

LEONARDO FAVILLI
VIA AURELIA SUD 25/A
57027 SAN VINCENZO

Al Sindaco ed al Garante della Comunicazione del Comune di San Vincenzo

Via Beatrice Alliata n° 4 57027 San Vincenzo (LI)

Oggetto: Osservazione al Piano Operativo ,adottato con delibera del Consiglio Comunale
n° 33 del 05 Maggio 2019 .

Io sottoscritto LEONARDO FAVILLI nato a PIOMBINO il 20/05/1965 , e residente a San Vincenzo in Via Aurelia Sud n° 25/a C.F. FVLLRD65E20G687I in qualità di tecnico iscritto al Collegio dei geometri della Provincia di Livorno al n°912 con studio in San Vincenzo Corso Italia 53.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47, 1° comma ,D.P.R. n° 445 del 28.12.2000, consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 del Testo Unico , D.P.R. n° 445/2000 , e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo T.U. in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità; presa visione delle previsioni del Piano Operativo ,adottato con deliberazione consiliare n°33 del 05 Maggio 2019

OSSERVATO

Che a seguito dell'adozione del la delibera del Consiglio Comunale in oggetto ,

PROPONE

le seguenti modifiche:

Art.19 comma 2 lettera e

tende solari retraibili - strutture sporgenti a sbalzo al prospetto degli edifici con funzione di riparo per l'irraggiamento solare, dotate di dispositivo di chiusura manuale o automatico e struttura retrattile -; tali strutture devono essere realizzate con materiali leggeri (metallo, plastica) e asportabili; **le dimensioni di tali installazioni devono essere contenute, ad eccezione di poter chiudere le aperture delle verande anche per l'intera facciata** non è pertanto ammessa la realizzazione di tendaggi a circoscrivere il perimetro del fabbricato o anche di una sola facciata per esteso;

art.23 comma 3 lettera h

impianti tecnologici per fotovoltaico e solare da poter installare adiacenti alla copertura nelle falde lato Sud e Ovest

art.24 classe C3

per il miglioramento del risparmio energetico sono ammesse soluzioni che implicino maggiori spessori sulle pareti esterne in deroga alle distanze minime tra pareti finestrate

art.25 classe C4

per il miglioramento del risparmio energetico è data la possibilità anche attraverso l'impiego di dispositivi volti al risparmio energetico la realizzazione di serre solari in deroga alla superficie edificabile purché consentano all'edificio il raggiungimento di prestazioni energetiche migliorative rispetto ai parametri di legge.

Art.26 classe C5

art.6 comma 5

per il miglioramento del risparmio energetico è data la possibilità anche attraverso l'impiego di dispositivi volti al risparmio energetico la realizzazione di serre solari in deroga alla superficie edificabile purché consentano all'edificio il raggiungimento di prestazioni energetiche migliorative rispetto ai parametri di legge.

Art.5 comma5

per il miglioramento del risparmio energetico è data la possibilità anche attraverso l'impiego di dispositivi volti al risparmio energetico la realizzazione di serre solari in deroga alla superficie edificabile purché consentano all'edificio il raggiungimento di prestazioni energetiche migliorative rispetto ai parametri di legge.

Art.27 classe C6

art.5 comma5

per il miglioramento del risparmio energetico è data la possibilità anche attraverso l'impiego di dispositivi volti al risparmio energetico la realizzazione di serre solari in deroga alla superficie edificabile purché consentano all'edificio il raggiungimento di prestazioni energetiche migliorative rispetto ai parametri di legge.

Art.6 comma5

per il miglioramento del risparmio energetico è data la possibilità anche attraverso l'impiego di dispositivi volti al risparmio energetico la realizzazione di serre solari in deroga alla superficie edificabile purché consentano all'edificio il raggiungimento di prestazioni energetiche migliorative rispetto ai parametri di legge.

Art.28 classe C5

art.3 comma5

in caso di interventi di demolizione e ricostruzione in bioedilizia con il raggiungimento dell'edificio passivo incremento una tantum di superficie edificabile per una percentuale max del 50% dell'esistente numero max di piani pari a due oltre sottotetto abitabile.

Art.29 classe C8

ART.2

in caso di interventi di demolizione e ricostruzione in bioedilizia con il raggiungimento dell'edificio passivo incremento una tantum di superficie edificabile per una percentuale max del 50% dell'esistente numero max di piani pari a due oltre sottotetto abitabile.

ART.3 COMMA 5

in caso di interventi di demolizione e ricostruzione in bioedilizia con il raggiungimento dell'edificio passivo incremento una tantum di superficie edificabile per una percentuale max del 65% dell'esistente numero max di piani pari a due oltre sottotetto abitabile.

ART.46 COMMA 3 PUNTO 6

non comportano incremento complessivo maggiorato del 15% della superficie delle strutture esistenti

Art.53 punto 7

la realizzazione di tettoie è consentita ad esclusione di resede di pertinenza e edificio e complessi in classe c1 e c2

art. 107 comma 4

gli annessi agricoli devono rispettare le seguenti altezza max. in gronda ml. 2,40 per strutture di rimessa e allevamento e ml. 3,00 per strutture di vendita e trasformazione

art.110 comma 1 punto 2

mq.15 per fondi agricoli tra 500 e 1000 mq

mq 20 per fondi tra 1000 e 3000 mq

mq 25 per fondi tra 3000 e 5000

mq 50 per fondi superiori a 5000mq

tali strutture se realizzate in aderenza avranno una premialità di 5 mq.

Art.111 punto 3

i reflui provenienti da detenzione di animali domestici dovranno essere smaltiti secondo le norme vigenti mediante fognatura autorizzata dall'Asl realizzata all'interno della proprietà

art.112 punto 2 comma 4

la pavimentazione non dovrà essere semplicemente appoggiata e dovrà essere priva di mattonelle

art.115 punto 2 comma a

non inferiore a 75 mq

Il sottoscritto propone di inserire la possibilità di realizzare tetti verdi in tutti gli art. 23/24/25/26/27/28/29 , oltre che nelle nuove costruzioni.

ALLEGA IN COPIA :

Documento di identità del sottoscritto.

Con osservanza

Firma

San Vincenzo , il 05/07/2019
