COMUNE DI SAN VINCENZO

COMUNI DI:
CAMPIGLIA M.MA - PIOMBINO - SASSETTA - SUVERETO

PROVINCIA DI LIVORNO

VARIANTE R.U. 2018 TENUTA DI RIMIGLIANO

PIANO STRUTTURALE

ART. 53 L.R.T. N. 1/2005

B - AGGIORNAMENTO STATUTO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 21 L.R.T. 65/2014

TAVOLA B04

INVARIANTI STRUTTURALI ESTRATTO

SCALA 1:10.000

MAGGIO 2018

ADOZIONE

APPROVAZIONE

COMUNE DI SAN VINCENZO

Alessandro Massimo Bandini Massimiliano Roventini	Sindaco Assessore all'Urbanistica
Dott. Salvatore De Priamo Architetto Laura dell'Agnello Gian Luca Luci Dott.ssa Cristina Pallagione Geometra Paolo Cosimi	Dirigente Ufficio Urbanistica Responsabile Ufficio Urbanistica Responsabile Ufficio SIT Garante della Comunicazione Responsabile del Procedimento

GRUPPO DI LAVORO ESTERNO

Architetti Gianni Vivoli e Rosa Di Fazio	Progettisti Coordinatori
Dott. Geologo Alessandro Murratzu e Simone Fiaschi	Indagini Geologiche
Ingegnere Lorenzo Calvetti	Studio Idraulico
Dott. Nat. Leonardo Lombardi Dott. For. Michele Angelo Giunti Dott. Bio. Cristina Castelli	Studio ecosistemico e agro-forestale
Architetto Andrea Meli e Dott.ssa Gianna Galgani	Studio del Paesaggio
Dott. Alessandro Cavalieri	Studio sostenibilità economica e impatto occupazionale
Dott. Agronomo Alessandro Salatino	Studio agronomico e PAPMAA
Dott. Fabio Francalanci	Perizia aerofotogrammetrica P.E.E.
Dott. Avv. Elisa Burlamacchi	Consulente per gli aspetti giuridici
Architetto Bernardo Tori	Consulente per gli aspetti architettonici
Ingegneri Renato Butta e Claudia Casini	Valutazione Ambientale Strategica

Invarianti strutturali degli insediamenti urbani

- Tessuti edilizi con connotazione tipologica e morfologica
- Corso pedonale
- Aree verdi e boschi urbani
- Spiagge, dune ed arenili
- Aree antropizzate ad alto valore ambientale
- Accessi pubblici al mare
- Corsi d'acqua
- Aree di laminazione e casse di espansione
- Aree a pericolosità idraulica molto elevata
- Impianto industriale ex Silos Solvay
- Patrimonio storico archeologico:
  1. Villa Alliata
  2. Cimitero monumentale
  3. Torre Pisana
  4. Torre Malfatti
  5. Chiesa di San Vincenzo Ferreri

Invarianti strutturali del territorio rurale

- Boschi, pinete e formazioni arbustive di valore ambientale
- Residui delle aree umide e vegetazioni palustri
- Spiagge, dune ed arenili
- Corsi d'acqua
- Reticolo idraulico minore
- Accessi pubblici al mare
- Filari di alberi
- Alberi camporili
- Oliveti di impianto storico
- Aree di laminazione e casse di espansione
- Aree a pericolosità idraulica molto elevata
- Insediamenti rurali di impianto storico
- Patrimonio storico archeologico:
  6. Resti pozzo termale dell'acqua calda
  7. Resti di Forte Castelluccio
  8. Chiesetta di Villa Biserno
  9. Necropoli di età orientalizzante
  10. Cave di San Silvestro
  11. Resti minerari Valle dei Manienti
  12. Buca del Biserno
  13. Resti minerari Valle Lungo
  14. Cavità della cima di Monte Calvi
  15. Cavità Valle dei Manienti
  16. Resti del Forte della Scala Santa
  17. Torre costiera della Torraccia
  18. Torre costiera di Torrenova

Invarianti strutturali delle infrastrutture

- Tracciato della vecchia Aurelia
- Tracciato della strada della Principessa
- Rete dei sentieri
- Nodi della viabilità urbana ed extraurbana
- AMBITO DELLA TENUTA DI RIMIGLIANO
- Limiti del sistema insediativo