

Piano operativo

L.R. n.65 del 10 Novembre 2014

QUADRO CONOSCITIVO

Maggio 2019

Tavola QC-05 Struttura e margini urbani

Scala 1 : 5:000

modificata a seguito di accoglimento di osservazioni

Sindaco
Alessandro Scalzini
Assessore Urbanistica ed Edilizia
David Martelli

Servizio Urbanistica ed Edilizia
Alessandro Guarguaglini

Gruppo di Lavoro:

Progettazione
Architetto Silvia Viviani
Collaboratori
Arch. Annalisa Pirrello, Barbara Croci
Arch. Lucia Ninno, Lorenzo Zoppi
Ing. Andrea Urbani

Aspetti geologici
IdroGeo - Engineering & Consulting

Definizione di territorio urbanizzato

Per il Piano operativo del comune di Sassetta si applica la norma descritta al **comma 2 art. 228 della LR 65/2014** che detta disposizioni transitorie per i comuni dotati di piano strutturale e di regolamento urbanistico approvati.

Il perimetro del territorio urbanizzato deriva quindi dalle perimetrazioni delle zone a esclusiva e prevalente funzione agricola contenute nel **PS vigente** al momento dell'entrata in vigore della nuova legge, come specificato nell'art. 224 - "Disposizioni transitorie per l'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato".

Schema di inquadramento

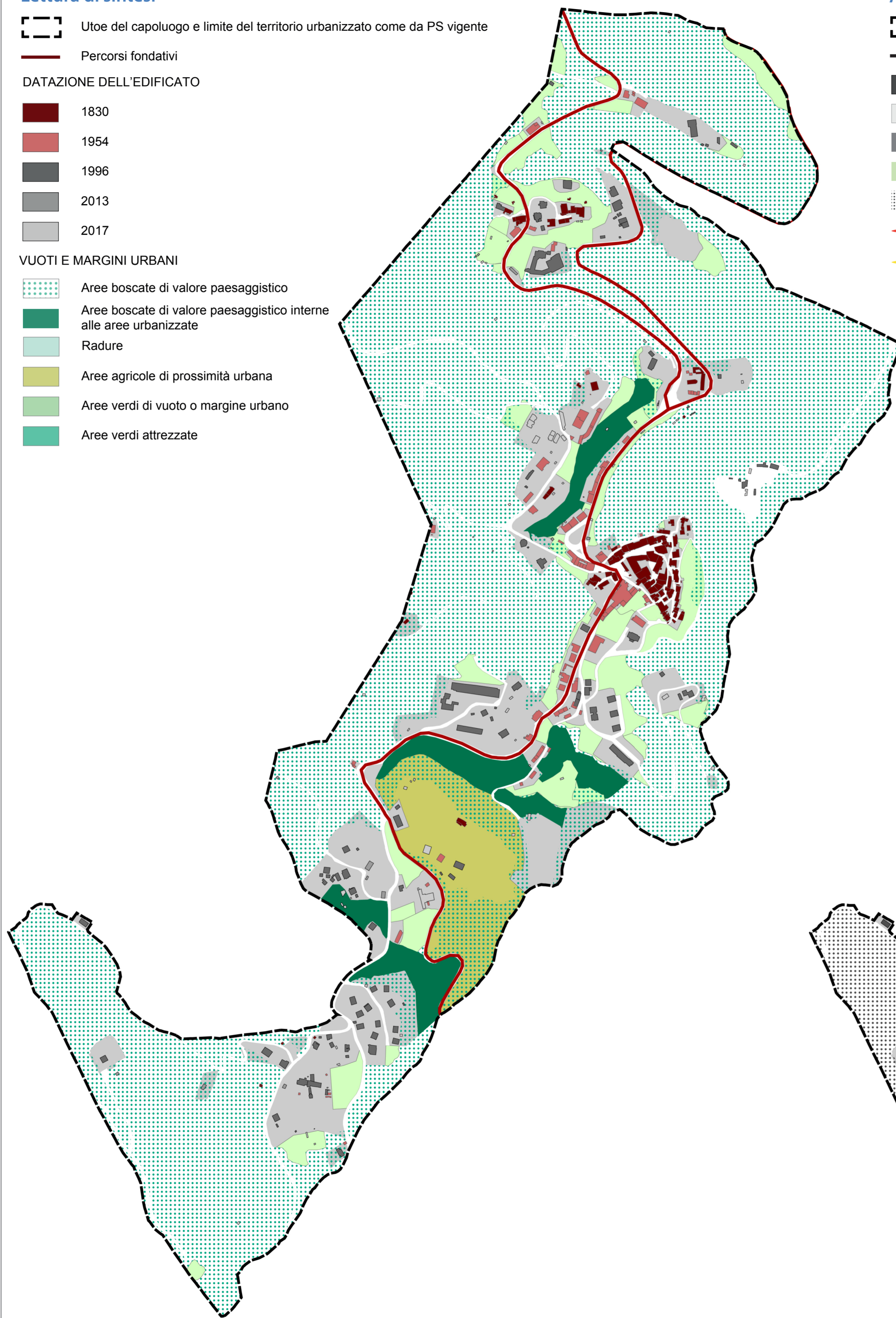


STUDIO DELLA STRUTTURA URBANA E DELLE AREE DI MARGINE Letture di sintesi

- Utoe del capoluogo e limite del territorio urbanizzato come da PS vigente
 - Percorsi fondativi
- DATAZIONE DELL'EDIFICATO
- 1830
 - 1954
 - 1996
 - 2013
 - 2017

