



**VARIANTE GENERALE AL PIANO ATTUATIVO UNITARIO**

**UT 7.9 - ATTIVITA PRODUTTIVE - S.S.I.7.D.4**

7.9a - Piano per gli insediamenti produttivi

7.9b - Piano particolareggiato di esecuzione

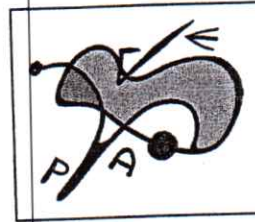
**Tabella degli standars**

A handwritten signature or set of initials in black ink, located in the lower right corner of the page.



Comune di San Vincenzo  
 Provincia di Livorno

PIANO REGOLATORE GENERALE



Variante generale al Piano Attuativo  
 di iniziativa pubblica (UT 7.9) - S.S.I.7.D.4

P.I.P. Art. 27 L. n. 865 . 20 ottobre 1971  
 P.P. Art. 13 L. n. 1150 - 17 agosto 1942

**Tabella degli standards**



Il progettista  
 Laura Dell'Agnello, architetto



Il responsabile  
 Andrea Filippi

Il Sindaco  
 MICHELE BIAGI

Il Segretario Generale  
 Lucio D'agostino

Il gruppo di lavoro  
 Michele Tosi, Daniele Bettini

adozione

approvazione

ce 48/2005

<b>Tabella Superficie Lotti e S.L.P.</b>				
Superficie Fondiaria piano Unitario				
LOTTO	Sup.Fond.	I.F.	S.L.P. edif.	
n°	mq.	mq/mq.	mq.	%
1	2.066,00	0,478	987,55	2,51%
2	2.825,00	0,478	1.350,35	3,43%
3	2.019,00	0,478	965,08	2,45%
4	2.221,00	0,478	1.061,64	2,70%
5	1.903,00	0,478	909,63	2,31%
6	1.747,00	0,478	835,07	2,12%
7	2.201,00	0,478	1.052,08	2,67%
8	2.268,00	0,478	1.084,10	2,75%
9	2.072,00	0,478	990,42	2,51%
10	1.751,00	0,478	836,98	2,12%
11	3.152,00	0,478	1.506,66	3,83%
12	1.392,00	0,478	665,38	1,69%
13	2.757,00	0,478	1.317,85	3,35%
14	1.392,00	0,478	665,38	1,69%
15	1.581,00	0,478	755,72	1,92%
16	2.702,00	0,478	1.291,56	3,28%
17	1.630,00	0,478	779,14	1,98%
18	1.727,00	0,478	825,51	2,10%
19	1.645,00	0,478	786,31	2,00%
20	1.378,00	0,478	658,68	1,67%
21	2.236,00	0,478	1.068,81	2,71%
22	2.225,00	0,478	1.063,55	2,70%
23	1.973,00	0,478	943,09	2,39%
24	2.205,00	0,478	1.053,99	2,68%
25	1.998,00	0,478	955,04	2,42%
26	2.184,00	0,478	1.043,95	2,65%
27	1.885,00	0,478	901,03	2,29%
28	2.149,00	0,478	1.027,22	2,61%
29	3.941,00	0,478	1.883,80	4,78%
30	2.210,00	0,478	1.056,38	2,68%
31	2.204,00	0,478	1.053,51	2,67%
32	2.195,00	0,478	1.049,21	2,66%
33	2.004,00	0,478	957,91	2,43%
34	2.187,00	0,478	1.045,39	2,65%
35	2.178,00	0,478	1.041,08	2,64%
36	2.169,00	0,478	1.036,78	2,63%
37	2.108,00	0,478	1.007,62	2,56%
38	1.763,00	0,478	842,71	2,14%
39	2.159,00	0,478	1.032,00	2,62%
<b>Totale</b>	<b>82.402,0</b>		<b>39.388,16</b>	<b>100,00%</b>

40	1.144,00	0	0,00
----	----------	---	------

<b>Tot.Gen.</b>	<b>83.546,0</b>		<b>39.388,16</b>
-----------------	-----------------	--	------------------

<b>Standards di Progetto</b>	
<b>Verde Pubblico</b>	
V.P.1	34.226,00
<b>totale</b>	<b>34.226,00</b>
<b>Parcheggi Pubblici</b>	
P. P.4	2.520,00
P.P.5 ( ex Lotto 1)	1.943,00
PE.1	1.418,00
PE.2 ( nuovo )	1.144,00
PE.3	3.514,00
<b>totale</b>	<b>10.539,00</b>

