



COMUNE DI SAN VINCENZO

(Provincia di Livorno)

ORIGINALE

Deliberazione n° 24

in data 08/04/2019

Deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto:

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO, ANTICIPATORIA DEL PIANO OPERATIVO, "TENUTA DI RIMIGLIANO". ESAME OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'anno duemiladiciannove, e questo giorno otto del mese di aprile alle ore 17:00 convocato con appositi avvisi, si è riunito nella sala delle adunanze, il **Consiglio Comunale**.

Eseguito l'appello, risultano:

1	Alessandro Bandini	sindaco
2	Battini Francesco	Consigliere Min
3	Cosimi Luca	Consigliere Min
4	Favilla Maria	Consigliere Mag
5	Ginanneschi Dario	Consigliere Mag
6	Nobili Patrizia	Consigliere Mag
7	Riccucci Paolo	Consigliere Min
8	Roventini Massimiliano	Consigliere Mag
9	Russo Antonio	Consigliere Mag
10	Tovoli Daniele	Consigliere Mag
11	Bocchini Fabiana	Consigliere Min
12	Diego Demi	Consigliere Mag
13	Elisa Malfatti	Consigliere Mag

Presenti	Assenti
X	-
-	X
X	-
X	-
X	-
X	-
-	X
X	-
-	X
X	-
-	X
X	-
8	5

Partecipa il Segretario Generale Il Segretario Generale: Salvatore De Priamo incaricato della redazione del verbale

Il Sig. Alessandro Bandini nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di San Vincenzo è dotato della seguente strumentazione urbanistica:

- Piano Strutturale approvato con delibera C.C. n° 76 del 05.08.2015, integrata dalla delibera C.C. n° 11 del 08.01.2016;

-Regolamento Urbanistico approvato con ultima Variante sostanziale accertata approvata con delibera C.C. n° 32 del 06.05.2013 e quindi nuovamente oggetto di alcune varianti gestionali che non hanno modificato i termini di validità dello stesso;

Dato atto che :

- ai sensi della disciplina transitoria della LRT 65/2014 e ss.mm.ii rientra nella casistica di cui all'art. 229 comma 1 in quanto al momento di entrata in vigore della legge era dotato di Piano Strutturale adottato e di regolamento urbanistico approvato ;

- con propria deliberazione n° 270 del 25.11.2017 è stato dato l'avvio del procedimento per la redazione del primo Piano Operativo e che lo stesso è in corso di formazione ;

Accertato che

- la Provincia di Livorno ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 52 del 25.03.2009;

- la Regione Toscana ha approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. 37 del 27 marzo 2015 il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valore di Piano Paesaggistico;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n° 259 del 23.11.2017 con la quale si approva un protocollo di intesa tra il Comune di San Vincenzo, la Regione Toscana che lo approva con delibera di Giunta Regionale n° 1288 del 20.11.2017 e dalla Provincia di Livorno che lo approva con Decreto del Presidente n° 108 del 23.11.2017 e nel quale si stabiliscono criteri e modalità per addivenire, attraverso l'attività di coordinamento tra i vari Enti e la proprietà, all'approvazione di una variante al RU per la tenuta di Rimigliano ;

Richiamata la delibera della Giunta Comunale n° 44 del 09.03.2018 con la quale si avvia il procedimento congiunto della procedura preliminare di VAS ai sensi dell'art. 23 della LRT 10/2010, dell'art. 21 della disciplina del PIT e dell'art. 17 della LRT 65/2014 per la redazione di una variante al Regolamento Urbanistico anticipatoria del Piano Operativo denominata “ Tenuta di Rimigliano “ ;

Richiamata la propria deliberazione n° 51 del 07.06.2018 con la quale si adotta ai sensi dell'art. 19 della LRT 65/2014, art. 24 LRT 10/2010m ed art. 21 della disciplina del PIT, la Variante al Regolamento Urbanistico anticipatoria del Piano Operativo “Tenuta di Rimigliano“ contestualmente al Rapporto ambientale e la sintesi non tecnica nell'ambito di procedura di VAS e si attivano le procedure per addivenire all'approvazione ;

Dato atto che l'avviso di adozione è stato pubblicato sul BURT n° 26 del 27.06.2018 e che nei successivi 60 giorni potevano essere presentate le osservazioni;

Considerato che a seguito della pubblicazione sul BURT sono state presentate n° 10 osservazioni di seguito elencate :

1. ASL di Piombino prot. 18202-18 rileva criticità da affrontare quali aumento consumi acqua potabile , depauperamento habitat forestali ed impatto su ambiente e richiede operazioni preventive di protezione ambientale quali la realizzazione di reti duali, recupero e riuso delle acque, smaltimento reflui ad impatto minimale, impostazione agricoltura biologica, uso di tecniche e metodiche per contrastare evaporazione dell'acqua e recupero acque irrigazione che allegata in sub. A al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale ;

2. Gruppo di intervento giuridico prot. 19735-18 che richiede annullamento della delibera di adozione per motivati contrasti con gli obiettivi di tutela paesaggistica della zona che allegata in sub. B al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale ; ;

3.Regione Toscana ufficio del Genio Civile di Pisa prot 20601-18 che sospende i termini del procedimento relativo alle indagini depositate per mancanza di elaborati specifici e dei modelli di calcolo utilizzati e chiede di esplicitare il non aggravio del rischio idraulico che allegata in sub. C al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale ;

4. Soprintendenza di Pisa prot. 20629-18 che rileva criticità e sensibilità paesaggistica dell'area che non consente di perseguire gli obiettivi generali di compatibilità paesaggistica sottolinenando come gli interventi possibili siano subordinati al recupero paesaggistico ed agricolo con eliminazione strutture degradate prive di legittimità urbanistico edilizia e paesaggistica e rilevando altresì come gli interventi della variante non ottemperano alle prescrizioni scheda 7 – 1954 che allegata in sub. D al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale ;

5. Regione Toscana settore pianificazione con allegati contributi del settore ambiente, FEASR, Servizi pubblici locali, energia ed inquinamenti prot. 22252-18 che specificatamente richiedono :

a) settore pianificazione :