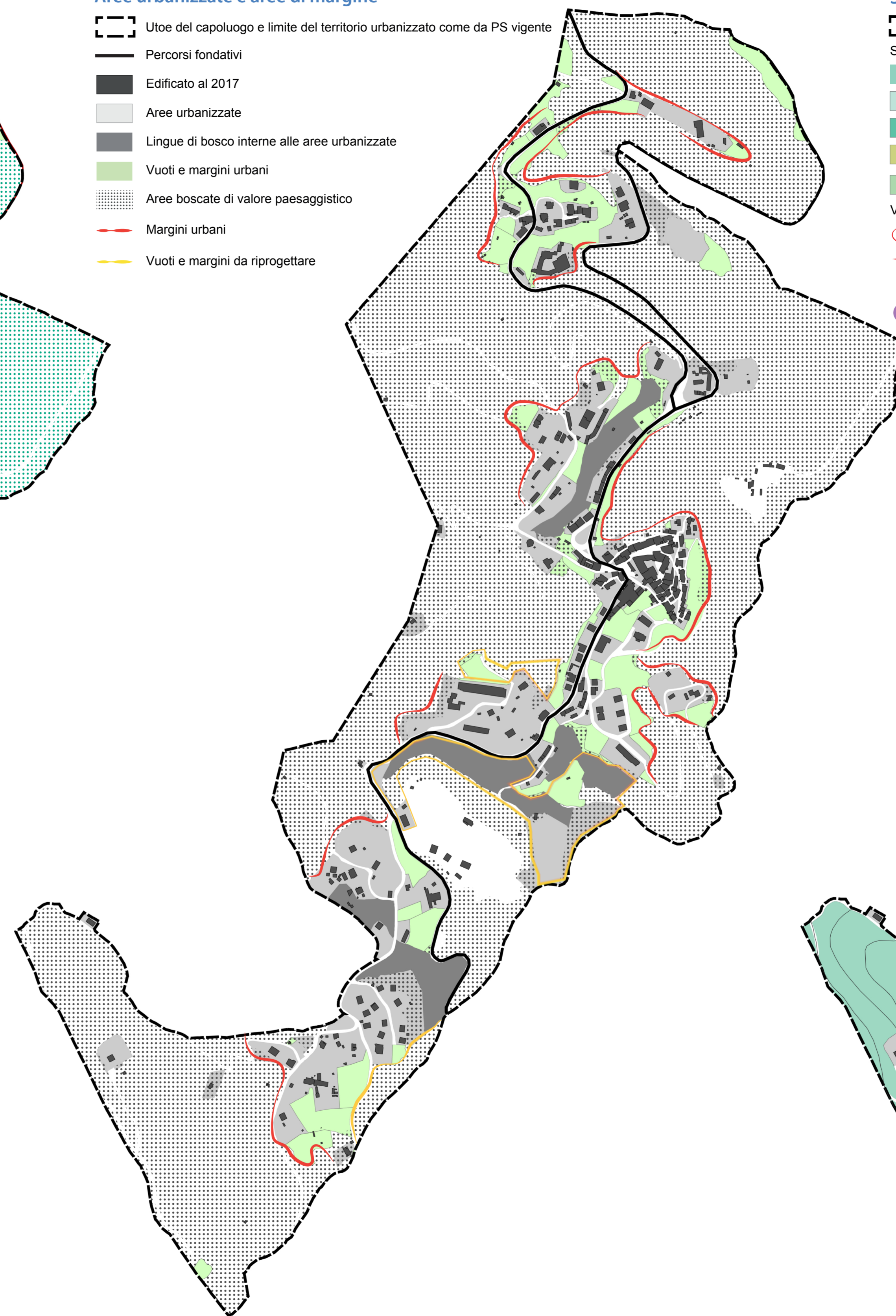
VUOTI E MARGINI URBANI

- Aree boscate di valore paesaggistico
- Aree boscate di valore paesaggistico interne alle aree urbanizzate
- Radure
- Aree agricole di prossimità urbana
- Aree verdi di vuoto o margine urbano
- Aree verdi attrezzate



STUDIO DELLA STRUTTURA URBANA E DELLE AREE DI MARGINE Aree urbanizzate e aree di margine

- Utoe del capoluogo e limite del territorio urbanizzato come da PS vigente
- Percorsi fondativi
- Edificato al 2017
- Aree urbanizzate
- Lingue di bosco interne alle aree urbanizzate
- Vuoti e margini urbani
- Aree boscate di valore paesaggistico
- Margini urbani
- Vuoti e margini da riprogettare



STUDIO DELLA STRUTTURA URBANA E DELLE AREE DI MARGINE Sistema del verde e visibilità

- Utoe del capoluogo e limite del territorio urbanizzato come da PS vigente
- SISTEMA DEL VERDE
- Aree boscate di valore paesaggistico
 - Radure
 - Verdi attrezzate per lo sport e il tempo libero
 - Aree agricole di prossimità urbana
 - Aree verdi - vuoti e margini urbani
- VISUALITÀ
- Componente visivamente emergente - centro storico di Sassetta
 - Visibilità aperta su strada
 - Punto panoramico
 - Area caratterizzata da elevato degrado, volumetrie in abbandono

