

GALLETTI ROBERTO

Via Giovanni Michelucci n° 6
57027 San Vincenzo (LI)

AL SINDACO DEL COMUNE DI SAN VINCENZO
ALL'ASSESSORE URBANISTICA DEL COMUNE DI SAN VINCENZO
ALL'AREA 1 – GOVERNO DEL TERRITORIO – SUAP

OGGETTO: Osservazione alla variante del Piano Strutturale.

Il sottoscritto Galletti Roberto, proprietario dei lotti di terreno ubicati in San Vincenzo, Via Aurelia Sud n° 23 D, meglio individuati all' N.C.T. con FG. 9 PART. 637-638-258-259

Si presenta osservazioni riguardo al Piano Strutturale oggi vigente, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 76 del 05 Agosto 2015 ed aggiornato con delibera C.C. n° 11 dell'8.1.2016 la quale ricomprende le suddette aree nel Sub - Sistema Insediativo delle Appendici Recenti (Iar) art. 40, all'interno dell'Unità Territoriali Organica Elementare della Città (UTOE -1.1 della città nuova) ed in particolare all'interno della SUB-UTOE 1.1 della Città di San Vincenzo .
Alcuni degli obiettivi della disciplina del P.S., nella fattispecie all'art. 40, mirano al riordino insediativo e la demarcazione fisica e funzionale delle aree urbane a quelle agricole e la crescita dei residenti stabili.

Vista la variante al P.S. contestuale alla formazione del P.O. adottata con delibera CC n° 33 del 09.04.2019, contenente anche l'adeguamento alle disposizioni dell'art. 224 della L. 65/2014, riguardo alla perimetrazione del territorio urbanizzato.

Considerando che, le aree oggetto di osservazioni, sono ricomprese all'interno di una maglia urbana già ampiamente antropizzata con indirizzo prevalente al residenziale misto, ricompresi lungo la vecchia Aurelia sud, lato monte.

Ciò premesso, al fine di dare maggiore omogeneità territoriale rendendo ben percepibile il limite fisico tra la città e la campagna

CHIEDO

che le suddette aree vengono ricomprese nel territorio urbanizzato.

Confidando in una benevole accoglienza della presente, porgiamo cordiali saluti.

Si allega alla presente:

- Estratto P.S. (TAV. B6_SUBSISTEMI);
- Estratto P.S. (TAV. C1_UTOE);
- Estratto Catastale;
- Documento d'identità

Galletti Roberto

