

Carnesecchi Riccardo  
Via del Castelluccio n. 90  
57027 SAN VINCENZO  
Carnesecchi Vico  
Strada di San Bartolo n. 9  
57027 SAN VINCENZO

San Vincenzo 15 Luglio 2014



AL SIGNOR SINDACO  
DEL COMUNE DI  
SAN VINCENZO

**OGGETTO: PIANO STRUTTURALE COMUNALE - - delibera di**  
**Consiglio Comunale n.102 del 6.12.2013**  
**OSSERVAZIONE.**

I sottoscritti Carnesecchi dottor Vico , residente in San Vincenzo strada di  
San Bartolo n. 9 ;

Carnesecchi Riccardo residente in San Vincenzo via del  
Castelluccio n. 90

- considerato che il Comune di San Vincenzo con delibera di Consiglio Comunale n.  
102 del 6 Dicembre 2013 ha adottato il nuovo PIANO STRUTTURALE ;

Con la presente fanno rispettosa domanda affinché' possa essere presa in  
considerazione la seguente osservazione.

Nel merito :

Siamo proprietari da diverse generazioni di un appezzamento di terreno che va dal  
margine sud del quartiere Paese Nuovo fino ad arrivare alla strada di san Bartolo.

Una parte di questo terreno e' inserito nel vigente Piano Strutturale nel sottosistema  
insediativo I-7 - Paese Nuovo- (vedi allegato ). Tale terreno e' individuato al

Luigi Carnesecchi Vico Carnesecchi

Catasto Terreni del Comune di San Vincenzo al foglio n. 8 particelle 1906 – 505 e 1067 in parte per una superficie complessiva di mq. 32.000 circa.

Il nuovo Piano Strutturale individua il suddetto terreno nel sottosistema ambientale della Pianura Alta (PAL) all'interno dell' UTOE 1.2 (Periurbana) .

Non riusciamo a capire la motivazione per la quale il nostro terreno e' stato inserito nei sub-sistemi ambientali ed e' stato tolto dai sistemi insediativi.

Nel contempo nel nuovo Piano Strutturale vengono pero' inserite delle aree che il vecchio P.S. riportava nei sottosistemi ambientali e che non hanno nessuna peculiarita' insediativa superiore al nostro terreno. Quindi da una parte si riduce il terreno dei sistemi insediativi ( il nostro) e dall'altra si inseriscono dei terreni di analoga tipologia nei sistemi insediativi.

In particolare vogliamo evidenziare anzitutto la palese irragionevolezza, sotto molteplici profili, della scelta pianificatoria compiuta dall'Amministrazione comunale, in violazione di ogni più elementare principio di logicità, proporzionalità e giustizia .

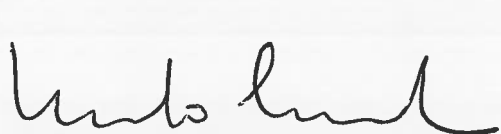
E' stato altresì rilevato che si tratta di una scelta pianificatoria arbitraria, gravemente pregiudizievole dei nostri diritti e priva della benché minima ragione urbanisticamente rilevante.

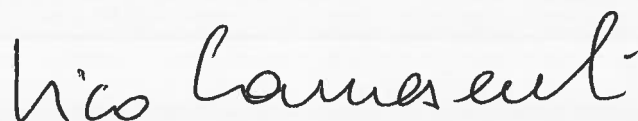
Tra l'altro le nostre famiglie hanno rivalutato i terreni in oggetto con le normative fiscali nazionali essendo tali terreni inseriti nei sottosistemi insediativi. La trasformazione in sistemi ambientali andrebbe a invalidare la rivalutazione fatta con un grosso danno economico nei nostri confronti.

#### Conclusioni:

Come si vede bene dalle planimetrie allegate alla presente osservazione la nostra area si trova a fronteggiare alcune strade del quartiere Paese Nuovo quale via Oberdan, via Vivaldi e via Mameli, e sarebbe la naturale prosecuzione delle stesse come zone di completamento fino ad arrivare al fosso del Renaione , limite fisico di un sottosistema insediativo.

La zona e' gia' provvista di tutte le opere di urbanizzazione quali fogne, acquedotto ed energia elettrica e quindi una eventuale edificazione avrebbe dei costi contenuti con contenimento delle aree da urbanizzare.





A nostro avviso un Piano Strutturale deve delimitare in modo univoco i terreni che sono potenzialmente edificabili (inseriti nelle apposite UTOE) e quelli che sono e rimarranno agricoli (nei sub-sistemi ambientali); per questo motivo i limiti esterni delle UTOE non devono terminare con una strada urbanizzata ma bensì con un terreno inserito nell' UTOE stessa o, come nel nostro caso, con un fosso che spenga definitivamente gli appetiti edificatori dei terreni confinanti in quanto si trovano interclusi dalle urbanizzazioni esistenti.

