

Faetti Massimo  
Piazza Vittorio Veneto n°2  
57027 San Vincenzo (LI)

San Vincenzo, 05/07/2019

Al Sig. Sindaco del  
Comune di San Vincenzo (LI)

All'Assessore all'Urbanistica del  
Comune di San Vincenzo (LI)

OGGETTO: Piano Operativo Comunale adottato con Delib. C.C. n. 33 del 09/04/2019.  
Osservazione art. 19 comma 2 L.R. n. 65/2014.

Il sottoscritto Faetti Massimo nato a Livorno il 04/10/1973 e residente nel Comune di San Vincenzo (LI) Piazza Vittorio Veneto n. 2 C. F. FTTMSM73R04E625X,

#### **PREMESSO CHE**

- Risulta proprietario di un terreno posto nel centro abitato di San Vincenzo, via Aurelia Nord censito al Catasto Terreni al Foglio 1, particella 195;
- Il previgente Regolamento Urbanistico per l'area in questione prevedeva la possibilità di realizzare una struttura per la sosta camper con una capacità insediativa per mq 250 a destinazione R.T.A.;
- Era stato avanzato uno specifico contributo teso alla possibilità di poter aggiornare la previsione del previgente Regolamento Urbanistico con l'ammissibilità di nuova edificazione a destinazione residenziale per una S.E. pari a mq 500 e a destinazione di servizi per mq 300;
- L'area risulta già ricompresa nel territorio urbanizzato e nel sistema insediativo determinato dal Piano Strutturale Comunale ed idonea, per caratteristiche morfologiche e per localizzazione, a non alterare o snaturare il rapporto tra le costruzioni e gli spazi pubblici e la percezione estetica del paesaggio urbano dai punti di osservazione pubblica.

#### **CONSIDERATO CHE**

- Il Piano Operativo Comunale adottato classifica il fabbricato oggetto in area turistico ricettiva, area di sosta Tc2;
- La richiamata zona è disciplinata dall'art. 128 delle N.T.A. del Piano Operativo Comunale e che il dispositivo dello stesso non ammette la nuova edificazione a carattere residenziale, come invece reso possibile nelle limitrofe aree dell'ex Conservificio;

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il sottoscritto, ai sensi dell'art. 19 comma 2 della L.R. n. 65/21014 "Norme per il governo del territorio", avanza la seguente osservazione:

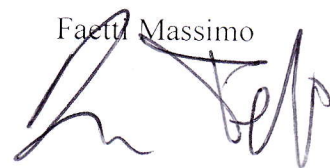
1. Che nell'articolo 128 delle N.T.A. del Piano Operativo adottato venga ammessa l'edificazione con le seguenti caratteristiche:

**S.E. con destinazione residenziale mq 500** (mq 250 di edilizia a libero mercato e mq 250 di edilizia convenzionata).

**S.E. con destinazione a servizi mq 300.**

Distinti saluti.

Fatti Massimo

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Fatti Massimo', written in a cursive style.