

2.CASTELNUOVO BERARDENGA

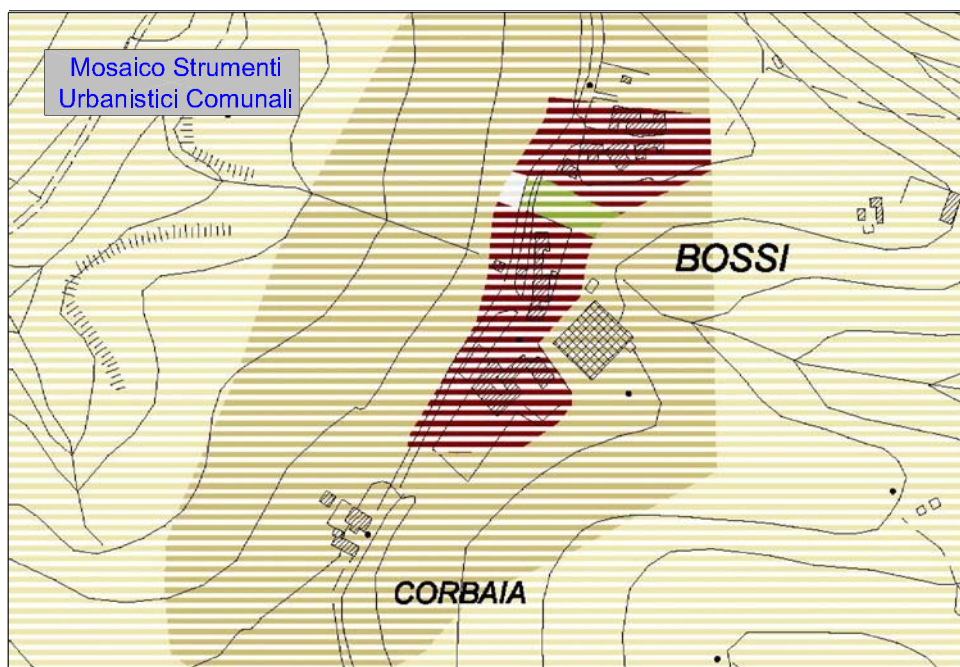
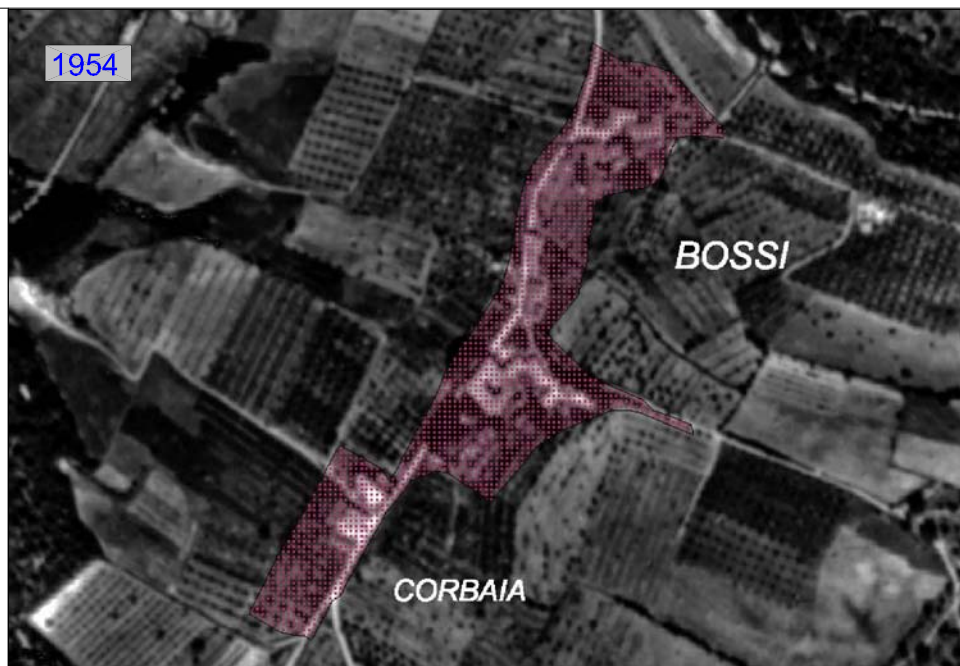
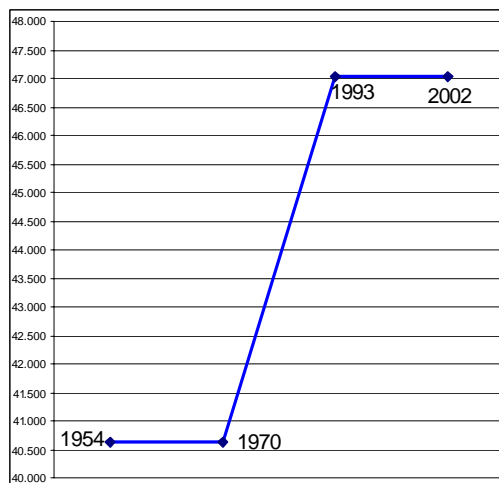
SMaS: MODELLO INSEDIATIVO

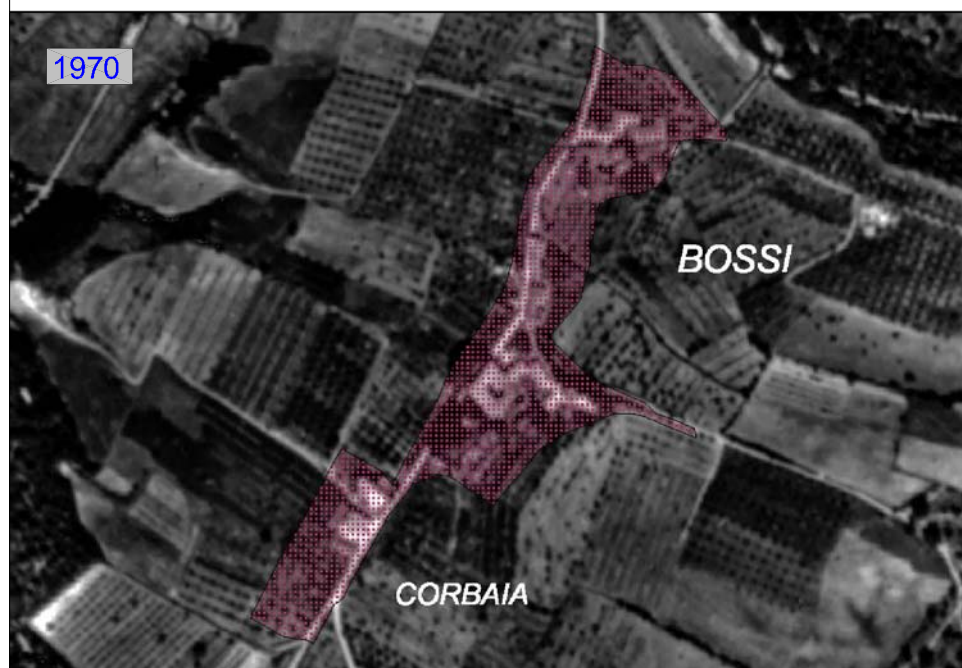
Analisi Area Urbana	mq	% Crescita 1954-2002
1954	40.627,16	
1970	40.627,16	
1954-1970	0,00	0,0
1993	47.021,48	
1970-1993	6.394,32	13,6
2002	47.021,48	
1993-2002	0,00	0,0
Analisi Popolazione	ab	% Variazione abitanti
1951(*)	n.d.	
1971(*)	n.d.	
1951-1971	---	---
1991(*)	n.d.	
1971-1991	---	---
2001 (*)	42	
1991-2001	---	---
2004 (**)	38	
2001-2004	-4	-10
Capacità residua PRG		
Residenziali	0	
Comm., Turist- Ricettive	0	
Industr.-Artig. (Sup.Cop.)	0	

(*): Fonte ISTAT

(**): Fonte Ufficio Anagrafe di Castelnuovo Berardenga

Analisi Area Urbana









COMUNE DI: **Castelnuovo Berardenga**

PRINCIPIO INSEDIATIVO:
Nucleo urbano in stagnazione

LEGENDA

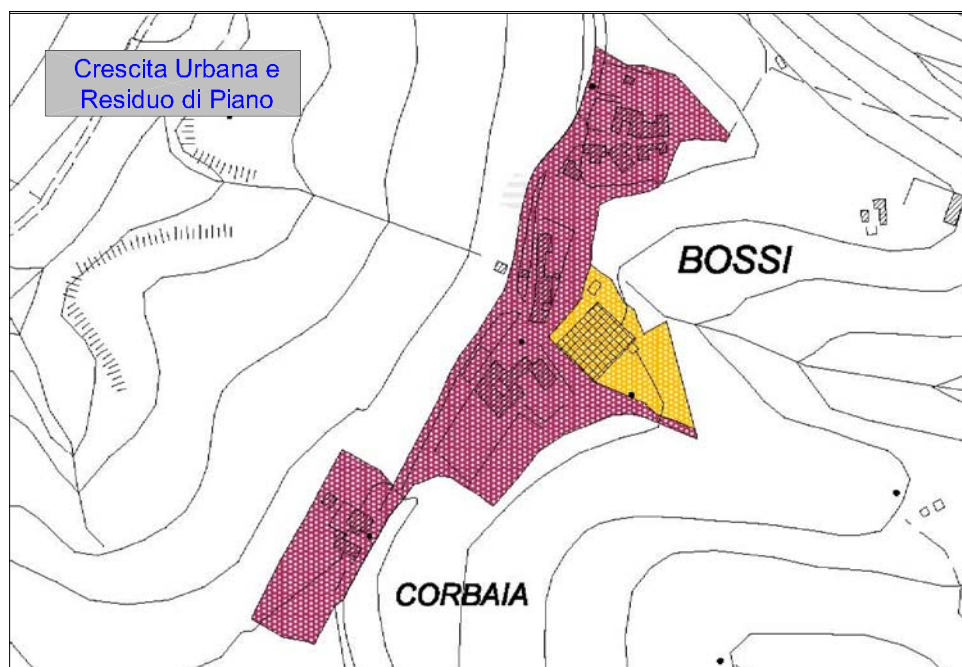
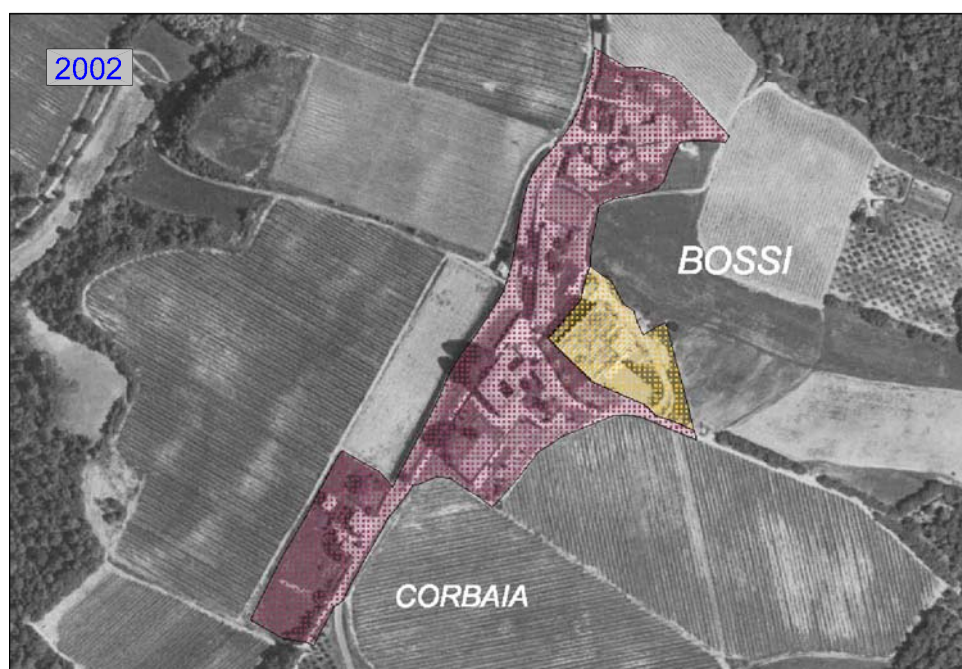
 Confini Comunali

Fasi di Urbanizzazione

-  1954
-  1954-1970
-  1970-1993
-  1993-2002

Mosaico degli Strumenti Urbanistici Comunali

-  Aree aperte ed agricole
-  Centri storici, edificato di valore storico
-  Zona di completamento edilizio
-  Zona di espansione residenziale
-  Area di trasformazione urbana integrata
-  Insediamento produttivo
-  Insediamento produttivo di progetto
-  Insediamento commerciale e di terziario
-  Insediamento commerciale e di terziario di progetto
-  Insediamento turistico ricettivo
-  Insediamento turistico ricettivo di progetto
-  Attrezzatura turistica all'aperto
-  Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico
-  Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico di progetto
-  Attrezzature sportive
-  Attrezzature sportive di progetto
-  Parcheggio
-  Parcheggio di progetto
-  Verde urbano
-  Verde urbano di progetto
-  Verde privato di pregio
-  Verde agricolo con vincolo di non edificazione
-  Parco naturale
-  Parco storico-culturale
-  Area di recupero/restauro ambientale
-  Area di vincolo archeologico
-  Area estrattiva
-  Area estrattiva di progetto
-  Strade e percorsi
-  Area ferroviaria
-  Attrezzatura tecnologica



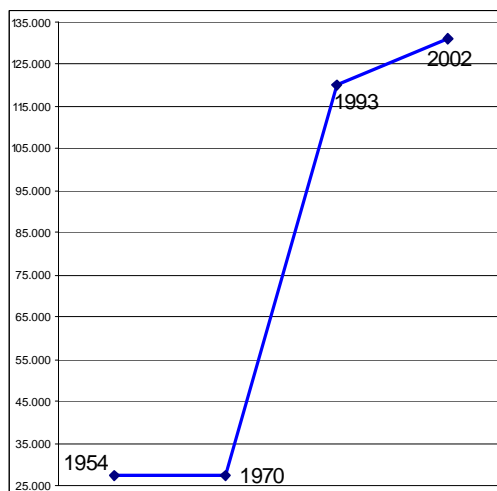
SMaS: MODELLO INSEDIATIVO

Analisi Area Urbana	mq	% Crescita 1954-2002
1954	27.413,85	
1970	27.413,85	
1954-1970	0,00	0,0
1993	120.054,58	
1970-1993	92.640,73	77,2
2002	131.036,31	
1993-2002	10.981,73	8,4
Analisi Popolazione	ab	% Variazione abitanti
1951(*)	79	
1971(*)	57	
1951-1971	-22	-27,8
1991(*)	402	
1971-1991	345	85,8
2001(*)	396	
1991-2001	-6	-1,5
2004(**)	413	
2001-2004	17	4,1
Capacità residua PRG		
Residenziali	630 mc	
Comm., Turist- Ricettive	0	
Industr.-Artig. (Sup.Cop.)	73.291 mq	(di cui 73.091 mq dal P.R.G. di Asciano e 200 mq dal P.R.G. di Castelnuovo B.)

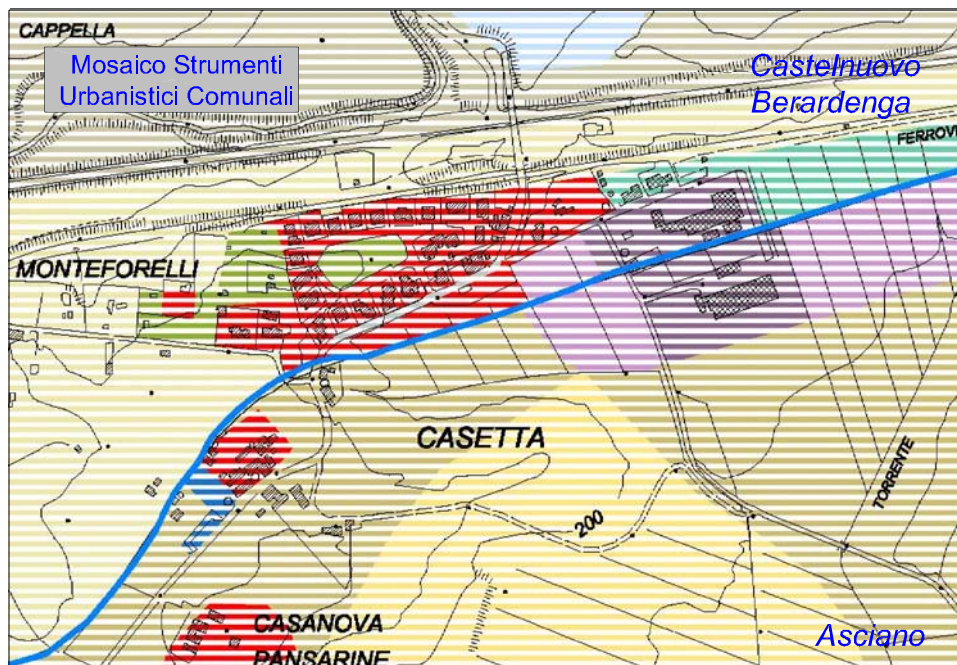
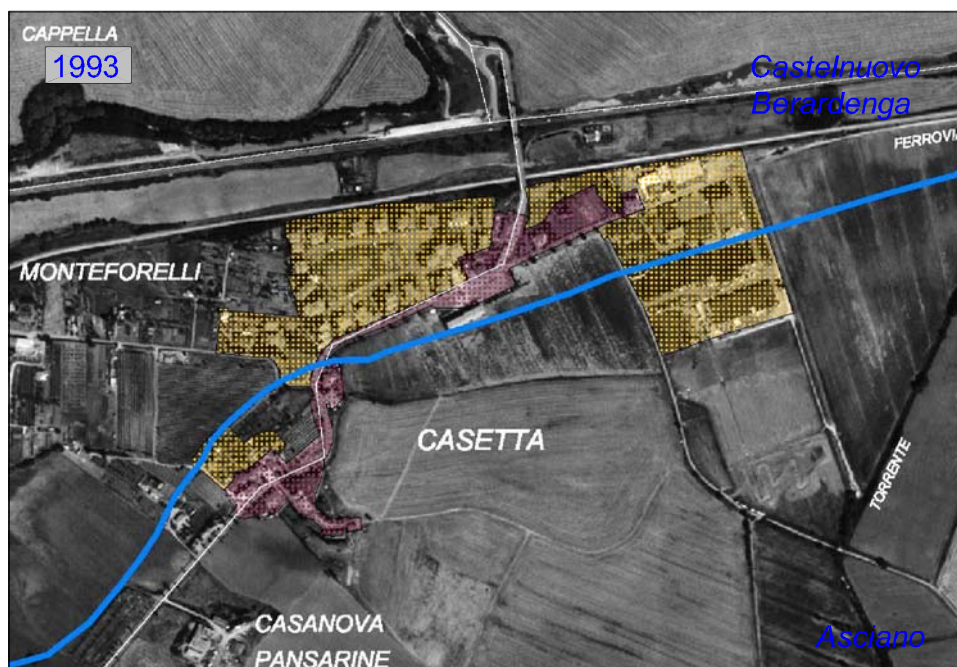
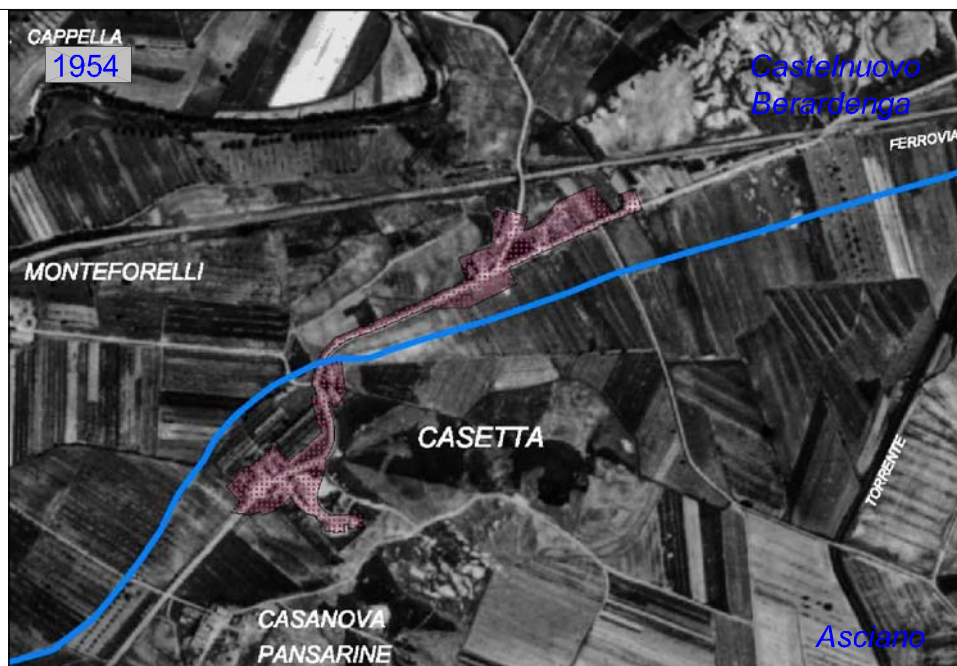
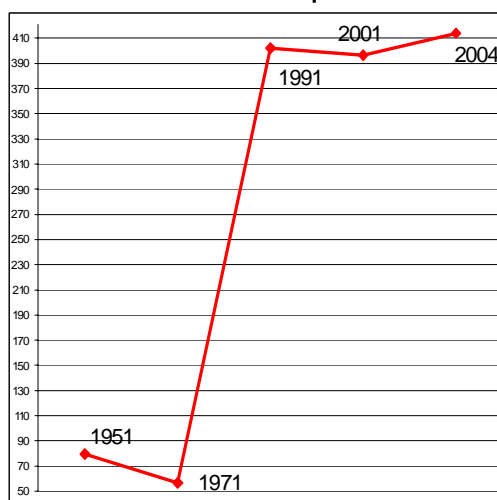
(*): Fonte ISTAT

(**): Fonte Ufficio Anagrafe di Castelnuovo Berardenga

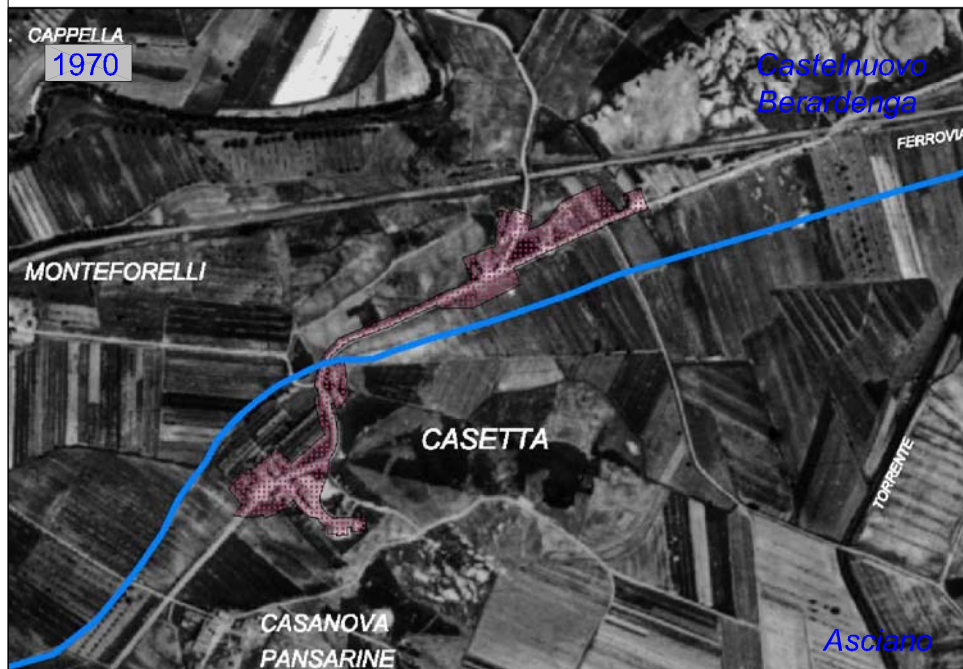
Analisi Area Urbana



Andamento della Popolazione



Scheda n.2.02: **Casetta**



COMUNE DI: **Castelnuovo Berardenga**
 PRINCIPIO INSEDIATIVO:
Insedimento nodale

ELEMENTI DEL NODO:
**Ferrovia, Confini comunali,
 Raccordo autostradale
 Siena-Bettolle**

LEGENDA

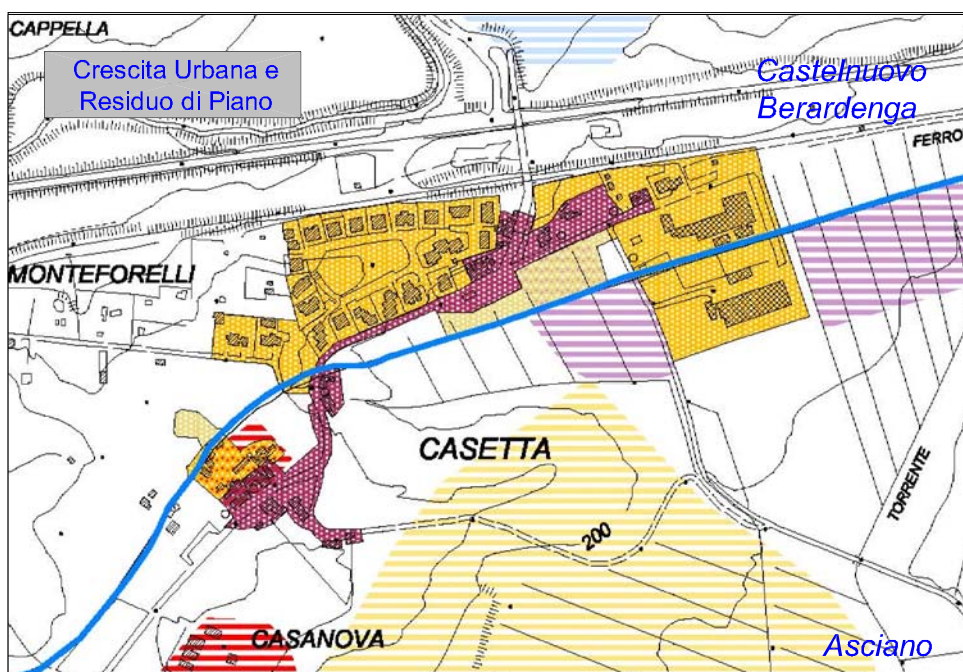
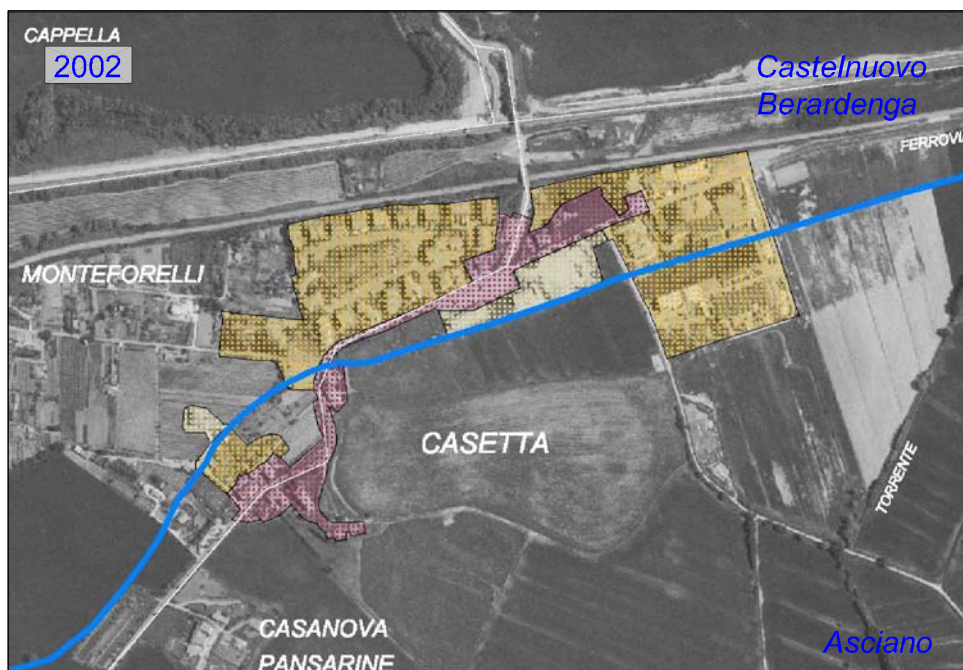
Confini Comunali

Fasi di Urbanizzazione

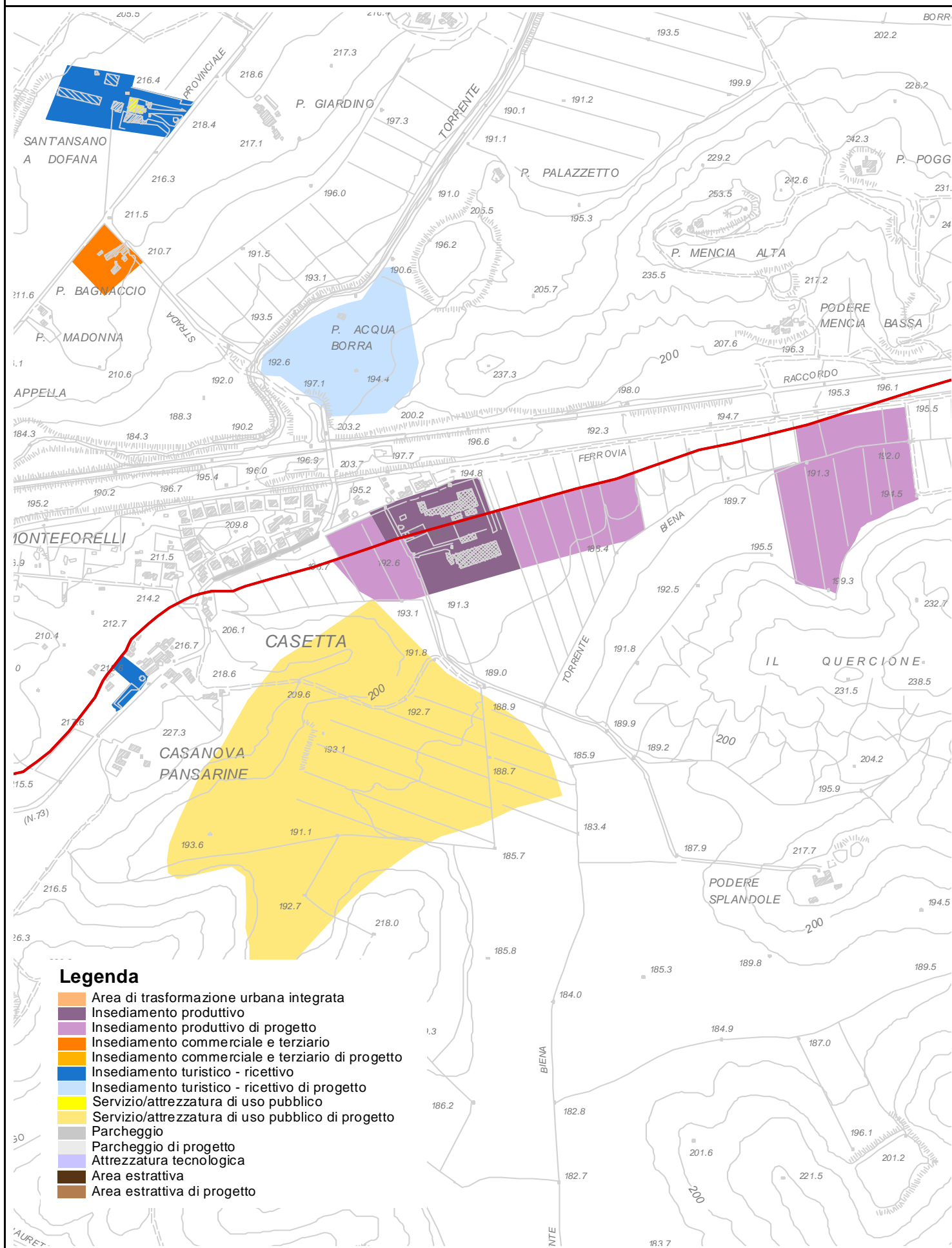
- 1954
- 1954-1970
- 1970-1993
- 1993-2002

Mosaico degli Strumenti Urbanistici Comunali

- Aree aperte ed agricole
- Centri storici, edificato di valore storico
- Zona di completamento edilizio
- Zona di espansione residenziale
- Area di trasformazione urbana integrata
- Insediamento produttivo
- Insediamento produttivo di progetto
- Insediamento commerciale e di terziario
- Insediamento commerciale e di terziario di progetto
- Insediamento turistico ricettivo
- Insediamento turistico ricettivo di progetto
- Attrezzatura turistica all'aperto
- Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico
- Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico di progetto
- Attrezzature sportive
- Attrezzature sportive di progetto
- Parcheggio
- Parcheggio di progetto
- Verde urbano
- Verde urbano di progetto
- Verde privato di pregio
- Verde agricolo con vincolo di non edificazione
- Parco naturale
- Parco storico-culturale
- Area di recupero/restauro ambientale
- Area di vincolo archeologico
- Area estrattiva
- Area estrattiva di progetto
- Strade e percorsi
- Area ferroviaria
- Attrezzatura tecnologica



