

SOLDI SNC di Soldi Michele e Alessandro

San Vincenzo 26 Giugno 2019

....

Al Sindaco del Comune di San Vincenzo

All' Assessore all' Urbanistica del Comune di San Vincenzo

All' Area Governo del Territorio, Ambiente Suap

VIA PEC: comunesanvincenzo@postacert.toscana.it

OGGETTO: Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 9 Aprile 2019 – Formazione primo Piano Operativo di cui all'articolo 95 della Legge Regionale Toscana n. 65/2014 e contestuale variante a Piano Strutturale – Adozione – **OSSERVAZIONI** –

I sottoscritti Soldi Michele, residente in via del Castelluccio n. 76, 57027 San Vincenzo LI e Soldi Alessandro, residente in via di Borgo Raffano n. 4, 42048 Rubiera RE titolari della SOLDI S.N.C.

Siamo proprietari di un fondo commerciale posto in San Vincenzo via Roma n. 1A-1B-1C-1D, per il quale il Piano Operativo Adottato vieta il cambio di destinazione verso la civile abitazione in quanto l'edificio e' classificato all'interno dell'area della Citta Consolidata U1 della sottozona U1. 3 mentre l'edificio stesso e' classificato C5.

Si tratta di un immobile che sono diversi anni che proviamo ad affittare e non troviamo nessuna attivita' interessata in quanto la zona e' periferica e di scarso valore commerciale, la struttura si trova arretrata rispetto al marciapiede pubblico in linea con gli altri edifici gia' residenziali fronteggianti via Roma, lato nord.

Il vincolo di destinazione, nel nostro caso, ci comporta un esborso di tasse annuali non piu' sostenibili e comporta un deperimento dell'immobile che va a interessare anche il decoro pubblico.

Il cambio di destinazione d'uso permetterebbe la ristrutturazione dell'immobile, con l'adeguamento delle aperture in linea con le altre gia' esistenti ai piani superiori e con la realizzazione di un muretto di cinta fronteggiante il marciapiede in continuazione ed in analogia con quelli gia' esistenti su tutto il lato nord di via Roma.

Per quanto sopra si richiede che il nuovo Piano Operativo consenta anche per la categoria U1.3 il cambio di destinazione d'uso oppure trasformi la zona urbana in oggetto in U1.4 dove tale cambio d'uso e' gia' ammesso.

Cero di un vostro interessamento porgo distinti saluti.

Soldi Miche e Soldi Alessandro