- indicazione del corretto dimensionamento residenziale vigente , verifica preliminare della legittimità urbanistica e paesaggistica dei manufatti edilizi ai fini del dimensionamento variante ed eventuale modifica al dimensionamento proposto ;

- riduzione del carico antropico e del frazionamento immobiliare rispetto alla situazione vigente (eliminazione 20% senza limiti e limitare la trasferibilità del 35% tra i vari nuclei)

- redazione di un progetto unitario con valenza di piano attuativo e quindi superamento interventi diretti;

- dimostrazione il corretto inserimento dell'intervento nella scheda d'ambito 16 del PIT in particolare obiettivo 1 e direttiva 1.1 nonché adeguamento dei contenuti al rispetto delle prescrizioni e prescrizioni d'uso

b) settore tutela del paesaggio

- Evidenzia le criticità, incoerenze, disallineamenti e possibili contrasti in merito ai seguenti aspetti:

- Consumo dei suoli agricoli con richiesta di ridimensionamento

- Volumi poderi a nord vicini al viale dei Cavalleggeri con richiesta riduzione SLP ed allontanamento dal viale storico ;

- richiesta di progettazione unitaria con piano attuativo

- richiesta dimensionamento dopo verifica legittimità urbanistica e paesaggistica degli edifici

- richiesta dimensionamento minimo unità immobiliari quindi con eliminazione del 20% che era lasciato “ libero”

- richiesta inserimento disposizioni volte ad orientare i nuovi interventi edilizi al mantenimento delle gerarchie, delle relazioni spaziali, funzionali e percettive con le aree e gli spazi pertinenziali esistenti, evitandone la frammentazione con delimitazioni strutturali

- per i poderi sottoposti a vincolo devono essere rispettate direttive e prescrizioni del PIT

c) Settore autorità di gestione FEASR sostegno sviluppo alle attività agricole la cui osservazione richiama le varie norme cui dovranno attenersi per le componenti :

- atmosfera (comune non obbligato)

- energia (prescrizioni minime efficienza edifici)

- rumore : adeguamento PCCA

- radiazioni non ionizzanti e ionizzanti (prescrizioni varie)

- rifiuti compatibilità con piano di settore
 - risorse idriche : prescrizioni da inserire in NTA per ridurre consumi
- che allegata in sub. E, E1 ed E2 al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale ;
6. Arpat di Piombino prot. 22779-18 che fornisce delle prescrizioni per le successive fasi autorizzative quali emungimento acqua di falda solo residuale, tecniche di irrigazione innovative ed efficienti e gestione delle piscine per riduzione consumi che allegata in sub. F al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale ;
7. Gruppo Consiliare Assemblea Sanvincenzina prot. 23428-18 che ritiene inammissibile la variante per contrasto con l'art. 229 comma 2 bis della LRT 65/2014 nonché per l'aumento del territorio urbanizzato in contrasto con la stessa LRT 65/2014 e per il conteggio delle volumetrie esistenti in contrasto con le norme vigenti che allegata in sub. G al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale ;
8. Gruppo Consiliare Assemblea Sanvincenzina prot. 23433-18 che ritiene inammissibile la variante per contrasto con l'art. 229 comma 2 bis della LRT 65/2014 che allegata in sub. H al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale ;
9. Ufficio urbanistica prot. 23482-18 che richiede una specifica disciplina per le area a standards, il piano attuativo per singoli nuclei poderali, la disciplina transitoria aree esterne alla tenuta ed infine la correzione errore numerazione articoli che allegata in sub. I al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale ;
10. Tenuta di Rimigliano prot. 23503-18 - fuori termine - che richiede la modifica del dimensionamento dei nuclei poderali a totali invariati che allegata in sub. L al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale ;

Preso atto della deliberazione della Giunta Comunale n° 85 del 28.03.2019 con la quale, la Giunta stessa in qualità di autorità competente per la VAS esprime il seguente parere motivato :

“ parere favorevole, fatto salvo eventuali prescrizioni del genio civile “

Dato atto che a seguito dell'esame delle osservazioni è stato eseguito un confronto tecnico-politico con i soggetti di cui al protocollo di intesa sopra richiamato e con gli organismi di controllo della Regione Toscana ed a seguito di tale incontro e delle valutazioni conseguenti, a seguito delle quali sono stati modificati gli elaborati ed è stata effettuata la verifica della legittimità degli edifici esistenti all'interno della tenuta ed è quindi volontà dell'Amministrazione procedere come di seguito riportato come da schema che allegato M al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale e quindi di proporre :

- di **accogliere** l'osservazione n° 1 indicando nelle norme le prescrizioni che dovranno trovare attuazione nel Piano Attuativo ;
- di **non accogliere** l'osservazione n° 2 in quanto si ritiene e che gli approfondimenti effettuati e le modifiche apportate alla Variante, con notevoli riduzioni delle capacità insediative e con gli interventi di recupero ambientale, facciano venire meno le motivazione dell'osservazione stessa ;
- di **accogliere** l'osservazione n° 3 dando atto che sono stati presentati al genio civile i documenti richiesti come da parere favorevole con prescrizioni prot. 8664-19 che allegato N al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale recependo le prescrizioni stesse nelle NTA e nelle tavole della variante di cui trattasi ;
- di **accogliere** l'osservazione n° 4 dando atto che i nuovi interventi sono stati previsti, con le modifiche apportate , in aree non sottoposte a vincolo paesaggistico mentre nelle aree a vincolo di cui anche al DM 1954 , scheda 7 del PIT sono previsti solo interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente ;
- di **accogliere** l'osservazione n° 5 dando atto che le modifiche apportate alla Variante contengono quanto richiesto dai contributi regionali o comunque rimandano gli approfondimenti alla redazione del Piano Attuativo ;
- di **accogliere** l'osservazione n° 6 indicando nelle norme le prescrizioni che dovranno trovare esplicitazione nel Piano Attuativo ;
- di **non accogliere** l'osservazione n° 7 in quanto la verifica dell'ammissibilità della variante è stata eseguita congiuntamente agli organi di controllo regionale e comunque dando atto che al momento dell'entrata in vigore della LRT 65/2014, nella disciplina transitoria rientrando nella casistica di cui all'art. 229 comma 1

in quanto al momento di entrata in vigore della legge era dotato di Piano Strutturale adottato e di regolamento urbanistico approvato e che quindi poteva adottare varianti fino al 10 giugno 2018 in virtù della variante generale al RU approvata con delibera CC n° 32 del 6.5.2013, l'aumento del territorio urbanizzato è stato oggetto di copianificazione così come riportato nell'atto di adozione e con notevole riduzione dello stesso con le modifiche apportate dopo le valutazioni del tavolo del protocollo d'intesa ed infine il conteggio delle volumetrie esistenti è stato effettuato sulla base dei soli edifici ritenuti legittimi ;