SMaS: MODELLO INSEDIATIVO



Scheda n. 2.02 i: **Zona industriale di Casetta**

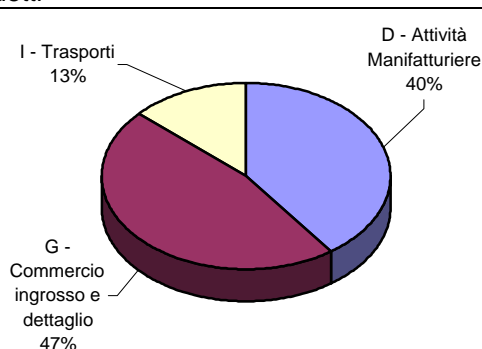
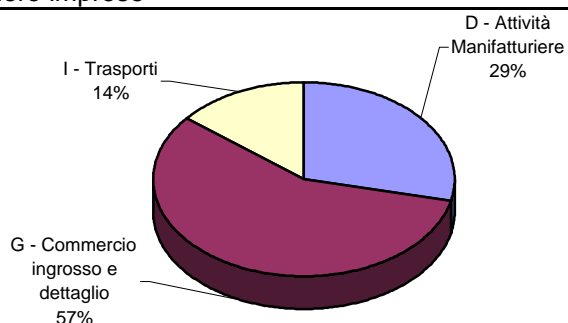
Comune di Asciano

Classe attività	N. imp.	Tot. Add.	Sezione attività	N. imp.	N. UL	Tot. Add.	Add/ imp.
D - Attività Manifatturiere	2	6	28 Fabbricazione/lavorazione prodotti in metallo	2	2	6	3,0
G - Commercio ingrosso e dettaglio	4	7	50 Commercio e riparazione autoveicoli	2	2	2	1,0
			51 Commercio all'ingrosso e intermediari	2	2	5	2,5
I - Trasporti	1	2	60 Trasporti terrestri	1	1	2	2,0
TOTALE	7	15		7	7	15	2,1

Capacità residua	Sf. Mq.	118.200	Sc. Mq.	59.100
-------------------------	----------------	---------	----------------	--------

Numero imprese

Numero addetti



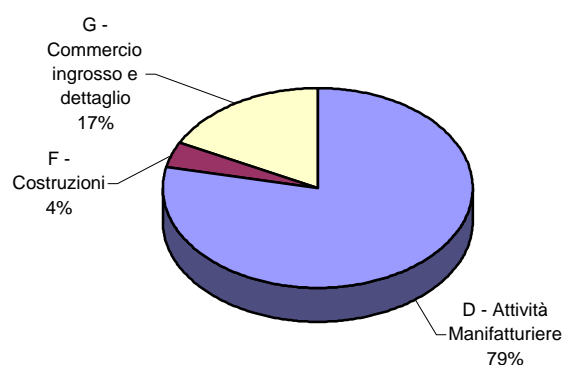
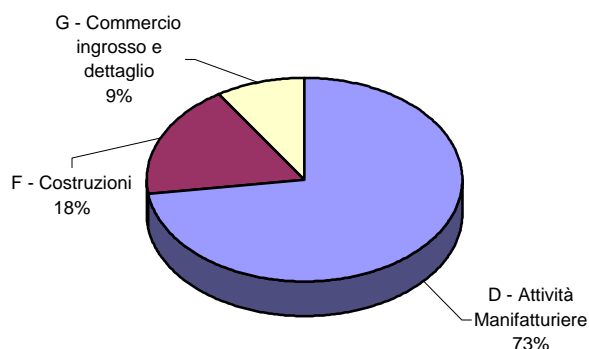
Comune di Castelnuovo Berardenga

Classe attività	N. imp.	Tot. Add.	Sezione attività	N. imp.	N. UL	Tot. Add.	Add/ imp.
D - Attività Manifatturiere	8	18	15 Industrie alimentari e delle bevande	1	1	4	4,0
			20 Industria del legno e dei prodotti in legno	1	1	1	1,0
			25 Fabbricazione articoli in gomma e plastica	1	1	1	1,0
			28 Fabbricazione/lavorazione prodotti in metallo	2	2	3	1,5
			29 Fabbricazione macchine ed apparecchi meccanici	2	2	8	4,0
			32 Fabbricazione apparecchi radiotelevisivi	1	1	1	1,0
F - Costruzioni	2	1	45 Costruzioni	2	2	1	0,5
G - Commercio ingrosso e dettaglio	1	4	52 Commercio al dettaglio	1	1	4	4,0
TOTALE	11	23		11	11	23	2,1

Capacità residua	Sf. Mq.	500	Sc. Mq.	200
-------------------------	----------------	-----	----------------	-----

Numero imprese

Numero addetti



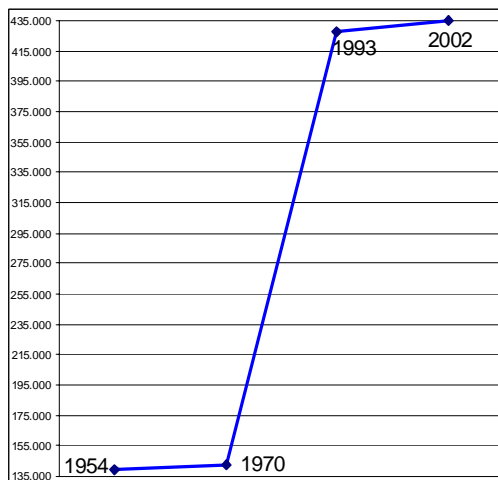
SMaS: MODELLO INSEDIATIVO

Analisi Area Urbana	mq	% Crescita 1954-2002
1954	139.221,25	
1970	142.281,48	
1954-1970	3.060,23	2,2
1993	427.922,03	
1970-1993	285.640,55	66,8
2002	435.146,51	
1993-2002	7.224,48	1,7
Analisi Popolazione	ab	% Variazione abitanti
1951(*)	1.023	
1971(*)	981	
1951-1971	-42	-4,1
1991(*)	1.350	
1971-1991	369	37,6
2001 (*)	1.413	
1991-2001	63	4,5
2004 (**)	1.456	
2001-2004	43	3,0
Capacità residua PRG		
Residenziali	20.300 mc	
Comm., Turist- Ricettive	2.300 mc	
Industr.-Artig. (Sup.Cop.)	690 mq	

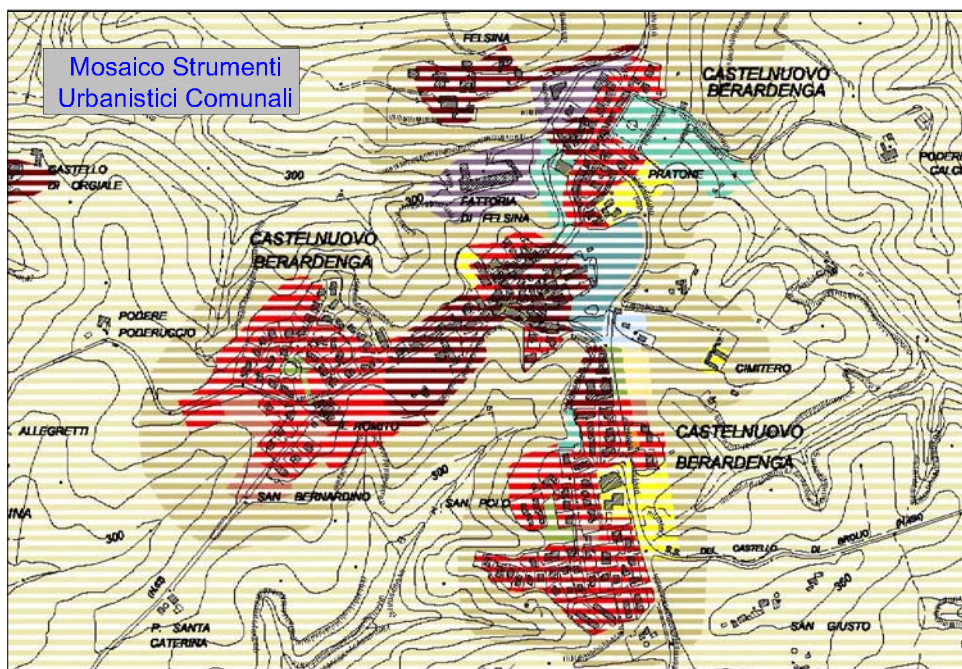
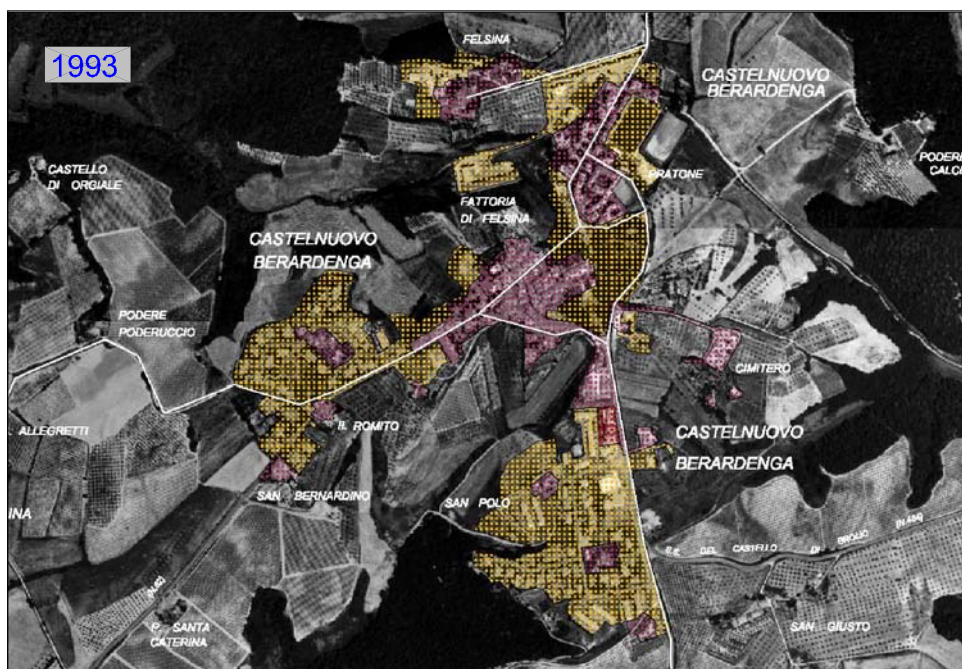
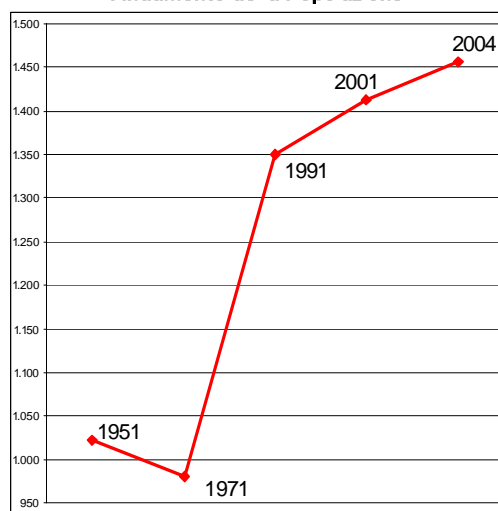
(*): Fonte ISTAT

(**): Fonte Ufficio Anagrafe di Castelnuovo Berardenga

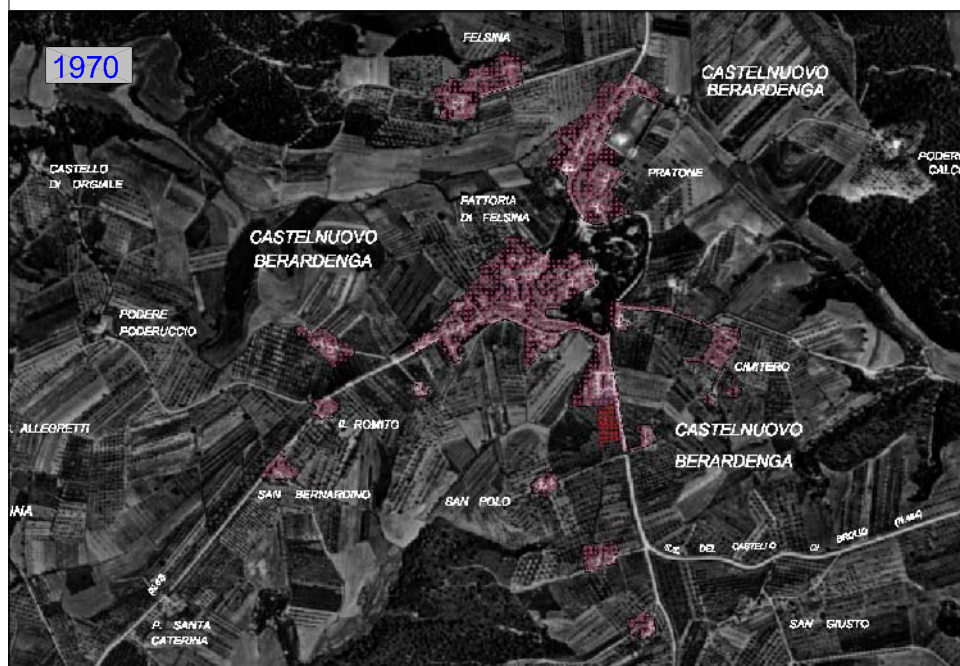
Analisi Area Urbana



Andamento della Popolazione



Scheda n.2.03: **Castelnuovo Berardenga**



COMUNE DI: **Castelnuovo Berardenga**

PRINCIPIO INSEDIATIVO:
Nucleo urbano dinamico

LEGENDA

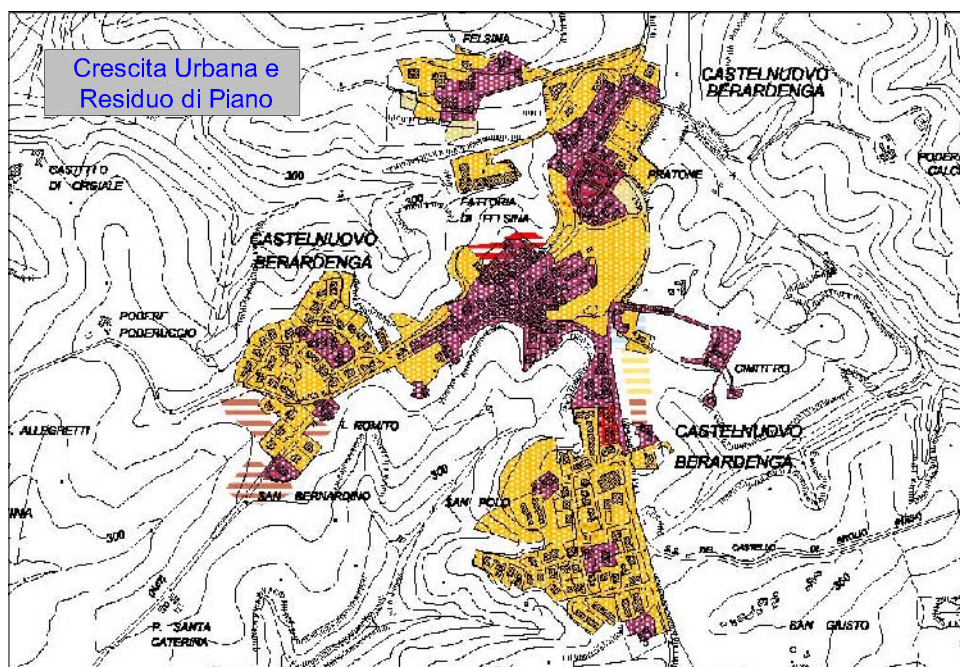
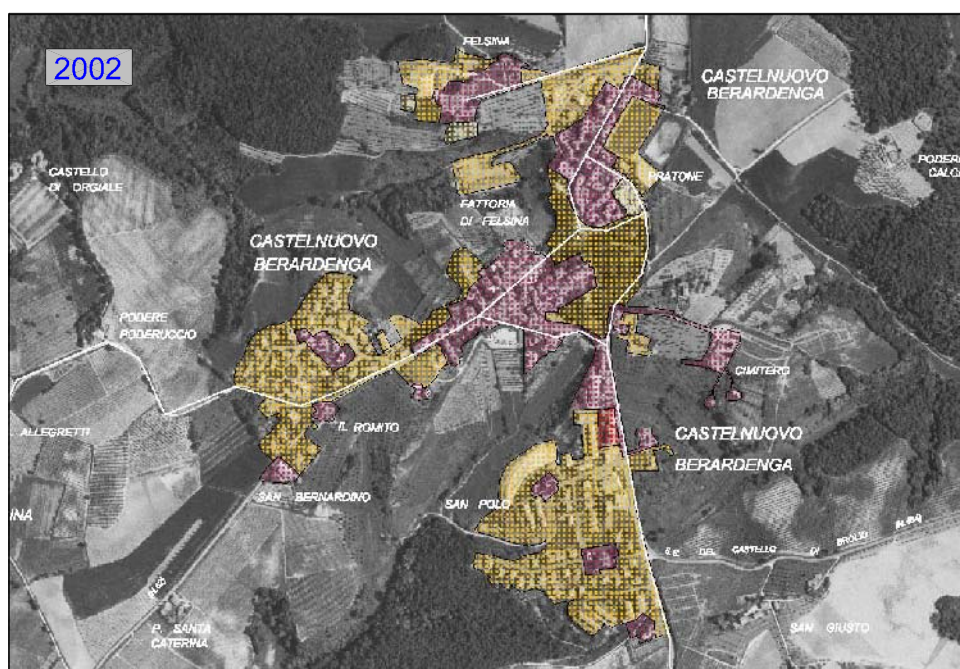
Confini Comunali

Fasi di Urbanizzazione

- 1954
- 1954-1970
- 1970-1993
- 1993-2002

Mosaico degli Strumenti Urbanistici Comunali

- Aree aperte ed agricole
- Centri storici, edificato di valore storico
- Zona di completamento edilizio
- Zona di espansione residenziale
- Area di trasformazione urbana integrata
- Insediamento produttivo
- Insediamento produttivo di progetto
- Insediamento commerciale e di terziario
- Insediamento commerciale e di terziario di progetto
- Insediamento turistico ricettivo
- Insediamento turistico ricettivo di progetto
- Attrezzatura turistica all'aperto
- Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico
- Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico di progetto
- Attrezzature sportive
- Attrezzature sportive di progetto
- Parcheggio
- Parcheggio di progetto
- Verde urbano
- Verde urbano di progetto
- Verde privato di pregio
- Verde agricolo con vincolo di non edificazione
- Parco naturale
- Parco storico-culturale
- Area di recupero/restauro ambientale
- Area di vincolo archeologico
- Area estrattiva
- Area estrattiva di progetto
- Strade e percorsi
- Area ferroviaria
- Attrezzatura tecnologica



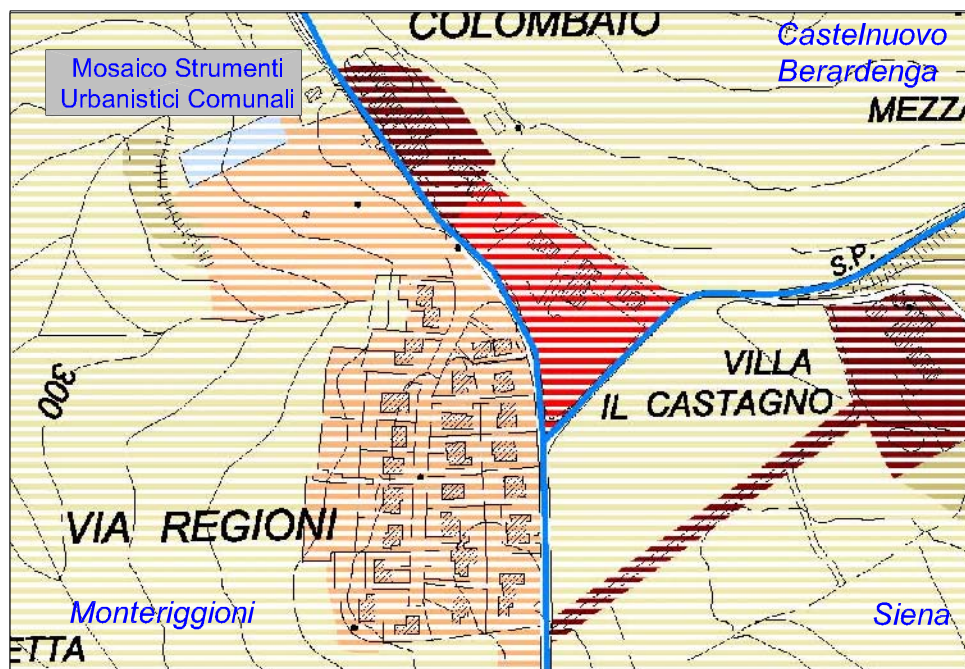
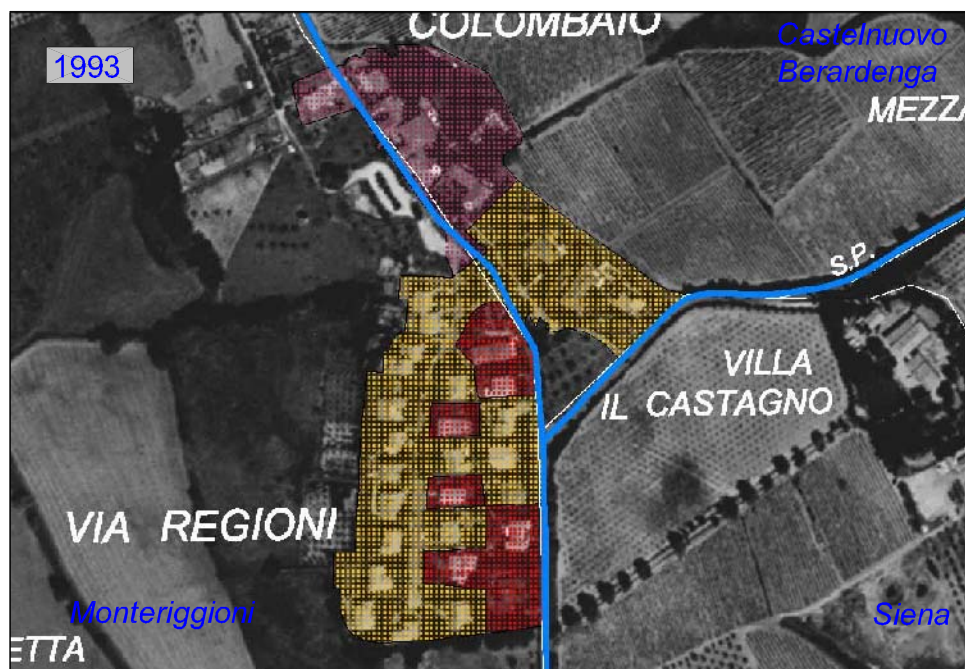
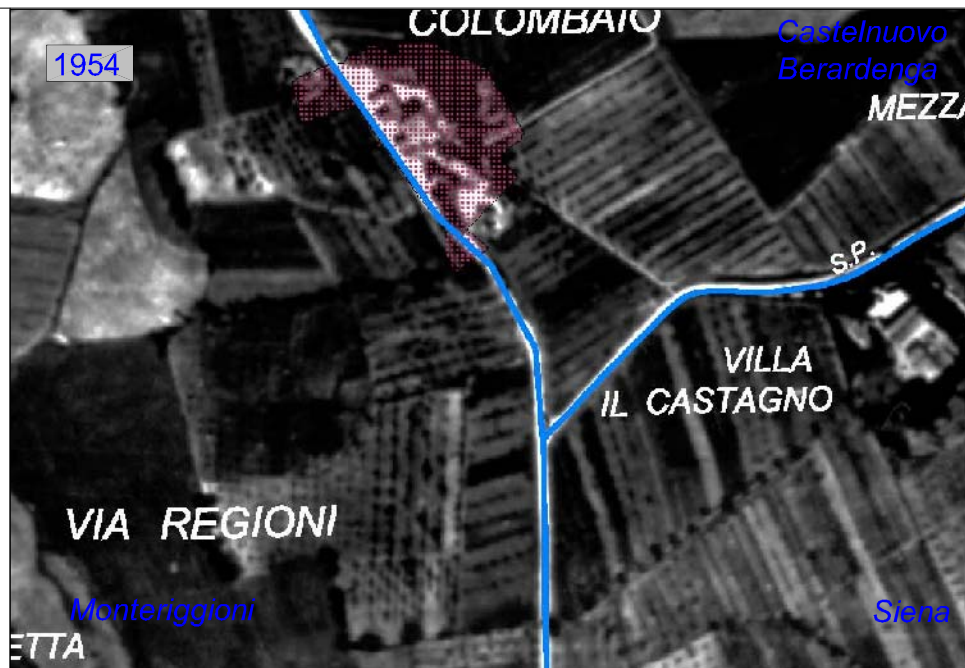
SMaS: MODELLO INSEDIATIVO

Analisi Area Urbana	mq	% Crescita 1954-2002
1954	12.554,03	
1970	22.046,07	
1954-1970	9.492,04	43,1
1993	53.600,96	
1970-1993	31.554,89	58,9
2002	56.618,22	
1993-2002	3.017,26	5,3
Capacità residua PRG		
Residenziali	0	
Comm., Turist- Ricettive	0	
Industr.-Artig. (Sup.Cop.)	0	

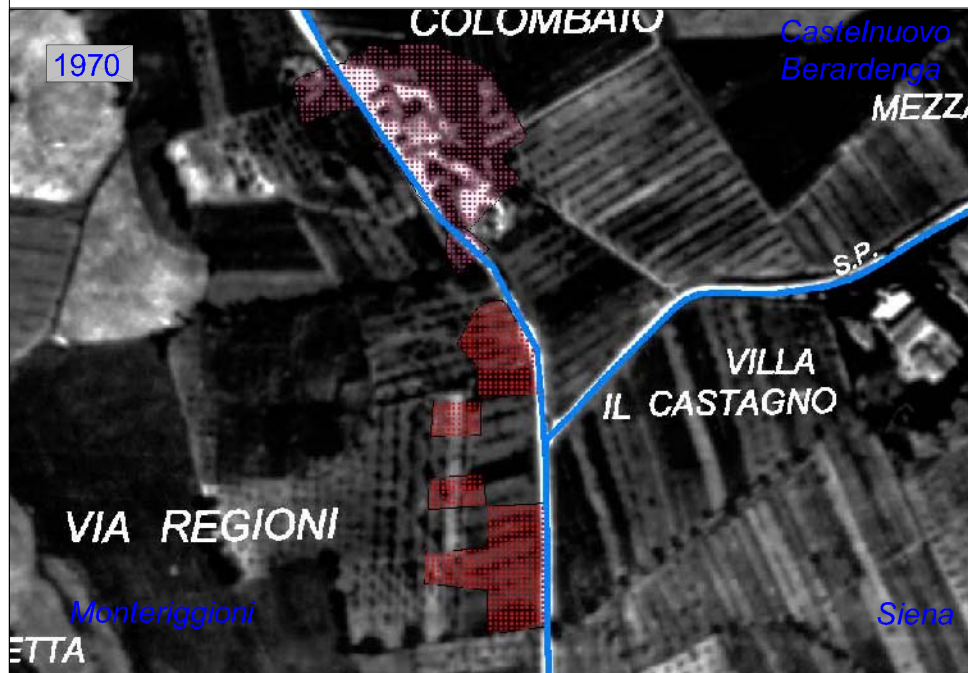
(*): Fonte ISTAT

(**): Fonte Ufficio Anagrafe di Castelnuovo Berardenga

Analisi Area Urbana



Scheda n.2.04: **Colombaio**



COMUNE DI: **Castelnuovo Berardenga**

PRINCIPIO INSEDIATIVO:
Nucleo urbano parassitario

ATTRATTORE:
Confine comunale di Siena

LEGENDA

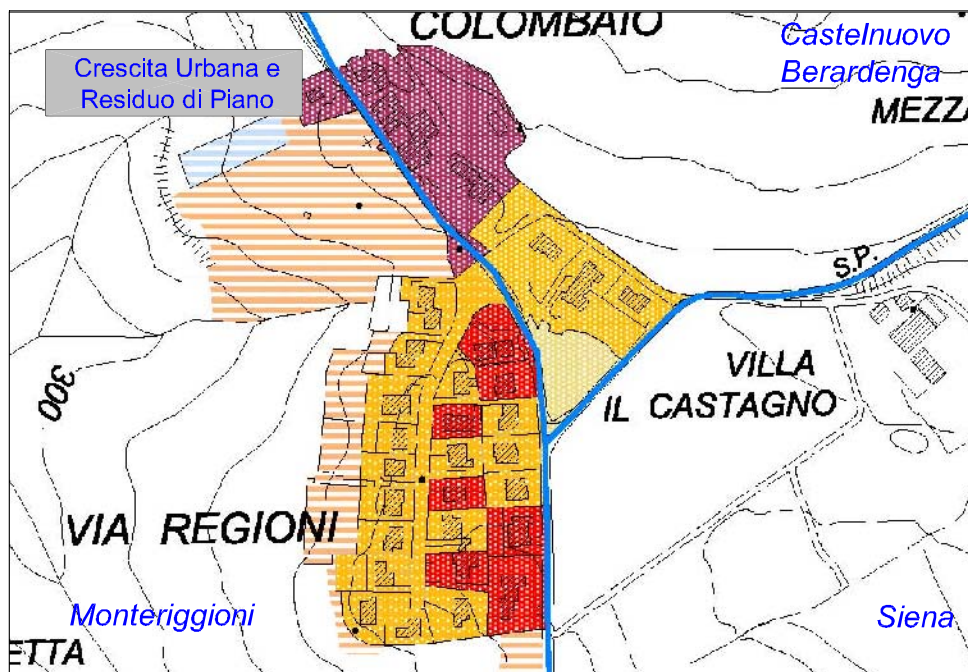
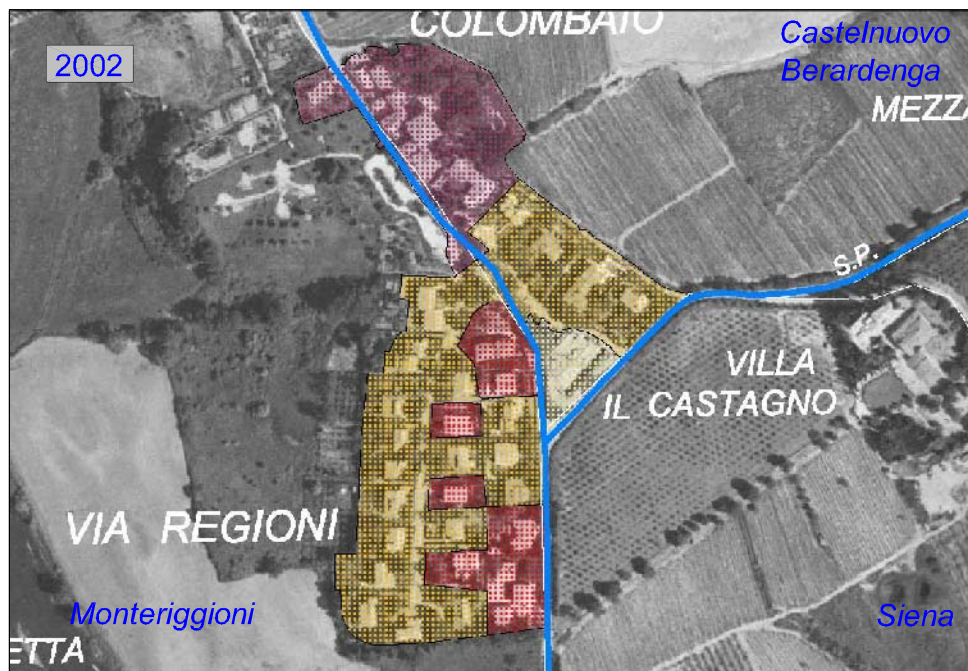
Confini Comunali

Fasi di Urbanizzazione

- 1954
- 1954-1970
- 1970-1993
- 1993-2002

Mosaico degli Strumenti Urbanistici Comunali

- Aree aperte ed agricole
- Centri storici, edificato di valore storico
- Zona di completamento edilizio
- Zona di espansione residenziale
- Area di trasformazione urbana integrata
- Inseadimento produttivo
- Inseadimento produttivo di progetto
- Inseadimento commerciale e di terziario
- Inseadimento commerciale e di terziario di progetto
- Inseadimento turistico ricettivo
- Inseadimento turistico ricettivo di progetto
- Attrezzatura turistica all'aperto
- Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico
- Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico di progetto
- Attrezzature sportive
- Attrezzature sportive di progetto
- Parcheggio
- Parcheggio di progetto
- Verde urbano
- Verde urbano di progetto
- Verde privato di pregio
- Verde agricolo con vincolo di non edificazione
- Parco naturale
- Parco storico-culturale
- Area di recupero/restauro ambientale
- Area di vincolo archeologico
- Area estrattiva
- Area estrattiva di progetto
- Strade e percorsi
- Area ferroviaria
- Attrezzatura tecnologica



