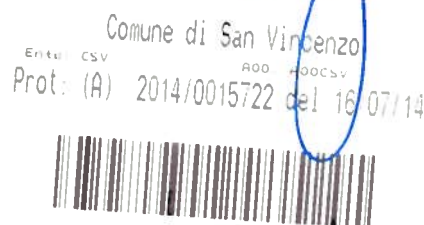


A.G.I. S.p.a.

Sede operativa

Corso Italia n. 71

57027 SAN VINCENZO



San Vincenzo 14 Luglio 2014

Al sig. sindaco del Comune di San Vincenzo

Al sig. Assessore alle politiche urbanistiche del Comune di San Vincenzo

**Oggetto:** Osservazioni alla variante generale del piano strutturale, adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 102 del 6 dicembre 2013.

La presente osservazione viene proposta in quanto la nostra società e' proprietaria del complesso edilizio denominato " Il Girarrosto" in corso di ristrutturazione. Il complesso, nato negli'anni 50 senza nessuna regolamentazione e' caratterizzato da una massiccia volumetria concentrata su edifici costruiti in dispregio delle piu' elementari norme igienico-sanitarie. Anche la ristrutturazione in corso non e' riuscita a recepire adeguati spazi esterni per realizzarvi parcheggi e accessori indispensabili al conseguimento della destinazione consentita dal R.U. esistente.

La nostra società fin dall'acquisto del complesso e' proprietaria di un'area posta a nord del complesso stesso che potrebbe diventare una pertinenza importante per il compendio immobiliare al fine di recuperare quegli spazi necessari per gli standard urbanistici e per il trasferimento delle volumetrie derivate dalla demolizione dei manufatti privi di interesse architettonico.

Per quanto sopra la presente osservazione attiene alle aree individuate al catasto terreni del Comune di San Vincenzo al foglio 1 part. 1518 della superficie di circa mq. 7.500 .

La variante in oggetto colloca l'intero complesso immobiliare e le aree limitrofe all'interno dell' U.T.O.E. 1.1 nel sub-sistema insediativo della città nuova (Icn) mentre colloca all'interno della U.T.O.E. 2.1, nel sub sistema ambientale della Collina Agraria (CAG) l'area oggetto della presente osservazione.

Conclusioni

Si chiede che il perimetro dell' U.T.O.E .1.1 ricomprenda anche la l' area individuata al catasto terreni del Comune di San Vincenzo al foglio 1 part. 1518 della superficie di circa mq. 7.500.

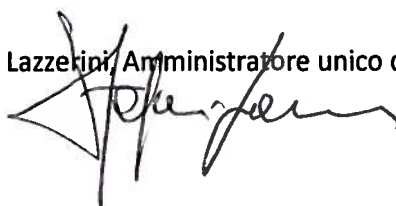
Ciò permetterebbe, anche senza ulteriori previsioni volumetriche, di riorganizzare tutto il compendio immobiliare allontanando gli edifici da ricostruire dalla superstrada ed inserendo standard e servizi che andrebbero a integrare e completare le edificazioni già presenti sull'area.

L'obbiettivo è la valorizzazione dell'intera zona che si prefigura, in continuità con il quartiere Acquaviva, come biglietto da visita all'entrata nord della nostra cittadina .

Ci auguriamo di aver bene rappresentato la ns. osservazione e, fiduciosi nel suo accoglimento, rimaniamo a disposizione per ogni chiarimento che fosse ritenuto necessario.

Distinti saluti

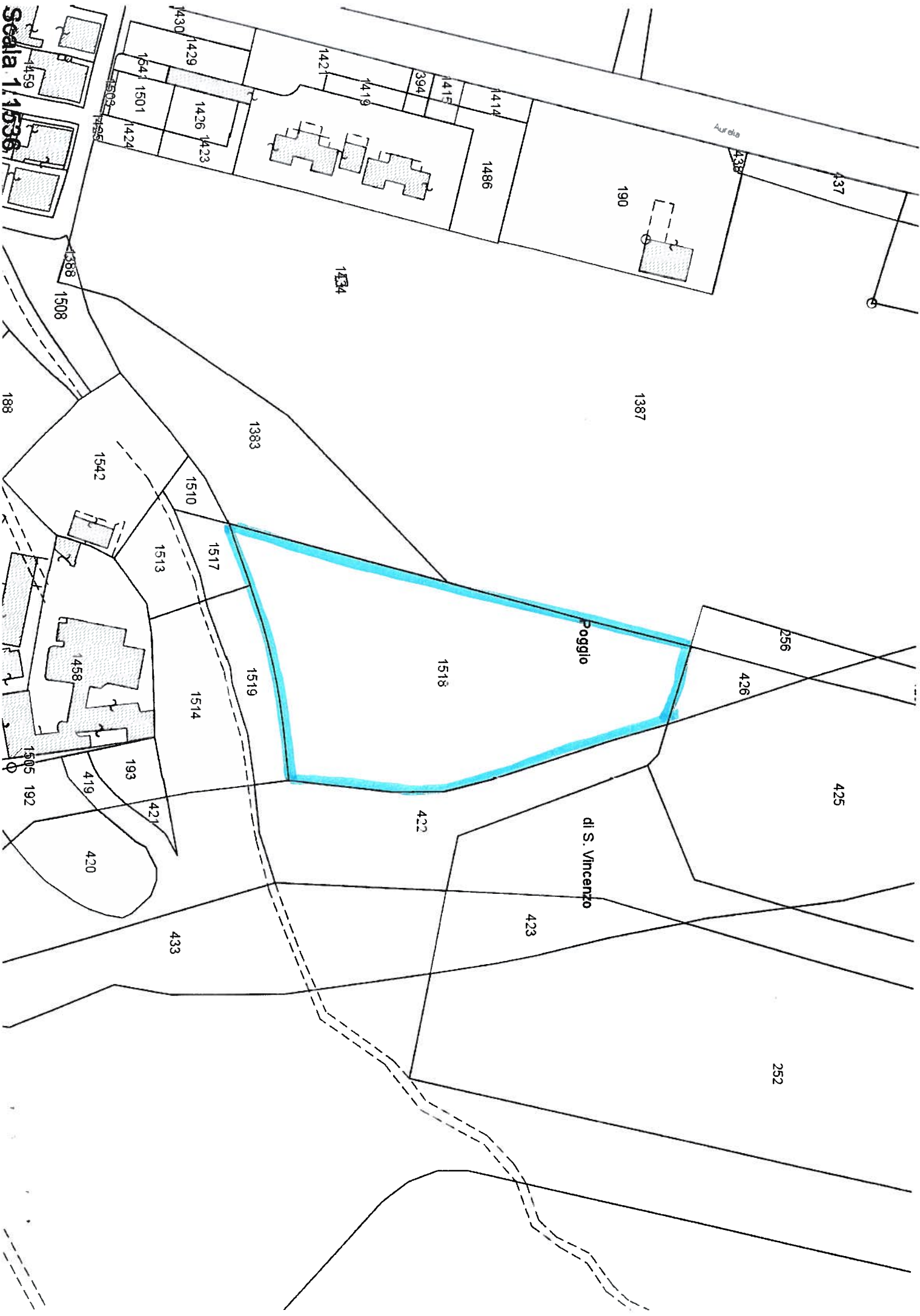
Stefano Lazzerini, Amministratore unico della società A.G.I. s.p.a.



ALLEGATI:

Estratto catastale

Estratto P.S. con individuazione dell'area oggetto dell' osservazione



Scala 1:1536