- di **non accogliere** l'osservazione n° 8 per gli stessi motivi di cui all'osservazione n° 7 ;

- di **accogliere parzialmente** l'osservazione n° 9 dando atto che il piano attuativo dovrà disciplinare le aree a standard e modificando le NTA inserendo la disciplina per le aree esterne alla tenuta ed infine dando atto della necessità di un piano attuativo unitario e quindi , di fatto **respingendo** la richiesta di singoli piani attuativi per nuclei poderali di intervento ;

- di non accogliere l'osservazione n° 10 in quanto le modifiche apportate alla Variante di fatto superano il nuovo dimensionamento e la distribuzione nei nuclei poderali proposta con l'osservazione;

Dato atto che con nota prot. 3776 del 7.2.2019 è stato dato all'avvio del procedimento per la demolizione degli edifici esistenti nella tenuta di Rimigliano, e considerati illegittimi e che è stata emessa ordinanza di demolizione n° 32 del 1.4.2019 finalizzata alla demolizione di tali edifici individuati nella planimetria allegato R al presente atto e che comunque nel nuovo dimensionamento della variante al RU non si è tenuto di conto di tali volumi per i quali pende il procedimento demolitorio ;

Considerato che per i motivi sopraesposti , in virtù dell'ampio confronto tra i soggetti interessati al protocollo d'intesa, sono state apportate le opportune modifiche agli elaborati adottati consistenti nella riduzione delle superfici realizzabili, delle superfici dei nuclei poderali trasformati in territorio urbanizzato ed infine nelle previsioni di intervento paesaggistico, ambientale, di recupero agricolo e di messa in sicurezza idraulica come da tabella che allegata in sub O al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale ;

Vista la Variante al RU anticipatoria del P.O. "tenuta di Rimigliano" redatta, ciascuno per le proprie competenze professionali, dall'arch. Laura Dell'Agnello responsabile dell'ufficio urbanistica del Comune di San Vincenzo dagli architetti Gianni Vivoli e Rosa di Fazio progettisti coordinatori, dai geologi dr. Alessandro Marratzu e Simone Fiaschi , dall'ing. Lorenzo Carletti per lo studio idraulico, dai dottori Leonardo Lombardi, Michele Angelo Giunti e Cristina Castelli per lo studio ecosistemi ed agro-forestale ,gli architetti Andrea Meli e Gianna Galgani per lo studio del paesaggio, il dr. Alessandro Cavalieri per lo studio di sostenibilità economica , il dr agronomo Alessandro Salatino per gli studi agronomici e PAPMAA, il dr. Fabio Francalacci per la perizia aerofotogrammetrica , gli ingegneri Renato Butta e Claudia Casini per la documentazione di VAS è costituita dai seguenti allegati che formano parte integrante e sostanziale della presente delibera:

• **- Quadro conoscitivo del PS:**

- A05 Vincoli di tutela storici e paesaggistici - Estratto
- A06 Vincoli di tutela idraulica e idrogeologica - Estratto
- A11 Proprietà Pubbliche - Estratto
- A22 Carta dei detrattori ambientali - Estratto
- A28 Permanenza e uso del suolo – Estratto
- A29 Aree agricole soggette al vincolo – Estratto
- A30 Classificazione economico agraria – Estratto
- A32 Carta dei dati di base
- A40 Carta delle aree a pericolosità idraulica
- A45 Planimetria delle sezioni di calcolo
- A46 Sviluppo delle altezze di esondazione TR 500 anni
- A47 Sviluppo delle altezze di esondazione TR 200 anni

- A48 Sviluppo delle altezze di esondazione TR 30 anni
- A49 Sviluppo delle velocità di esondazione TR 30 anni
- A50 Sviluppo delle velocità di esondazione TR 200 anni

- **- Statuto**
- B02 Carta delle risorse ambientali – estratto
- B04 Invarianti strutturali – estratto
- B09 Sistema funzionale dell'ecologia – estratto

- **- Elaborati specifici della Variante al RU:**
- - Relazione di coerenza ex art. 18 comma 2 LRT 65/2014
- - Relazione
- - Relazione di coerenza PIT-PTCP
- - NTA art. 13
- - Tav. P01 R.U. vigente – estratto
- - Tav. P02 R.U. variante – estratto
- - Tav. P02A sovrapposto ambiti nuclei poderali
- - Tav. P03 Indirizzi per l'attuazione degli interventi
- - Allegato 1 Schede normative
- - Allegato 2 Perizia aerofotogrammetrica e valutazioni patrimonio edilizio
- - Allegato 3 Bozza di modifica Convenzione

- **- Allegato 4 Studio del Paesaggio**
- 4.0 relazione generale sul paesaggio della Tenuta;
- 4.1 carta di inquadramento territoriale e paesaggistico della Tenuta;
- 4.2 carta di evoluzione del paesaggio;
- 4.3 carta dei valori visuali e percettivi;
- 4.4 carta della struttura del paesaggio;
- 4.5 carta di sintesi dei valori paesaggistici;
- 4.6 allegato fotografico relativo ai caratteri paesaggistici;

- **- Allegato 5 Studio ecosistemico e agro-forestale**
- 5.0 Relazione ecosistemica e agroforestale
- 5.1 Carta del patrimonio forestale
- 5.2 Carta della vegetazione
- 5.3 Carta degli habitat di interesse comunitario
- 5.4 Carta del valore faunistico
- 5.5 Carta del valore floristico
- 5.6 Carta della rete ecologica locale
- 5.7 Carta del valore naturalistico

