

5 luglio 2019

Ill.mo Sig. Sindaco Alessandro Bandini

del Comune di San Vincenzo

via Alliata 4

57027 SAN VINCENZO (LI)

Oggetto: Adozione Piano Operativo D.C.C. 25 del 08.04.2019 -

OSSERVAZIONE

Il sottoscritto Gaddo Della Gherardesca, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Rimigliano s.r.l. con sede in San Vincenzo via della Principessa 225 (tenutadirimiglianosrl@legamail.it), a seguito dell'adozione del Piano Operativo con deliberazione del Consiglio Comunale del 8 aprile 2019,

PREMESSO

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 8.4.2019 è stata approvata la Variante al R.U. relativa alla "Tenuta di Rimigliano",
- che l'avviso di approvazione della Variante è stato pubblicato sul BURT n. 21 del 22.5.2019,
- che la Variante è divenuta efficace trascorsi i 30 giorni dalla pubblicazione e quindi operativa data 21.6.2019,

VISTO

- Gli elaborati allegati alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 8.4.2019, ed in particolare l'**art. 155 "Piano Attuativo Tenuta di Rimigliano (PA05)"** delle NTA del P.O. adottato che recita:

- 1. La Tenuta di Rimigliano rappresenta un ambito di particolare rilevanza nel territorio comunale, da tutelare, per i valori paesaggistici ed identitari in coerenza con le disposizioni del Piano Strutturale. 2. A tali fini il Comune di San Vincenzo ha redatto una specifica variante al Regolamento Urbanistico (adottata con D.C.C. 51 del 07/06/2018) che comprende una serie di interventi di recupero e riorganizzazione dei nuclei poderali non più necessari alla conduzione agricola e destinati a residenza o ad attività turistico ricettive, nel rispetto del seguente dimensionamento espresso in Superficie edificabile (o edificata) (SE) massima: - 9.074 mq. con destinazione residenziale (da riuso del patrimonio edilizio esistente) - 6.000 mq. con destinazione turistico ricettiva (1.900 mq. da riuso del patrimonio edilizio esistente, 4.100 mq. di nuova edificazione). Sono inoltre previsti 1.100 mq. di Superficie edificabile (o edificata) (SE) con destinazione d'uso agricola (da riuso del patrimonio edilizio esistente). Tali interventi sono subordinati all'approvazione di un Piano Attuativo esteso all'intera Tenuta. 3. Il Piano Operativo pertanto recepisce la disciplina della variante al R.U. per la Tenuta di Rimigliano – identificandola con la sigla PA05 –, come riportata nella documentazione allegata, così come adottata e con le modifiche proposte per le controdeduzioni alle osservazioni, in attesa del perfezionamento e della chiusura del procedimento di variante."

RILEVATO

- che l'art. 155 N.T.A. del P.O. adottato, per quanto indichi il dimensionamento oggetto nella variante per "Tenuta di Rimigliano" approvata con la sopra richiamata deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 8.4.2019 (oggetto di impugnazione, in parte qua, al Tar da parte di Rimigliano s.r.l.), non dà atto della sua definitiva approvazione ma si limita a richiamare la delibera di adozione della predetta variante;

RITENUTO

- che la ragione di tale mancato riferimento è da individuare nel fatto che il Piano Operativo è stato adottato con delibera n. 25 (immediatamente successiva a quella di approvazione della variante relativa alla "Tenuta di Rimigliano") dal Consiglio Comunale nella medesima seduta del 8.4.2019;

- è, pertanto, opportuno che in sede di definitiva approvazione del P.O. sia eliminato il riferimento alla delibera di adozione della variante aggiornando l'art. 155 N.T.A. del P.O. con il riferimento alla deliberazione del Consiglio Comunale 8.4.2019, n. 24 recante definitiva approvazione della variante per la "Tenuta di Rimigliano" intervenuta *medio tempore*;

Tutto quanto sopra premesso, il sottoscritto

SEGNALA L'OPPORTUNITA'

che, in sede di definitiva approvazione del P.O., l'art. 155 sia aggiornato in ragione dell'intervenuta definitiva approvazione della

variante per la "Tenuta di Rimigliano" di cui alla deliberazione del
Consiglio Comunale n. 24 del 8.4.2019.

Distinti saluti,

Rimigliano srl

Gaddo Della Gherardesca