

San Vincenzo, 04/07/2019

Al Sindaco del
Comune di San Vincenzo (LI)

All'Assessore all'Urbanistica del
Comune di San Vincenzo (LI)

Piano Operativo Comunale adottato con Deliberazione C.C. n. 33 del 09/04/2019.

Osservazione ai sensi dell'art. 19 comma 2 L.R. n. 65/2014.

Il sottoscritto Michele Michahelles nato a Firenze il 03/09/1936 c.f. MCHMHL36P03D612U, residente in via Vecchia di Pozzolatico 2 50023 Impruneta (FI), in qualità di proprietario dei terreni agricoli posti in località Torraccia del Comune di San Vincenzo e meglio evidenziati nelle planimetrie allegate alla presente,

PRESO ATTO

- Che il Comune di San Vincenzo con Deliberazione del C.C. n. 33 del 09/04/2019 ha adottato il nuovo Piano Operativo Comunale;
- Che i terreni di proprietà del sottoscritto, nel richiamato strumento urbanistico, risultano classificati in zona R4 “pianura bassa”, sottozona R4.3 “aree palustri della pianura bassa”;
- Che nelle N.T.A. del Piano Operativo gli interventi ammissibili in tali ambito sono disciplinati dall'art. 95 secondo una generica e non meglio precisata salvaguardia delle aree palustri.

CONSIDERATO CHE

- Che i terreni di proprietà del sottoscritto, benchè posti all'estremità meridionale dell'area dell'antico Lago di Rimigliano, non presentano minimamente i caratteri dell'area palustre;
- Che gli stessi sono occupati, in parte, da un'area pinetata di impianto recente e in parte da suoli agricoli residuali incolti e improduttivi;
- Che essi sono localizzati ai margini dello slargo generato dall'adeguamento del tracciato della Strada Provinciale della Principessa, operato negli anni ottanta e ormai da decenni utilizzato in modo casuale e improvvisato come parcheggio di accesso e servizio al litorale sabbioso della Torraccia;

- Che su detto slargo e sullo stesso litorale della Torraccia, da qualche anno, si stanno insediando attività stagionali di somministrazione di cibi e bevande e di servizio alla balneazione,

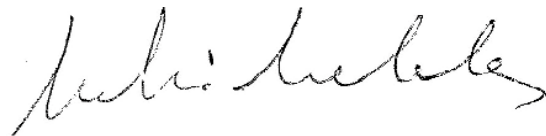
TUTTO CIO' PREMESSO

Il sottoscritto Michele Michahelles, proprietario dei terreni richiamati in premessa, presenta, ai sensi dell'articolo 19 comma 2 della L.R. n. 65/2014 osservazione al Piano Operativo Comunale per chiedere che:

1. Sulle aree individuate negli allegati estratti planimetrici, avente una superficie di circa 12.900 mq, venga ammesso, dal nuovo strumento urbanistico comunale, la possibilità di realizzare una struttura per "area di sosta", così come definita dall'articolo 28 della L.R. n. 86/2016 "Testo unico del sistema turistico regionale";
2. La realizzazione dell'area di sosta sia subordinata alla approvazione di un progetto unitario convenzionato con la finalità di:
 - armonizzare gli interventi allo stato dei luoghi e ai caratteri paesaggistici del contesto definendo, insieme alla conformazione degli stalli per la sosta temporanea dei mezzi, le opere di manutenzione e sistemazione dell'area pinetata e quelle di mitigazione ambientale;
 - realizzare uno, o più, piccoli manufatti in legno, ad uso della Amministrazione Comunale, per insediarvi le attività stagionali di somministrazione di cibi e bevande e di servizio alla balneazione oggi localizzate nello slargo della Strada Provinciale della Principessa;
 - concorrere alla riqualificazione dello slargo utilizzato come parcheggio con pavimentazioni e sistemazioni paesaggistiche coerenti con la qualità e i caratteri paesaggistici del luogo.

A disposizione per ogni ulteriore chiarimento si porgono i più cordiali saluti.