- **- Allegato 6 Studio sostenibilità economica e impatto occupazionale**

- **- Indagini geologiche e idrauliche (DPGR 53/R/2011)**
- - Relazione geologica e schede di fattibilità
- Tav. G01 Carta geologica del Piano Strutturale vigente
- Tav. G02 Carta dei dati di base
- Tav. G03 Carta geomorfologica del Piano Strutturale vigente

- Tav. G04 Carta dell'acclività del Piano Strutturale vigente
- Tav. G05 Carta idrogeologica del Piano Strutturale vigente
- Tav. G06 Carta litologico-tecnica del Piano Strutturale vigente
- Tav. G07 Carta delle aree con problematiche idrogeologiche del Piano Strutturale vigente
- Tav. G08 Carta della pericolosità idraulica (a seguito aggiornamento studio idraulico)
- Tav. G09 Carta della pericolosità geologica del Piano Strutturale vigente
- Tav. G10 Carta della fattibilità
- **- Studio idrologico-idraulico**
- - Relazione idraulica
- Tav. I01 Planimetria idraulica - Stato attuale
- Tav. I02 Planimetria con ubicazione interventi di riduzione del rischio idraulico
- Tav. I03 Carta della Pericolosità idraulica
- Tav. I04 Carta della Pericolosità idraulica a seguito degli interventi di riduzione del rischio idraulico
- Tav. I05.1 Carta dei battenti Tr30
- Tav. I05.2 Carta dei battenti Tr200
- Tav. I05.3 Carta dei battenti Tr500
- Tav. I06.1 Carta dei battenti Tr30 a seguito degli interventi di riduzione del rischio idraulico
- Tav. I06.2 Carta dei battenti Tr200 a seguito degli interventi di riduzione del rischio idraulico
- Tav. I06.3 Carta dei battenti Tr500 a seguito degli interventi di riduzione del rischio idraulico
- Tav. I07.1 Carta delle velocità di esondazione Tr30
- Tav. I07.2 Carta delle velocità di esondazione Tr200
- Tav. I07.3 Carta delle velocità di esondazione Tr500
- Tav. I08.1 Carta delle velocità di esondazione Tr30 a seguito degli interventi di riduzione del rischio idraulico
- Tav. I08.2 Carta delle velocità di esondazione Tr200 a seguito degli interventi di riduzione del rischio idraulico
- Tav. I08.3 Carta delle velocità di esondazione Tr500 a seguito degli interventi di riduzione del rischio idraulico
- - Modello previsionale idrogeologico e di simulazione dell'intrusione salina
- **Documentazione di VAS**
- Documento preliminare di VAS (art. 23 LRT 10/10)
- Rapporto ambientale
- Sintesi non tecnica
- appendice al Rapporto ambientale
- allegato 1 contributi
- allegato 2 Relazione sintesi PAPMAA
- allegato 3 monitoraggio degli effetti

Accertato che in virtù della delibera GRT 445 del 24.4.2018 ed il successivo accordo con il MiBac del 17.5.2018 che l'area pur sottoposta a vincolo paesaggistico non è stata soggetta alla conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 31 comma 1 della LRT 65/2014 e dell'art. 21 comma 3 della disciplina del PIT e che la variante di cui trattasi è stata comunque oggetto di valutazione di coerenza al PIT nel procedimento urbanistico ordinario come si evidenzia anche dalle osservazioni pervenute dalla Regione Toscana e dalla soprintendenza ed il tutto recepito nella relazione di verifica di coerenza del PIT e nelle Norme Tecniche di attuazione ;

Vista la dichiarazione di sintesi di cui all'art. 27 della LRT 10 del 12.10.2010 che allegata in sub. P al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale ;

Rilevato che il quadro conoscitivo di riferimento della presente variante è il quadro conoscitivo del Piano Strutturale approvato;

Accertato che per la variante adottata, ed il Rapporto Ambientale è stato eseguito il percorso partecipativo e sono stati esperiti gli altri adempimenti di legge inerenti la trasparenza giusta dichiarazione del garante della partecipazione che allegata in sub Q al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale ;

Vista la seguente disciplina che regola la formazione degli strumenti urbanistici :

-L.R.T. n° 65 del 10 novembre 2014 e ss.mm.ii. ;

-L.R.T. n° 10 del 12 febbraio 2010 e ss.mm.ii.

-la disciplina del P.I.T. approvato con deliberazione Consiglio Regionale Toscano n° 37 del 27 marzo 2017 ;

-il Regolamento 9 febbraio 2007 n° 2/R ;;

-Codice del paesaggio di cui al D.lgvo 22 gennaio 2004 n° 42

-Decreto Ministeriale 1444 del 02.04.1968 ;

-il Decreto Legislativo 152 del 3.04.2006 ;

-L.R.T. 41 del 24.07.2018 ;

Visto il parere favorevole, espresso in linea tecnica, del Dirigente Governo del Territorio ai sensi dell'art. 49 1° comma e 147 bis del D.lgs n° 267/2000 ;

Dato atto che il presente atto, per sua natura, non è soggetto al parere di regolarità contabile;

Sentita la commissione consiliare urbanistica e LLPP come da verbale in atti.;

Con votazione unanime espressa a scrutinio palese da n. 8 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- **di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto ;

- **di dare atto** che durante il periodo di deposito e pubblicazione della variante al RU sono pervenute n° 9 osservazioni oltre ad un'osservazione fuori termine e di decidere come segue sulle osservazioni presentate ;

-di **accogliere** l'osservazione n° 1 indicando nelle norme le prescrizioni che dovranno trovare attuazione nel Piano Attuativo ;

- di **non accogliere** l'osservazione n° 2 in quanto si ritiene e che gli approfondimenti effettuati e le modifiche apportate alla Variante, con notevoli riduzioni delle capacità insediative e con gli interventi di recupero ambientale, facciano venire meno le motivazioni dell'osservazione stessa ;

- di **accogliere** l'osservazione n° 3 dando atto che sono stati presentati al genio civile i documenti richiesti come da parere favorevole con prescrizioni prot. 8664 -19 recependo le prescrizioni nelle NTA e negli elaborati della variante di cui trattasi ;

- di **accogliere** l'osservazione n° 4 dando atto che i nuovi interventi sono stati previsti, con le modifiche apportate , in aree non sottoposte a vincolo paesaggistico mentre nelle aree a vincolo di cui anche al DM 1954 , scheda 7 del PIT sono previsti solo interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente ;

