

osservazione
n° 2

Del 'gualo - 

Macchi Giorgia
Via Colombo 21
57027 San Vincenzo (Li)

Al Sig. sindaco del Comune di San Vincenzo (Li)

In vista della scadenza delle "osservazioni" del piano strutturale, ripresento la domanda fatta il 20/05/2011.

San Vincenzo 09/07/2014

Distinti saluti

Macchi Giorgia



Macchi Giorgia
Via Colombo n° 21
57027 San Vincenzo (LI)

Al Sig. Sindaco del
Comune di
San Vincenzo (LI)

E p.c. Assessore Urbanistica G. del Territorio
Alessandro Bandini

E p.c. Dirigente Ufficio Urbanistica
Geom. Andrea Filippi

OGGETTO : Richiesta di inserimento "Osservazione" del Piano
strutturale .Avvio del procedimento Art.15 LRT n° 1 /05
Con deliberazione del consiglio comunale n° 89 del
30.10.2009
Comune di San Vincenzo

Io sottoscritta **Macchi Giorgia** nata a Piombino (LI) il 29.settembre .1958 e residente nel Comune di San Vincenzo (LI) Via Colombo n° 21 (Cod.Fisc.MCCGRG58P69G687M) in qualità di comproprietaria **dei terreni e fabbricati** (Campi da Tennis , Piscina e Palestra) posti nel Comune di San Vincenzo (LI) Via Santa caterina n° 58 avanza la seguente formale osservazione

DESCRIZIONE DEI SUOLI.

L'area oggetto della presente osservazione è rappresentata da una area in una zona ampiamente antropizzata, in Via Santa Caterina , Loc. la Piana . Attualmente detta area, è completamente recintata , in passato era destinata ad attività sportiva "campi da tennis" oramai inutilizzati ed abbandonati da tempo.

L'attività della Piscina e della Palestra rimarranno ancora per un anno ma con estrema difficoltà in quanto i costi di gestione in rapporto ai ricavi non permette ai tempi odierni una attività di questo tipo .

La morfologia dell'area è segnata da due lotti su due livelli completamente pianeggianti.

Il terreno è rappresentato al Catasto urbano del Comune di San Vincenzo, al foglio 2 part 1422

INQUADRAMENTO PIANO STRUTTURALE.

Il Piano Strutturale oggi vigente ricomprende il terreno in questione nel Sottosistema Insediativo Centrale I.7 , l'area è compresa nel centro abitato e non ha una scheda normativa di indirizzo

LE RAGIONI E I MOTIVI DELL'OSSERVAZIONE

CHIEDE

A codesta spettabile amministrazione che il suddetto terreno dove attualmente insistono la Piscina ed il campo da Tennis venga inserito con apposita scheda normativa in zona di completamento del tessuto edilizio esistente attribuendo al terreno oggetto della presente richiesta una capacità edificatoria con destinazione residenziale al fine di completare una zona all'interno di una area racchiusa da poli edificati e già urbanizzati

San Vincenzo

20.05.11

Sperando in una benevola accoglienza

Distinti saluti.

Macchi Giorgia





