

Biondi Miria  
Via San Francesco n. 13  
57027 SAN VINCENZO  
Biondi Renzo  
Via Borsi n. 5/A  
Novara

San Vincenzo 10 Luglio 2014

OSSERVAZIONE N° 60

Comune di San Vincenzo  
Ente: CSV      ADD: A00CSV  
Prot: (A) 2014/0015938 del 18/07/14



AL SIGNOR SINDACO  
DEL COMUNE DI  
SAN VINCENZO

**OGGETTO:** PIANO STRUTTURALE COMUNALE - - delibera di  
Consiglio Comunale n.102 del 6.12.2013  
**OSSERVAZIONE.**

I sottoscritti:

Biondi Miria , residente in San Vincenzo via San Francesco n. 13 ;  
Biondi Renzo, residente in Novara via Borsi n. 5/A.

- considerato che il Comune di San Vincenzo con delibera di Consiglio Comunale n. 102 del 6 Dicembre 2013 ha adottato il nuovo PIANO STRUTTURALE ;

Con la presente fanno rispettosa domanda affinche' possa essere presa in considerazione la seguente osservazione.

Siamo proprietari di un terreno su via Giovanni Venanti individuato al Catasto Terreni del Comune di San Vincenzo al foglio n. 2 particelle 2151 – 170 per una superficie complessiva di mq. 15.000 circa.

Tale terreno e' individuato nel nuovo P.S. nel sottosistema ambientale della Collina Agraria (CAL) all'interno dell' UTOE 1.2 (Periurbana) .

Come si vede bene dalle planimetrie allegate alla presente osservazione la nostra area si trova a fronteggiare tutta la via Giovanni Venanti che confina con l'UTOE 1.1 e con il sub sistema insediativo della Citta' Nuova (Icn) e ci sembrerebbe

giusto che tale classificazione venga data anche al nostro terreno e gli altri terreni fronteggianti la via suddetta.

Infatti tale strada, realizzata di recente, e' gia' provvista di tutte le opere di urbanizzazione quali fogne, acquedotto ed energia elettrica e quindi una eventuale edificazione avrebbe dei costi contenuti senza interessare nuove aree da urbanizzare.

A nostro avviso un Piano Strutturale deve delimitare in modo univoco i terreni che sono potenzialmente edificabili (inseriti nelle apposite UTOE) e quelli che sono e rimarranno agricoli (nei sub-sistemi ambientali); per questo motivo i limiti esterni delle UTOE non devono finire con una strada urbanizzata ma bensì con un terreno inserito nell' UTOE stessa che spenga definitivamente gli appetiti edificatori dei terreni confinanti in quanto si trovano interclusi dalle urbanizzazioni esistenti.

Spero di veder accolta la nostra osservazione colgo l'occasione per porgere distinti saluti.

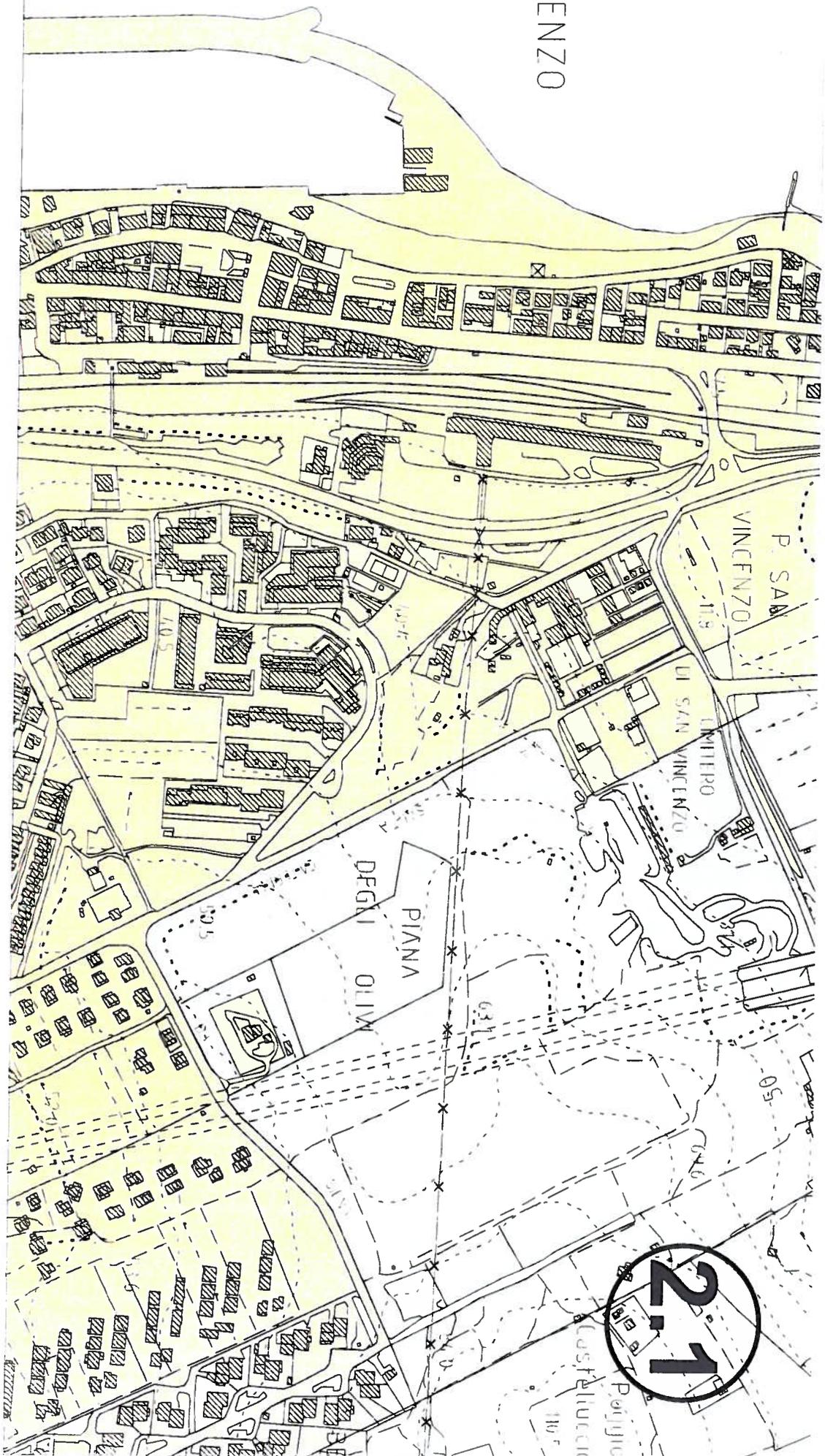
Biondi Maria

---

Renzo Biondi



# VINCENZO



2:1

VINCENZO