- di **accogliere** l'osservazione n° 5 dando atto che le modifiche apportate alla Variante contengono quanto richiesto dai contributi regionali o comunque rimandano gli approfondimenti alla redazione del Piano Attuativo ;

- di **accogliere** l'osservazione n° 6 indicando nelle norme le prescrizioni che dovranno trovare esplicitazione nel Piano Attuativo ;

- di **non accogliere** l'osservazione n° 7 in quanto la verifica dell'ammissibilità della variante è stata eseguita congiuntamente agli organi di controllo regionale e comunque dando atto che al momento dell'entrata in vigore della LRT 65/2014, nella disciplina transitoria rientrando nella casistica di cui all'art. 229 comma 1 in quanto al momento di entrata in vigore della legge era dotato di Piano Strutturale adottato e di regolamento urbanistico approvato e che quindi poteva adottare varianti fino al 10 giugno 2018 in virtù della variante generale al RU approvata con delibera CC n° 32 del 6.5.2013, l'aumento del territorio urbanizzato è stato oggetto di copianificazione così come riportato nell'atto di adozione e con notevole riduzione dello stesso con le modifiche apportate dopo le valutazioni del tavolo del protocollo d'intesa ed infine il conteggio delle volumetrie esistenti è stato effettuato sulla base dei soli edifici ritenuti legittimi ;

- di **non accogliere** l'osservazione n° 8 per gli stessi motivi di cui all'osservazione n° 7 ;

- di **accogliere parzialmente** l'osservazione n° 9 dando atto che il piano attuativo dovrà disciplinare le aree a standard e modificando le NTA inserendo la disciplina per le aree esterne alla tenuta ed infine dando atto della necessità di un piano attuativo unitario e quindi , di fatto respingendo la richiesta di singoli piani attuativi per nuclei poderali di intervento ;

- di **non accogliere** l'osservazione n° 10 in quanto le modifiche apportate alla Variante di fatto superano il nuovo dimensionamento e la distribuzione nei nuclei poderali proposta con l'osservazione;

- **di approvare**, quindi, definitivamente, per i motivi descritti in premessa, ai sensi dell'art. 19 comma 4 della LRT 65/2014 la Variante al R.U. anticipatoria del P.O. “ tenuta di Rimigliano” redatta, ciascuno per le proprie competenze professionali, dall'arch. Laura Dell'Agnello responsabile dell'ufficio urbanistica del Comune di San Vincenzo dagli architetti Gianni Vivoli e Rosa di Fazio progettisti coordinatori, dai geologi dr. Alessandro Marrattu e Simone Fiaschi , dall'ing. Lorenzo Carletti per lo studio idraulico, dai dottori Leonardo Lombardi, Michele Angelo Giunti e Cristina Castelli per lo studio ecosistemi ed agro-forestale ,gli architetti Andrea Meli e Gianna Galgani per lo studio del paesaggio, il dr. Alessandro Cavalieri per lo studio di sostenibilità economica , il dr agronomo Alessandro Salatino per gli studi agronomici e PAPMAA, il dr. Fabio Francalacci per la perizia aerofotogrammetrica , è costituita dai seguenti allegati che formano parte integrante e sostanziale della presente delibera :

• - **Quadro conoscitivo del PS:**

- A05 Vincoli di tutela storici e paesaggistici - Estratto
- A06 Vincoli di tutela idraulica e idrogeologica - Estratto
- A11 Proprietà Pubbliche - Estratto
- A22 Carta dei detrattori ambientali - Estratto
- A28 Permanenza e uso del suolo – Estratto
- A29 Aree agricole soggette al vincolo – Estratto
- A30 Classificazione economico agraria – Estratto
- A32 Carta dei dati di base
- A40 Carta delle aree a pericolosità idraulica
- A45 Planimetria delle sezioni di calcolo
- A46 Sviluppo delle altezze di esondazione TR 500 anni
- A47 Sviluppo delle altezze di esondazione TR 200 anni
- A48 Sviluppo delle altezze di esondazione TR 30 anni
- A49 Sviluppo delle velocità di esondazione TR 30 anni
- A50 Sviluppo delle velocità di esondazione TR 200 anni

- - **Statuto**
- B02 Carta delle risorse ambientali – estratto
- B04 Invarianti strutturali – estratto
- B09 Sistema funzionale dell'ecologia – estratto

- - **Elaborati specifici della Variante al RU:**
- - Relazione di coerenza ex art. 18 comma 2 LRT 65/2014
- - Relazione
- - Relazione di coerenza PIT-PTCP
- - NTA art. 13
- - Tav. P01 R.U. vigente – estratto
- - Tav. P02 R.U. variante – estratto
- - Tav. P02A sovrapposto ambiti nuclei poderali
- - Tav. P03 Indirizzi per l'attuazione degli interventi
- - Allegato 1 Schede normative
- - Allegato 2 Perizia aerofotogrammetrica e valutazioni patrimonio edilizio
- - Allegato 3 Bozza di modifica Convenzione

- - **Allegato 4 Studio del Paesaggio**
- 4.0 relazione generale sul paesaggio della Tenuta;
- 4.1 carta di inquadramento territoriale e paesaggistico della Tenuta;
- 4.2 carta di evoluzione del paesaggio;
- 4.3 carta dei valori visuali e percettivi;
- 4.4 carta della struttura del paesaggio;
- 4.5 carta di sintesi dei valori paesaggistici;
- 4.6 allegato fotografico relativo ai caratteri paesaggistici;

- - **Allegato 5 Studio ecosistemico e agro-forestale**
- 5.0 Relazione ecosistemica e agroforestale
- 5.1 Carta del patrimonio forestale
- 5.2 Carta della vegetazione
- 5.3 Carta degli habitat di interesse comunitario
- 5.4 Carta del valore faunistico
- 5.5 Carta del valore floristico
- 5.6 Carta della rete ecologica locale
- 5.7 Carta del valore naturalistico