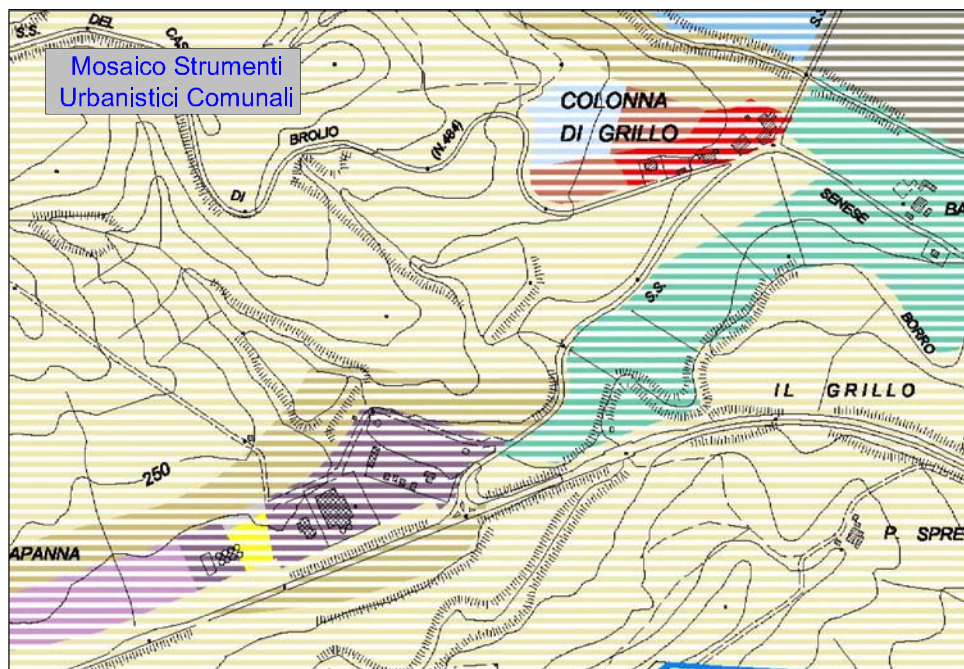
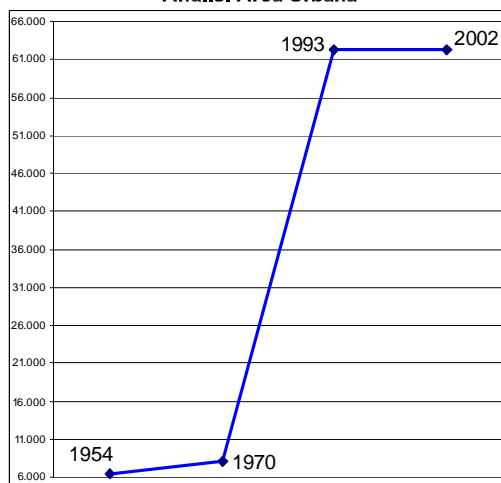
SMaS: MODELLO INSEDIATIVO

Analisi Area Urbana	mq	% Crescita 1954-2002
1954	6.414,24	
1970	8.055,51	
1954-1970	1.641,27	20,4
1993	62.384,93	
1970-1993	54.329,42	87,1
2002	62.384,93	
1993-2002	0,00	0,0
Analisi Popolazione	ab	% Variazione abitanti
1951(*)	n.d.	
1971(*)	n.d.	
1951-1971	---	---
1991(*)	n.d.	
1971-1991	---	---
2001 (*)	9	
1991-2001	---	---
2004 (**)	8	
2001-2004	-1	-12,5
Capacità residua PRG		
Residenziali	0	
Comm., Turist-Ricettive	25.000 mc	
Industr.-Artig. (Sup.Cop.)	3.840 mq	

(*): Fonte ISTAT

(**): Fonte Ufficio Anagrafe di Castelnuovo Berardenga

Analisi Area Urbana



Scheda n.2.05: **Colonna del grillo**



COMUNE DI: **Castelnuovo Berardenga**

PRINCIPIO INSEDIATIVO:
Filamento urbano

ATTRATTORE:
**Raccordo autostradale
Siena-Bettolle**

LEGENDA

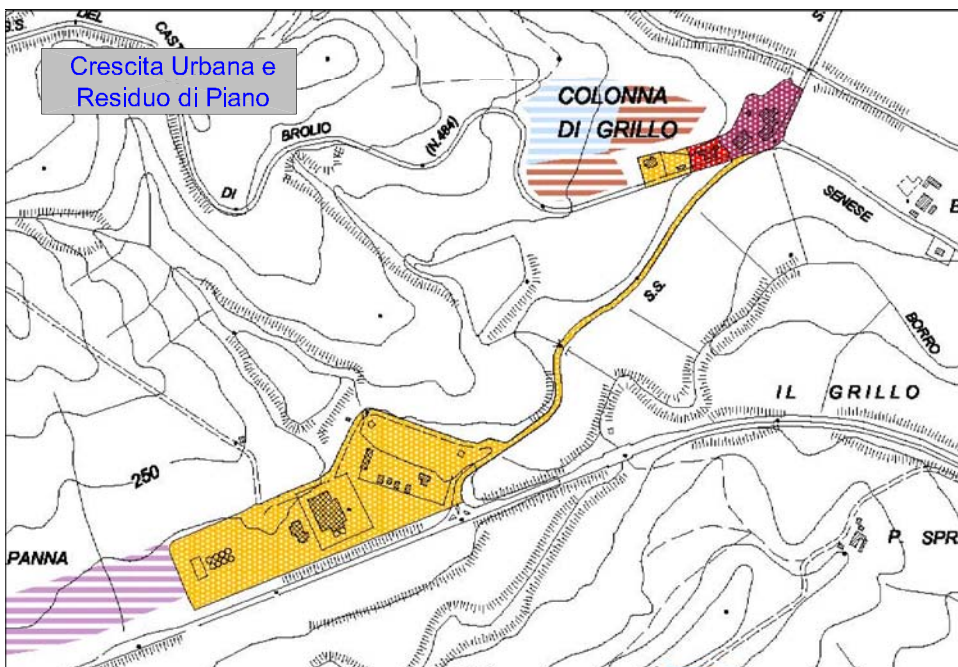
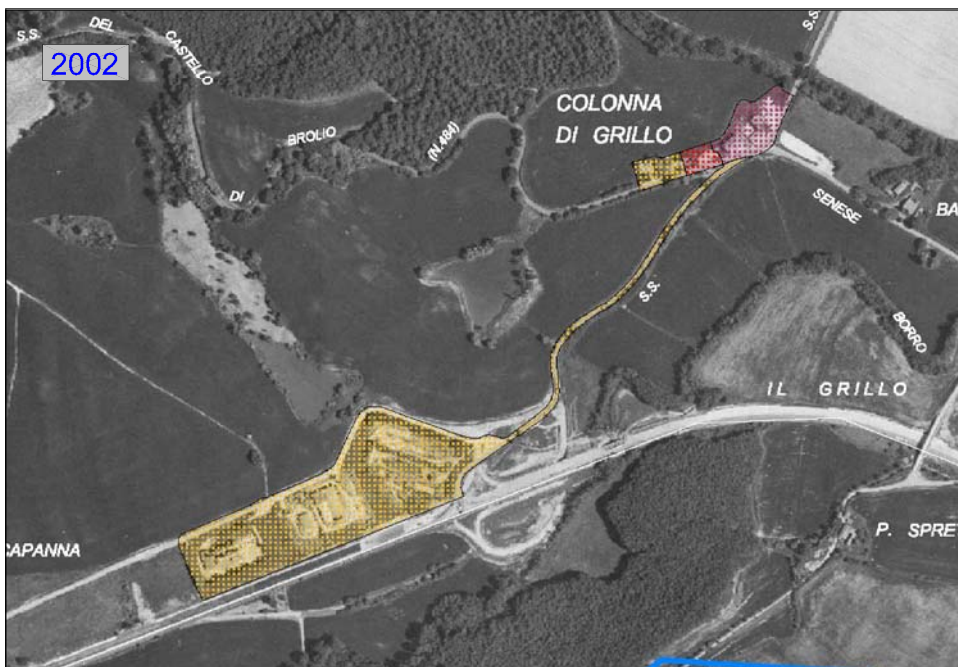
Confini Comunali

Fasi di Urbanizzazione

- 1954
- 1954-1970
- 1970-1993
- 1993-2002

Mosaico degli Strumenti Urbanistici Comunali

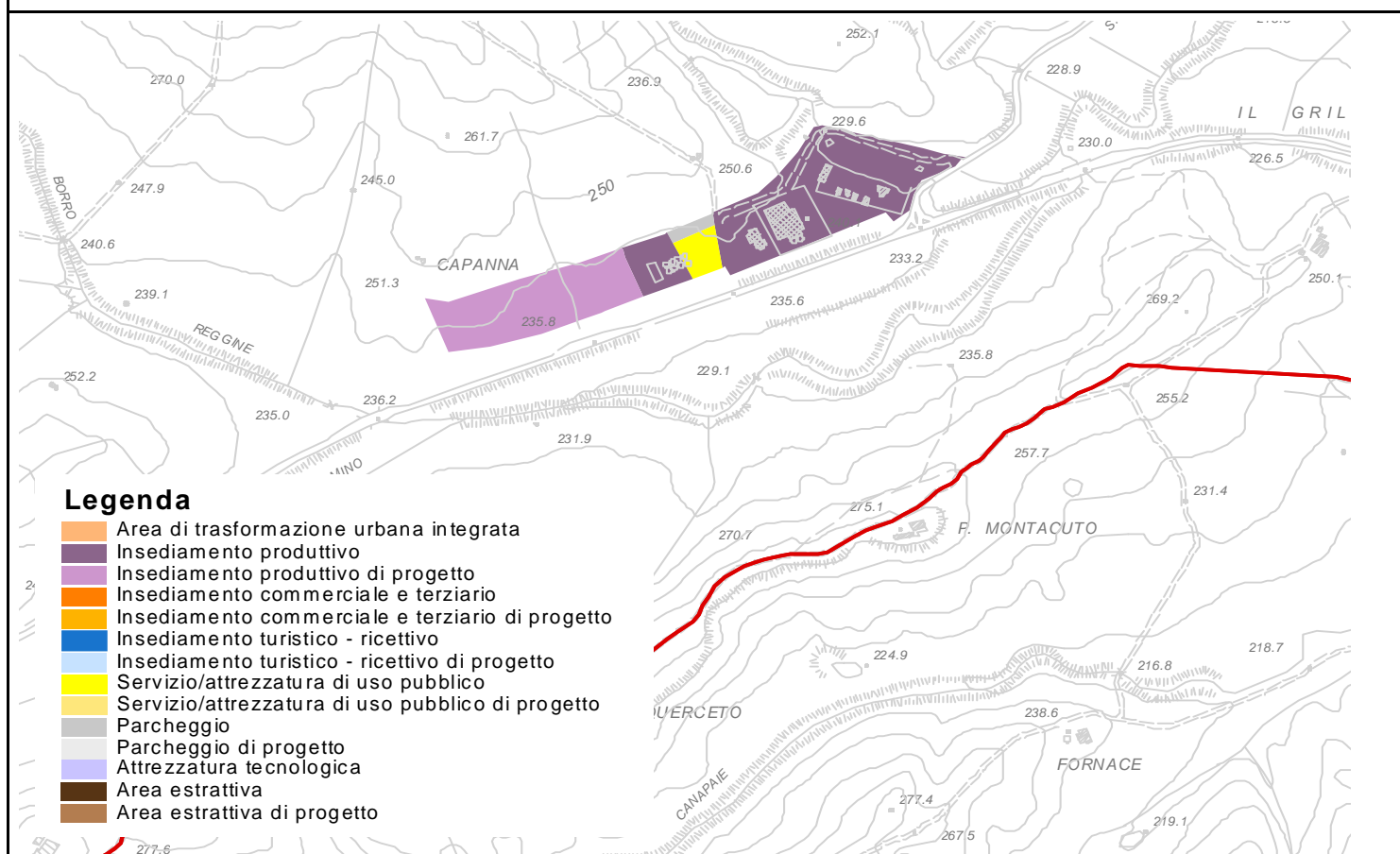
- Aree aperte ed agricole
- Centri storici, edificato di valore storico
- Zona di completamento edilizio
- Zona di espansione residenziale
- Area di trasformazione urbana integrata
- Insediamento produttivo
- Insediamento produttivo di progetto
- Insediamento commerciale e di terziario
- Insediamento commerciale e di terziario di progetto
- Insediamento turistico ricettivo
- Insediamento turistico ricettivo di progetto
- Attrezzatura turistica all'aperto
- Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico
- Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico di progetto
- Attrezzature sportive
- Attrezzature sportive di progetto
- Parcheggio
- Parcheggio di progetto
- Verde urbano
- Verde urbano di progetto
- Verde privato di pregio
- Verde agricolo con vincolo di non edificazione
- Parco naturale
- Parco storico-culturale
- Area di recupero/restauro ambientale
- Area di vincolo archeologico
- Area estrattiva
- Area estrattiva di progetto
- Strade e percorsi
- Area ferroviaria
- Attrezzatura tecnologica



Scheda n. 2.05 i: **Zona industriale di Colonna del Grillo**

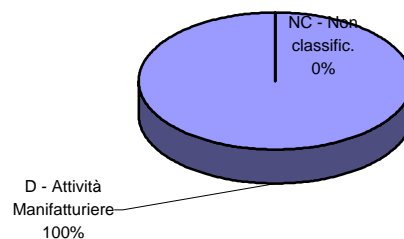
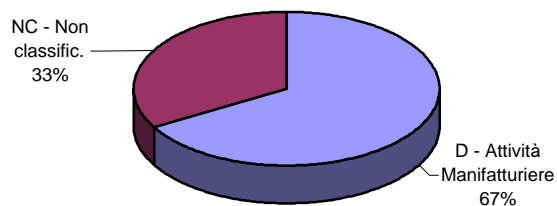
Classe attività	N. imp.	Tot. Add.	Sezione attività	N. imp.	N. UL	Tot. Add.	Add/i mp
D - Attività Manifatturiere	2	9	20 Industria del legno e dei prodotti in legno 26 Fabbricazione prodotti in vetro, ceramica, cls, pietra	1	1	8	8,0
NC - Non classific.	1	/	n.c. Non classificate	1	1	/	/
TOTALE	3	9		3	3	9	3,0

Capacità residua	Sf. Mq.	9.600	Sc. Mq.	3.840
-------------------------	----------------	--------------	----------------	--------------



Numero imprese

Numero addetti



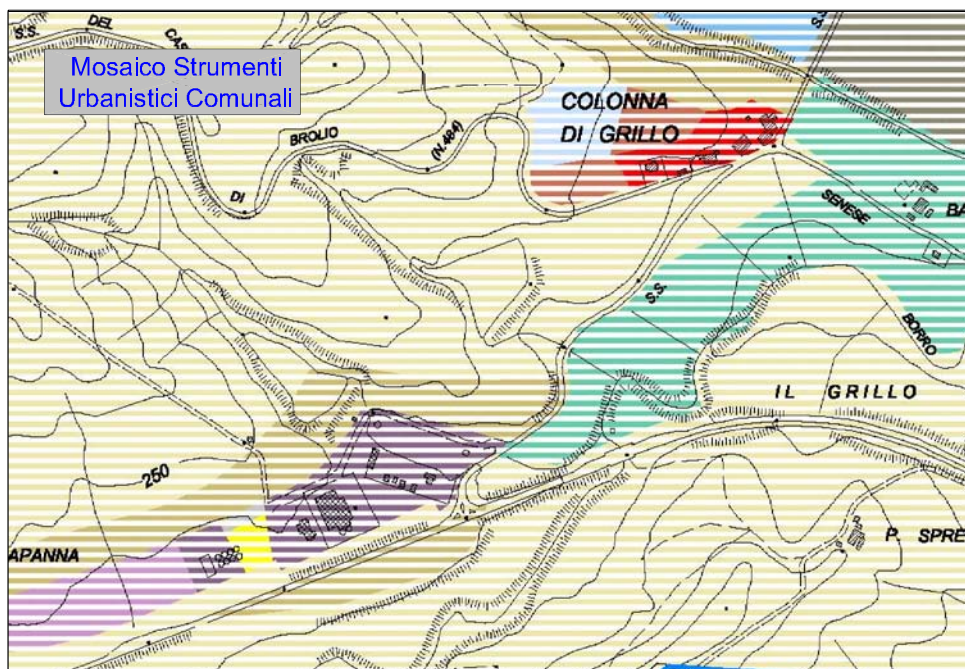
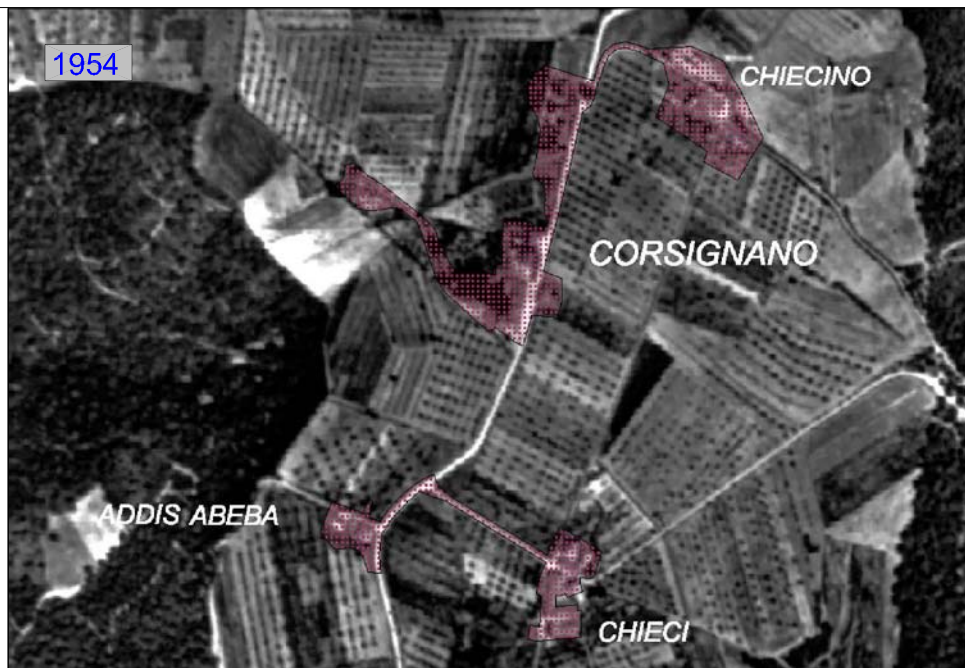
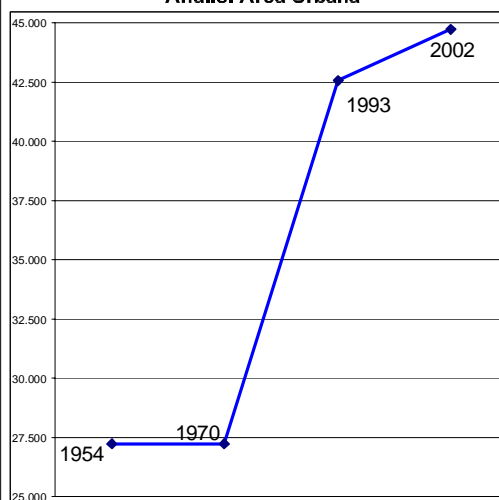
SMaS: MODELLO INSEDIATIVO

Analisi Area Urbana	mq	% Crescita 1954-2002
1954	27.216,90	
1970	27.216,90	
1954-1970	0,00	0,0
1993	42.556,91	
1970-1993	15.340,01	36,0
2002	44.733,25	
1993-2002	2.176,34	4,9
Analisi Popolazione	ab	% Variazione abitanti
1951(*)	n.d.	
1971(*)	n.d.	
1951-1971	---	---
1991(*)	n.d.	
1971-1991	---	---
2001 (*)	51	
1991-2001	---	---
2004 (**)	57	
2001-2004	6	10,5
Capacità residua PRG		
Residenziali	0	
Comm., Turist- Ricettive	0	
Industr.-Artig. (Sup.Cop.)	0	

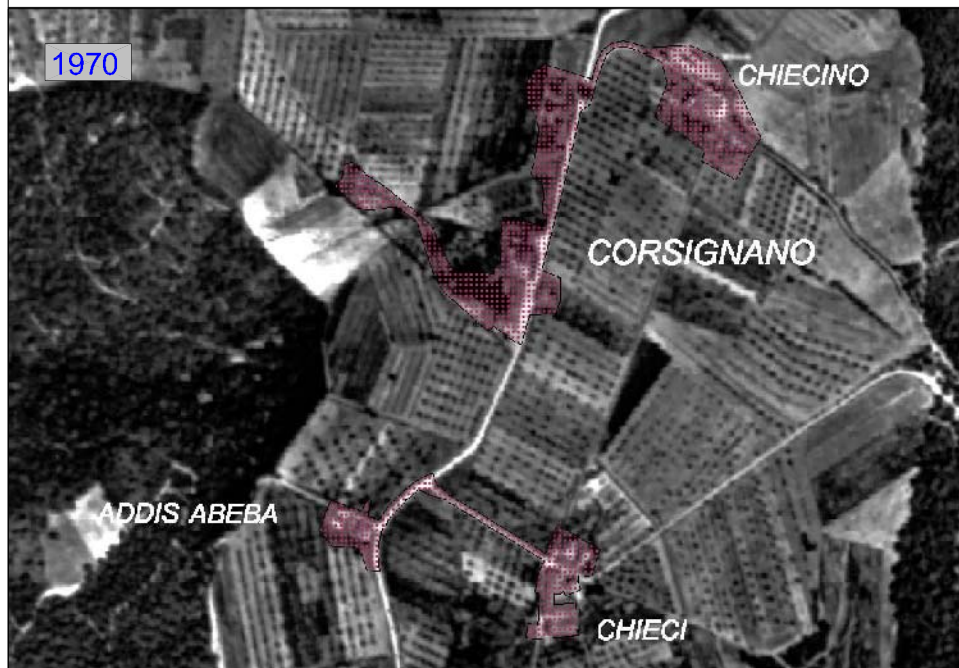
(*): Fonte ISTAT

(**): Fonte Ufficio Anagrafe di Castelnuovo Berardenga

Analisi Area Urbana

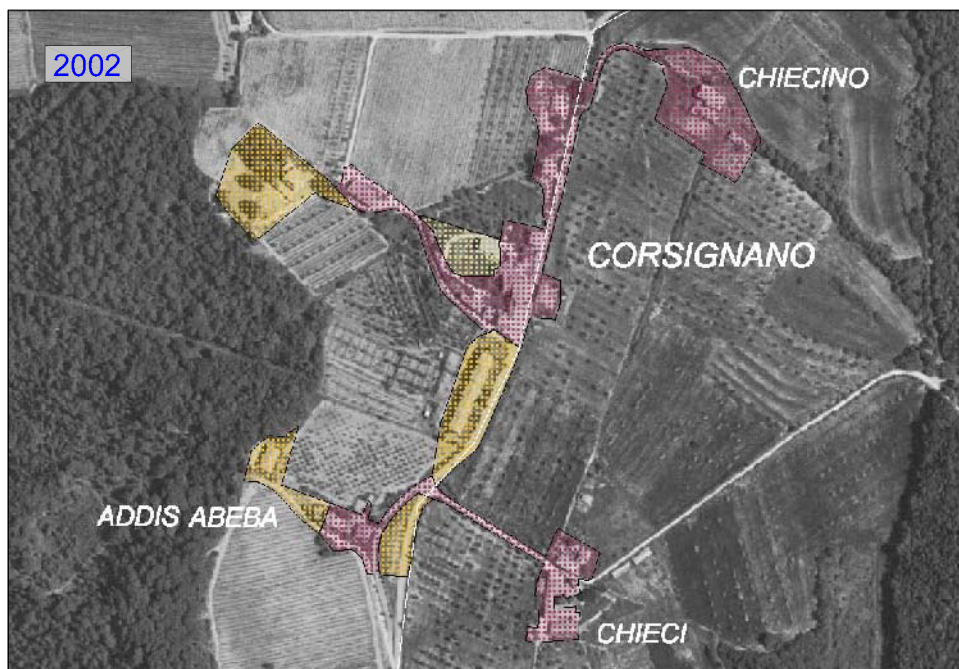


Scheda n.2.06: **Corsignano**



COMUNE DI: **Castelnuovo Berardenga**

PRINCIPIO INSEDIATIVO:
Nucleo urbano isolato



LEGENDA

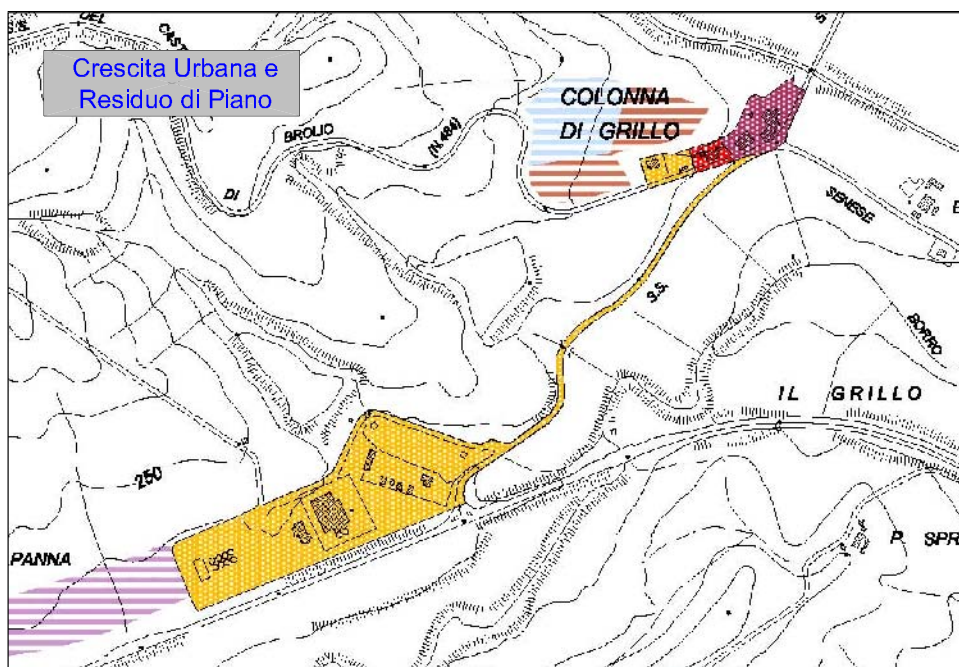
Confini Comunali

Fasi di Urbanizzazione

- 1954
- 1954-1970
- 1970-1993
- 1993-2002

Mosaico degli Strumenti Urbanistici Comunali

- Aree aperte ed agricole
- Centri storici, edificato di valore storico
- Zona di completamento edilizio
- Zona di espansione residenziale
- Area di trasformazione urbana integrata
- Insediamento produttivo
- Insediamento produttivo di progetto
- Insediamento commerciale e di terziario
- Insediamento commerciale e di terziario di progetto
- Insediamento turistico ricettivo
- Insediamento turistico ricettivo di progetto
- Attrezzatura turistica all'aperto
- Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico
- Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico di progetto
- Attrezzature sportive
- Attrezzature sportive di progetto
- Parcheggio
- Parcheggio di progetto
- Verde urbano
- Verde urbano di progetto
- Verde privato di pregio
- Verde agricolo con vincolo di non edificazione
- Parco naturale
- Parco storico-culturale
- Area di recupero/restauro ambientale
- Area di vincolo archeologico
- Area estrattiva
- Area estrattiva di progetto
- Strade e percorsi
- Area ferroviaria
- Attrezzatura tecnologica



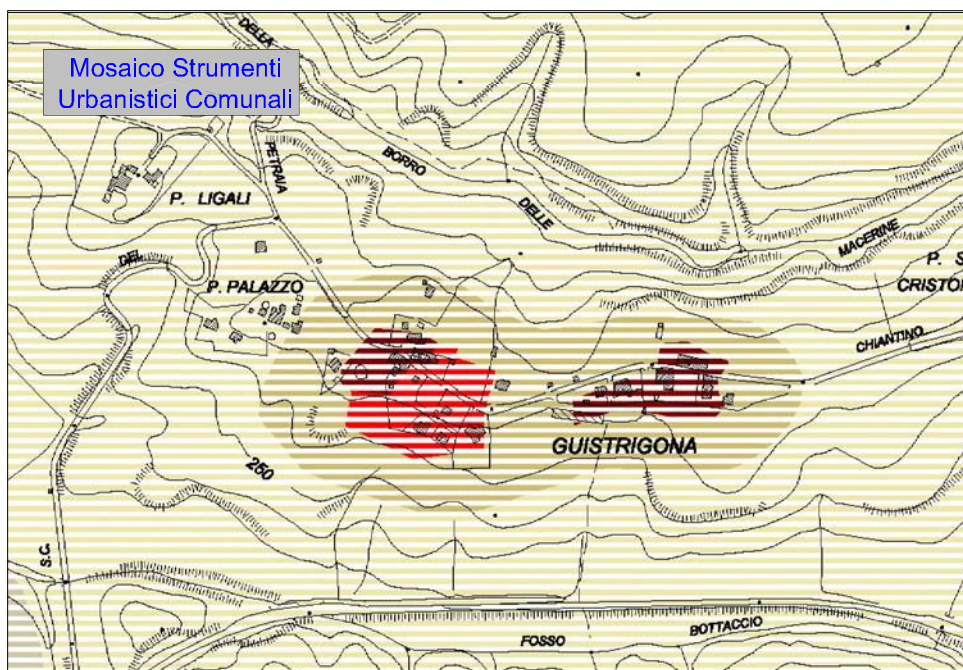
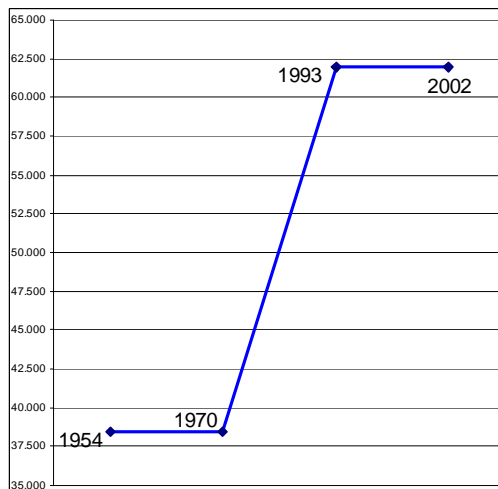
SMaS: MODELLO INSEDIATIVO

Analisi Area Urbana	mq	% Crescita 1954-2002
1954	38.465,50	
1970	38.465,50	
1954-1970	0,00	0,0
1993	61.984,72	
1970-1993	23.519,22	37,9
2002	61.984,72	
1993-2002	0,00	0,0
Analisi Popolazione	ab	% Variazione abitanti
1951(*)	n.d.	
1971(*)	n.d.	
1951-1971	---	---
1991(*)	n.d.	
1971-1991	---	---
2001 (*)	48	
1991-2001	---	---
2004 (**)	75	
2001-2004	27	36,0
Capacità residua PRG		
Residenziali	0	
Comm., Turist- Ricettive	0	
Industr.-Artig. (Sup.Cop.)	0	

(*): Fonte ISTAT

(**): Fonte Ufficio Anagrafe di Castelnuovo Berardenga

Analisi Area Urbana

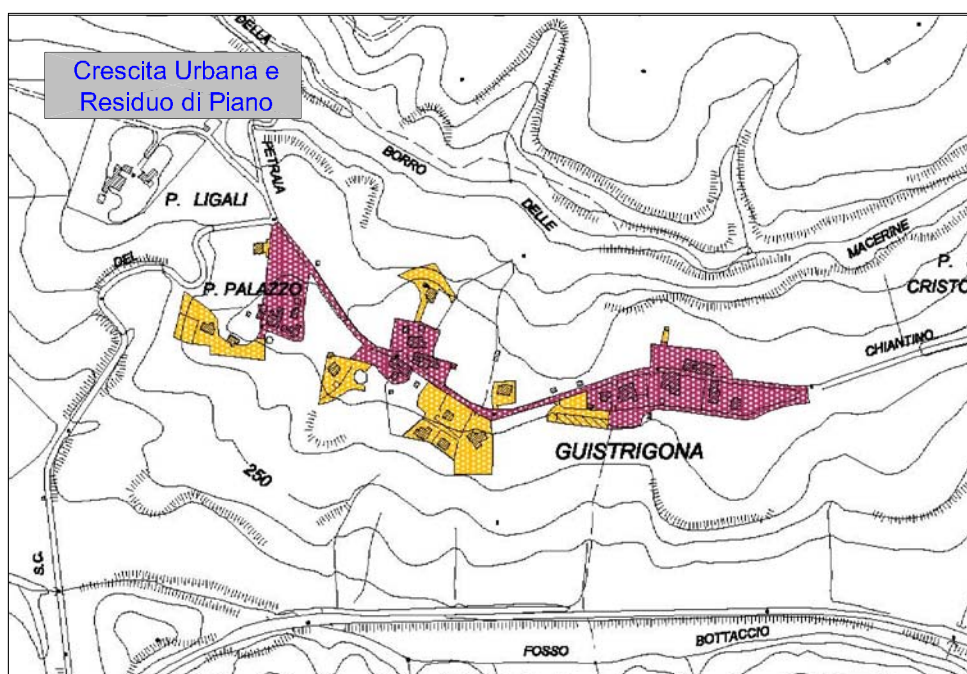
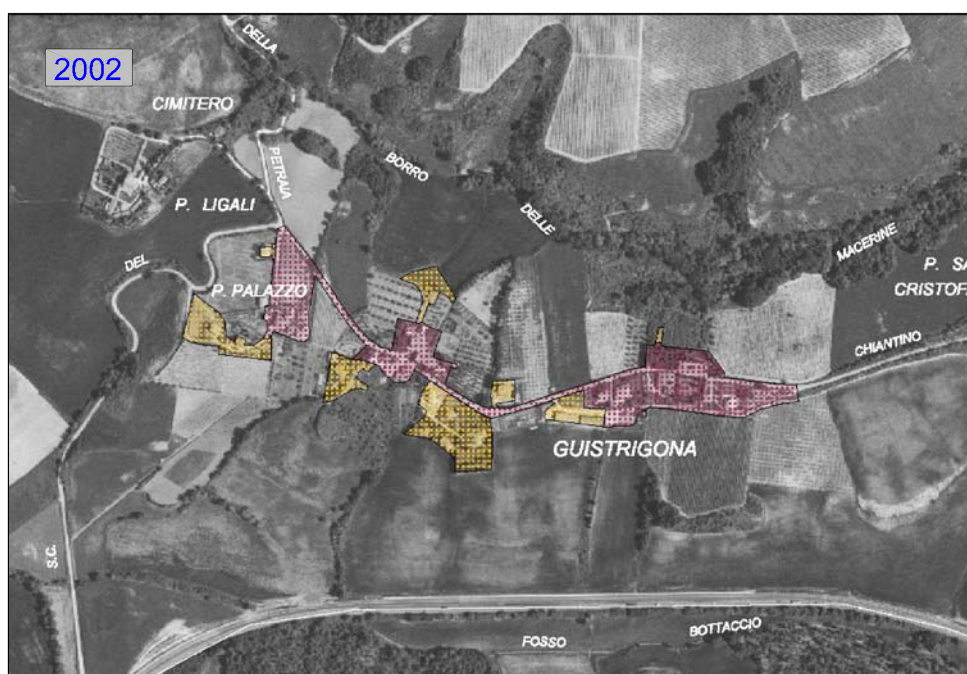


