

GEA 3

STUDIO TECNICO ASSOCIATO

OSSERVAZIONI

N° 4-5-61

Dell'Aguzzo

ARCH. GOVI FRANCESCO
GEOM. PROVENZANO DANIELE

COMUNE DI SAN VINCENZO (LI)
PROTOCOLLO GENERALE

9 - LUG 2014

N: 15261

CAT. CL. FASC.

Al Sindaco del Comune di San Vincenzo (LI)
V.B.Alliata, 4
57027 San Vincenzo (LI)

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE ART. 53 L.R.T. N1/2005
Dellb C.C. n° 102 del 06-12-2013 - **OSSERVAZIONI**

PIANO SPIAGGIA

Il sottoscritto Francesco Govi, architetto, associato dello Studio tecnico Studio Gea3, con sede in Piombino (LI), in c.so Italia, 13, in riferimento a quanto in oggetto formula a codesta Spett.le Amministrazione le seguenti Osservazioni.

Ricordando che sono operative le norme generali ed i contenuti delle schede normative del vigente Piano Particolareggiato della Spiaggia, variante non sostanziale approvata con Delib. C.C. n° 2014/2 del 12-02-2014.

Visto che i contenuti delle schede normative e delle norme generali del vigente Piano Particolareggiato della Spiaggia sono da intendersi in linea con i criteri generali del presente Piano Strutturale in merito alla riqualificazione ed al riordino del decoro e del paesaggio urbano, alla riduzione dell'impatto ambientale e visivo degli edifici, con particolare riferimento alle strutture poste su aree pubbliche sensibili. Lo stesso Piano Particolareggiato Interviene inoltre sulla riorganizzazione dell'uso delle aree demaniali libere ed in concessione.

Considerato plausibile intendere che l'Amministrazione Comunale non voglia porre ostacolo all'efficacia delle norme di cui al Piano Spiaggia vigente approvato in data successiva all'adozione del presente Piano strutturale.

In virtù di quanto sopra si esplicitano le seguenti osservazioni:

Osservazione n° 1: 4

Si propone di abrogare quanto riportato nel Piano Strutturale, RCA disciplina del piano, all'art. 25: "La difesa dall'erosione costiera", specificatamente a quanto segue:

Gli interventi del piano particolareggiato della spiaggia vigente e delle relative schede normative sono sospesi in attesa della formazione, in attuazione degli indirizzi del PS, del primo Regolamento Urbanistico.

Osservazione n° 2: **5**

Si propone di meglio specificare quanto riportato nel Piano Strutturale, RCA disciplina del piano, all'art. 77: Salvaguardie generali e specifiche, in modo che vengano espressamente fatti salvi i contenuti del già richiamato Piano Particolareggiato della Spiaggia vigente, approvato con Delib. C.C. n° 2014/2 del 12-02-2014.

Osservazione n° 3: **6**

Si propone di modificare quanto riportato nel Piano Strutturale, RCA disciplina del piano, all'art. 78: Criteri per la formazione delle varianti anticipatrici delle previsioni del RU, per quanto indicato nel penultimo periodo:

Nelle more della formazione del primo Regolamento Urbanistico potrà essere adeguato un nuovo piano particolareggiato della spiaggia e degli arenili ai contenuti della presente disciplina.

Distinti saluti.

San Vincenzo, lì 09 Luglio 2014

Francesco arch. Govi
Studio GEA3 Associati

Corso Italia, 13 - 57025 PIOMBINO (LI)
Via Pitagora, 3 - 57027 SAN VINCENZO (LI)
C.F. e P.IVA 01491190490

