



COMUNE DI SAN VINCENZO

Provincia di Livorno

Tel. 0565 707111

Sito Web: www.comune.sanvincenzo.li.it

Posta Certificata: comunesanvincenzo@postacert.toscana.it



Bandiera Verde



Bandiera Blu

PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE DELLA VARIANTE AL RU ANTICIPATORIA DEL PIANO OPERATIVO DENOMINATA “ TENUTA DI RIMIGLIANO “ .

DICHIARAZIONE SINTESI DI CUI ALL'ART. 27 DELLA LRT 10 DEL 12.02.2010

San Vincenzo, 02.04.2019

U.O.A. URBANISTICA ED AA.PP.

Il responsabile

Geom . Paolo Cosimi



1. PREMESSA

Il presente documento costituisce "dichiarazione di sintesi" ai sensi dell'art. 27 della l.r. 10/2010 e contiene la descrizione in forma sintetica:

- a) del processo decisionale seguito;
- b) delle modalità con cui le considerazioni ambientali sono state integrate nel piano;
- c) delle modalità con cui si è tenuto conto del rapporto ambientale, delle risultanze delle consultazioni e del parere motivato.

Tale documento, redatto ai sensi dell'art. 27, comma 2, della l.r. 10/2010, accompagna il provvedimento di approvazione della variante semplificata al Regolamento Urbanistico - anticipatoria del P.O.- denominata "ex-conservificio" ed è parte integrante della documentazione necessaria ad eseguire gli adempimenti relativi all'informazione sulla decisione finale di approvazione di tali strumenti urbanistici.

2. SINTESI DEL PROCESSO DECISIONALE SEGUITO

Nel presente paragrafo si ripercorrono le fasi fondamentali che hanno caratterizzato l'interazione tra il percorso pianificatorio e programmatico e quello valutativo.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 09.03.2018 è stato dato formale avvio del procedimento per la fase preliminare di VAS e per la Variante al Regolamento Urbanistico denominata "Tenuta di Rimigliano" ai sensi dell'art. 23 della legge regionale n. 10/2010 mediante approvazione della specifica documentazione.

La documentazione viene trasmessa agli Enti competenti con nota prot. 7210 del 09.03.2018 12.2017 e durante il periodo delle consultazioni la Regione Toscana settore VAS, l'Arpat, la Provincia di Livorno, il Consorzio di bonifica 5 Toscana Costa, Soprintendenza di Pisa Regione e Regione Toscana - direzione urbanistica con allegati i contributi dei settori servizi pubblici locali, Forestazione e Genio Civile forniscono i loro contributi necessari al dovuto rapporto ambientale e quindi per l'attivazione delle procedure di cui agli artt. 24 e 25 della citata LRT 10/2010.

I tecnici incaricati dalla proprietà - ing. Renato Butta ed ing. Claudia Casini di Livorno - depositano il rapporto ambientale ed data 07.06.2018 il Consiglio Comunale con propria deliberazione n° 51 adotta la Variante al RU anticipatoria del P.O. "Tenuta di Rimigliano" nonché la documentazione di VAS (Documento preliminare di VAS, Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica, contributi, relazione di sintesi del PMAA e monitoraggio degli effetti).

Il relativo avviso viene pubblicato sul BURT n° 26 dell'27.06.2018 e le relative osservazioni possono essere presentate nei 60 giorni successivi.

La documentazione viene trasmessa ai soggetti competenti con nota prot. 17257 del 19.06.2018

Il "Rapporto Ambientale" e la relativa "Sintesi non tecnica", giusto l'art. 8, comma 6, della L.R. 10/10, sono stati adottati, contestualmente all'adozione della Variante al RU e le consultazioni di cui all'art. 25 della L.R. 10/10 sono state effettuate contemporaneamente alle osservazioni alla variante al R.U. come disciplinato dalle norme regionali vigenti .

In fase di verifica preliminare di VAS, come detto, pervengono contributi da parte della Regione Toscana settore VAS, l'Arpat, la Provincia di Livorno, il Consorzio di bonifica 5 Toscana Costa, Soprintendenza di Pisa Regione e Regione Toscana - direzione urbanistica con allegati i contributi dei settori servizi pubblici locali, Forestazione e Genio Civile , mentre in fase di pubblicazione susseguente all'adozione arrivano 10 osservazioni/contributi da parte di ASL, Gruppo Giuridico d'intervento, Regione Toscana ufficio del genio civile, Soprintendenza di Pisa, Regione Toscana settore pianificazione con allegati contributi settore ambiente, settore servizi pubblici ed energia, Arpat, Gruppo Consiliare Assemblea SanVincenzina (n° 2 osservazioni), Ufficio Urbanistica mentre fuori termine giunge l'osservazione della proprietà Rimigliano srl .