Scheda n.2.07: **Guistrigona**



COMUNE DI: **Castelnuovo Berardenga**

PRINCIPIO INSEDIATIVO:
Nucleo urbano in stagnazione



LEGENDA

Confini Comunali

Fasi di Urbanizzazione

- 1954
- 1954-1970
- 1970-1993
- 1993-2002

Mosaico degli Strumenti Urbanistici Comunali

- Aree aperte ed agricole
- Centri storici, edificato di valore storico
- Zona di completamento edilizio
- Zona di espansione residenziale
- Area di trasformazione urbana integrata
- Insedimento produttivo
- Insedimento produttivo di progetto
- Insedimento commerciale e di terziario
- Insedimento commerciale e di terziario di progetto
- Insedimento turistico ricettivo
- Insedimento turistico ricettivo di progetto
- Attrezzatura turistica all'aperto
- Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico
- Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico di progetto
- Attrezzature sportive
- Attrezzature sportive di progetto
- Parcheggio
- Parcheggio di progetto
- Verde urbano
- Verde urbano di progetto
- Verde privato di pregio
- Verde agricolo con vincolo di non edificazione
- Parco naturale
- Parco storico-culturale
- Area di recupero/restauro ambientale
- Area di vincolo archeologico
- Area estrattiva
- Area estrattiva di progetto
- Strade e percorsi
- Area ferroviaria
- Attrezzatura tecnologica

SMaS: MODELLO INSEDIATIVO

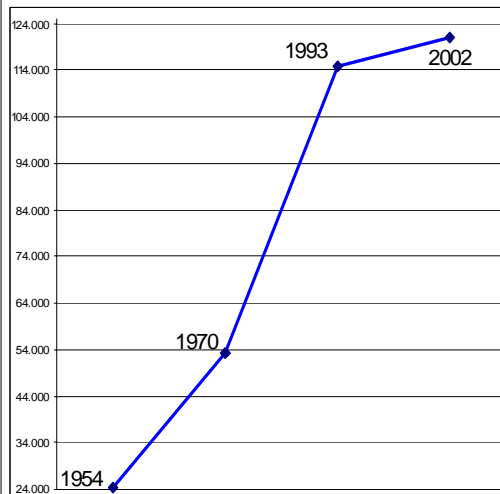
Analisi Area Urbana	mq	% Crescita 1954-2002		
		% Tot	% Monterig	% Castel
1954	24.443,88	100	0,0	100,0
1970	53.196,52			
1954-1970	28.752,64	54,0	40,1	59,9
1993	114.749,51			
1970-1993	61.552,99	53,6	41,7	58,3
2002	121.121,41			
1993-2002	6.371,90	5,3	39,0	61,0
Analisi Popolazione	ab	% Variazione abitanti		
1951(*)	70			
1971(*)	17			
1951-1971	-53		-75,7	
1991(**)	403			
1971-1991	386		95,8	
2001 (*)	382			
1991-2001	-21		-5,2	
2004 (**)	307			
2001-2004	-75		-19,6	
Capacità residua PRG				
Residenziali	2.250 mc	(previsioni P.S. di Monteriggioni)		
Comm., Turist-Ricettive	0			
Industr.-Artig. (Sup.Cop.)	0			

(*): Fonte ISTAT

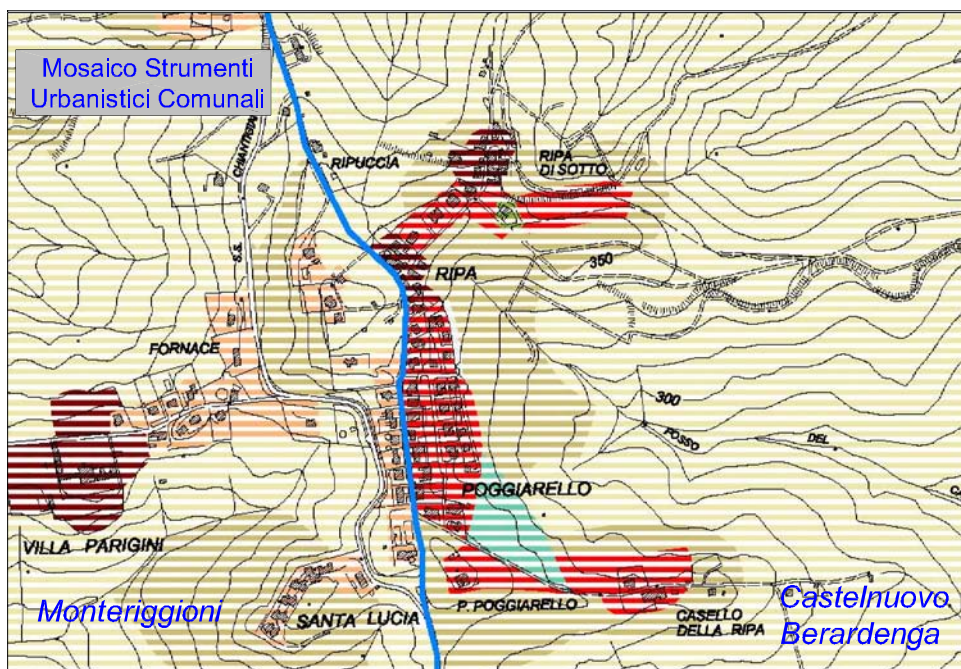
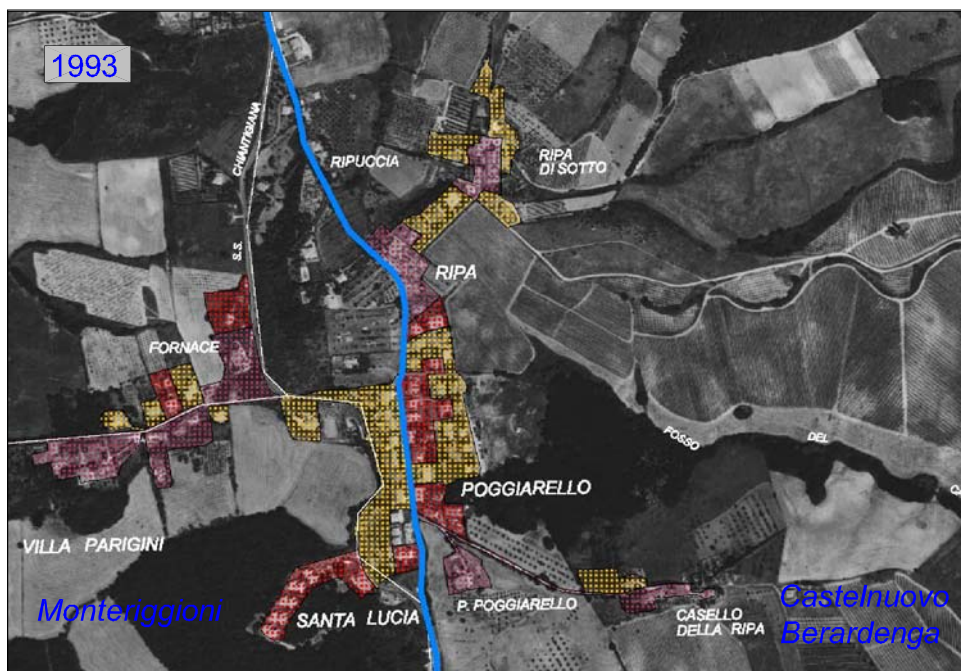
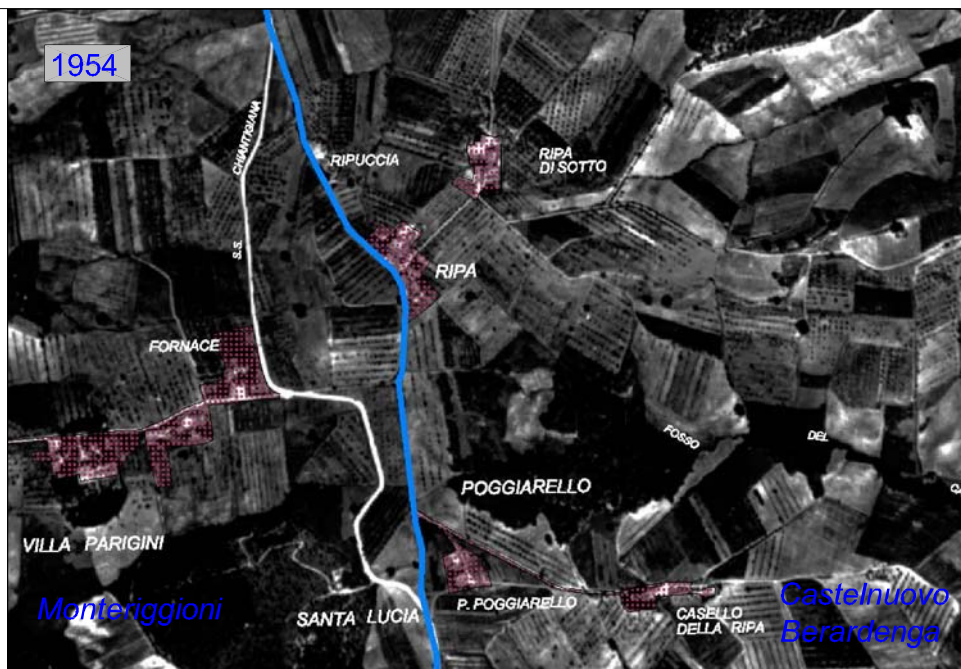
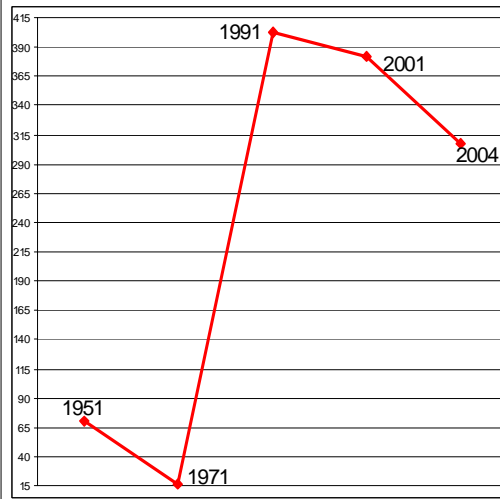
(**): Fonte Ufficio Anagrafe di Castelnuovo Berardenga e di Monteriggioni

N.B.: Gli abitanti sono la somma dei comuni di Castelnuovo Berardenga e Monteriggioni

Analisi Area Urbana



Andamento della Popolazione



Scheda n.2.08: **La Ripa-Poggiarello**



COMUNE DI: **Castelnuovo Berardenga**

PRINCIPIO INSEDIATIVO:
Filamento urbano

ATTRATTORE:
Strada Chiantigiana

LEGENDA

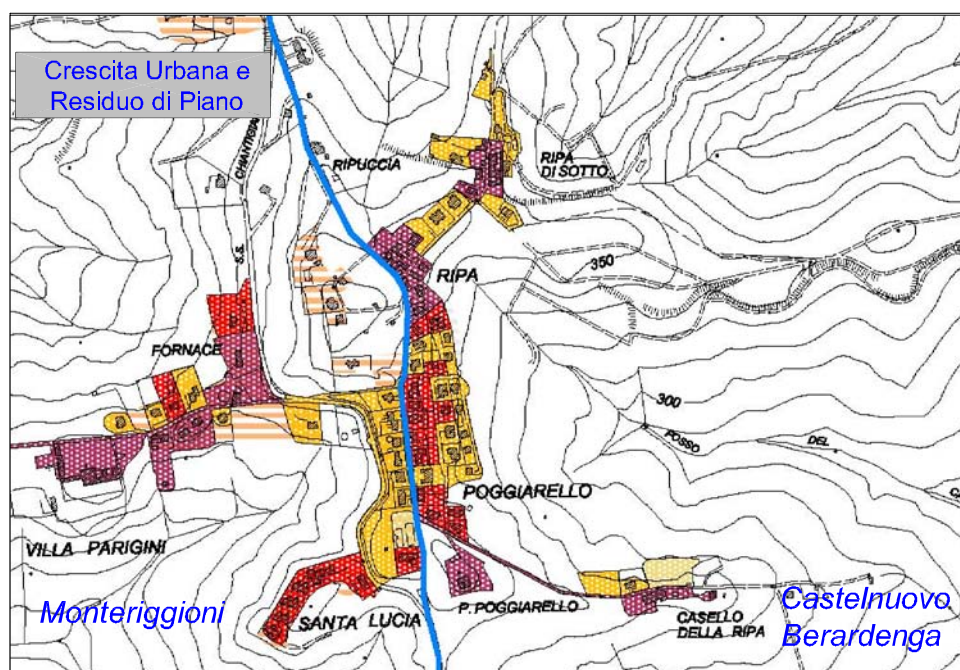
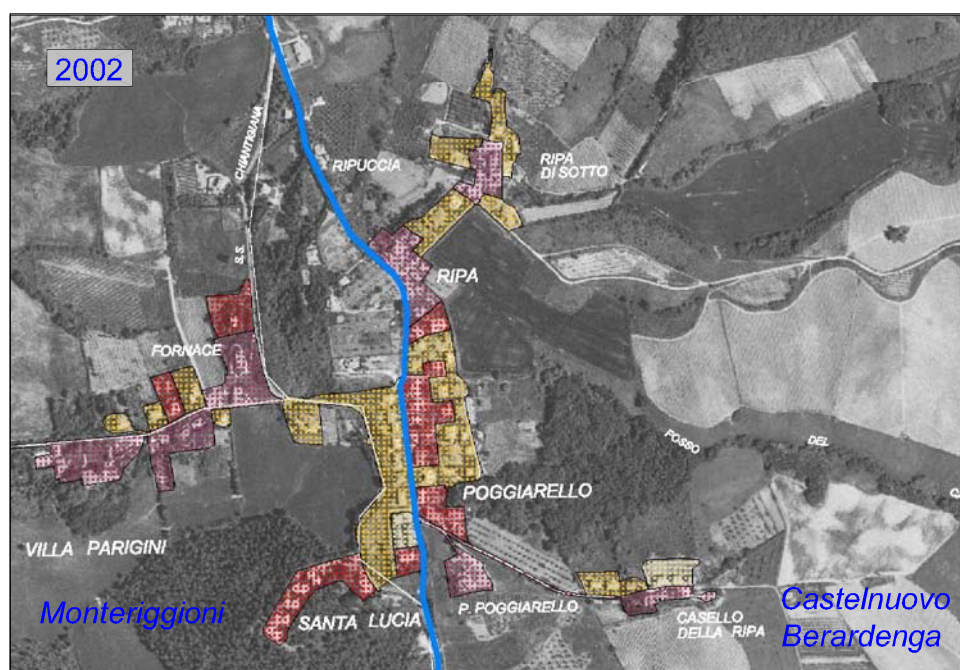
Confini Comunali

Fasi di Urbanizzazione

- 1954
- 1954-1970
- 1970-1993
- 1993-2002

Mosaico degli Strumenti Urbanistici Comunali

- Aree aperte ed agricole
- Centri storici, edificato di valore storico
- Zona di completamento edilizio
- Zona di espansione residenziale
- Area di trasformazione urbana integrata
- Insediamento produttivo
- Insediamento produttivo di progetto
- Insediamento commerciale e di terziario
- Insediamento commerciale e di terziario di progetto
- Insediamento turistico ricettivo
- Insediamento turistico ricettivo di progetto
- Attrezzatura turistica all'aperto
- Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico
- Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico di progetto
- Attrezzature sportive
- Attrezzature sportive di progetto
- Parcheggio
- Parcheggio di progetto
- Verde urbano
- Verde urbano di progetto
- Verde privato di pregio
- Verde agricolo con vincolo di non edificazione
- Parco naturale
- Parco storico-culturale
- Area di recupero/restauro ambientale
- Area di vincolo archeologico
- Area estrattiva
- Area estrattiva di progetto
- Strade e percorsi
- Area ferroviaria
- Attrezzatura tecnologica

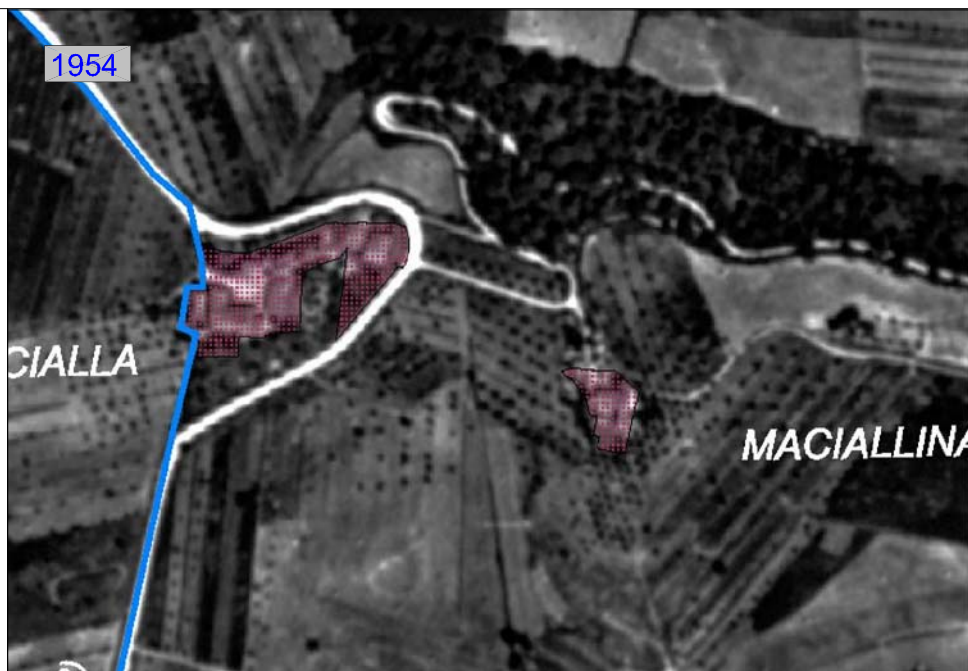


SMaS: MODELLO INSEDIATIVO

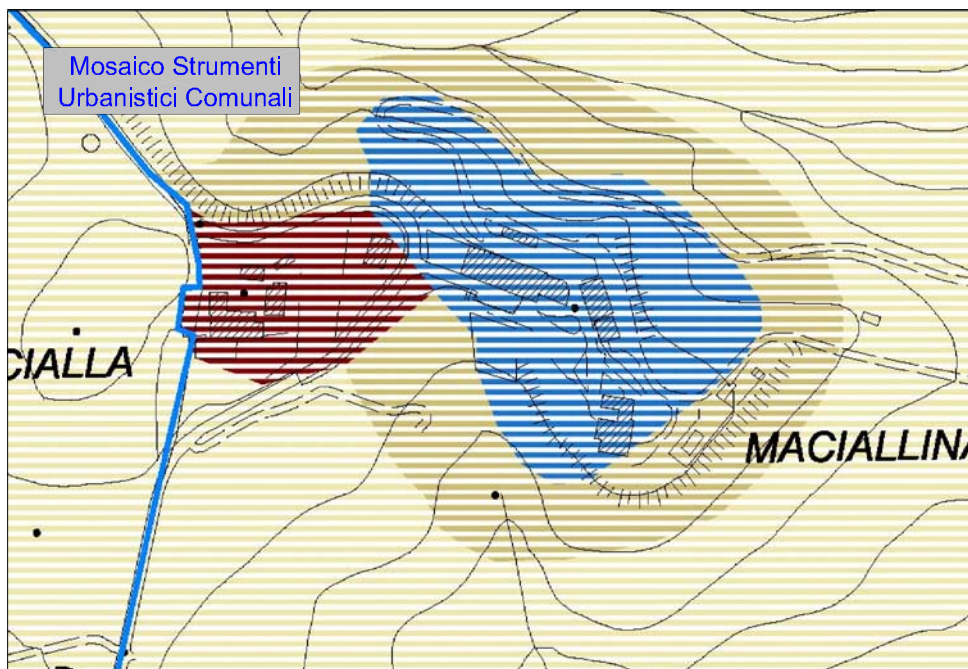
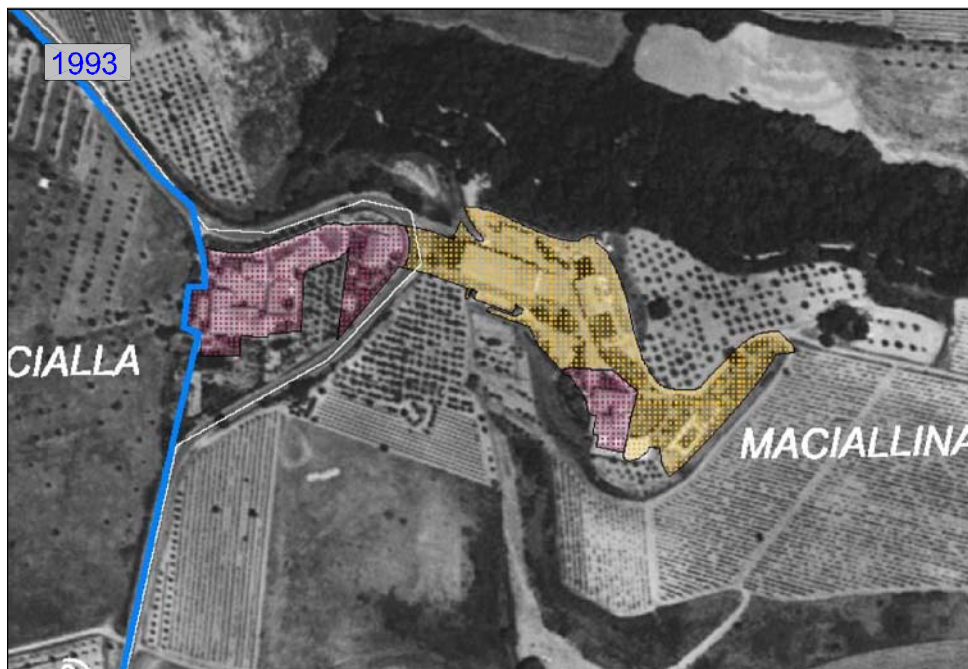
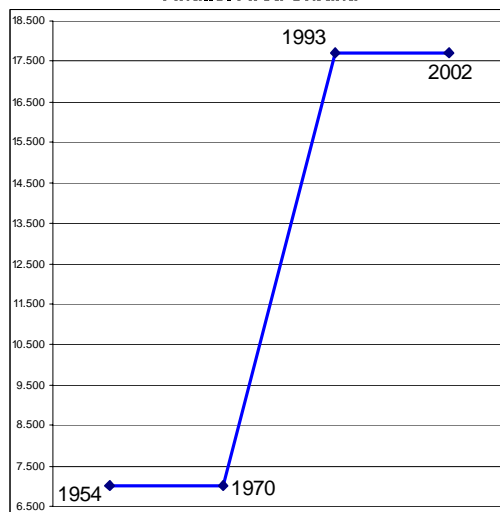
Analisi Area Urbana	mq	% Crescita 1954-2002
1954	7.000,49	
1970	7.000,49	
1954-1970	0,00	0,0
1993	17.704,04	
1970-1993	10.703,55	60,5
2002	17.704,04	
1993-2002	0,00	0,0
Capacità residua PRG		
Residenziali	0	
Comm., Turist- Ricettive	0	
Industr.-Artig. (Sup.Cop.)	0	

(*): Fonte ISTAT

(**): Fonte Ufficio Anagrafe di Castelnuovo Berardenga



Analisi Area Urbana



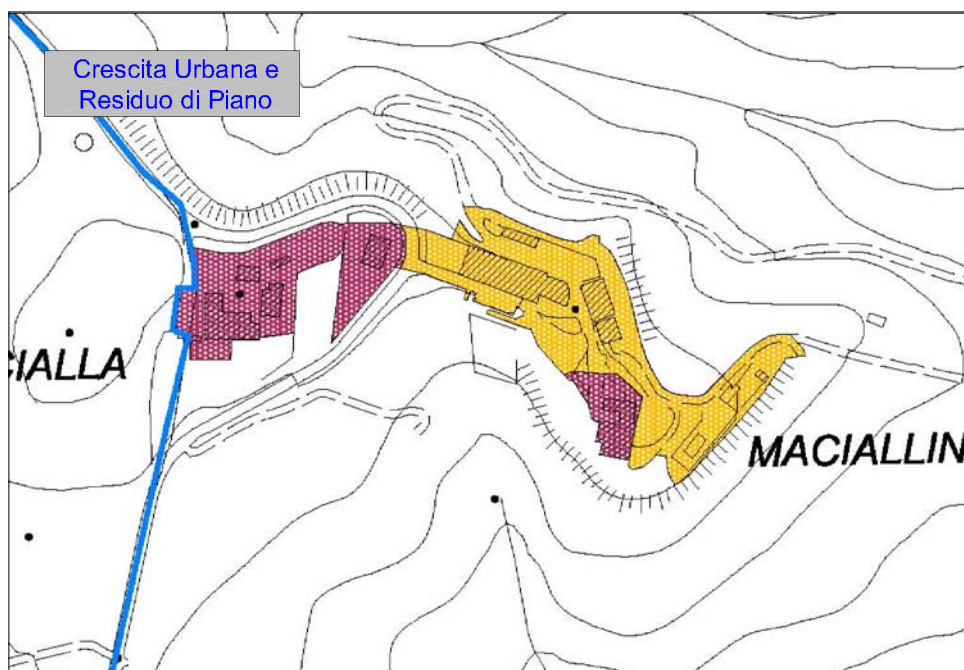
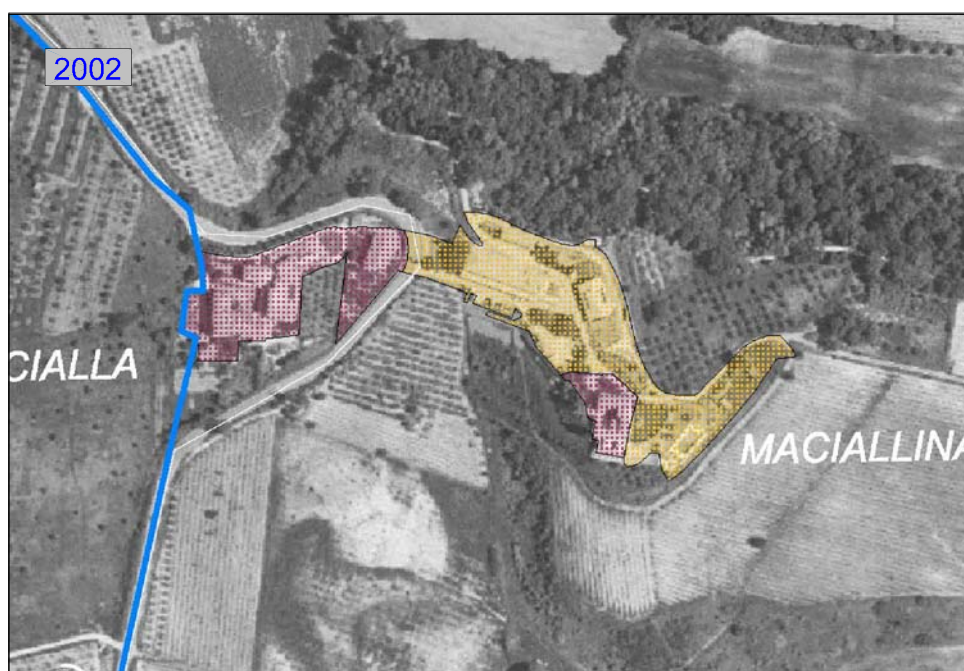
Scheda n.2.09: **Macialla - Maciallina**



COMUNE DI: **Castelnuovo Berardenga**

PRINCIPIO INSEDIATIVO:
Filamento urbano

ATTRATTORE:
Strada Chiantigiana



LEGENDA

Confini Comunali

Fasi di Urbanizzazione

- 1954
- 1954-1970
- 1970-1993
- 1993-2002

Mosaico degli Strumenti Urbanistici Comunali

- Aree aperte ed agricolo
- Centri storici, edificato di valore storico
- Zona di completamento edilizio
- Zona di espansione residenziale
- Area di trasformazione urbana integrata
- Inseediamento produttivo
- Inseediamento produttivo di progetto
- Inseediamento commerciale e di terziario
- Inseediamento commerciale e di terziario di progetto
- Inseediamento turistico ricettivo
- Inseediamento turistico ricettivo di progetto
- Attrezzatura turistica all'aperto
- Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico
- Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico di progetto
- Attrezzature sportive
- Attrezzature sportive di progetto
- Parcheggio
- Parcheggio di progetto
- Verde urbano
- Verde urbano di progetto
- Verde privato di pregio
- Verde agricolo con vincolo di non edificazione
- Parco naturale
- Parco storico-culturale
- Area di recupero/restauro ambientale
- Area di vincolo archeologico
- Area estrattiva
- Area estrattiva di progetto
- Strade e percorsi
- Area ferroviaria
- Attrezzatura tecnologica

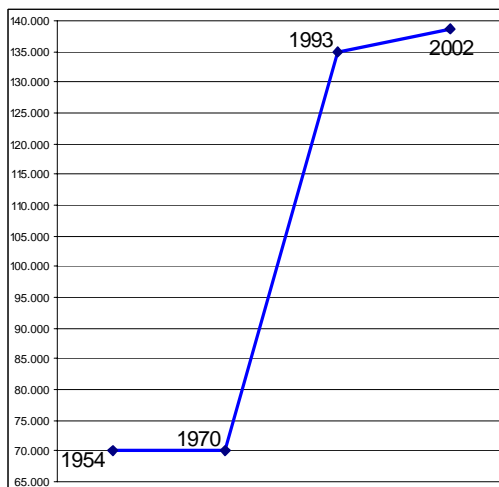
SMaS: MODELLO INSEDIATIVO

Analisi Area Urbana	mq	% Crescita 1954-2002
1954	69.956,35	
1970	69.956,35	
1954-1970	0,00	0,0
1993	134.923,58	
1970-1993	64.967,23	48,2
2002	138.643,52	
1993-2002	3.719,94	2,7
Analisi Popolazione	ab	% Variazione abitanti
1951(*)	27	
1971(*)	n.d.	
1951-1971	---	---
1991(*)	384	
1971-1991	---	---
2001 (*)	465	
1991-2001	81	17,4
2004 (**)	524	
2001-2004	59	11,3
Capacità residua PRG		
Residenziali	0	
Comm., Turist- Ricettive	0	
Industr.-Artig. (Sup.Cop.)	0	

