

Pagnotta Gioia
Via Del Prato n° 24
57027 San Vincenzo LI

San Vincenzo, 01.07.2019

Al Sig. Sindaco del
Comune di San Vincenzo (LI)

All'Assessore all'Urbanistica del
Comune di San Vincenzo (LI)

OGGETTO: Piano Operativo Comunale adottato con Delib. C.C. n. 33 del 09/04/2019.
Osservazione art. 19 comma 2 L.R. n. 65/2014.

La sottoscritta Gioia Pagnotta nata a Pontedera (PI) il 25.06.1976 e residente nel Comune di San Vincenzo (LI) Via Del Prato n° 24 , C.F PGNGIO76H65G843H

PREMESSO CHE

- Risulta proprietaria di un fabbricato posto in Comune di San Vincenzo, Via del Prato n° 24 censito al Catasto fabbricati al Foglio 8 part. 332 ;
- Il fabbricato sopramenzionato, si sviluppa su due livelli , risulta composto da due unità immobiliari una al Piano terreno ed una al piano primo oltre ad ampia zona al Piano Terreno , agibile e non abitabile nonostante abbia tutti i requisiti igienico sanitari necessari per l'ottenimento della abitabilità .

CONSIDERATO CHE

- Il Piano Operativo Comunale adottato classifica il fabbricato oggetto della presente osservazione in zona B , aree recenti a prevalente destinazione residenziale U3.2 , con classificazione del patrimonio edilizio esistente c7;
- La disciplina per le suddette zone B U3.2 dispone all'art 30 " Dotazione di parcheggi privati in relazione agli interventi"

TUTTO CIO' PREMESSO

La sottoscritta avanza, ai sensi dell'art. 19 comma 2 della L.R. n. 65/21014 "Norme per il governo del territorio", la seguente osservazione:

1. Che venga data la possibilità di utilizzare la superficie al piano Terreno al fine di ampliare la unità immobiliare uso civile abitazione ed avere dunque la possibilità di creare esternamente una superficie a parcheggi anche vincolandola con atto d'obbligo alla unità immobiliare.
2. Attualmente la superficie interessata dal cambio d'uso è destinata a garage ma non esiste alcun atto d'obbligo al mantenimento della destinazione .;

L'intervento non comporta aumento del carico urbanistico ma solamente un ampliamento della abitazione esistente .

Distinti saluti.

Gioia Pagnotta