I contributi che riguardano in parte il rapporto ambientale sono quelli di ASL, del Genio Civile, della



Regione Toscana vari settori e dell'Arpat .

La Giunta Comunale, quale autorità competente ai sensi delle proprie deliberazioni n° 182 del 21.6.2010 e 206 del 29.09.2016, sentito il parere obbligatorio della commissione del paesaggio esprime con propria deliberazione n° 85 del 28.03.2019 il seguente parere motivato :

“ parere favorevole, fatto salvo eventuali prescrizioni del genio civile “

Il Comune e la proprietà quindi, in qualità di proponenti hanno provveduto ad apportare le prescritte modifiche alle tavole, agli elaborati ed alle NTA della Variante al RU - anticipatoria del P.O.- Tenuta di Rimigliano.

3. MODALITÀ CON CUI SI È TENUTO CONTO DEL RAPPORTO AMBIENTALE, DELLE RISULTANZE DELLE CONSULTAZIONI E DEL PARERE MOTIVATO

I contributi, le osservazioni ed il parere motivato riguardano la Variante al RU e nella stessa è stato provveduto alla modifica degli elaborati come da scheda riepilogativa allegata ed in particolare alle Norme Tecniche di Attuazione, al Rapporto ambientale ed alle schede urbanistiche, inserendo le prescrizioni specifiche per l'attuazione dell'intervento.

Non è stata richiesta la convocazione della conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 31 comma 1 della LRT 65/2014 e dell'art. 21 comma 3 del PIT essendo nel frattempo sopraggiunta la delibera della GRT 445 del 24.4.2018 ed il successivo accordo con il MiBac del 17.5.2018 per esonerare tutte le Varianti a strumenti urbanistici ancora non conformati come nel caso specifico.

Sulla base delle indicazioni della Regione Toscana e della Soprintendenza sono quindi state effettuate le modifiche alle Norme conformandole al PIT-PPR come d'altronde in parte già verificato nel capitolo 5 del rapporto ambientale e nella relazione di verifica di coerenza .

Il Consiglio Comunale, quindi, con propria deliberazione dovrà approvare definitivamente la Variante al RU “Tenuta di Rimigliano” con le modifiche apportate agli elaborati alle NTA in accoglimento di quanto sopra ampiamente specificato.

4 CONCLUSIONI

Il Rapporto Ambientale, redatto ai sensi dell'art.24 della LRT 10/10, contiene , tra l'altro, misure per prevenire, mitigare e compensare gli effetti significativi a della Variante al RU “Tenuta di Rimigliano” sull'ambiente e misure per il monitoraggio degli effetti (Capitoli 13 e 14) e tali misure costituiscono parte integrante e sostanziale della disciplina della variante. .

Le modifiche apportate alla Variante in oggetto a seguito delle osservazioni pervenute riguardano alcuni aspetti che incidono sugli effetti ambientali delle azioni previste, rendendoli meno gravosi.

In seguito alla consultazione, avvenuta con le modalità previste dall'art.25 della LRT 10/10, l'autorità competente ha svolto un'attenta analisi dei contributi ricevuti e delle osservazioni proposte, e ha quindi redatto il Parere Motivato di cui all'art.26 della LRT 10/10, approvato con delibera Giunta Comunale n° 85 del 28.03.2019 .

Così come previsto dal Parere Motivato, il Comune di San Vincenzo, proponente , tramite i propri tecnici ed i progettisti della società proponente ha apportato le opportune integrazioni agli elaborati, agli allegati ed alle Norme Tecniche di Attuazione, delle indicazioni contenute nel Rapporto Ambientale e nella fase di consultazione. Tali nuove formulazioni dovranno essere fatte proprie dal Consiglio Comunale, quale autorità procedente, con propria specifica dichiarazione.

Le scelte e le motivazioni della Variante RU anticipatoria del P.O. “ Tenuta di Rimigliano”, quindi anche alla luce del procedimento di VAS, sono le più compatibili con i territori interessati agli interventi in relazione a quanto precedentemente approvato.