

Casalini Mirella

San Vincenzo 3 Luglio 2019

Via del Corallo n. 1

57027 San Vincenzo

Al Sindaco del Comune di San Vincenzo

All' Assessore all' Urbanistica del Comune di San Vincenzo

All' Area Governo del Territorio, Ambiente Suap

VIA PEC: comunesanvincenzo@postacert.toscana.it

OGGETTO: Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 9 Aprile 2019 – Formazione primo Piano Operativo di cui all'articolo 95 della Legge Regionale Toscana n. 65/2014 e contestuale variante a Piano Strutturale – Adozione – **OSSERVAZIONI** –

La sottoscritta Casalini Mirella, residente in San Vincenzo via del Corallo n. 1 proprietaria dell' immobile in via della Pineta n. 13 , identificato al Catasto Fabbricati del Comune di San Vincenzo al Foglio 2. mappale 30;

Visto che il suddetto edificio e' classificato nel Piano Operativo Adottato il 9 Aprile 2019 come U1.2 - B – C2;

Considerato che e' intenzione della mia famiglia ristrutturare tale immobile cercando di recuperare quelle caratteristiche tipiche dei fabbricati del luogo, con l'uso di materiali tradizionali, e comunque realizzare una ristrutturazione edilizia sostanziale.

Con la presente formulo la seguente osservazione:

- 1) Si richiede di classificare l'edificio in oggetto come C 5 in analogia agli edifici posti sul lato nord di via della Pineta dove sono consentite quelle modifiche all'aspetto esteriore del fabbricato indispensabili per raggiungere l'obiettivo esplicitato nelle premesse o in alternativa come classe C 4.
- 2) In alternativa variare la norma della Classe C2 rendendola meno vincolante al fine di raggiungere i medesimi obiettivi prefissati. In effetti la norma della C2, sulla falsariga della M-2 del R.U. vigente, vieta ogni intervento sulle facciate e sulle coperture in modo tassativo se non ne viene dimostrata la preesistenza, questo vincolo ha gia' portato molti problemi applicativi nel R.U. vigente ed andrebbe cambiata al fine di consentire comunque interventi di manutenzione e/o ristrutturazioni edilizia che vadano a variare l' aspetto planoaltimetrico dell'edificio pur conservando le tipologie tipiche dei fabbricati fronte mare.

Cero di un vostro interessamento porgo distinti saluti.

Casalini Mirella

