



Al Sindaco del Comune di San Vincenzo (LI)  
V.B. Allata, 4  
57027 San Vincenzo (LI)

PIANO SPIAGGIA

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE ART. 53 L.R.T. N1/2005  
Dellb C.C. n° 102 del 06-12-2013 – **OSSERVAZIONE**

Il sottoscritto Francesco Govi, architetto associato dello Studio tecnico Studio Gea3, con sede in Piombino (LI), in c.so Italia, 13, in riferimento a quanto in oggetto formula a codesta Spett.le Amministrazione la seguente Osservazione.

Ricordando che nel Piano Strutturale, RCA disciplina del piano, gli art.li 37, Sub-sistema insediativo della città consolidata (ICS), al capitolo relativo agli "indirizzi e prescrizioni per il Regolamento Urbanistico", e l'art. 38, Sub-sistema insediativo della città del mare (ICM), riportano quanto segue al comma:

*- Gli interventi sulle strutture a servizio della balneazione dovranno essere improntati al recupero e alla riqualificazione architettonica delle superfici esistenti senza aumento dei carichi insediativi attuali, alla eliminazione delle parti degradate, all'impiego di materiali leggeri ed ecocompatibili e con tecnologie in grado di non costituire alcun impatto, che consentano la facile rimozione e che valorizzino l'immagine e il paesaggio della costa urbana;*

Preso atto delle indicazioni urbanistiche di merito definite dalla stessa spett.le Amministrazione Comunale nelle norme generali della Variante non sostanziale al Piano Particolareggiato della Spiaggia già approvato Dellb C.C. n° 2014/2 del 12-02-2014, oltre che nelle relative schede d'intervento.

Visto che la stessa Amministrazione Comunale, in riferimento alla Variante non sostanziale del Piano della Spiaggia ha voluto contenere la possibilità di modificazione delle strutture esistenti specificatamente sulle aree demaniali sensibili, limitando la possibilità d'intervento fino alla Ristrutturazione edilizia e/o alla Sostituzione edilizia senza in ogni caso previsioni di incremento volumetrico; ponendo inoltre limiti nelle altezze e nell'uso delle coperture.

Considerato che tali limitazioni siano da considerarsi prerogative di strutture poste su aree pubbliche.

In virtù di quanto sopra si esplicita la seguente osservazione:

Si propone di modificare quanto riportato nel Piano Strutturale, RCA disciplina del piano, all'art. 37, Sub-sistema insediativo della città consolidata (ICS), ed all'art. 38, Sub-sistema insediativo della città del mare (ICM), al capitolo relativo agli "Indirizzi e prescrizioni per il Regolamento Urbanistico" come segue:

- Gli interventi sulle strutture a servizio della balneazione dovranno essere improntati al recupero e alla riqualificazione architettonica complessiva, alla eliminazione delle parti degradate, all'impiego di materiali leggeri ed ecocompatibili e con tecnologie in grado di non costituire alcun impatto, che consentano la facile rimozione e che valorizzino l'immagine e il paesaggio della costa urbana. Per le strutture a servizio della balneazione poste su aree pubbliche non sono previsti aumenti dei carichi insediativi attuali nè il cambio della destinazione d'uso.

Strutture su area pubblica

Distinti saluti.

NO INTERVENTI

San Vincenzo, lì 11 Luglio 2014

Francesco arch. Govi  
Studio Gea3 Associati  
**Studio Gea 3**  
Corso Italia, 13 - 57025 PIOMBINO (LI)  
Via Pitagora, 3 - 57027 SAN VINCENZO (LI)  
C.R. e RIVA 01491190490