

**GALLETTI ROBERTO**

Via Giovanni Michelucci n° 6  
57027 San Vincenzo (LI)

AL SINDACO DEL COMUNE DI SAN VINCENZO  
ALL'ASSESSORE URBANISTICA DEL COMUNE DI SAN VINCENZO  
ALL'AREA 1 – GOVERNO DEL TERRITORIO – SUAP

**OGGETTO: Osservazione al Piano Operativo.**

Il sottoscritto Galletti Roberto, proprietario dei lotti di terreno ubicati in San Vincenzo Via Aurelia Sud n° 23 D, meglio identificati all' N.C.T. con FG. 9 PART. 637-638-258-259.

Vista la delibera del C.C. n° 33 del 09.04.2019 con la quale il Comune di San Vincenzo adottato il piano operativo di cui all'art. 95 delle L.R. n°65/2014, con conseguente pubblicazione sul B.U.R.T della regione toscana n° 19 del 08.05.2019;

Si presenta ai sensi dell'art 19 della L.R n° 65/2014 osservazioni di riguardo.

**PREMESSO CHE**

Le previsioni del nuovo strumento di pianificazione e di trasformazione non comportano impegno di suolo non edificato al di fuori dal perimetro del territorio urbanizzato così come definito dalla delibera C.C. n° 11 dell'8.1.2016. e pertanto la proposta di primo Piano Operativo con contestuale variante al Piano Strutturale non dovrà essere sottoposta , presso la Regione Toscana, all'esame della conferenza di copianificazione stessa di cui all'art. 25 della L.R. n° 65/2014.

**CONSIDERATO CHE**

- Vista la classificazione zona territoriale omogenee E
- Vista l'articolazione dei sub sistemi nelle aree periurbane ovest del capoluogo (R3.1)
- Visto nelle Unità Territoriali Organiche Elementari UTOE 1 della città, sub-UTOE 1.1 San Vincenzo;

L'art 4 della L.R. n° 65/2014, ed in particolare al comma 8 e 10, prevedono la possibilità di abitazioni residenziali al fine della prevenzione ed al recupero del degrado ambientale e funzionale.

-Considerando che le aree lungo il tracciato della vecchia Aurelia sud dalla rotonda Via 8 Marzo, verso la rotonda di Via San Bartolo lato monte, oggetto di osservazioni sono ricomprese all'interno di un territorio ampiamente urbanizzato caratterizzato da una forte crescita di edificato residenziale e per questo classificato IAR (appendici recenti del P.S).

-Ciò premesso, al fine di dare maggiore percezione dell'assetto reale del territorio, e di soddisfare le esigenze familiari del richiedente, anche con l'introduzione di una scheda di completamento residenziale che consenta per altro la realizzazione di residenza e di spazi pubblici, già edificato ed urbanizzato.

Confidando in una benevole accoglienza della presente, porgiamo cordiali saluti.

Si allega alla presente:

- Estratto tavola PO\_5;
- Estratto tavola sintesi del progetto;
- Estratto Catastale;
- Documento di identità

Galletti Roberto  