Per quanto sopra

Si richiede di inserire il nostro terreno distinto Catasto Terreni del Comune di San Vincenzo al foglio n. 8 particelle 1906 – 505 e 1067 in parte per una superficie complessiva di mq. 32.000 circa all'interno del sub-sistema Insediativo delle appendici Recenti (Iar) e comunque nell' U.T.O.E. 1.1.

11

Resta peraltro inteso che ci riserviamo sin d'ora ogni azione risarcitoria nei confronti dell'Amministrazione comunale e dei funzionari personalmente responsabili a tutela dei pregiudizi patiti e patienti a causa del comportamento di codesta Amministrazione comunale.

Con speranza di accoglimento della nostra osservazione cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

Uto Uto

Nico Cannell

Scale 1:3457

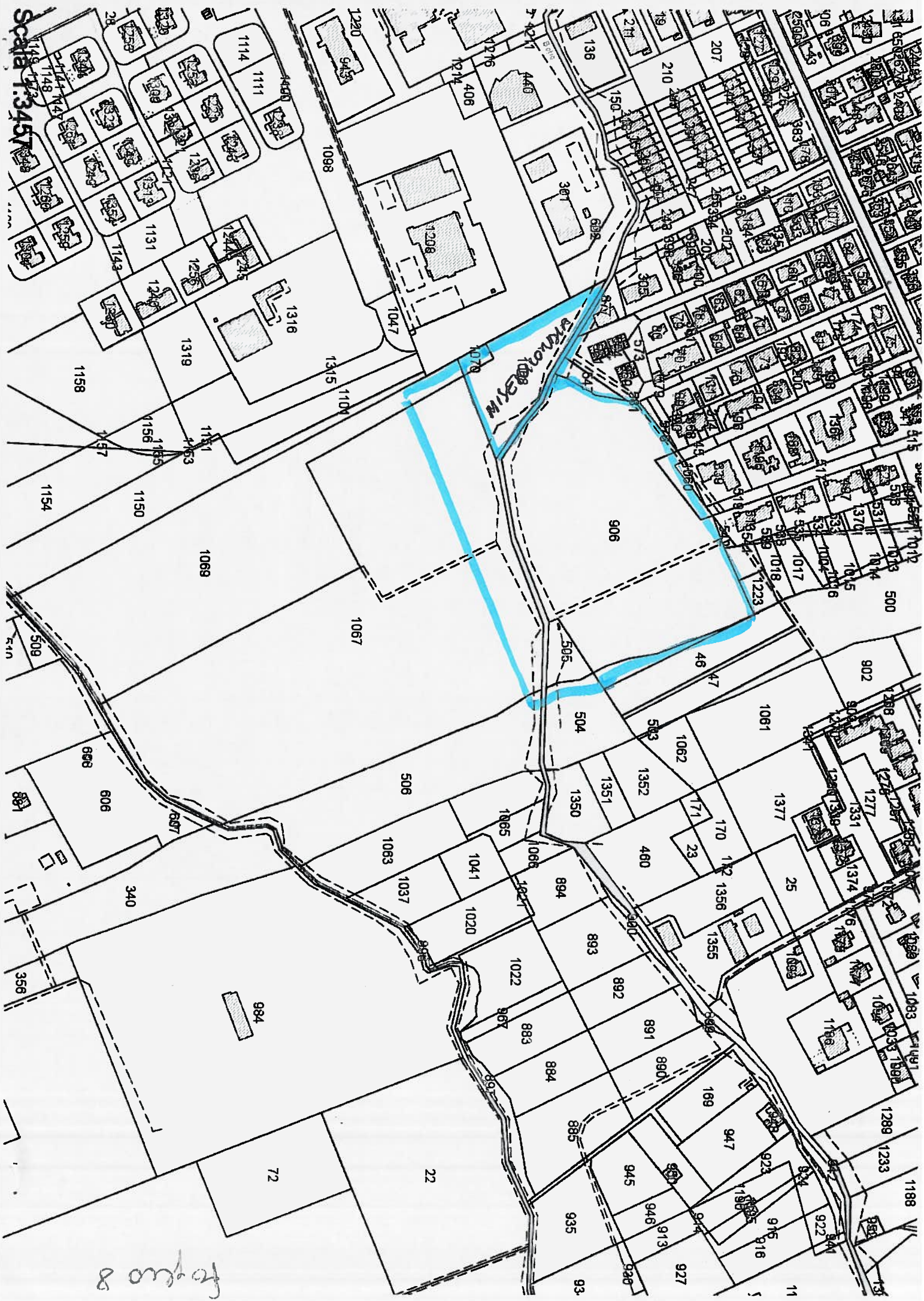


Figure 8