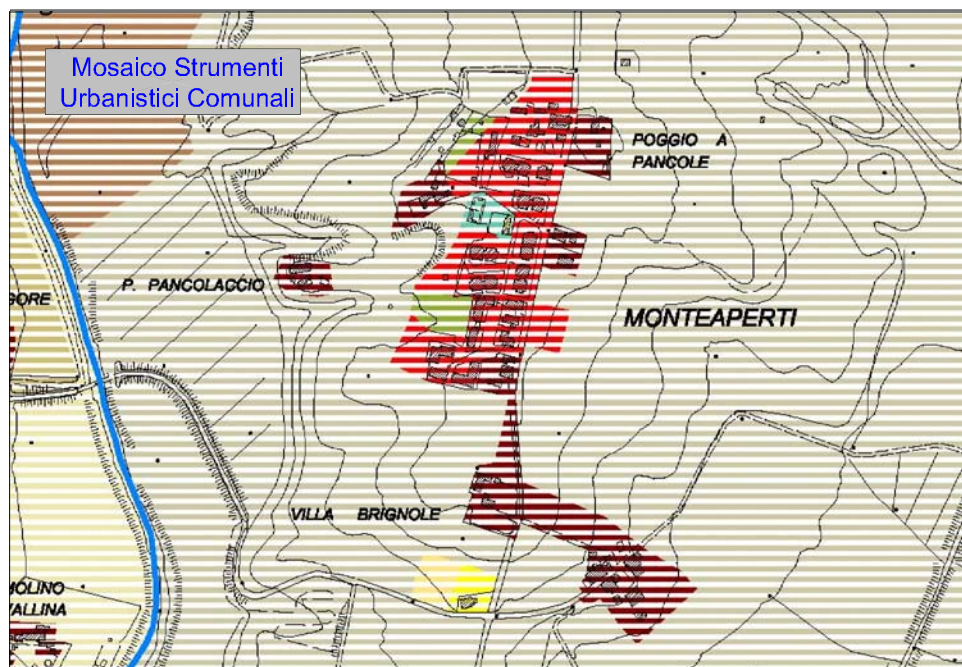
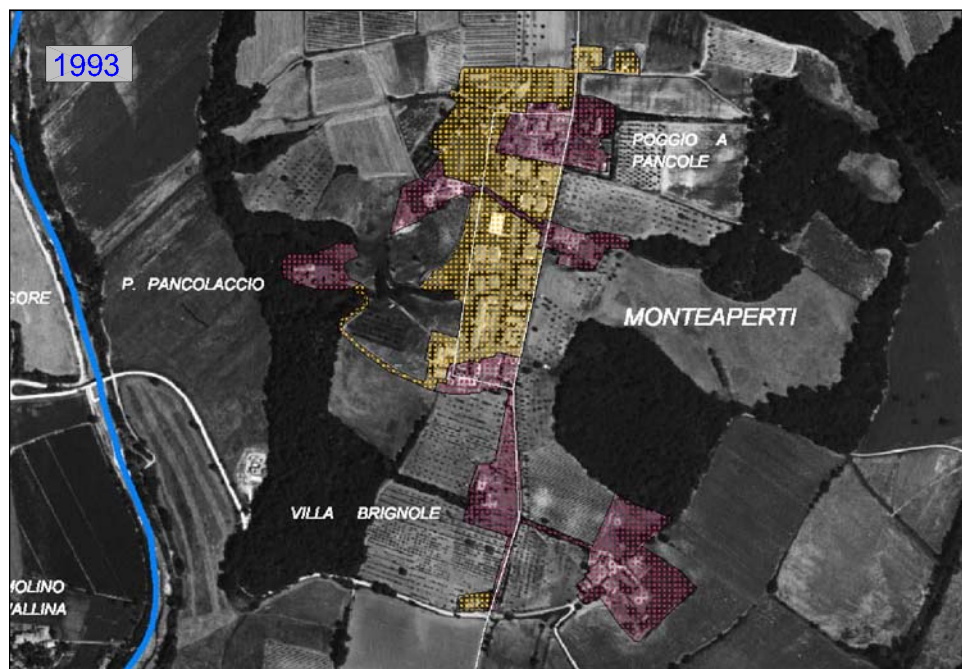
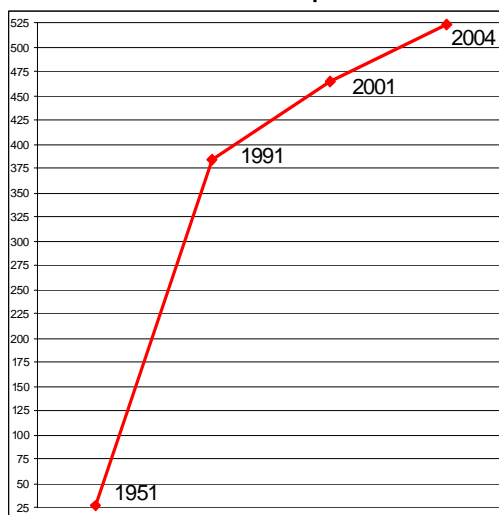
(*): Fonte ISTAT

(**): Fonte Ufficio Anagrafe di Castelnuovo Berardenga

Analisi Area Urbana



Andamento della Popolazione



Scheda n.2.10: **Montaperti - Pancole**



COMUNE DI: **Castelnuovo Berardenga**

PRINCIPIO INSEDIATIVO:
Nucleo urbano isolato

LEGENDA

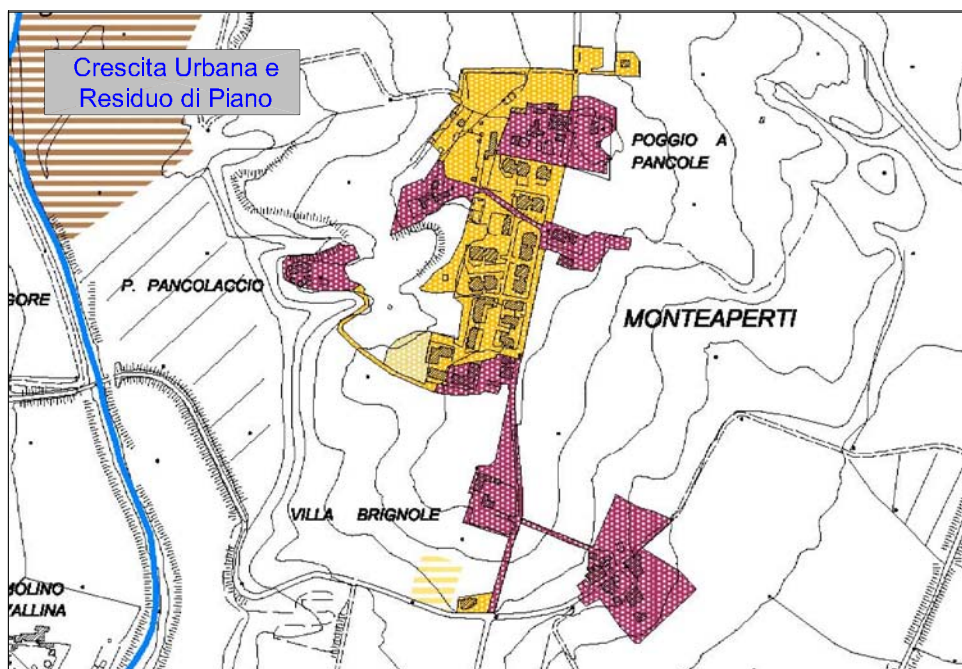
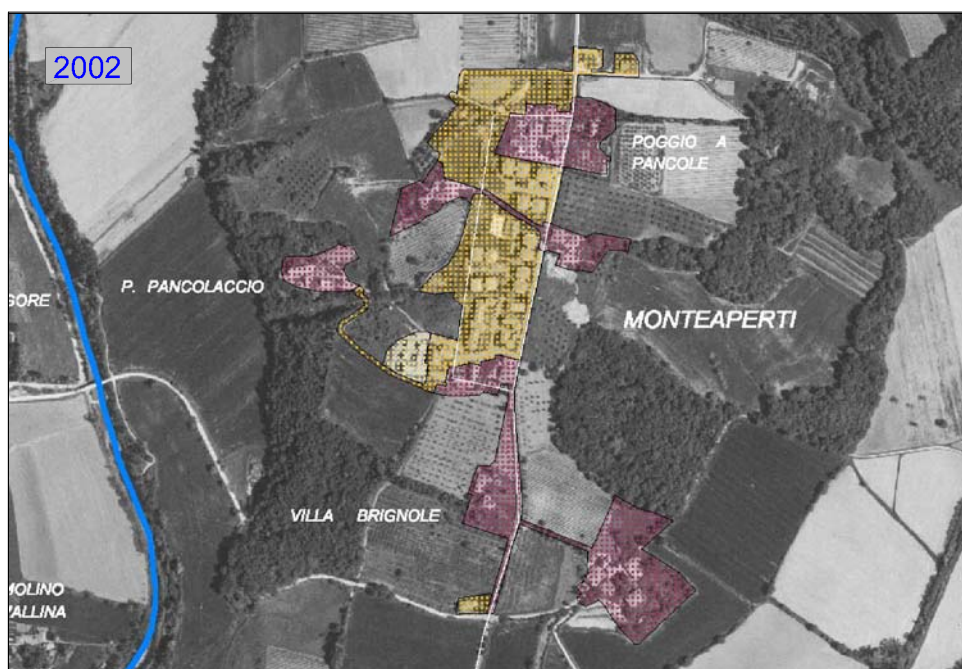
Confini Comunali

Fasi di Urbanizzazione

- 1954
- 1954-1970
- 1970-1993
- 1993-2002

Mosaico degli Strumenti Urbanistici Comunali

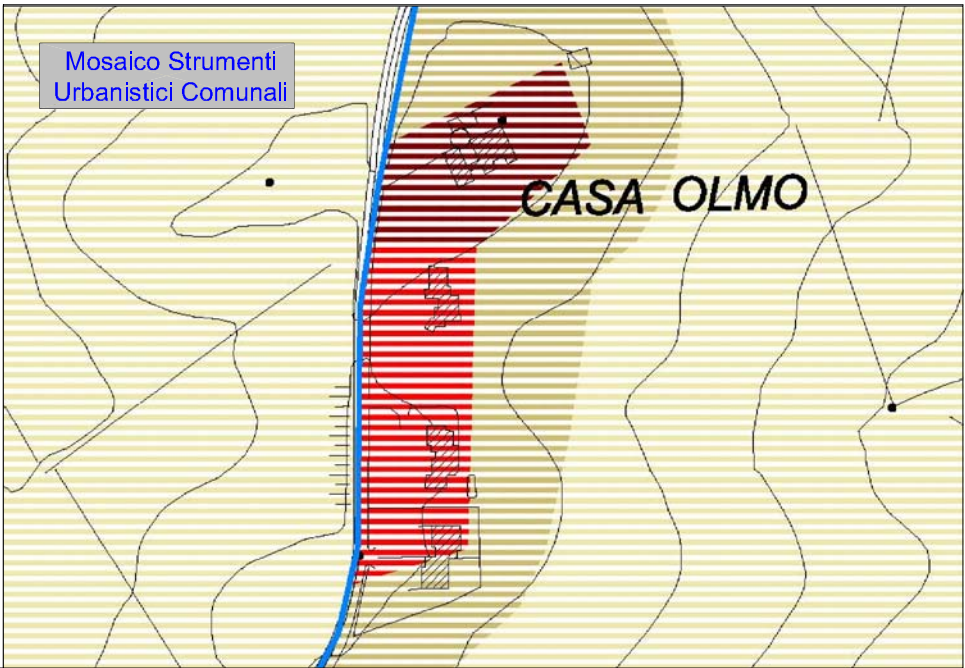
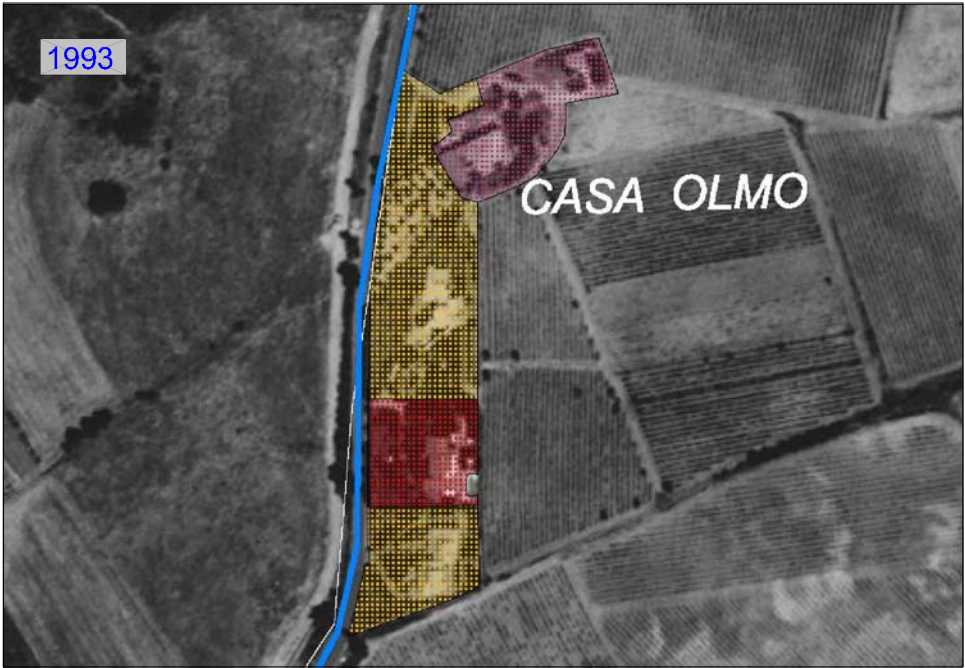
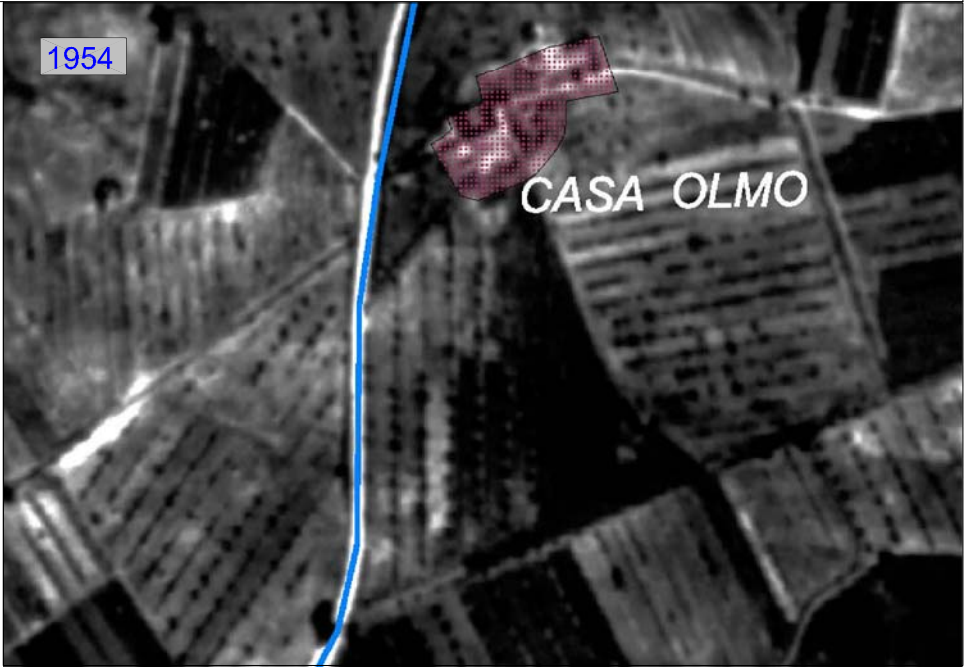
- Aree aperte ed agricole
- Centri storici, edificato di valore storico
- Zona di completamento edilizio
- Zona di espansione residenziale
- Area di trasformazione urbana integrata
- Insediamento produttivo
- Insediamento produttivo di progetto
- Insediamento commerciale e di terziario
- Insediamento commerciale e di terziario di progetto
- Insediamento turistico ricettivo
- Insediamento turistico ricettivo di progetto
- Attrezzatura turistica all'aperto
- Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico
- Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico di progetto
- Attrezzature sportive
- Attrezzature sportive di progetto
- Parcheggio
- Parcheggio di progetto
- Verde urbano
- Verde urbano di progetto
- Verde privato di pregio
- Verde agricolo con vincolo di non edificazione
- Parco naturale
- Parco storico-culturale
- Area di recupero/restauro ambientale
- Area di vincolo archeologico
- Area estrattiva
- Area estrattiva di progetto
- Strade e percorsi
- Area ferroviaria
- Attrezzatura tecnologica



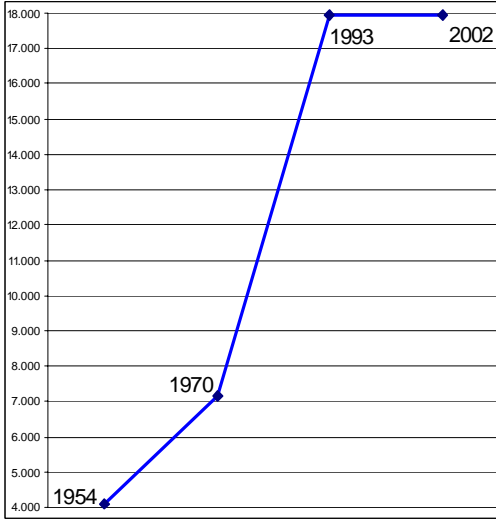
SMaS: MODELLO INSEDIATIVO

Analisi Area Urbana	mq	% Crescita 1954-2002
1954	4.106,25	
1970	7.137,54	
1954-1970	3.031,29	42,5
1993	17.946,87	
1970-1993	10.809,33	60,2
2002	17.946,87	
1993-2002	0,00	0,0
Capacità residua PRG		
Residenziali	0	
Comm., Turist- Ricettive	0	
Industr.-Artig. (Sup.Cop.)	0	

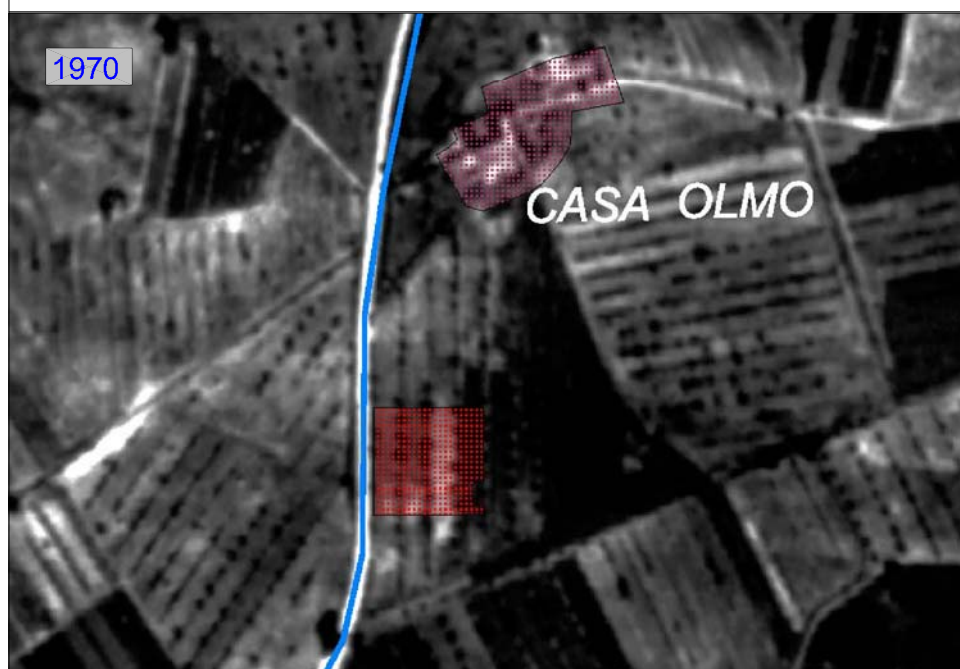
(*): Fonte ISTAT
(**): Fonte Ufficio Anagrafe di Castelnuovo Berardenga



Analisi Area Urbana



Scheda n.2.11: **Olmo**



COMUNE DI: **Castelnuovo Berardenga**

PRINCIPIO INSEDIATIVO:
Filamento urbano

ATTRATTORE:
Strada Chiantigiana

LEGENDA

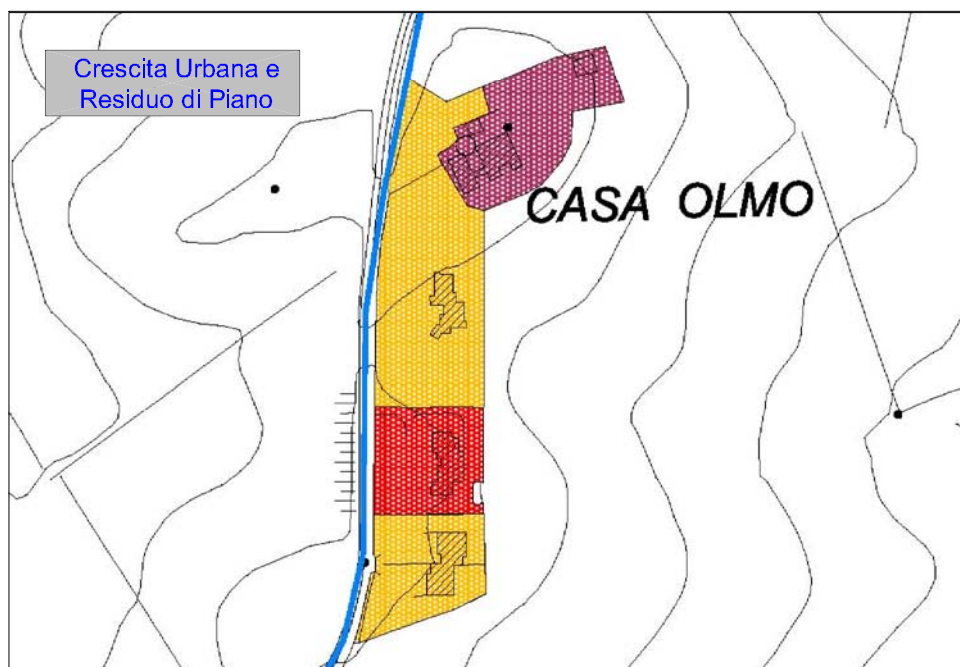
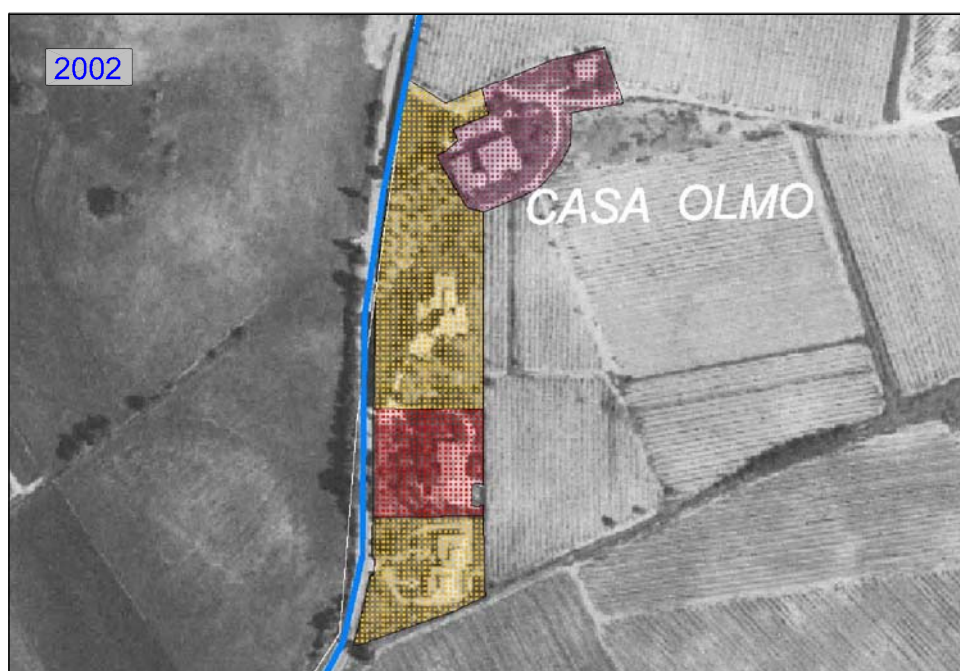
Confini Comunali

Fasi di Urbanizzazione

- 1954
- 1954-1970
- 1970-1993
- 1993-2002

Mosaico degli Strumenti Urbanistici Comunali

- Aree aperte ed agricole
- Centri storici, edificato di valore storico
- Zona di completamento edilizio
- Zona di espansione residenziale
- Area di trasformazione urbana integrata
- Insediamento produttivo
- Insediamento produttivo di progetto
- Insediamento commerciale e di terziario
- Insediamento commerciale e di terziario di progetto
- Insediamento turistico ricettivo
- Insediamento turistico ricettivo di progetto
- Attrezzatura turistica all'aperto
- Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico
- Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico di progetto
- Attrezzature sportive
- Attrezzature sportive di progetto
- Parcheggio
- Parcheggio di progetto
- Verde urbano
- Verde urbano di progetto
- Verde privato di pregio
- Verde agricolo con vincolo di non edificazione
- Parco naturale
- Parco storico-culturale
- Area di recupero/restauro ambientale
- Area di vincolo archeologico
- Area estrattiva
- Area estrattiva di progetto
- Strade e percorsi
- Area ferroviaria
- Attrezzatura tecnologica



Crescita Urbana e
Residuo di Piano

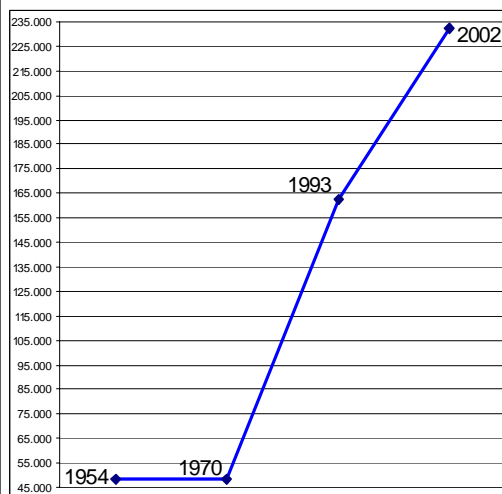
SMA: MODELLO INSEDIATIVO

Analisi Area Urbana	mq	% Crescita 1954-2002		
		% Tot	% Siena	% Castel
1954	48.616,66	100	14,5	85,5
1970	48.616,66			
1954-1970	0,00	0,0	0,0	0,0
1993	162.469,75			
1970-1993	113.853,09	70,1	0,0	100,0
2002	232.610,04			
1993-2002	70.140,29	30,2	0,0	100,0
Analisi Popolazione	ab	% Variazione abitanti		
1951(*)	83			
1971(*)	141			
1951-1971	58		41,1	
1991(**)	283			
1971-1991	142		50,2	
2001 (*)	468			
1991-2001	185		39,5	
2004 (**)	521			
2001-2004	53		10,2	
Capacità residua PRG				
Residenziali	2.500 mc			
Comm., Turist- Ricettive	0			
Industr.-Artig. (Sup.Cop.)	1.650 mq			

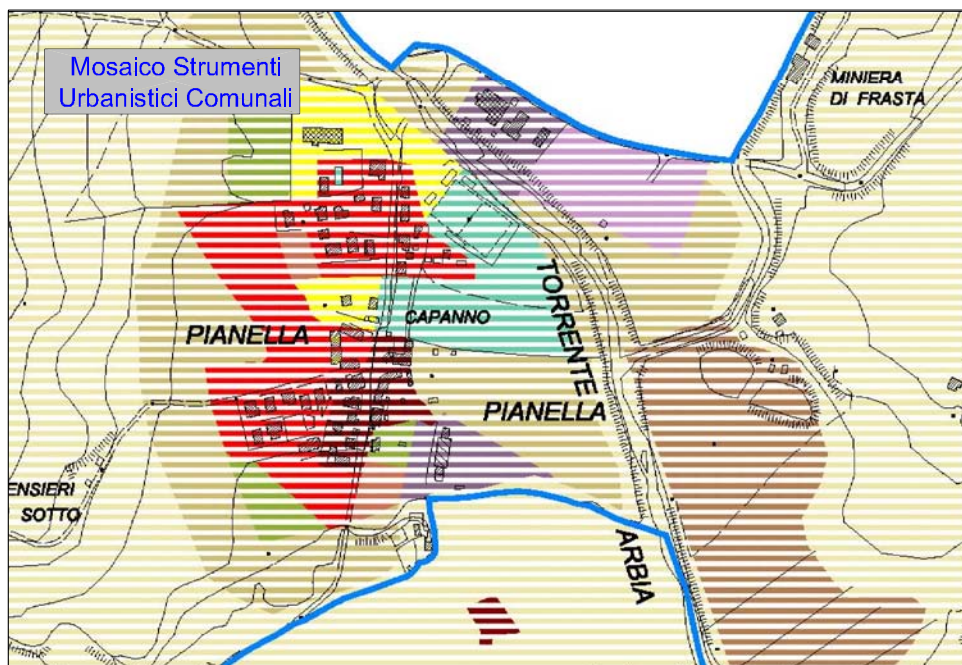
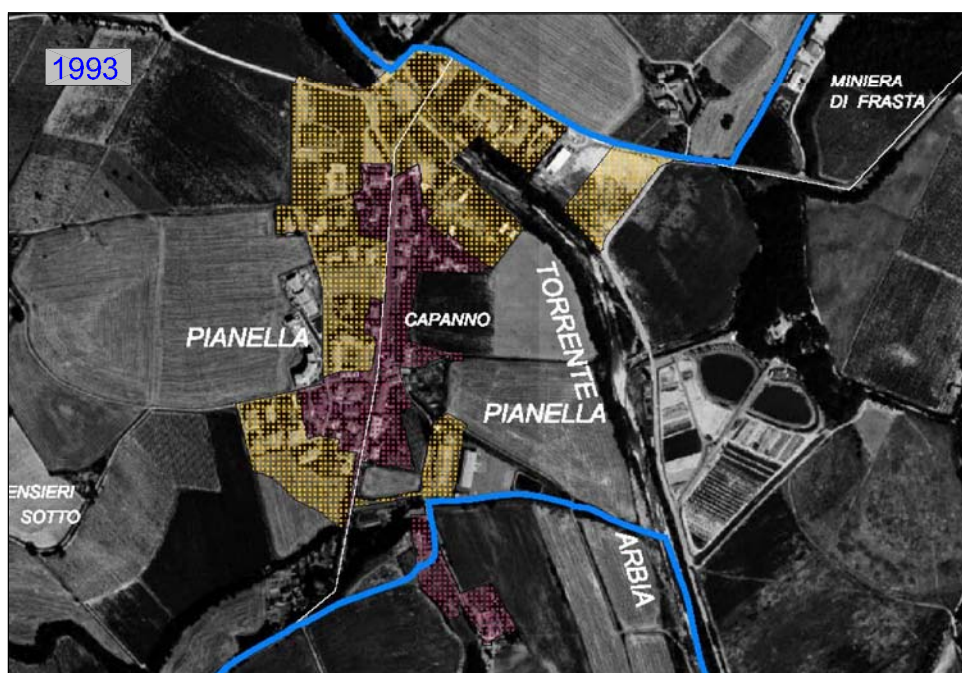
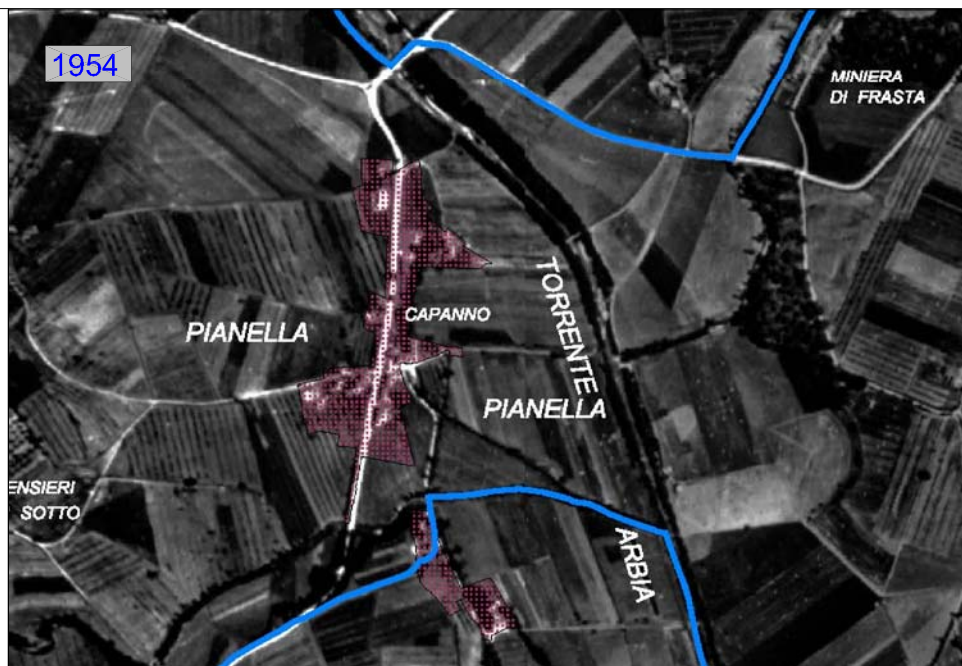
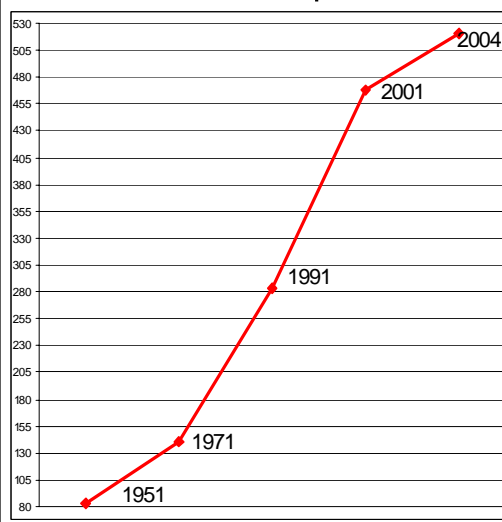
(*): Fonte ISTAT

