PPR e chiede che nelle successive fasi progettuali siano verificate possibili ulteriori riduzioni dell’ingombro planimetrico della rotatoria di cui sopra.

Ovviamente la progettazione definitiva/esecutiva di ampliamento del Camping-village dovrà essere sottoposta a verifica di assoggettabilità a VIA così come indicato nei contributi pervenuti sul rapporto ambientale e confermato nel parere motivato di cui alla deliberazione Giunta Comunale n° 168/2017.



COMUNE DI SAN VINCENZO

Provincia di Livorno

Tel. 0565 707111

Sito Web: www.comune.sanvincenzo.li.it

Posta Certificata: comunesanvincenzo@postacert.toscana.it



Bandiera Verde



Bandiera Blu

4 CONCLUSIONI

Il Rapporto Ambientale, redatto ai sensi dell'art.24 della LRT 10/10, conteneva, tra l'altro, misure per prevenire, mitigare e compensare gli effetti significativi del Piano Particolareggiato sull'ambiente e misure per il monitoraggio degli effetti.

Tali indicazioni sono volte al raggiungimento e al controllo nel tempo, dei seguenti obiettivi ambientali: non peggioramento del rischio idraulico, miglioramento delle condizioni di sicurezza nella percorrenza del tragitto verso ed in uscita dal villaggio turistico, miglioramento della qualità dell'accoglienza, rispetto dell'assetto complessivo paesaggistico, tutela dell'area pinetata, riqualificazione funzionale delle strutture in termini di edilizia sostenibile, risparmio della risorsa idrica. riutilizzo delle acque, utilizzo delle acque meteoriche, efficientamento energetico, misure di contenimento dei rumori, contenimento della produzione dei rifiuti, differenziazione nella raccolta dei rifiuti, contenimento del consumo di suolo.

In seguito alla consultazione, avvenuta con le modalità previste dall'art.25 della LRT 10/10, l'autorità competente ha svolto un'attenta analisi dei contributi ricevuti e delle osservazioni proposte, e ha quindi redatto il Parere Motivato di cui all'art.26 della LRT 10/10, approvato con delibera Giunta Comunale n° 168/2017.

Così come previsto dal Parere Motivato, il proponente ha apportato le opportune revisioni al Piano alla luce dei contenuti dello stesso parere, attraverso il recepimento nelle Norme Tecniche di Attuazione, delle indicazioni contenute nel Rapporto Ambientale e nella fase di consultazione. Tali revisioni sono state fatte proprie dal Consiglio Comunale, quale autorità procedente, con propria deliberazione n° 69 del 31.7.2017.

Inoltre è previsto (art. 16 delle NTA) che il progetto di ampliamento del camping-village sarà sottoposto a verifica di assoggettabilità a Valutazione d'Impatto Ambientale ed in quella sede dovranno essere concretamente approfonditi gli aspetti d'impatto sollevati e verificato il rispetto delle prescrizioni adottate.

Le scelte e le motivazioni del Piano Attuativo, quindi anche alla luce del procedimento di VAS, sono le più compatibili con i territori interessati agli interventi.