



COMUNE DI SAN VINCENZO

(Provincia di Livorno)

ORIGINALE

Deliberazione n° 26

in data **23/03/2018**

Deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto:

REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E PER LA CESSIONE DELLE AREE A STANDARD. REVOCA PRECEDENTE DELIBERAZIONE N° 92 DEL 19.9.2005. APPROVAZIONE .

L'anno duemiladiciotto, e questo giorno ventitre del mese di marzo alle ore 18:30 convocato con appositi avvisi, si è riunito nella sala delle adunanze, il **Consiglio Comunale**.

Eseguito l'appello, risultano:

			Presenti	Assenti
1	Alessandro Bandini	sindaco	X	-
2	Battini Francesco	Consigliere Min	X	-
3	Cosimi Luca	Consigliere Min	X	-
4	Favilla Maria	Consigliere Mag	-	X
5	Ginanneschi Dario	Consigliere Mag	X	-
6	Nobili Patrizia	Consigliere Mag	X	-
7	Riccucci Paolo	Consigliere Min	X	-
8	Roventini Massimiliano	Consigliere Mag	X	-
9	Russo Antonio	Consigliere Mag	X	-
10	Tovoli Daniele	Consigliere Mag	X	-
11	Bocchini Fabiana	Consigliere Min	X	-
12	Diego Demi	Consigliere Mag	X	-
13	Elisa Malfatti	Consigliere Mag	X	-

12	1
----	---

Partecipa il Segretario Generale Il Segretario Generale: Salvatore De Priamo incaricato della redazione del verbale

Il Sig. Alessandro Bandini nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n° 92 del 19.09.2005 con la quale si approva il regolamento per la disciplina dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione e per la cessione delle aree a standard;

Dato atto che il suddetto regolamento è stato approvato in vigore di norme successivamente sostituite ;

Considerato che tale regolamento prevedeva all'art. 12 le modalità con le quali determinare il valore delle aree non cedute tenendo di conto di valori e perizie , da aggiornare annualmente, che sono superate sia per la diversa definizione dei sistemi insediativi prevista dal nuovo Piano Strutturale sia per l'oramai inadeguata misura dei parametri utilizzati per la perizia delle aree ;

Tenuto di conto che la Giunta Comunale annualmente approva la perizia sul valore delle aree edificabili per l'anno in corso e che per evitare duplicazioni e comunque possibili discordanze di valutazione è ritenuto opportuno tenere tale perizia a base dei calcoli per la monetizzazioni delle aree a standard ;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n° 263 del 23.11.2017 con la quale si approva la perizia dei valori unitari delle aree edificabili per l'anno 2017 ;

Visti i progetti nel tempo presentati dai vari concessionari relativi alle opere di urbanizzazione primaria da realizzare a cura degli stessi ai sensi delle vigenti normative in materia a scomputo delle opere di urbanizzazione primaria e/o secondaria;

Rilevata la necessità e la volontà dell'Amministrazione Comunale di uniformare ed aggiornare i criteri adottati dai vari tecnici incaricati dagli aventi titolo alla redazione dei progetti delle opere di urbanizzazione sopra citate;

Rilevato altresì che a seguito degli interventi edilizi è talvolta previsto l'istituto della monetizzazione delle aree da cedere per servizi e standard in eccedenza a quelli minimi di cui al DM 1444/1968 e che la determinazione degli importi necessita di apposita, aggiornata regolamentazione al fine di agevolare l'operato degli Uffici comunali e della stessa Giunta Comunale per quanto di sua competenza;

Visto quanto disposto dal Titolo VII Capo 1 della Legge Regionale n° 65 del 14.11.2014 e ss.mm.ii.;

Richiamate le norme del vigente Piano Strutturale, del Regolamento Urbanistico nonché dei piani attuativi comunque denominati;

Ritenuto opportuno, per la valutazione dei prezzi dei progetti delle opere di urbanizzazione far riferimento al prezzario regionale delle opere pubbliche relativo alla provincia di Livorno e solo in caso di mancanza dei prezzi necessari al bollettino degli ingegneri della regione Toscana in ogni caso con l'applicazione di uno sconto forfettario pari al 5% ;

Ritenuto altresì opportuno che quando i prezzi da applicare non siano deducibili dal suddetto Prezzario o dal bollettino degli ingegneri sia necessario provvedere alla loro determinazione tramite la procedura di analisi dei prezzi utilizzando, quando possibile , i prezzi unitari rilevabili dal prezzario regionale ;

Accertata quindi la necessità di procedere alla revoca del precedente regolamento ed approvare un nuovo Regolamento Comunale per la disciplina dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione e per la cessione delle aree a standards secondo le norme attualmente vigenti; .

Vista la proposta di regolamento predisposta congiuntamente dagli uffici urbanistica e lavori pubblici con la quale si disciplina la realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo e la monetizzazione delle aree a standard in eccedenza a quelle previste dal DM 1944/1968 che allegata in sub A al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale ;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal dirigente dell'Area governo del territorio – dr. Salvatore de Priamo e contabile espresso dal Ragioniere Capo ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D. L.gs 267/2000 che si allegano;

Visto il verbale della 1° commissione

CON VOTI favorevoli n. 8, contrari n. 1 (Cosimi), astenuti n. 3 (Battini - Boccini - Riccucci), espressi da n. 12 Consiglieri presenti e votanti per alzata di mano.

DELIBERA

- **di revocare**, per i motivi espressi in narrativa, il regolamento approvato con propria deliberazione n° 92 del 19.09.2005 ;
- **di approvare** l'allegato Regolamento Comunale per la disciplina dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione e per la cessione delle aree a standards costituito da n° 14 articoli ed allegato al presente atto in sub. "A" di cui forma parte integrante e sostanziale;
- **di dare atto** che il Regolamento Comunale per la disciplina dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione e per la cessione delle aree a standards entra in vigore dalla data odierna;
- **di pubblicare** il presente regolamento sul siti web istituzionale del Comune di San Vincenzo

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI favorevoli n. 8, contrari n. 1 (Cosimi), astenuti n. 3 (Battini - Boccini - Riccucci), espressi da n. 12 Consiglieri presenti e votanti per alzata di mano.

DELIBERA

-Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, ultimo comma del Dlgs n. 267/2000,

ALLEGATI - allegato sub a (impronta: FB9CD10381C8B9D25BDA4C59C0BC27D5954F1A1F)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL SINDACO
Alessandro Bandini

IL SEGRETARIO GENERALE
Il Segretario Generale: Salvatore De Priamo