(**): Fonte Ufficio Anagrafe di Castelnuovo Berardenga

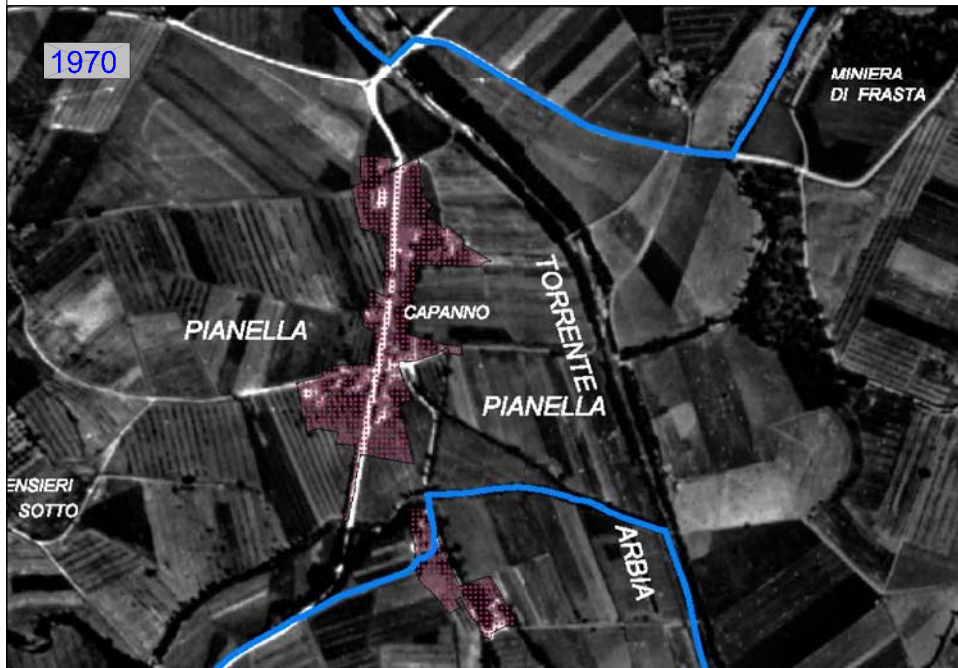
Analisi Area Urbana



Andamento della Popolazione



Scheda n.2.12: **Pianella**



COMUNE DI: **Castelnuovo Berardenga**





PRINCIPIO INSEDIATIVO:
Nucleo urbano parassitario

ATTRATTORE:
Confine comunale di Siena

LEGENDA

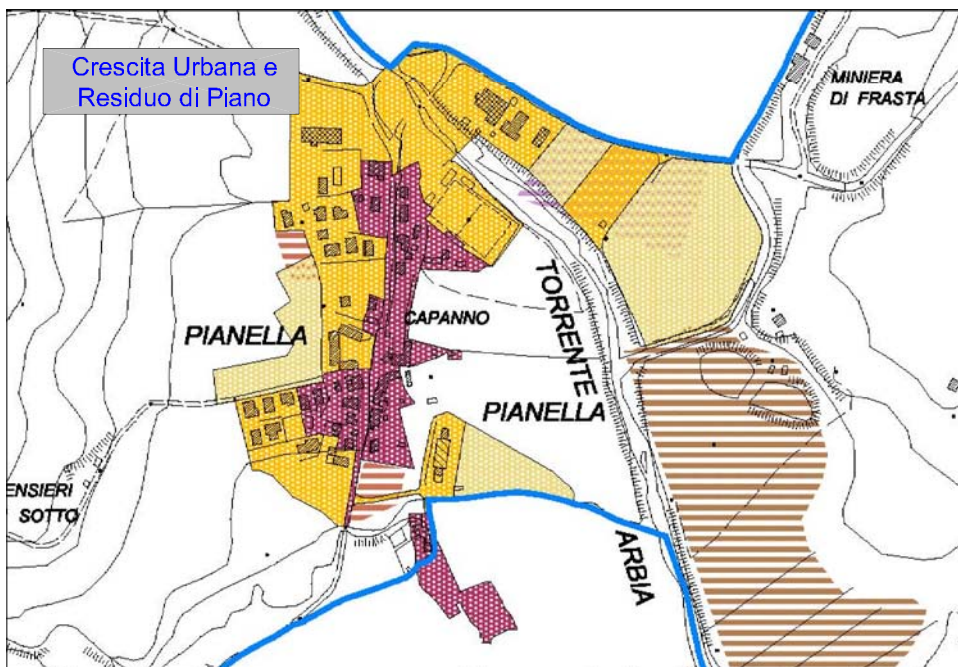
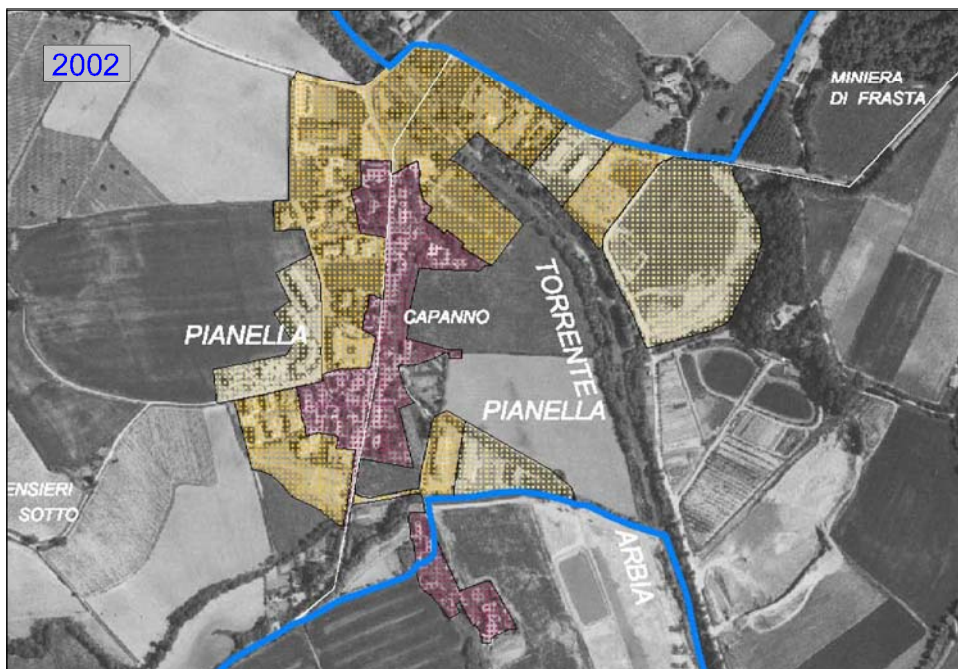
 Confini Comunali

Fasi di Urbanizzazione

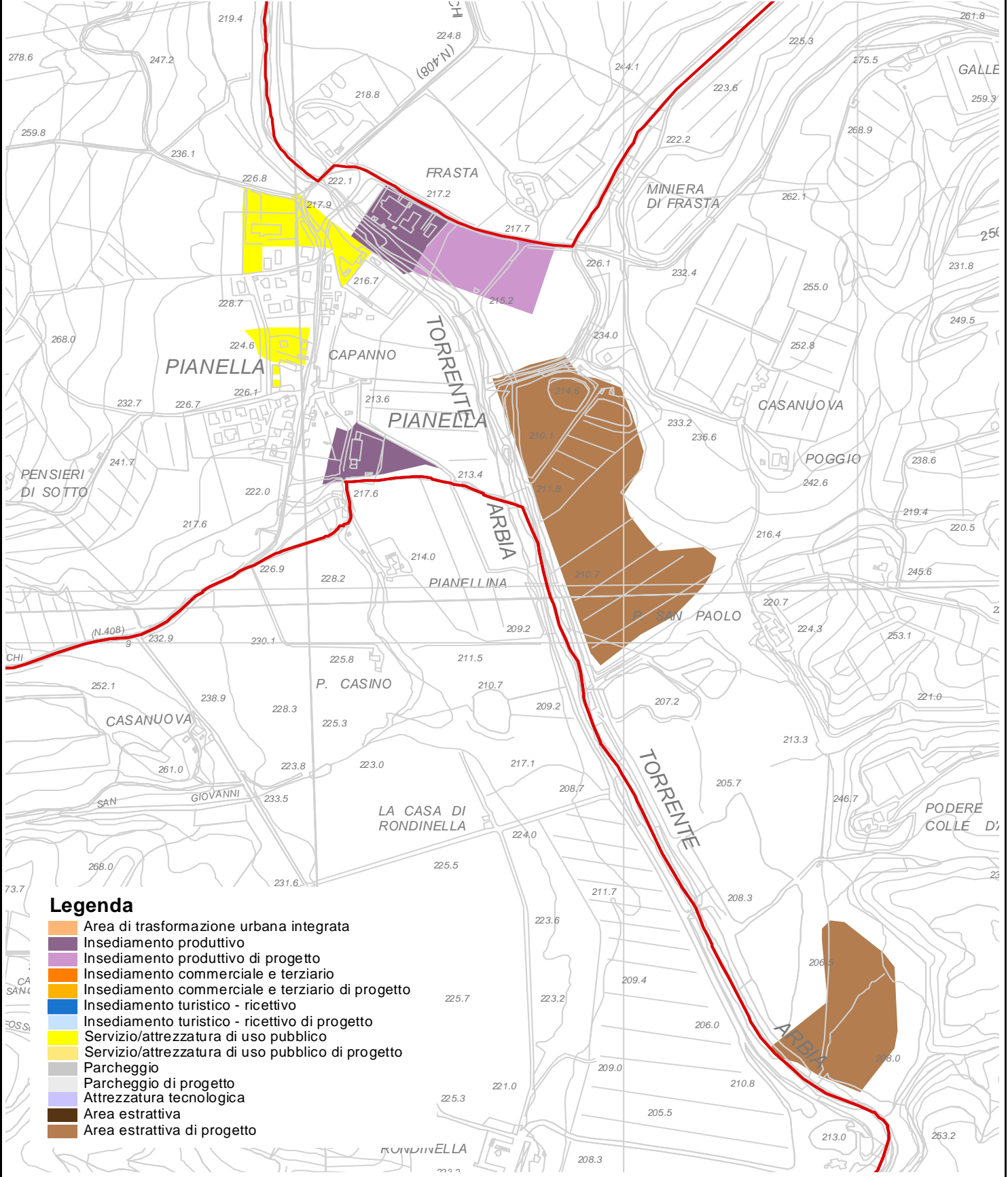
-  1954
-  1954-1970
-  1970-1993
-  1993-2002

Mosaico degli Strumenti Urbanistici Comunali

-  Aree aperte ed agricole
-  Centri storici, edificato di valore storico
-  Zona di completamento edilizio
-  Zona di espansione residenziale
-  Area di trasformazione urbana integrata
-  Insediamento produttivo
-  Insediamento produttivo di progetto
-  Insediamento commerciale e di terziario
-  Insediamento commerciale e di terziario di progetto
-  Insediamento turistico ricettivo
-  Insediamento turistico ricettivo di progetto
-  Attrezzatura turistica all'aperto
-  Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico
-  Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico di progetto
-  Attrezzature sportive
-  Attrezzature sportive di progetto
-  Parcheggio
-  Parcheggio di progetto
-  Verde urbano
-  Verde urbano di progetto
-  Verde privato di pregio
-  Verde agricolo con vincolo di non edificazione
-  Parco naturale
-  Parco storico-culturale
-  Area di recupero/restauro ambientale
-  Area di vincolo archeologico
-  Area estrattiva
-  Area estrattiva di progetto
-  Strade e percorsi
-  Area ferroviaria
-  Attrezzatura tecnologica



SMaS: MODELLO INSEDIATIVO



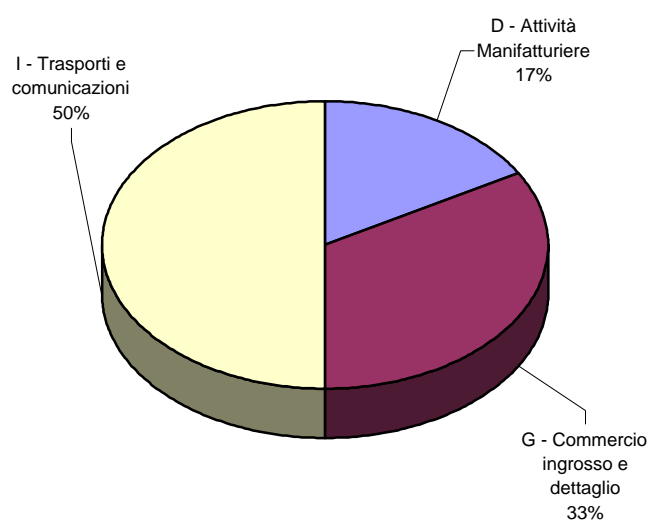
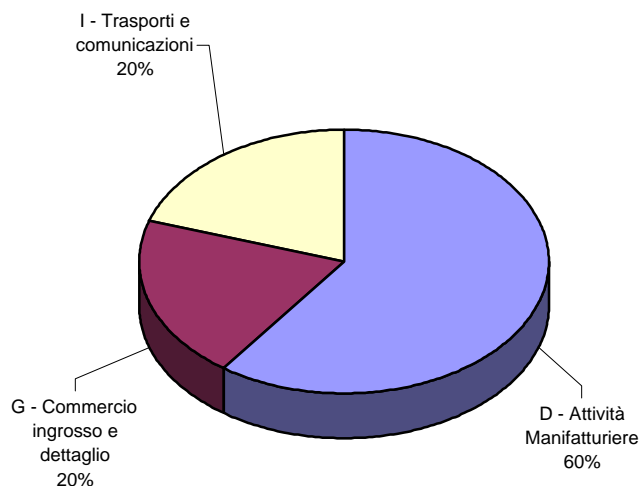
Scheda n. 2.12 i: **Zona industriale di Pianella**

Classe attività	N. imp.	Tot. Add.	Sezione attività	N. imp.	N. UL	Tot. Add.	Add/imp
D - Attività Manifatturiere	3	1	20 Industria del legno e dei prodotti in legno 25 Fabbricazione di articoli in gomma o plastica 36 Fabbricazione di mobili/altre industrie	1 1 1	1 1 1	1 / /	1,0 / /
G - Commercio ingrosso e dettaglio	1	2	50 Commercio e riparazione autoveicoli	1	1	2	2,0
I - Trasporti, magazzinaggio e comunicazioni	1	3	60 Trasporti terrestri	1	1	3	3,0
NC - Non classific.	/	/	n.c. Non classificate	/	/	/	/
TOTALE	5	6		5	5	6	1,2

Capacità residua	Sf. Mq.	4.125	Sc. Mq.	1.650
-------------------------	----------------	--------------	----------------	--------------

Numero imprese

Numero addetti



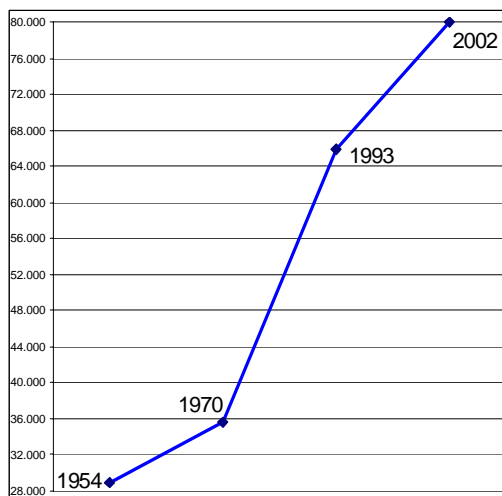
SMaS: MODELLO INSEDIATIVO

Analisi Area Urbana	mq	% Crescita 1954-2002
1954	28.912,45	
1970	35.556,75	
1954-1970	6.644,30	18,7
1993	65.856,68	
1970-1993	30.299,93	46,0
2002	79.987,01	
1993-2002	14.130,33	17,7
Analisi Popolazione	ab	% Variazione abitanti
1951(*)	44	
1971(*)	61	
1951-1971	-17	-27,9
1991(*)	51	
1971-1991	-10	-19,6
2001 (*)	52	
1991-2001	1	1,9
2004 (**)	102	
2001-2004	50	49,0
Capacità residua PRG		
Residenziali	700 mc	
Comm., Turist- Ricettive	0	
Industr.-Artig. (Sup.Cop.)	250 mq	

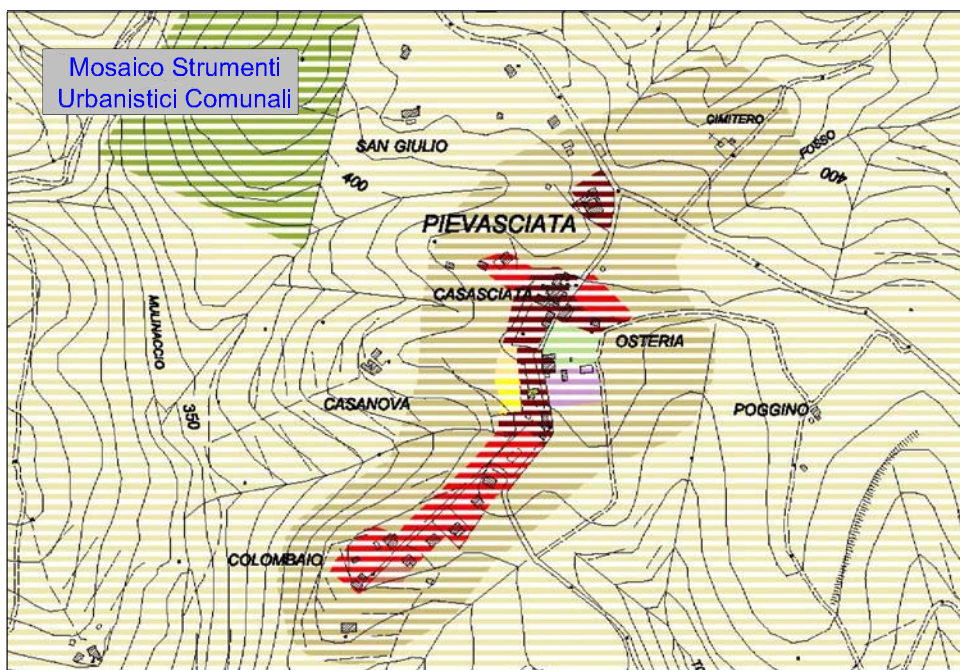
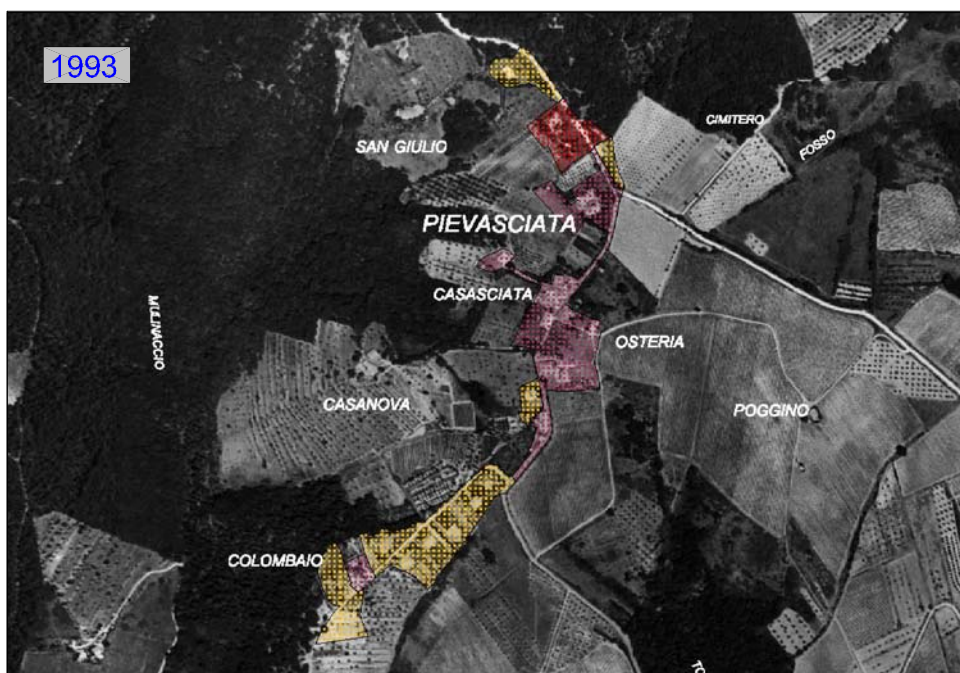
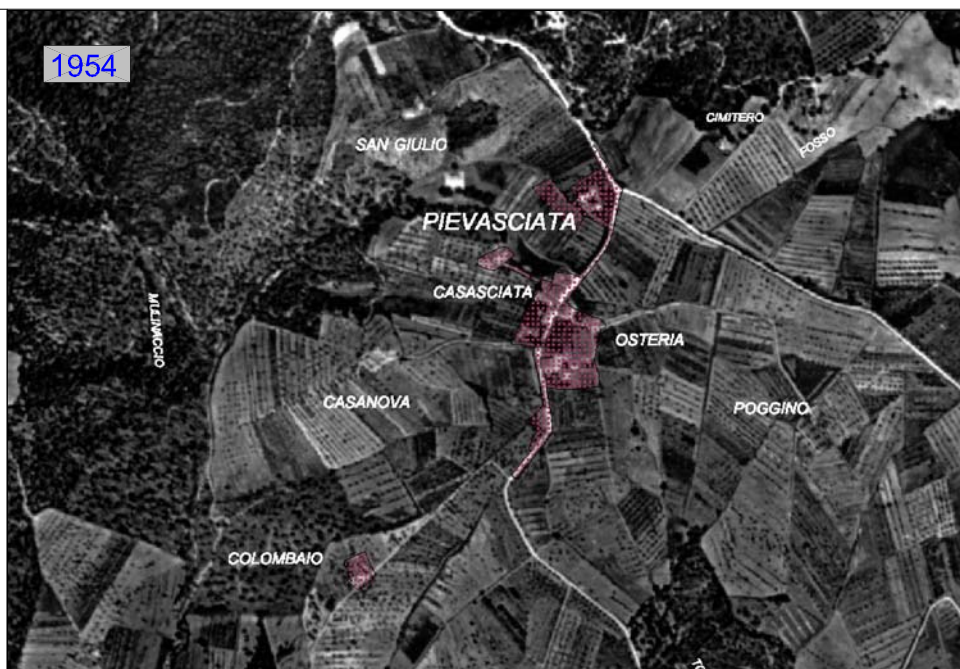
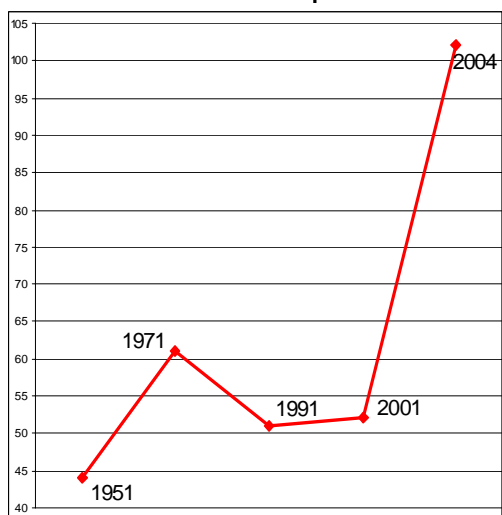
(*): Fonte ISTAT

(**): Fonte Ufficio Anagrafe di Castelnuovo Berardenga

Analisi Area Urbana

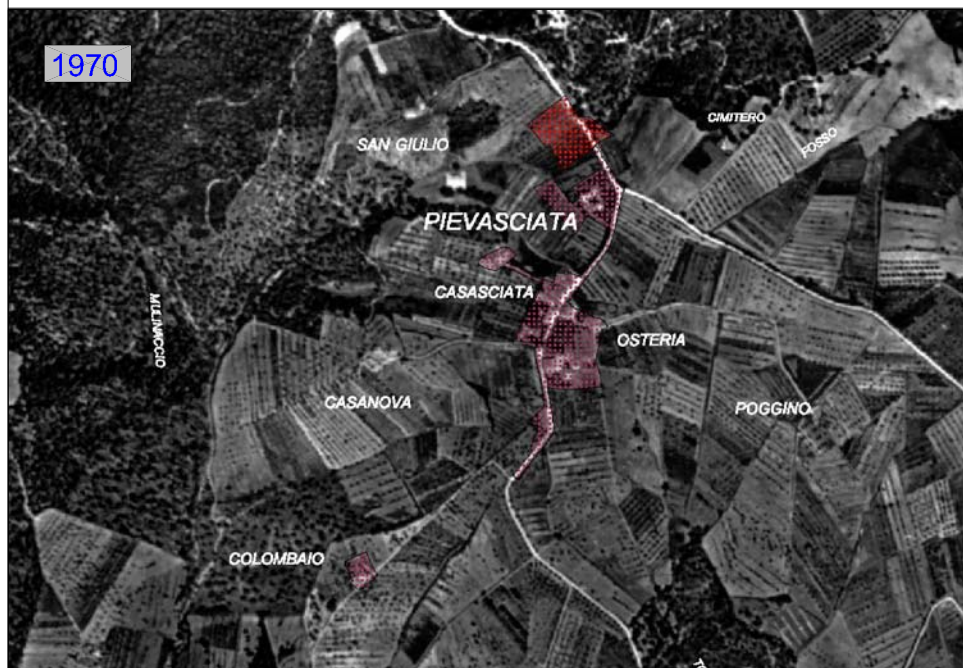


Andamento della Popolazione



Scheda n.2.13: **Pievasciata**

1970



COMUNE DI: **Castelnuovo Berardenga**

PRINCIPIO INSEDIATIVO:
Nucleo urbano isolato

LEGENDA

Confini Comunali

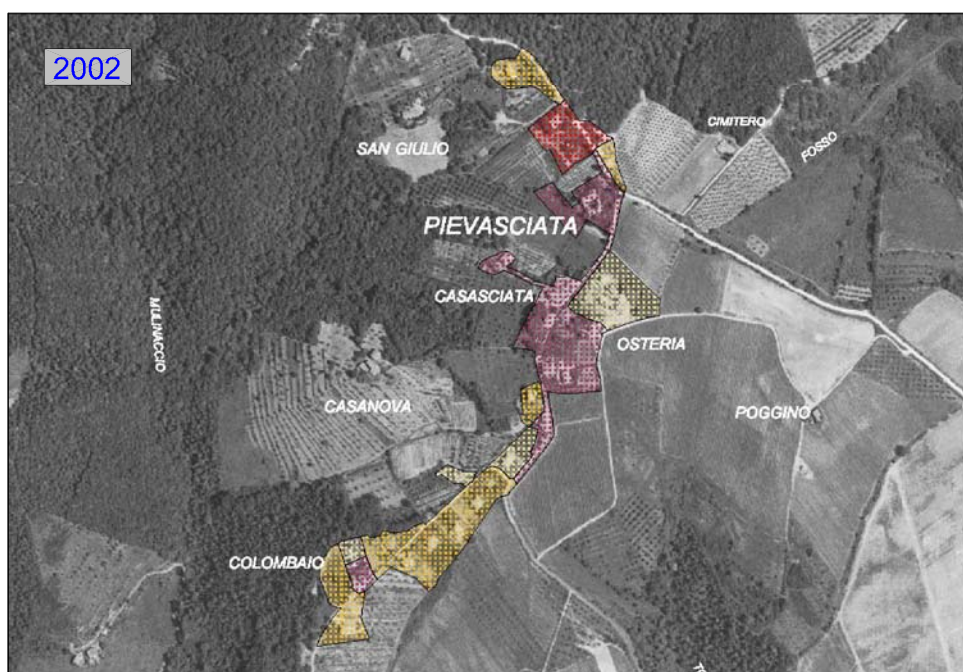
Fasi di Urbanizzazione

- 1954
- 1954-1970
- 1970-1993
- 1993-2002

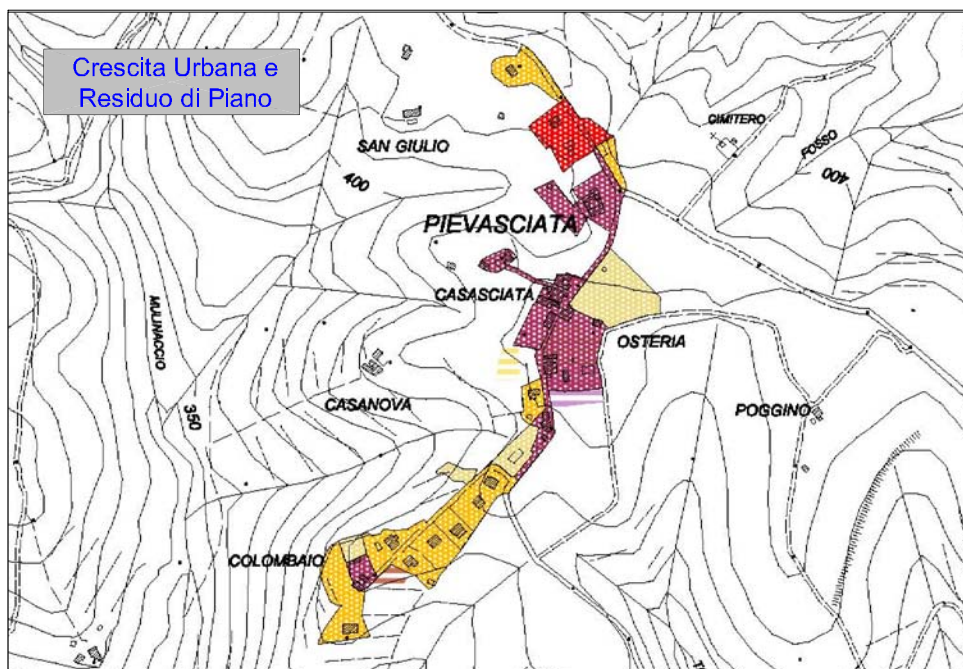
Mosaico degli Strumenti Urbanistici Comunali

- Aree aperte ed agricole
- Centri storici, edificato di valore storico
- Zona di completamento edilizio
- Zona di espansione residenziale
- Area di trasformazione urbana integrata
- Insediamento produttivo
- Insediamento produttivo di progetto
- Insediamento commerciale e di terziario
- Insediamento commerciale e di terziario di progetto
- Insediamento turistico ricettivo
- Insediamento turistico ricettivo di progetto
- Attrezzatura turistica all'aperto
- Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico
- Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico di progetto
- Attrezzature sportive
- Attrezzature sportive di progetto
- Parcheggio
- Parcheggio di progetto
- Verde urbano
- Verde urbano di progetto
- Verde privato di pregio
- Verde agricolo con vincolo di non edificazione
- Parco naturale
- Parco storico-culturale
- Area di recupero/restauro ambientale
- Area di vincolo archeologico
- Area estrattiva
- Area estrattiva di progetto
- Strade e percorsi
- Area ferroviaria
- Attrezzatura tecnologica

2002



Crescita Urbana e
Residuo di Piano



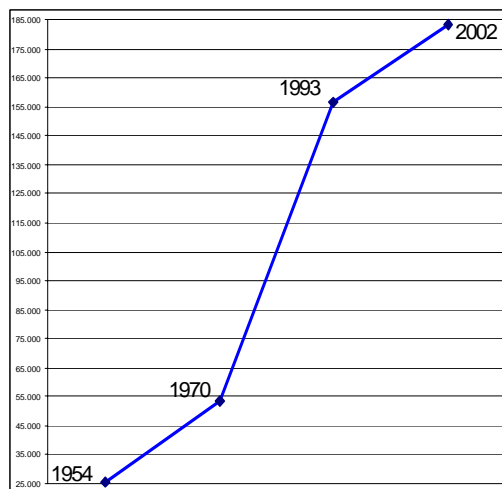
SMaS: MODELLO INSEDIATIVO

Analisi Area Urbana	mq	% Crescita 1954-2002		
		% Tot	% Siena	% Castel
1954	25.818,98	100	71,1	28,9
1970	53.443,54			
1954-1970	27.624,56	51,7	0,0	100,0
1993	156.420,69			
1970-1993	102.977,15	65,8	0,0	100,0
2002	183.076,26			
1993-2002	26.655,57	14,6	0,0	100,0
Analisi Popolazione	ab	% Variazione abitanti		
1951(*)	38			
1971(*)	47			
1951-1971	9	19,1		
1991(**)	404			
1971-1991	357	88,4		
2001 (*)	630			
1991-2001	226	35,9		
2004 (**)	628			
2001-2004	-2	-0,3		
Capacità residua PRG				
Residenziali	3.950 mc			
Comm., Turist-Ricettive	0			
Industr.-Artig. (Sup.Cop.)	3.000 mq			