- - **Allegato 6 Studio sostenibilità economica e impatto occupazionale**

- - **Indagini geologiche e idrauliche (DPGR 53/R/2011)**
- - Relazione geologica e schede di fattibilità
- Tav. G01 Carta geologica del Piano Strutturale vigente
- Tav. G02 Carta dei dati di base
- Tav. G03 Carta geomorfologica del Piano Strutturale vigente
- Tav. G04 Carta dell'acclività del Piano Strutturale vigente
- Tav. G05 Carta idrogeologica del Piano Strutturale vigente
- Tav. G06 Carta litologico-tecnica del Piano Strutturale vigente

- Tav. G07 Carta delle aree con problematiche idrogeologiche del Piano Strutturale vigente
- Tav. G08 Carta della pericolosità idraulica (a seguito aggiornamento studio idraulico)
- Tav. G09 Carta della pericolosità geologica del Piano Strutturale vigente
- Tav. G10 Carta della fattibilità
- **- Studio idrologico-idraulico**
- - Relazione idraulica
- Tav. I01 Planimetria idraulica - Stato attuale
- Tav. I02 Planimetria con ubicazione interventi di riduzione del rischio idraulico
- Tav. I03 Carta della Pericolosità idraulica
- Tav. I04 Carta della Pericolosità idraulica a seguito degli interventi di riduzione del rischio idraulico
- Tav. I05.1 Carta dei battenti Tr30
- Tav. I05.2 Carta dei battenti Tr200
- Tav. I05.3 Carta dei battenti Tr500
- Tav. I06.1 Carta dei battenti Tr30 a seguito degli interventi di riduzione del rischio idraulico
- Tav. I06.2 Carta dei battenti Tr200 a seguito degli interventi di riduzione del rischio idraulico
- Tav. I06.3 Carta dei battenti Tr500 a seguito degli interventi di riduzione del rischio idraulico
- Tav. I07.1 Carta delle velocità di esondazione Tr30
- Tav. I07.2 Carta delle velocità di esondazione Tr200
- Tav. I07.3 Carta delle velocità di esondazione Tr500
- Tav. I08.1 Carta delle velocità di esondazione Tr30 a seguito degli interventi di riduzione del rischio idraulico
- Tav. I08.2 Carta delle velocità di esondazione Tr200 a seguito degli interventi di riduzione del rischio idraulico
- Tav. I08.3 Carta delle velocità di esondazione Tr500 a seguito degli interventi di riduzione del rischio idraulico
- - Modello previsionale idrogeologico e di simulazione dell'intrusione salina

- di approvare, prendendo atto del parere motivato di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n° 85 del 28.3.2019, il rapporto ambientale composto per l'approvazione, dei seguenti elaborati, redatti dagli ingegneri Renato Butta e Claudia Casini di Livorno che formano parte integrante e sostanziale del presente atto :

- Documento preliminare di VAS (art. 23 LRT 10/10)
- Rapporto ambientale
- Sintesi non tecnica
- appendice al Rapporto ambientale
- allegato 1 contributi
- allegato 2 Relazione sintesi PAPMAA
- allegato 3 monitoraggio degli effetti

di incaricare il responsabile del Servizio Urbanistica, edilizia e SUAP di provvedere alla trasmissione del presente atto ai soggetti di cui all'art. 8 comma 1 della LRT 65/2014 e di provvedere alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di approvazione decorsi 15 giorni dalla suddetta comunicazione così come previsto dal comma 6 dell'art. 19 della LRT 65 del 2014 ;

di dare atto che la Variante al RU di cui trattasi sarà efficace decorsi trenta giorni dalla data di pubblicazione sul BURT ai sensi dell'art. 19 comma 7 della LRT 65/2014 ;

di mettere a disposizione gli atti sul sito istituzionale , nonché di provvedere a darne avviso alla cittadinanza tramite stampa ;

di incaricare il responsabile del Servizio Urbanistica, edilizia e suap di pubblicare sul SIT del Comune di San Vincenzo il testo aggiornato delle NTA del RU nonché di provvedere agli altri adempimenti di cui ai commi 8 e 9 del più volte citato art. 19 della LRT 65/2014 ;

Inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione unanime espressa a scrutinio palese da n. 8 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000, al fine di produrne con celerità gli effetti cui è finalizzato.