<b>VERIFICA SUPERFICI</b>	
Sup lotti	83.546,00
Sup. Strade	14.866,00
Sup.Verde pubblico	34.718,00
Sup. Parcheggi	2.520,00
<b>TOTALE</b>	<b>135.650,00</b>
<b>Superficie Catastale</b>	
Superficie U.T.7.9a	133.745,00
Differenza	- 1.905,00
<b>Superficie reale</b>	
Superficie U.T. 7.9a	135.650,00
Differenza	-



**PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI U.T. 7.9 - CALCOLO E VERIFICA STANDARDS URBANISTICI**

<b>Standards art.3 P.S. :</b>								
Attività Produttive	20%	S.F						
Attività assimilabili	0,80	mq/mqS.L. P.						
<b>DATI GENERALI PIP - U.T. 7.9 a</b>			<b>DATI GENERALI - U.T. 7.9 b Con previsione Commerciale</b>			<b>DATI GENERALI - U.T. 7.9 b Con previsione Att. Produttive</b>		
Superficie Territoriale	135.650	mq.	Superficie Fondiaria	63.813	mq.	Superficie Fondiaria	70.159	mq.
Sup.Catastale	133.745	mq.	Con esclusione del Lotto A e dei lotti B2 e B3			Con esclusione del Lotto A		
Indice Edific. Territoriale	0,30	mq./mq.S. T.	Indice Edific. Fondiario	,544	mq./mq.S.T.	Indice Edific. Fondiario	,544	mq./mq.S.T.
S.L.P. Edificabile	40.695	mq.	S.L.P. Edificabile	34.714	mq.	S.L.P. Edificabile	38.166	mq.
Somm.superficie Lotti Edif.	82.402	mq.						
Lotto 0	1.144							
Indice Edific. Fondiaria	0,478							
Superficie Strade	13.075	mq.						
Verde Pubblico	34.586	mq.	Verde Pubblico	-	mq.	Verde Pubblico	-	mq.
Parcheggi del PIP	4.443	mq.	Parcheggi esistenti	6.076	mq. PE1 -PE2 - PE3	Parcheggi esistenti	6.076	mq. PE1 -PE2 - PE3
<b>STANDARDS DI PROGETTO</b>			<b>PARAMETRI D.M. 1444 e P.S.</b>			<b>PARAMETRI D.M. 1444 e P.S.</b>		
			S.F. PIP	82.402	mq.	S.F. PIP	82.402	mq.
Verde pubblico	34.586	mq.	STANDARDS: Superficie Fondiaria x 0.2			STANDARDS: Superficie Fondiaria x 0.2		
			Di zona PIP :	16.480	mq. (= 20% S.F.)	Di zona PIP :	16.480	mq. (= 20% S.F.)
Parcheggi pubblici	10.519	mq.	Della Zona esistente in caso di destinazione Commerciale			S.F. Esistente 70.159 mq.		
				34.714	mq. SLP Edificabile	STANDARDS: Superficie Fondiaria x 0.2		
				0,80		Di zona Esistente :		
				27.771	mq. (= SLP x 0,8)		14.032	mq. (= 20% S.F.)
Totale standards progetto	45.105	mq.	Totale standards minimi	44.252	mq.	Totale standards minimi	30.512	mq.
AMMISSIBILITA' : STANDARDS MINIMI D.M. 1444/68 < STANDARDS PROGETTO						IN NESSUNO DEI DUE CASI E' STATO CONSIDERATO IL LOTTO A IN QUANTO, GLI STANDARDS URBANISTICI DELLO STESSO DOVRANNO ESSERE REPERITI AL SUO INTERNO A SECONDA DELLA DESTINAZIONE D'USO CHE VERRA' APPLICATA.		
PROGETTO CON COMMERCIALE NELLA 7.9b: 44.252 mq. < 45.105 mq.								
AMMISSIBILITA' : STANDARDS MINIMI D.M. 1444/68 < STANDARDS PROGETTO								
PROGETTO CON SOLO ATTIVITA' PRODUTTIVE: 30.512 mq. < 45.105 mq.								