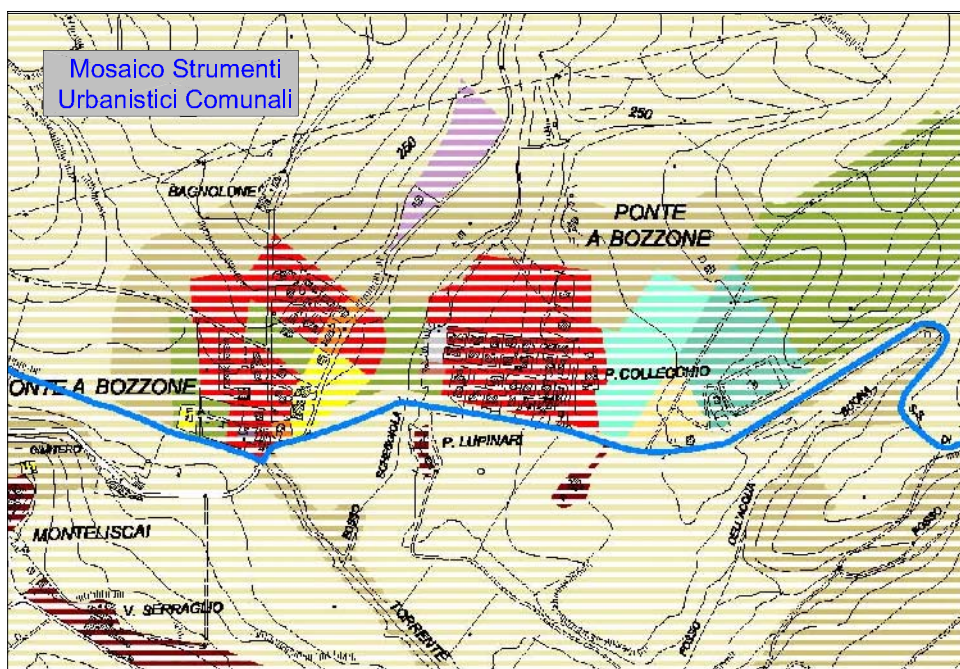
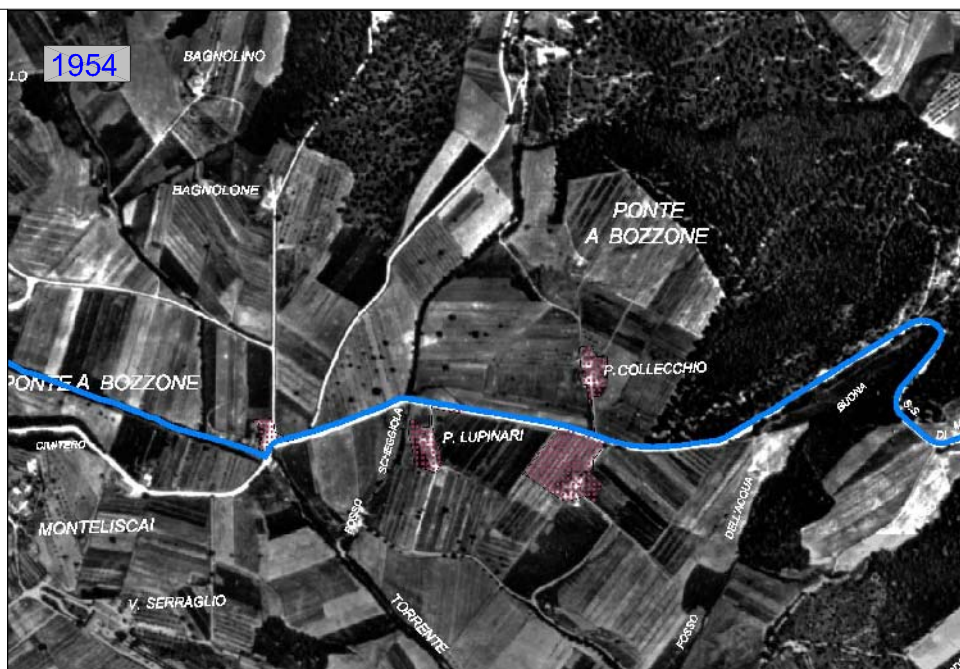
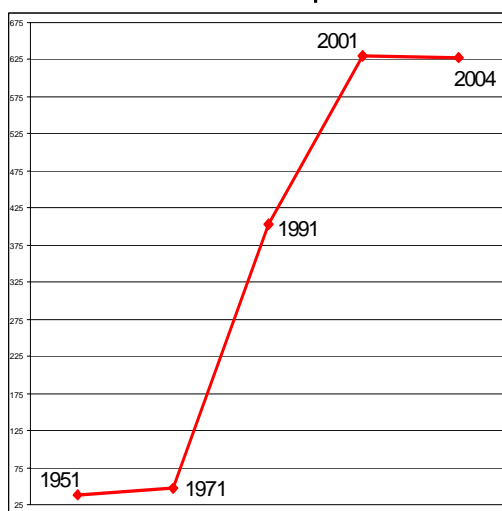
(*): Fonte ISTAT

(**): Fonte Ufficio Anagrafe di Castelnuovo Berardenga

Analisi Area Urbana



Andamento della Popolazione



Scheda n.2.14: **Ponte a Bozzone**



COMUNE DI: **Castelnuovo Berardenga**

PRINCIPIO INSEDIATIVO:
Nucleo urbano parassitario

ATTRATTORE:
Confine comunale di Siena

LEGENDA

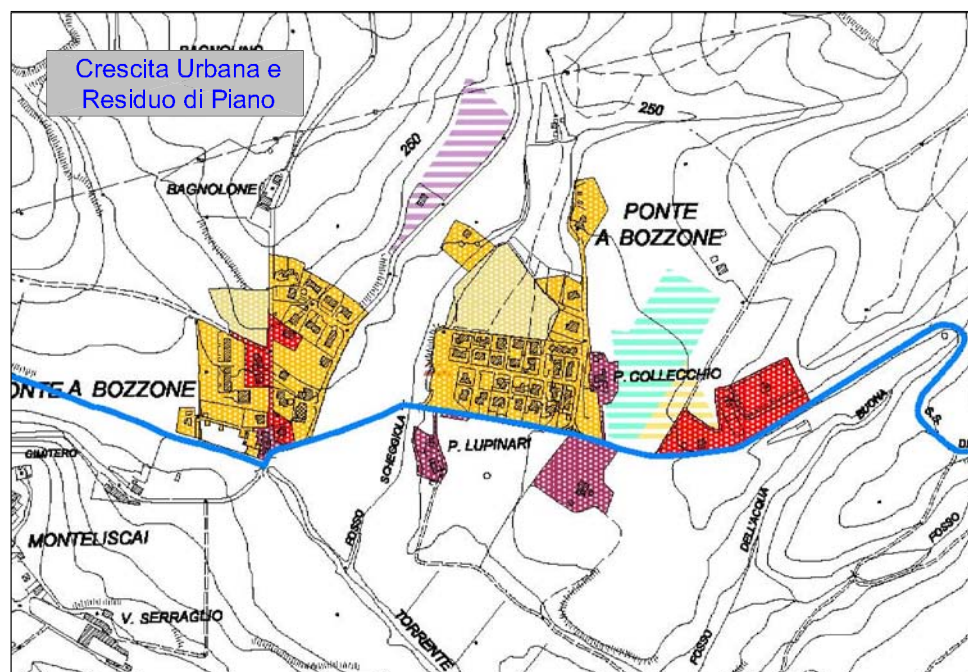
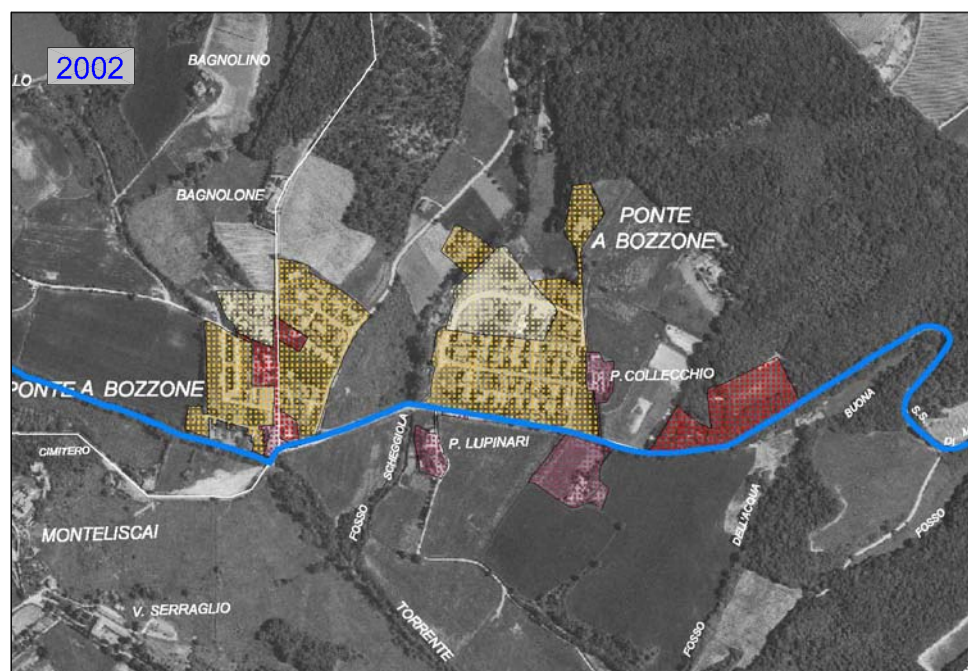
Confini Comunali

Fasi di Urbanizzazione

- 1954
- 1954-1970
- 1970-1993
- 1993-2002

Mosaico degli Strumenti Urbanistici Comunali

- Aree aperte ed agricole
- Centri storici, edificato di valore storico
- Zona di completamento edilizio
- Zona di espansione residenziale
- Area di trasformazione urbana integrata
- Insediamento produttivo
- Insediamento produttivo di progetto
- Insediamento commerciale e di terziario
- Insediamento commerciale e di terziario di progetto
- Insediamento turistico ricettivo
- Insediamento turistico ricettivo di progetto
- Attrezzatura turistica all'aperto
- Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico
- Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico di progetto
- Attrezzature sportive
- Attrezzature sportive di progetto
- Parcheggio
- Parcheggio di progetto
- Verde urbano
- Verde urbano di progetto
- Verde privato di pregio
- Verde agricolo con vincolo di non edificazione
- Parco naturale
- Parco storico-culturale
- Area di recupero/restauro ambientale
- Area di vincolo archeologico
- Area estrattiva
- Area estrattiva di progetto
- Strade e percorsi
- Area ferroviaria
- Attrezzatura tecnologica



SMaS: MODELLO INSEDIATIVO

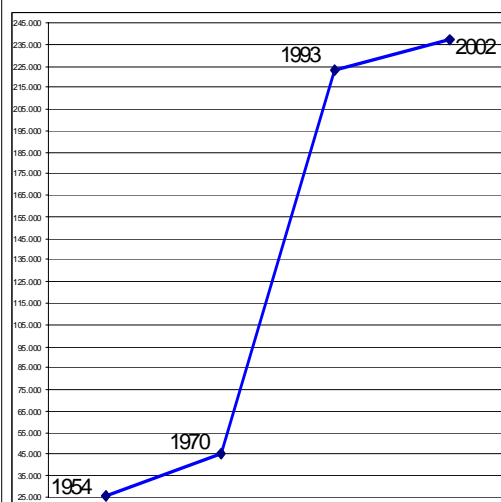
Analisi Area Urbana	mq	% Crescita 1954-2002		
		% Tot	% Monterig	% Castel
1954	25.917,74	100	22,7	77,3
1970	45.533,30			
1954-1970	19.615,56	43,1	37,2	62,8
1993	223.189,71			
1970-1993	177.656,41	79,6	28,0	72,0
2002	237.505,52			
1993-2002	14.315,81	6,0	9,6	90,4
Analisi Popolazione	ab	% Variazione abitanti		
1951(*)	137			
1971(*)	292			
1951-1971	155		53,1	
1991(**)	1.373			
1971-1991	1.081		78,7	
2001 (*)	1.303			
1991-2001	-70		-5,4	
Capacità residua PRG				
Residenziali	5.250 mc	(previsioni P.S. di Monteriggioni)		
Comm., Turist- Ricettive	0			
Industr.-Artig. (Sup.Cop.)	0			

(*): Fonte ISTAT

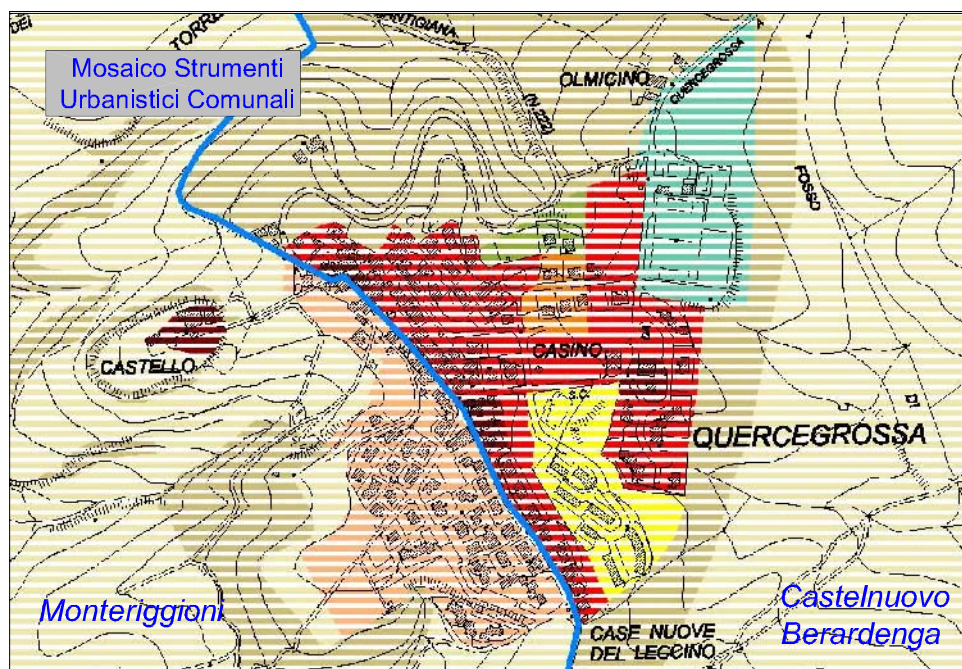
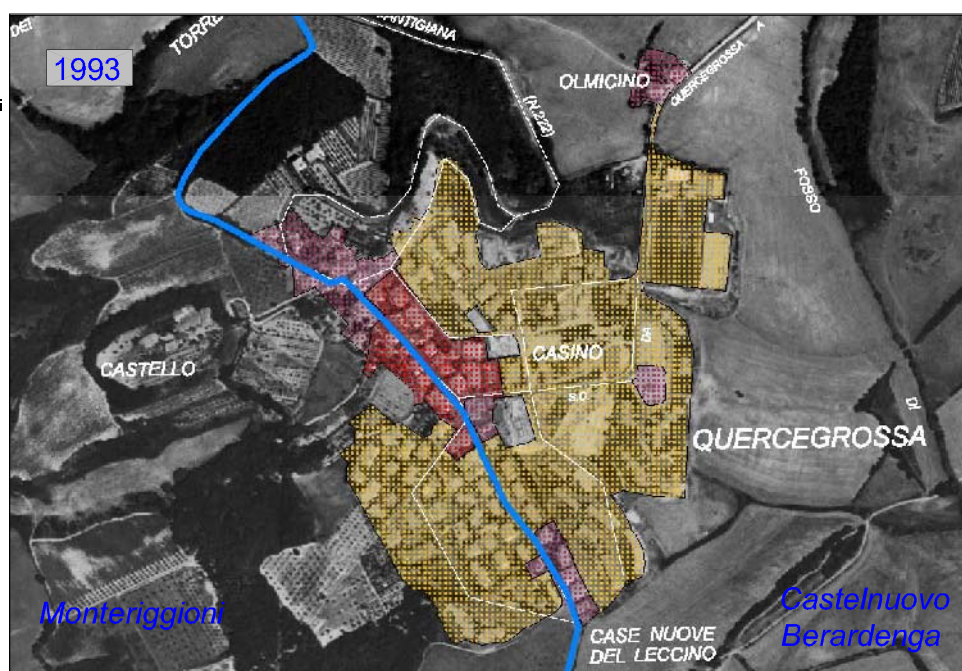
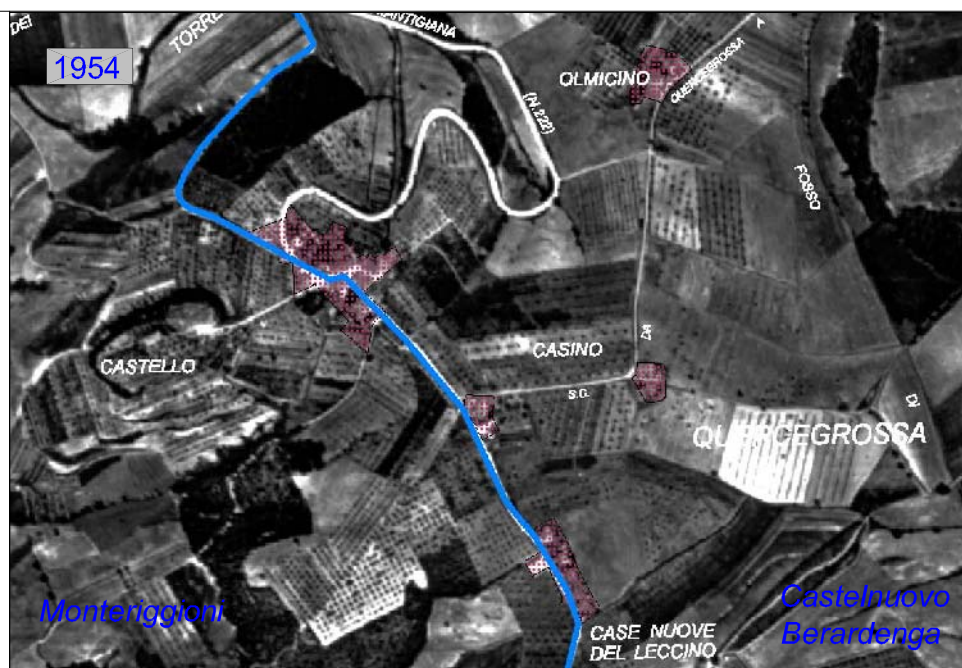
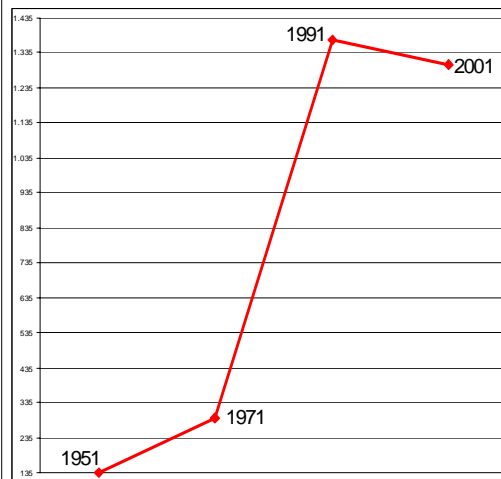
(**): Fonte Ufficio Anagrafe di Castelnuovo Berardenga e di Monteriggioni

N.B.: Gli abitanti sono la somma dei comuni di Castelnuovo Berardenga e Monteriggioni

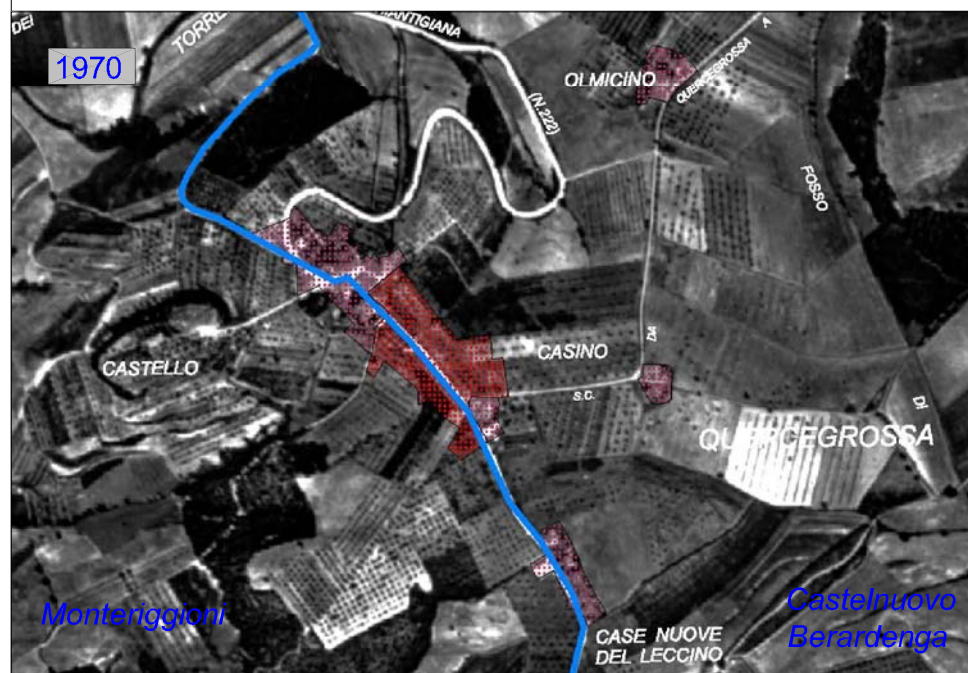
Analisi Area Urbana



Andamento della Popolazione



Scheda n.2.15: **Quercegrossa**



COMUNE DI: **Castelnuovo Berardenga**

PRINCIPIO INSEDIATIVO:
Filamento urbano

ATTRATTORE:
Strada Chiantigiana

LEGENDA

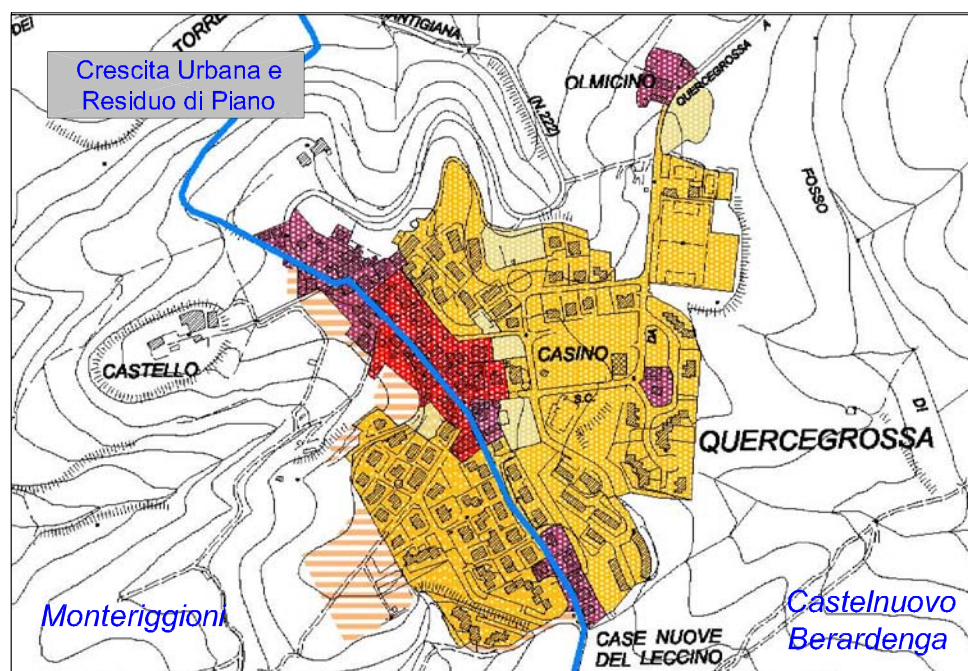
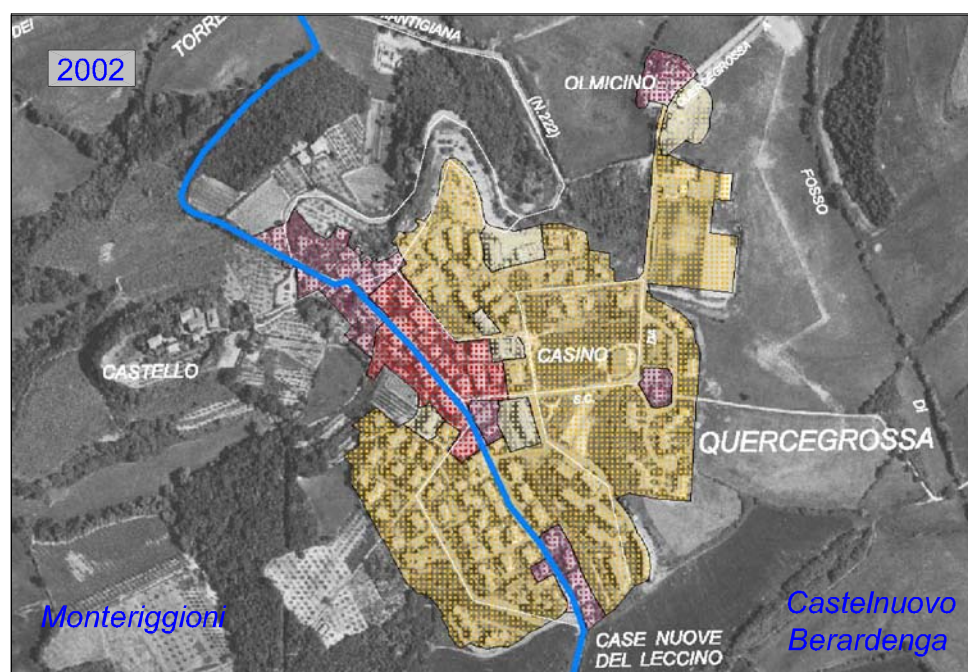
Confini Comunali

Fasi di Urbanizzazione

- 1954
- 1954-1970
- 1970-1993
- 1993-2002

Mosaico degli Strumenti Urbanistici Comunali

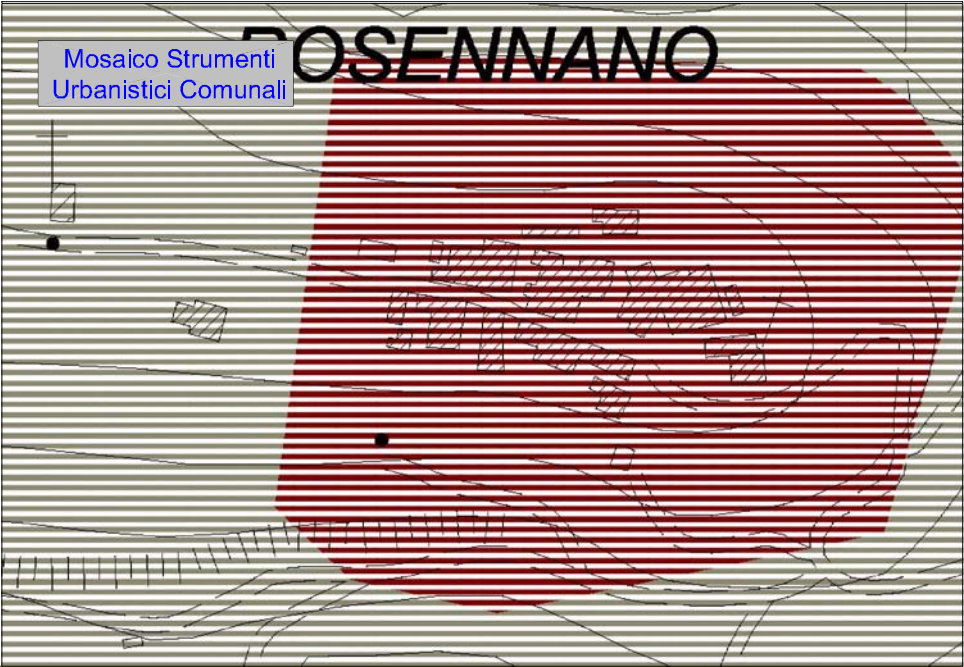
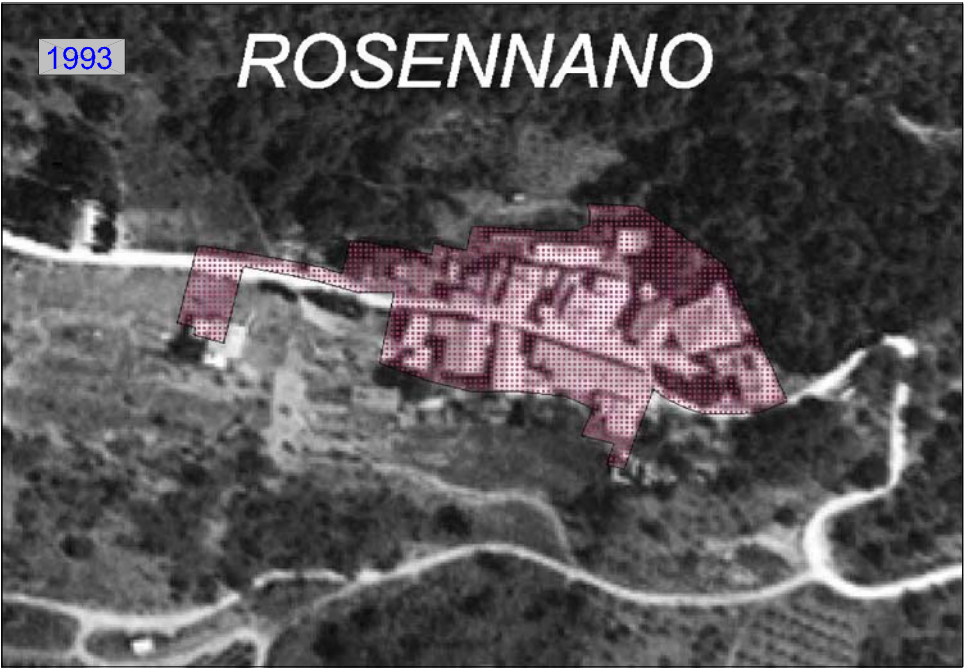
- Aree aperte ed agricole
- Centri storici, edificato di valore storico
- Zona di completamento edilizio
- Zona di espansione residenziale
- Area di trasformazione urbana integrata
- Insediamento produttivo
- Insediamento produttivo di progetto
- Insediamento commerciale e di terziario
- Insediamento commerciale e di terziario di progetto
- Insediamento turistico ricettivo
- Insediamento turistico ricettivo di progetto
- Attrezzatura turistica all'aperto
- Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico
- Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico di progetto
- Attrezzature sportive
- Attrezzature sportive di progetto
- Parcheggio
- Parcheggio di progetto
- Verde urbano
- Verde urbano di progetto
- Verde privato di pregio
- Verde agricolo con vincolo di non edificazione
- Parco naturale
- Parco storico-culturale
- Area di recupero/restauro ambientale
- Area di vincolo archeologico
- Area estrattiva
- Area estrattiva di progetto
- Strade e percorsi
- Area ferroviaria
- Attrezzatura tecnologica



SMaS: MODELLO INSEDIATIVO

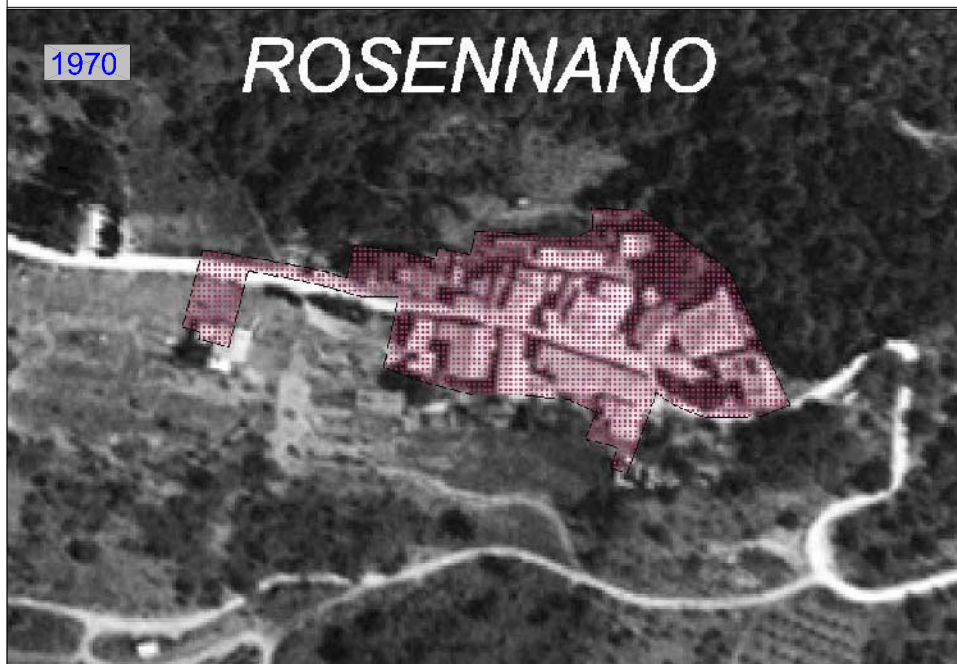
Analisi Area Urbana	mq	% Crescita 1954-2002
1954	7.280,14	
1970	7.280,14	
1954-1970	0,00	0,0
1993	7.280,14	
1970-1993	0,00	0,0
2002	7.280,14	
1993-2002	0,00	0,0
Analisi Popolazione	ab	% Variazione abitanti
2004(**)	7	---
Capacità residua PRG		
Residenziali	0	
Comm.,Turist-Ricettive	0	
Industr.-Artig.(Sup.Cop.)	0	