ALLEGATI

- Allegato A ASL (impronta: B119B5A77E52FA12DD3FD80AF00EAFCD4E3CDF88)
- Allegato B gruppo intervento giuridico (impronta: F2610DC15CE4B42D93A6EE43A888BA719391DF6C)
- Allegato C Genio Civile (impronta: 88D3DB27025AB61B78C592C81AEDD58774189C9C)
- Allegato D soprintendenza (impronta: 2CF0CD0089D35DFFA79431D641611FA3403C64D3)
- Allegato E Regione Toscana (impronta: B6D463D67734006BF2B8AF38B76EAC4C6628332C)
- Allegato E 1 regione settore paesaggio (impronta: BF5E63D0657DA538042275B30727E32873FBA8BD)
- Allegato E 2 Regione Toscana settore agricoltura (impronta: 1A299B463A67C9B24FFB236F89A2A4A6455613B7)
- Allegato F arpat (impronta: 5807A508B114BB99A4860F0BB905011A4C994B47)
- Allegato G Assemblea Sanvincenzina (impronta: E01447B3F9E0B8CAD682CF41EB0F6BFA88FBDB6A)
- Allegato H Assemblea Sanvincenzina (impronta: EAAF043312ABFC5761E1CA6D9DC694AB0AAA129B)
- Allegato I ufficio urbanistica (impronta: E1C8BAC6C2BC09E6D13EF952FB479C5700D22FF3)
- Allegato L Tenuta di Rimigliano (impronta: 2581F33D2CC968A2D97D9F14FFD65229BA066BCA)
- A05 Vincoli di tutela storici e paesaggistici - estratto (impronta: 78DEFCCD95194670F668E76D5AC3E0261F8E1867)
- A06 Vincoli di tutela idraulica idrogeologica - estratto (impronta: B222719380A9447E7D0DD642E8B808AFFFA3E6DC)
- A11 Proprietà Pubbliche - Estratto (impronta: 6796DB170798AC5A7A64C923B65BB1A009CB4561)
- A22 Carta dei detrattori ambientali - Estratto (impronta: 22031D016E81384A1141A76FE9F47FDCD1A3E9FF)
- A28 Permanenza e uso del suolo – Estratto (impronta: AE0CD5415A504099A8025D44D16E7A3A24080CDE)
- A29 Aree agricole soggette al vincolo – Estratto (impronta: 1040ED0C088F4779F58B7D42170BE975D2E51CCA)
- A30 Classificazione economico agraria – Estratto (impronta: 21EB163634BA1326BBCB1BC98584E173DCD69E27)
- A32 Carta dei dati di base (impronta: B903A51348AED32C0EF5736682150CA8619F0960)
- A40 Carta delle aree a pericolosità idraulica (impronta: F1315B5C084A1A37E1A0CA9F0079290B953D6BD2)
- A45 Planimetria delle sezioni di calcolo (impronta: 2FB1448F57CE4E0B368034EAEC7F392A63909534)
- A46 Sviluppo delle altezze di esondazione TR 500 anni (impronta: 120B4C80C44714D04C4C58C4E9FA32ED0E28A3F7)
- A47 Sviluppo delle altezze di esondazione TR 200 anni (impronta: 397B49AE97EB3B99715F470F7166C2201A06FAEC)
- A48 Sviluppo delle altezze di esondazione TR 30 anni (impronta: 9345E437009770417B7AE091AE1E4973110556BE)
- A49 Sviluppo delle velocità di esondazione TR 30 anni (impronta: 1905AF1CC3AFE131626E0C6A190D9DDBECFA78B8)
- A50 Sviluppo delle velocità di esondazione TR 200 anni (impronta: 21EB7CC8D1706E2B2680C19DE7360CA9356DA31C)
- B02 Carta delle risorse ambientali – estratto (impronta: SDEE599915DE7CF7959B76AF35710C4AC4B8F9F3)
- B04 Invarianti strutturali – estratto (impronta: 272A90408607FBC62663672EF60EBF5B82CF4B7D)
- B09 Sistema funzionale dell'ecologia – estratto (impronta: F79D87872097919C62A3586805B5812136B2EED9)
- Relazione geologica e schede di fattibilità (impronta: F97BCFCE0C8261166A5F30EF93CEE011238DCAD6)
- Tav. G01 Carta geologica del Piano Strutturale vigente (impronta: D221991D61C09F04D068E28029A2153FDBFE516F)
- Tav. G02 Carta dei dati di base (impronta: 092405EA7F1BECFEA99DFC7D65F2B26680B99620)

- **Tav. G03 Carta geomorfologica del Piano Strutturale vigente** (impronta: 5A7526EEAD950A636D319EBADE85B0150A1140E3)
- **Tav. G04 Carta dell'acclività del Piano Strutturale vigente** (impronta: E70C9722B2C75AD760420151478F4559E466513C)
- **Tav. G05 Carta idrogeologica del Piano Strutturale vigente** (impronta: B60C150CB8272ED6DB13D625A0F4800160DAF18C)
- **Tav. G06 Carta litologico-tecnica del Piano Strutturale vigente** (impronta: 7CC6D5BB4E4A717620C3D4A118039E91259211FA)
- **Tav. G07 Carta delle aree con problematiche idrogeologiche del Piano Strutturale vigente** (impronta: 251796D2CF563AD610506F8C58717185C7531B31)
- **Tav. G08 Carta della pericolosità idraulica (a seguito aggiornamento studio idraulico)** (impronta: 856A8A54B4F7224C23F458DCC41C078B2B9D14B2)
- **Tav. G09 Carta della pericolosità geologica del Piano Strutturale vigente** (impronta: D447CEA6A611A04EF4666CA067BA6F8A05E666CC)
- **Tav. G10 Carta della fattibilità** (impronta: 04476944D9FDA218FC1B6BAE151FD95BD1CF6DFC)
- **Relazione idraulica** (impronta: DD3B54F5C22C869F62C4148AEFFCA0C5D4A6C375)
- **Tav. I01 Planimetria idraulica - Stato attuale** (impronta: 926E6F57E57ED2EA8A97E3450FA894FBCA17FA23)
- **Tav. I02 Planimetria con ubicazione interventi di riduzione del rischio idraulico** (impronta: C9073C8F43EB1A6945D8008C3365AC1353BBB969)
- **Tav. I03 Carta della Pericolosità idraulica** (impronta: 9F29807FB0F517172CEE965A26B4678E81308D9E)
- **Tav. I04 Carta della Pericolosità idraulica a seguito degli interventi di riduzione del rischio idra** (impronta: 0A2105A808638E45E35636BEA7D1ACD774967D1C)
- **Tav. I05.1 Carta dei battenti Tr30** (impronta: FC1DF16BCA865116DAAD17EB9F2A18B668622D0A)
- **Tav. I05.2 Carta dei battenti Tr200** (impronta: 1F4C9EBEE8EA4F4DCA893D828F8F7ECCD795FA88)
- **Tav. I05.3 Carta dei battenti Tr500** (impronta: 0EEAC18910880292FE6BCB244B16155AC3B8DCF7)
- **Tav. I06.1 Carta dei battenti Tr30 a seguito degli interventi di riduzione del rischio idraulico** (impronta: B1EEBB90C5A1A4709DB83AC193CEDCE04E948632)
- **Tav. I06.2 Carta dei battenti Tr200 a seguito degli interventi di riduzione del rischio idraulico** (impronta: 6648CB6F075B188E1A7AE8FABDA4DB4E773693B1)
- **Tav. I06.3 Carta dei battenti Tr500 a seguito degli interventi di riduzione del rischio idraulico** (impronta: 841176F856457134B95AC331791DDB65C8605888)
- **Tav. I07.1 Carta delle velocità di esondazione Tr30** (impronta: 7EF5962C0808EECA7FDEE4283FF888B90F8FBC0A)
- **Tav. I07.2 Carta delle velocità di esondazione Tr200** (impronta: 4FB8385D894A14520DE9B1B60E6021A5B94B8479)
- **Tav. I07.3 Carta delle velocità di esondazione Tr500** (impronta: 0C94ACAF9138CB16576F5535A3FA2E0A6D7F9C84)
- **Tav. I08.1 Carta delle velocità di esondazione Tr30 a seguito degli interventi di riduzione del risc** (impronta: D2FBB6974967AC2E0277C423BAE6B944D508EA99)
- **Tav. I08.2 Carta delle velocità di esondazione Tr200 a seguito degli interventi di riduzione del ris** (impronta: 037E10FAD4DD56F9014A78AA5C86909955FE158B)
- **Tav. I08.3 Carta delle velocità di esondazione Tr500 a seguito degli interventi di riduzione del ris** (impronta: 84B1080BA67A2B1E9C47BAE0C70644F177DBAFE9)
- **Modello previsionale idrogeologico e di simulazione dell'intrusione salina** (impronta: 3189BEE4384EC4BFC426E357CE0F14270CE26A97)
- **Relazione** (impronta: 1EBD67C759ED397DB1A14ECB6FD8E0503731190A)
- **Relazione di coerenza PIT-PTCP** (impronta: BB8911D053E52F04A301765768B4A017E747E406)
- **Relazione di coerenza ex art. 18 comma 2 LRT 65/2014** (impronta: 0AAA478C3002E1DE4D5CE235F0AFA2F01628A722)
- **NTA art. 13** (impronta: BB34D9C69A131BFC46568CDBC4E242C1B7EDDA8E)
- **Tav. P01 R.U. vigente – estratto** (impronta: 820DED408A20B8008DDA095693A9A7D044A77E43)
- **Tav. P02 R.U. variante – estratto** (impronta: 03C9C309339585A2C0F9B40EB41B8E013AFADE7F)
- **Tav. P02A sovrapposto ambiti nuclei poderali adottati e approvati** (impronta: 2B1A56763B13AAE1DE93D33BCB3B893527956C96)
- **Tav. P03 Indirizzi per l'attuazione degli interventi** (impronta:

3BC3EB5B86767217D54137C2D0C8F00261965F6D)

- **Allegato 1 Schede normative** (impronta: 731BDAF102894EFC7AB75D2ACFECE03D34759F44)
- **Allegato 2 Perizia aerofotogrammetrica e valutazioni patrimonio edilizio** (impronta: E4280C2D7BB0D75BDC6A29F75B65095752543E25)
- **Allegato 3 Bozza di modifica Convenzione** (impronta: 127793A1666283C8A08988A6779BE18CE7B40B74)
- **4.0 relazione generale sul paesaggio della Tenuta** (impronta: 4C881D99F08B26DC6BFE37DEACD27383D6E2E054)
- **4.1 carta di inquadramento territoriale e paesaggistico della Tenuta** (impronta: F8A7A2948FB8D4DD60EC1CFB449C06C0418B0A51)
- **4.2 carta di evoluzione del paesaggio** (impronta: AA88705F7D99E6536903DD15F2AE7660F449010B)
- **4.3 carta dei valori visuali e percettivi** (impronta: 9C614B597C51EE8C2C49D292DE13AB3D24447EE9)
- **4.4 carta della struttura del paesaggio** (impronta: 38F5C32763771B2CE8C6B296BAF579365FC26311)
- **4.5 carta di sintesi dei valori paesaggistici** (impronta: D29C4220145A7E3186348EC8EF66D43A83FD3624)
- **4.6 allegato fotografico relativo ai caratteri paesaggistici** (impronta: 453DFBD74F841430FA6104F7B7D98F217170B4FC)
- **5.0 Relazione ecosistemica e agroforestale** (impronta: 0118727976B219B63A50E945BB73F3EC55DCE25C)
- **5.1 Carta del patrimonio forestale** (impronta: 7699A03767E2077FD114A75770817022CF2218E2)
- **5.2 Carta della vegetazione** (impronta: ADCD24E228591202C4EE4030AEE3E28A464CBBB6)
- **5.3 Carta degli habitat di interesse comunitario** (impronta: 93206FE85D83D5EF65C8DBC35114C2B2407289C1)
- **5.4 Carta del valore faunistico** (impronta: FEF5A89220B8010FCA60A14B0390A356FB214005)
- **5.5 Carta del valore floristico** (impronta: 861CE653F5503CD8F2BAA4ECE1FFBEBE52177C0E)
- **5.6 Carta della rete ecologica locale** (impronta: DF0954B6E47DF48CF602A4E89B9D07AAB8A7D431)
- **5.7 Carta del valore naturalistico** (impronta: C7E93BEB274EA77874AFBC4AD3247754ED3B1EDE)
- **Allegato 6 Studio sostenibilità economica e impatto occupazionale** (impronta: 56A40D18E82B55C30A4E7172C3EA33F006179AF2)
- **Rapporto ambientale** (impronta: 068EE33C5BF946CF42B594C1140B068C2BEADB4A)
- **Sintesi non tecnica** (impronta: 5588D0A30FBCC99B9588484E98D68B1F56779AF7)
- **allegato 1 contributi** (impronta: 27C6BFD284903AF392BD2FB1B9EE818FE94B83C7)
- **allegato 2 Relazione sintesi PAPMAA** (impronta: 10957C46E784D7C37D5844694C8ACB532838C34C)
- **allegato 3 monitoraggio degli effetti** (impronta: 30DA0398C343464DA3A608F7579B3A3B89D4684B)
- **appendice al Rapporto ambientale** (impronta: 40F28F92790F13C3CCB6FD8F80F894241DC62DE9)
- **Documento preliminare di VAS** (impronta: 63A28C3600912F0CB1C036728B380BA7A46C91FF)
- **Allegato M riepilogo osservazioni** (impronta: 12B963D596AE6E9CCDC8C1EF45F20773AD791F36)
- **Allegato N parere genio civile** (impronta: C86AFF74F4A9968FF5BF548C4FAF5C0B6BD07F40)
- **Allegato O tabella riepilogativa elaborati** (impronta: DE9A7CE5CB2E711DE395C91C8B7C1600E4986B25)
- **Allegato P dichiarazione di sintesi** (impronta: 478810A5D99BC1DBFA1EE878B682C99F557E9EB8)
- **Allegato Q relazione garante** (impronta: D81585261C0CCB8496B775FB575FC90654058C72)
- **Allegato R abaco edifici oggetto ordinanza** (impronta: 2B75EFC41B5D11BD3ED4AD7EAA0B8EDDB76F42AB)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL SINDACO
Alessandro Bandini

IL SEGRETARIO GENERALE
Il Segretario Generale: Salvatore De Priamo