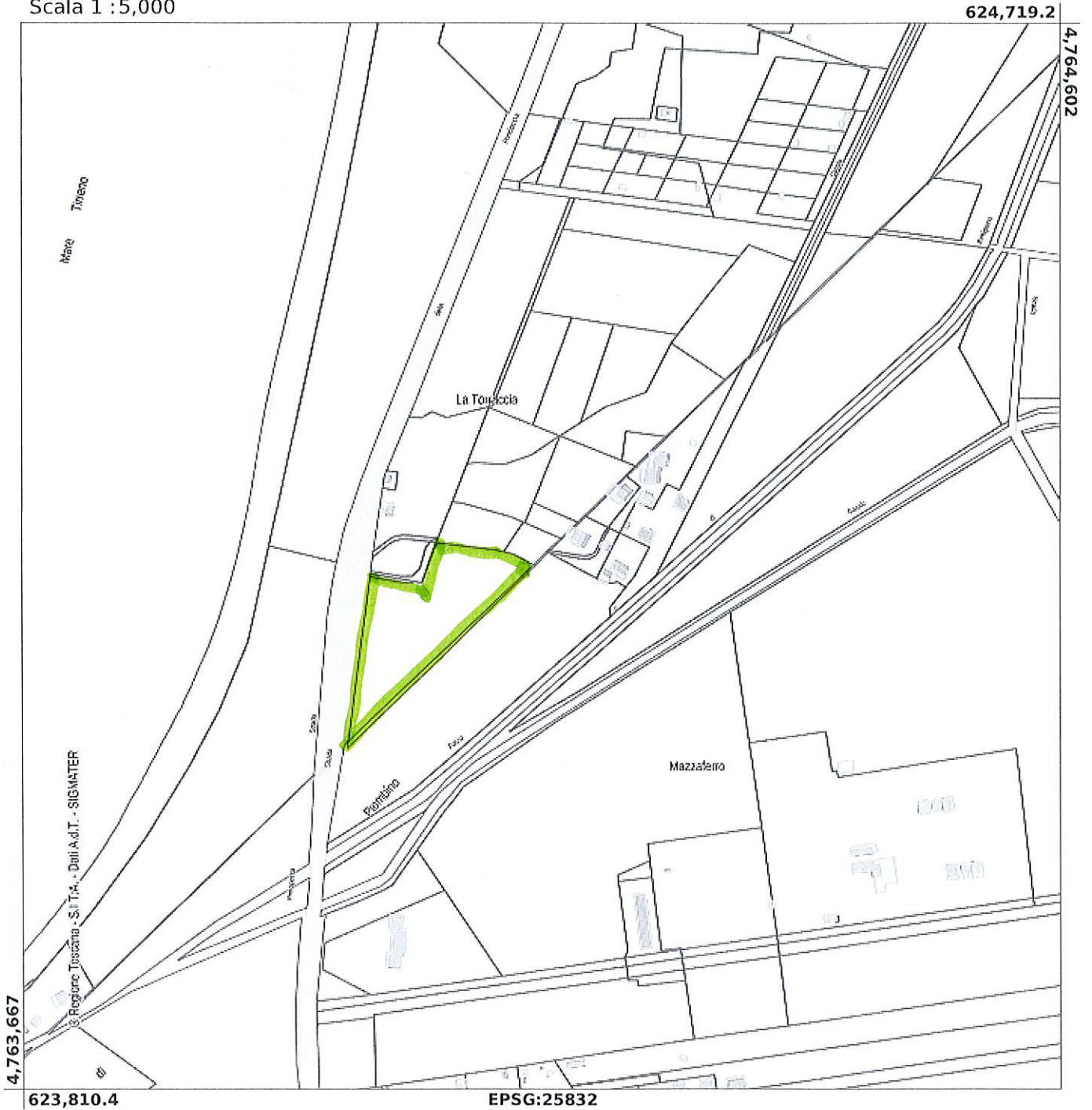
Michele Michahelles





Catasto e Urbanizzazione

Scala 1 : 5,000



Individuazione area oggetto dell'osservazione su foto aerea zenitale

