

Cecina, 01 luglio 2019

Al Sindaco del Comune di San Vincenzo
Al Segretario Generale - Area Governo del Territorio, Ambiente e SUAP
Al Responsabile U.O. Urbanistica del Comune di San Vincenzo. Via
pec:comunesanvincenzo@postacert.toscana.it

Oggetto: delibera del consiglio comunale numero 33 del 09.04.2019. "Formazione primo piano operativo di cui all'art.95 della L.R.T.65 del 10.11.2014 e contestuale variante al piano strutturale. Adozione". **Osservazioni.**

L'avv. Luca Pellegrini del foro di Livorno, su mandato del Condominio "Belmare" posto in San Vincenzo (LI) - di Via Etruria 19 e Via del Tirreno 20 -,

premessi che

- il Consiglio di Stato, dopo annosa vicenda giudiziaria, con le sentenze nn. 5663/2015 e 3232/2017, ha annullato sia il Permesso a Costruire sia la Scheda 6.1 del decaduto Piano Spiaggia, relativi alla realizzazione dello Stabilimento Balneare denominato Bayahibe;
- in tutti gli elaborati grafici del Piano Operativo, nell'area situata sull'arenile di fronte a Via del Tirreno, è però ancora presente tale Stabilimento Balneare, nonostante l'edificio sia stato demolito nel gennaio 2019 in attuazione dell'ordinanza comunale n. 109 del 12/07/2019;
- che tale edificio riportava la classificazione Tb (Stabilimento Balneare)

Ciò premesso presenta, ai sensi dell'art. 19 comma 2 della L.R. n. 65/2014, la seguente

osservazione:

considerata l'avvenuta demolizione e l'assenza di qualsiasi previsione edificatoria in corso di validità che riguardi l'arenile urbano, si richiede che venga cancellata dalla Carta Tecnica Comunale e da tutti gli elaborati del Piano Operativo il fabbricato oramai inesistente, meglio indicato in premessa come Stabilimento Balneare Bayahibe, compresa la relativa classificazione Tb (Stabilimento Balneare).

Con ossequio.

avv. Luca Pellegrini

