

COMUNE DI SAN VINCENZO  
Provincia di Livorno

PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO  
PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO  
TURISTICO RIVA DEGLI ETRUSCHI LATO EST  
DELLA VIA DELLA PRINCIPESSA

**STATO DI PROGETTO**  
Individuazione UMI e calcoli urbanistici  
Scala 1:500

# TAV.5

Proprietà:  
Burger King Joint Venture It s.r.l.  
Progettisti:  
Gianni Vivoli Architetto  
Rosa Di Fazio Architetto

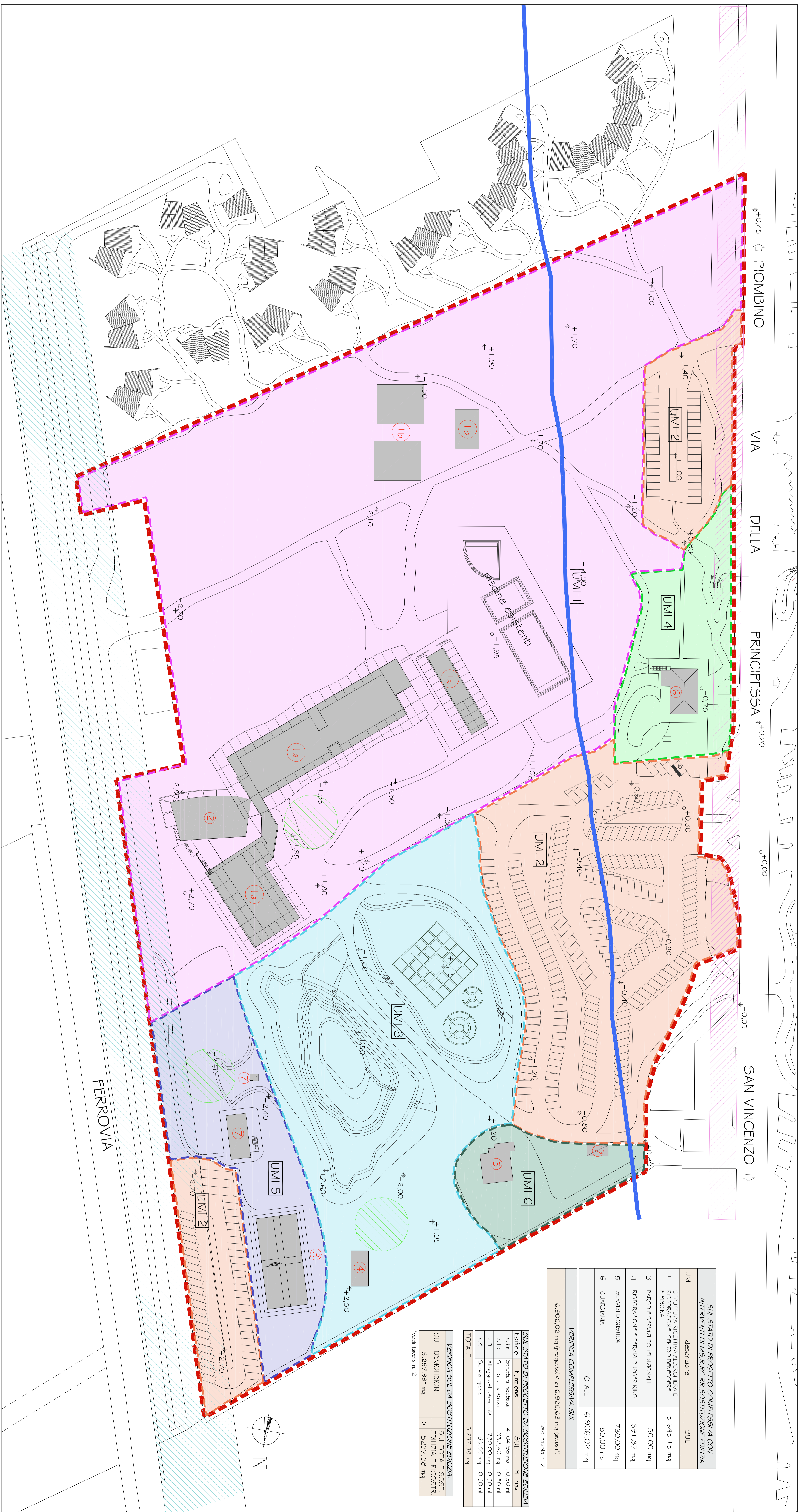
Gianni Vivoli e Rosa Di Fazio Associati

F. 299 - Aprile 2018

## LEGENDA

- UMI 1 - Struttura ricettiva alberghiera
- UMI 2 - Servizi, infrastrutture e parcheggi
- UMI 3 - Parco e servizi polifunzionali
- UMI 4 - Ristorazione e servizi
- UMI 5 - Servizi logistica
- UMI 6 - Guardiana
- Edifici
- 1a) Struttura ricettiva
- 1b) Struttura ricettiva
- 2) Centro benessere
- 3) Alloggi del personale
- 4) Servizi igienici
- 5) Guardiana
- 6) Ristorazione e servizi Burger King
- 7) Impianti tecnologici
- Area oggetto di intervento
- Distanza 10 m dai pozzi
- Distanza 30 m dalla ferrovia
- Fascia di rispetto ferrovia D.R.P. 753/1980
- Distanza 10 m dalla strada
- Fascia di rispetto stradale D.R.P. 495/1992
- Distanza 300 m dalla costa
- Fascia di rispetto lett. A - Tonnoni coshen art. 142 DLgs 4/2004

PLANIMETRIA GENERALE - Scala 1:500



UMI	descrizione	SUL
1	STRUTTURA RICETTIVA ALBERGHIERA E RISTORAZIONE, CENTRO BENESSERE E RESIDUA	5.645,15 mq
3	PARCO E SERVIZI POLIFUNZIONALI	50,00 mq
4	RISTORAZIONE E SERVIZI BURGER KING	391,87 mq
5	SERVIZI LOGISTICA	730,00 mq
6	GUARDIANA	89,00 mq
<b>TOTALE</b>		<b>6.906,02 mq</b>

VERIFICA COMPRESIVA SUL

6.906,02 mq (progetto) < di 6.976,63 mq (fattuali)

\*vedi tavola n. 2

SUL STATO DI PROGETTO DA SOSTITUZIONE EDILIZIA	SUL	H. max
n.1a	Struttura ricettiva	41,04,98 mq   10,50 mt
n.1b	Struttura ricettiva	352,40 mq   10,50 mt
n.3	Alloggi del personale	730,00 mq   10,50 mt
n.4	Servizi igienici	50,00 mq   10,50 mt
<b>TOTALE</b>		<b>5.237,38 mq</b>

VERIFICA SUL DA SOSTITUZIONE EDILIZIA*	SUL TOTALE SOST. EDILIZIA E RICOSTR.
SUL	5.257,99* mq
	> 5.237,38 mq

\*vedi tavola n. 2