(*): Fonte ISTAT
(**): Fonte Ufficio Anagrafe di Castelnuovo Berardenga



1970

ROSENNANO

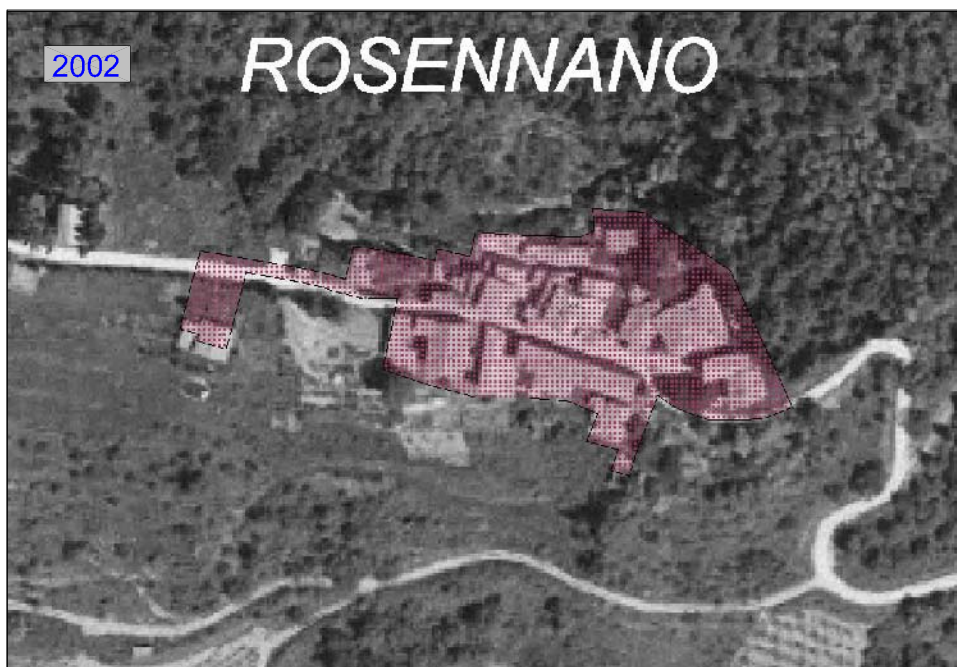


COMUNE DI: **Castelnuovo Berardenga**

PRINCIPIO INSEDIATIVO:
Nucleo urbano in stagnazione

2002

ROSENNANO



LEGENDA

Confini Comunali

Fasi di Urbanizzazione

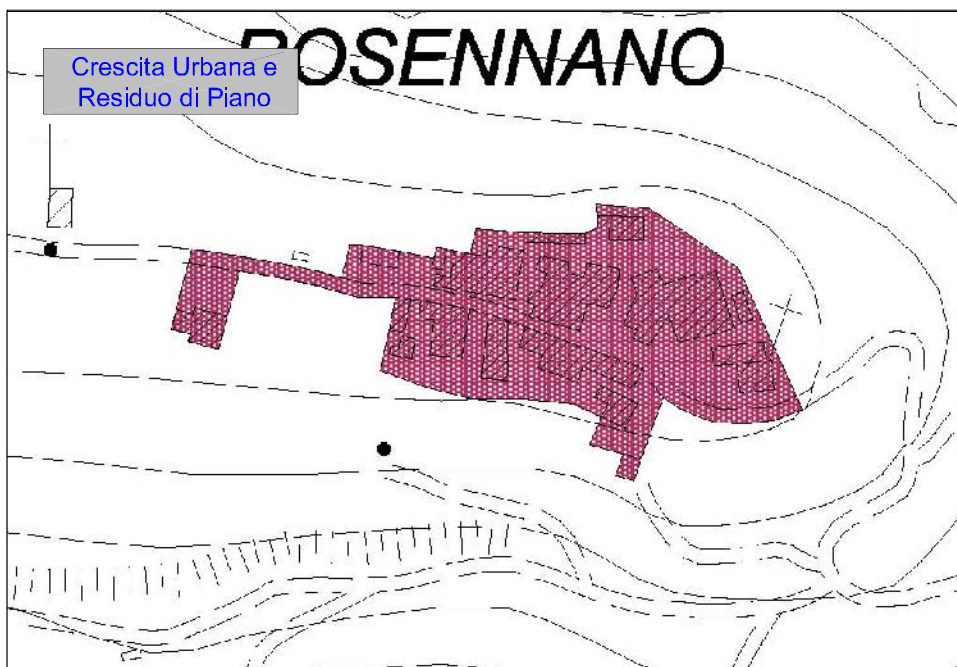
- 1954
- 1954-1970
- 1970-1993
- 1993-2002

Mosaico degli Strumenti Urbanistici Comunali

- Aree aperte ed agricole
- Centri storici, edificato di valore storico
- Zona di completamento edilizio
- Zona di espansione residenziale
- Area di trasformazione urbana integrata
- Insediamento produttivo
- Insediamento produttivo di progetto
- Insediamento commerciale e di terziario
- Insediamento commerciale e di terziario di progetto
- Insediamento turistico ricettivo
- Insediamento turistico ricettivo di progetto
- Attrezzatura turistica all'aperto
- Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico
- Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico di progetto
- Attrezzature sportive
- Attrezzature sportive di progetto
- Parcheggio
- Parcheggio di progetto
- Verde urbano
- Verde urbano di progetto
- Verde privato di pregio
- Verde agricolo con vincolo di non edificazione
- Parco naturale
- Parco storico-culturale
- Area di recupero/restauro ambientale
- Area di vincolo archeologico
- Area estrattiva
- Area estrattiva di progetto
- Strade e percorsi
- Area ferroviaria
- Attrezzatura tecnologica

Crescita Urbana e
Residuo di Piano

ROSENNANO



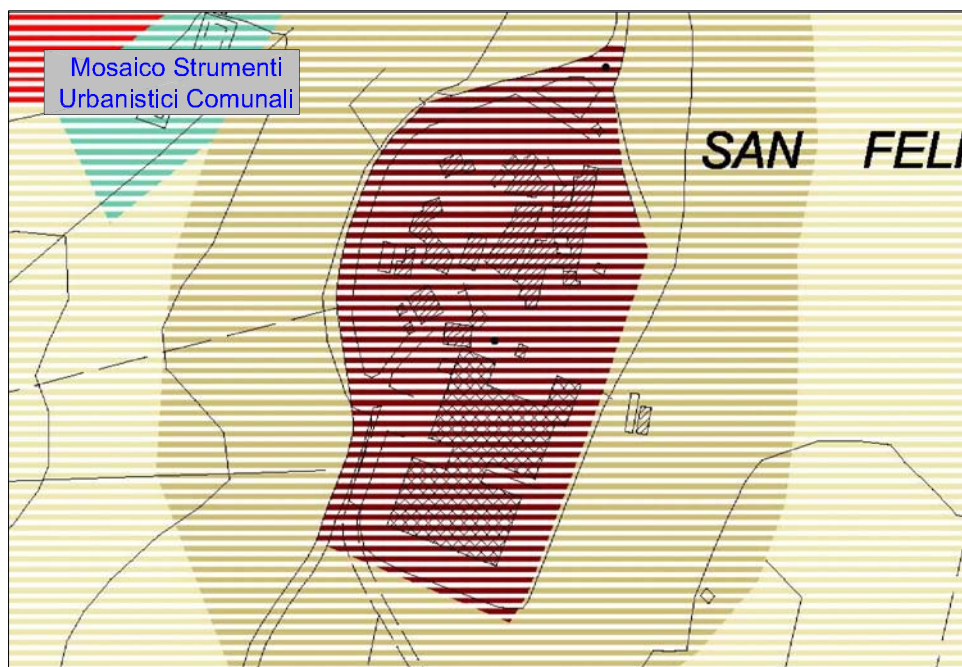
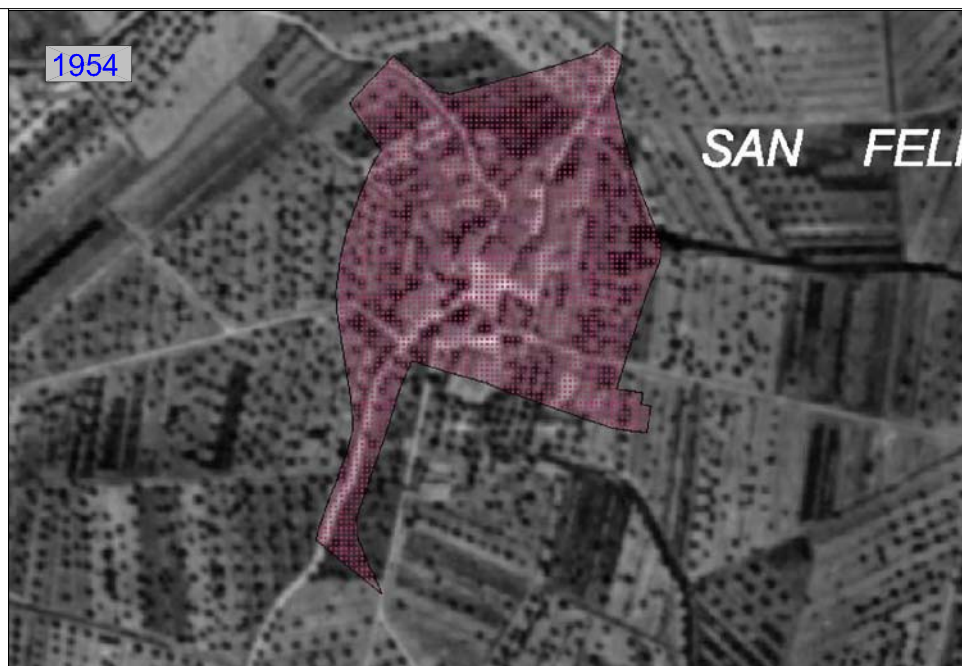
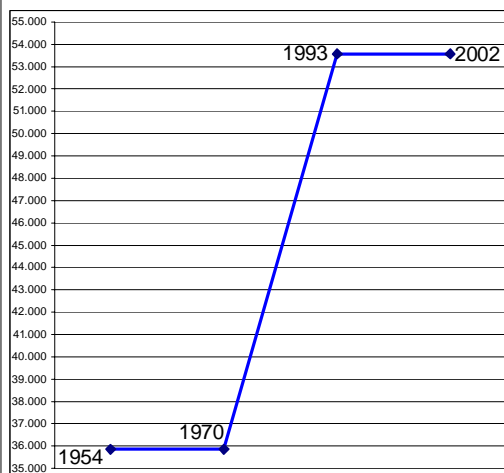
SMaS: MODELLO INSEDIATIVO

Analisi Area Urbana	mq	% Crescita 1954-2002
1954	35.853,16	
1970	35.853,16	
1954-1970	0,00	0,0
1993	53.591,27	
1970-1993	17.738,11	33,1
2002	53.591,27	
1993-2002	0,00	0,0
Analisi Popolazione	ab	% Variazione abitanti
1951(*)	n.d.	
1971(*)	n.d.	
1951-1971	---	---
1991(*)	n.d.	
1971-1991	---	---
2001 (*)	10	
1991-2001	---	---
2004 (**)	11	
2001-2004	1	9,1
Capacità residua PRG		
Residenziali	0	
Comm.,Turist-Ricettive	0	
Industr.-Artig. (Sup.Cop.)	0	

(*): Fonte ISTAT

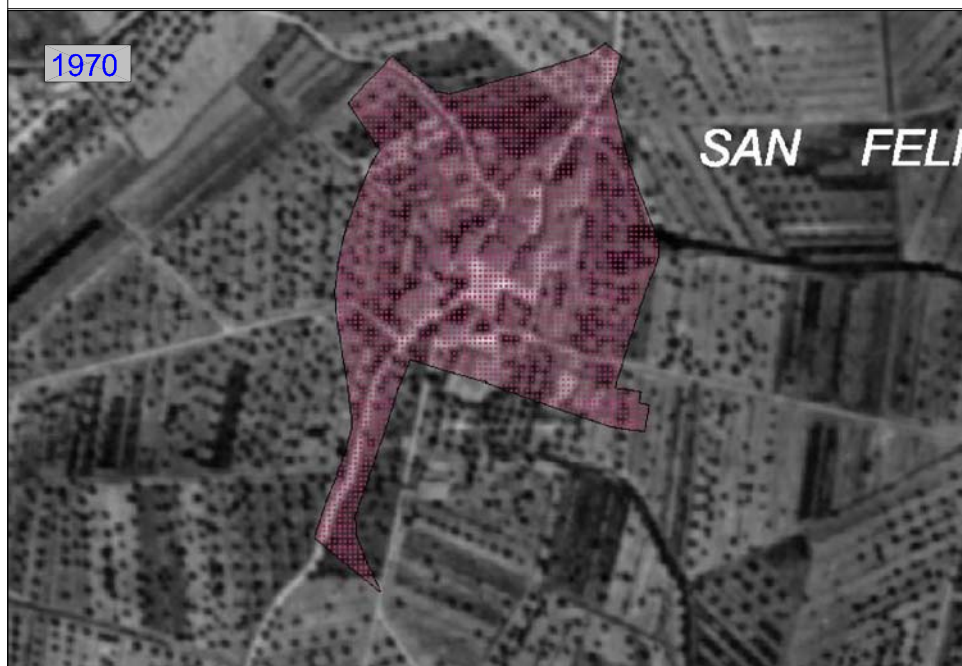
(**): Fonte Ufficio Anagrafe di Castelnuovo Berardenga

Analisi Area Urbana



Scheda n.2.17: **San Felice**

1970







COMUNE DI: **Castelnuovo Berardenga**

PRINCIPIO INSEDIATIVO:
Nucleo urbano in stagnazione

LEGENDA

 Confini Comunali

Fasi di Urbanizzazione

-  1954
-  1954-1970
-  1970-1993
-  1993-2002

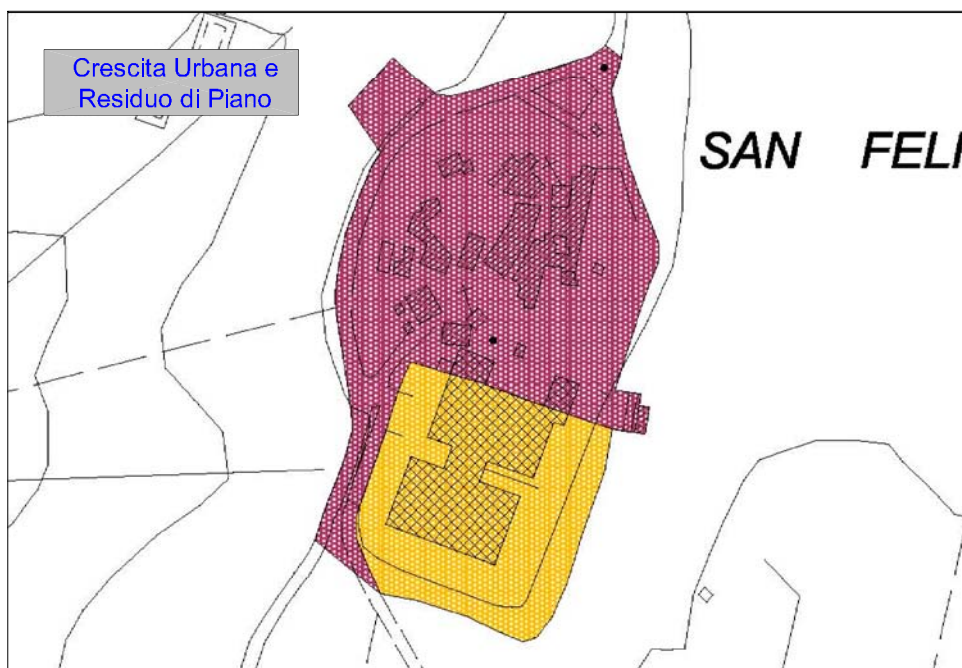
Mosaico degli Strumenti Urbanistici Comunali

-  Aree aperte ed agricole
-  Centri storici, edificato di valore storico
-  Zona di completamento edilizio
-  Zona di espansione residenziale
-  Area di trasformazione urbana integrata
-  Insediamento produttivo
-  Insediamento produttivo di progetto
-  Insediamento commerciale e di terziario
-  Insediamento commerciale e di terziario di progetto
-  Insediamento turistico ricettivo
-  Insediamento turistico ricettivo di progetto
-  Attrezzatura turistica all'aperto
-  Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico
-  Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico di progetto
-  Attrezzature sportive
-  Attrezzature sportive di progetto
-  Parcheggio
-  Parcheggio di progetto
-  Verde urbano
-  Verde urbano di progetto
-  Verde privato di pregio
-  Verde agricolo con vincolo di non edificazione
-  Parco naturale
-  Parco storico-culturale
-  Area di recupero/restauro ambientale
-  Area di vincolo archeologico
-  Area estrattiva
-  Area estrattiva di progetto
-  Strade e percorsi
-  Area ferroviaria
-  Attrezzatura tecnologica

2002



Crescita Urbana e
Residuo di Piano



SMaS: MODELLO INSEDIATIVO

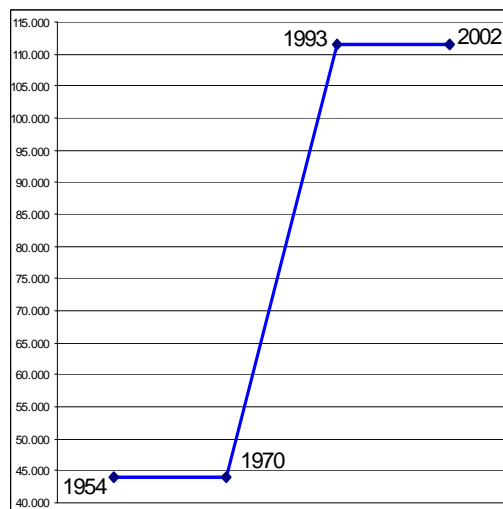
Analisi Area Urbana	mq	% Crescita 1954-2002		
		% Tot	% Siena	% Castel
1954	43.955,95	100	48,9	51,1
1970	43.955,95			
1954-1970	0,00	0,0	0,0	0,0
1993	111.472,57			
1970-1993	67.516,62	60,6	1,2	98,8
2002	111.472,57			
1993-2002	0,00	0,0	0,0	0,0
Analisi Popolazione	ab	% Variazione abitanti		
1951(*)	32			
1971(*)	63			
1951-1971	31		49,2	
1991(**)	304			
1971-1991	241		79,3	
2001(*)	289			
1991-2001	-15		-5,2	
2004(**)	282			
2001-2004	-7		-2,5	
Capacità residua PRG				
Residenziali	1.000 mc			
Comm., Turist- Ricettive	0			
Industr.-Artig. (Sup.Cop.)	0			

(*): Fonte ISTAT

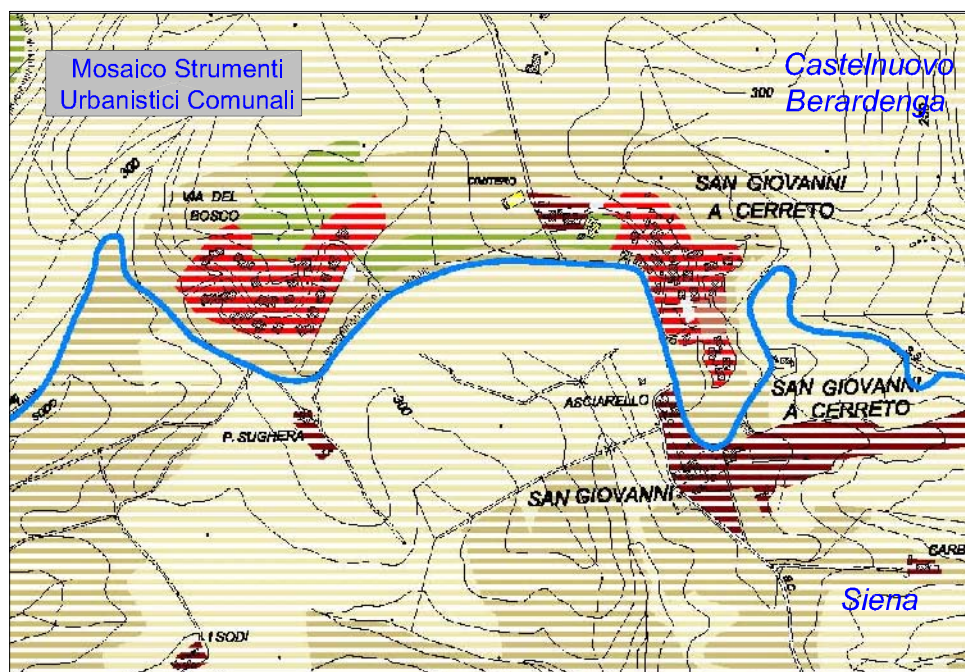
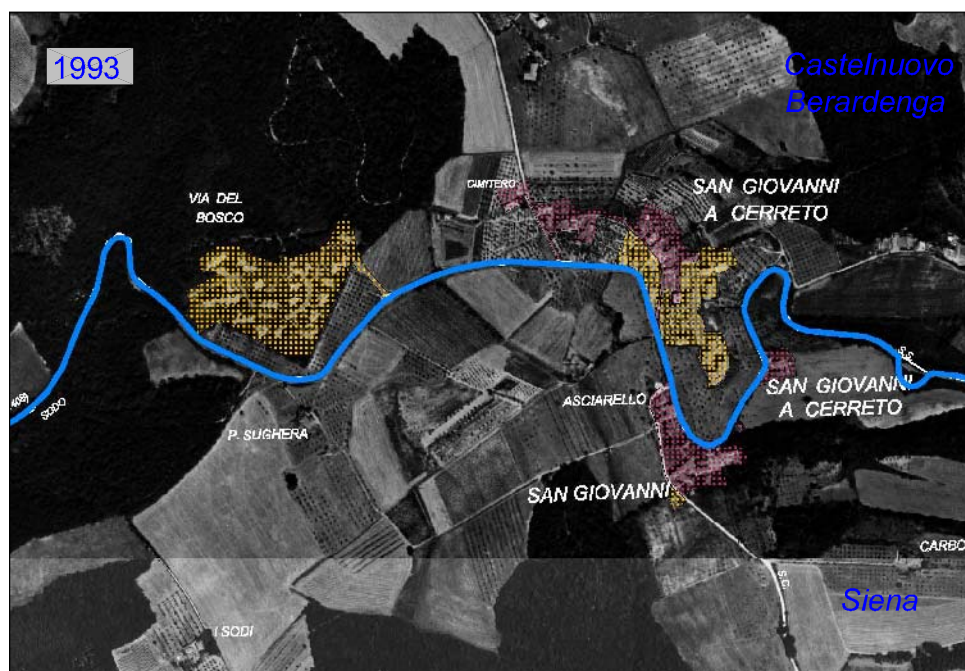
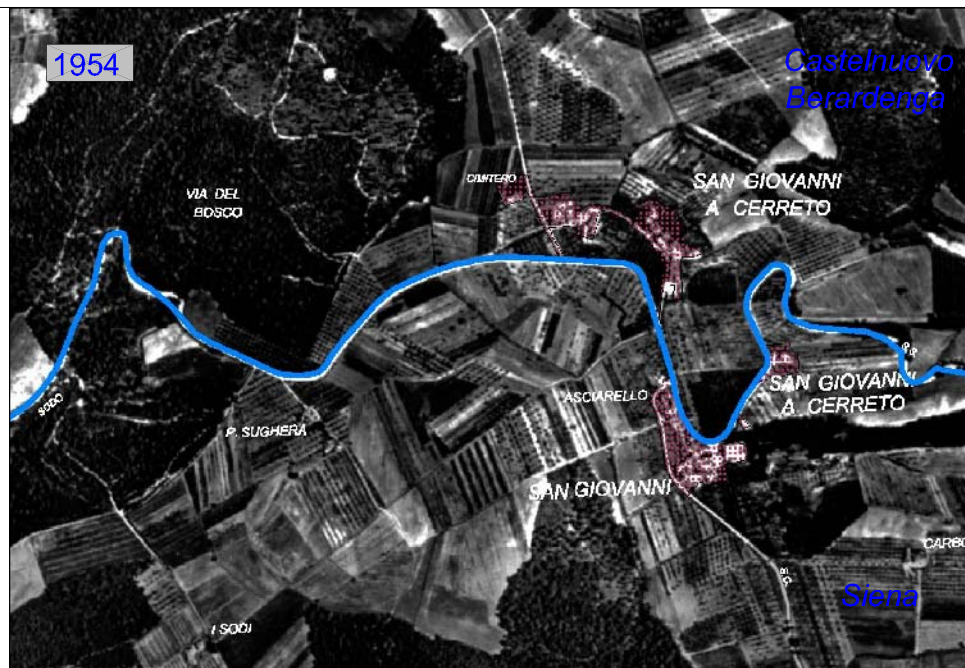
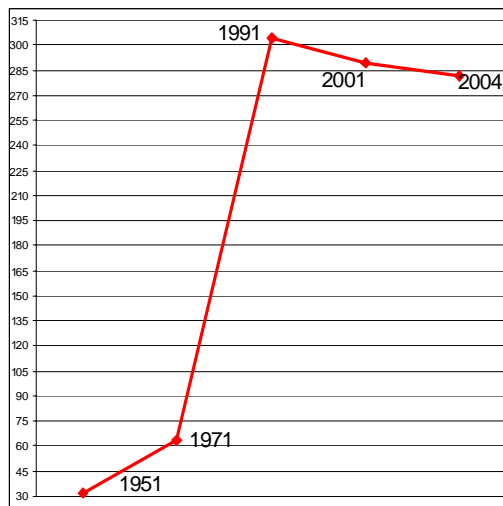
(**): Fonte Ufficio Anagrafe di Castelnuovo Berardenga e di Siena

N.B.: Gli abitanti sono la somma dei comuni di Castelnuovo Berardenga e Siena

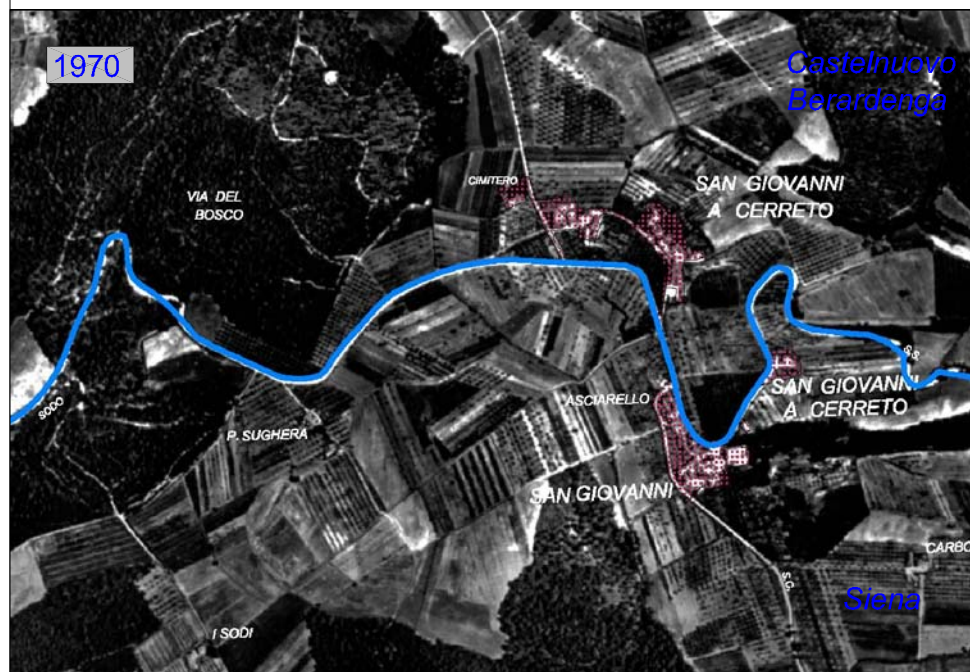
Analisi Area Urbana



Andamento della Popolazione



Scheda n.2.18: **San Giovanni a Cerreto**



COMUNE DI: **Castelnuovo Berardenga**

PRINCIPIO INSEDIATIVO:
Nucleo urbano parassitario

ATTRATTORE:
Confine comunale di Siena

LEGENDA

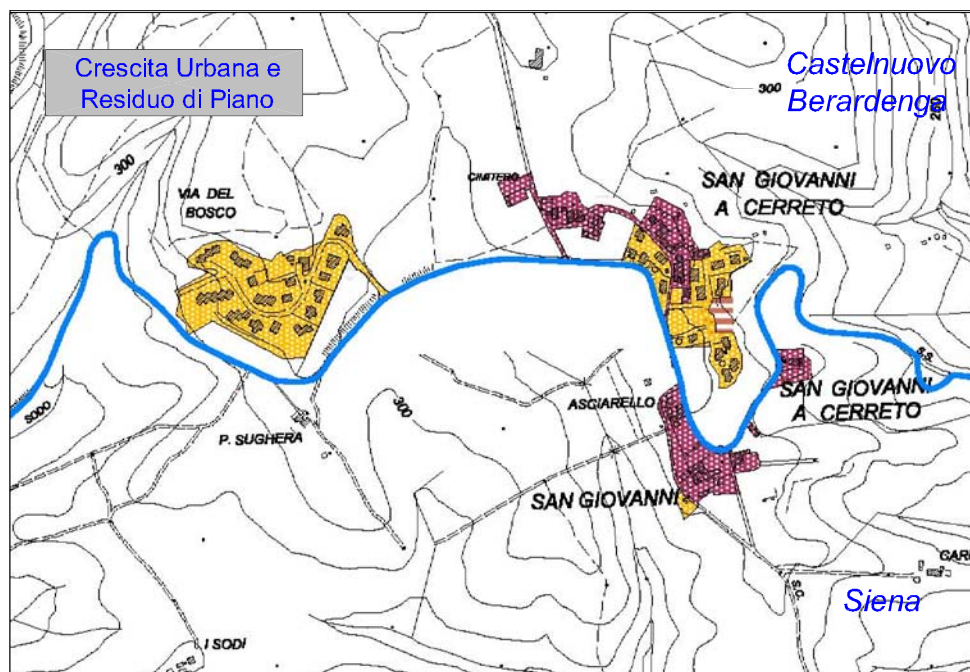
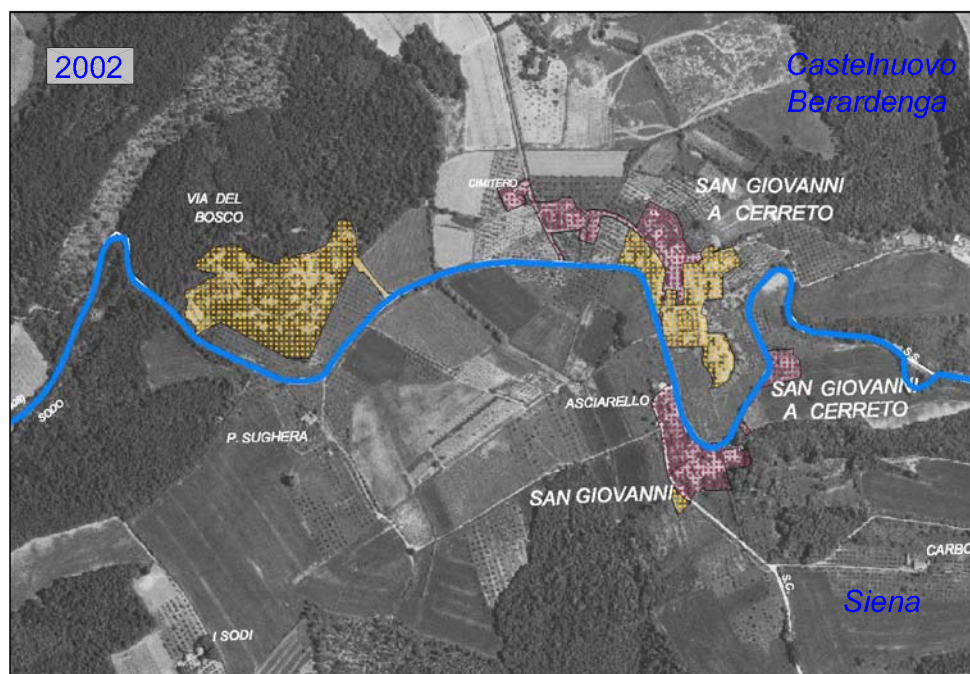
Confini Comunali

Fasi di Urbanizzazione

- 1954
- 1954-1970
- 1970-1993
- 1993-2002

Mosaico degli Strumenti Urbanistici Comunali

- Aree aperte ed agricole
- Centri storici, edificato di valore storico
- Zona di completamento edilizio
- Zona di espansione residenziale
- Area di trasformazione urbana integrata
- Insediamento produttivo
- Insediamento produttivo di progetto
- Insediamento commerciale e di terziario
- Insediamento commerciale e di terziario di progetto
- Insediamento turistico ricettivo
- Insediamento turistico ricettivo di progetto
- Attrezzatura turistica all'aperto
- Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico
- Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico di progetto
- Attrezzature sportive
- Attrezzature sportive di progetto
- Parcheggio
- Parcheggio di progetto
- Verde urbano
- Verde urbano di progetto
- Verde privato di pregio
- Verde agricolo con vincolo di non edificazione
- Parco naturale
- Parco storico-culturale
- Area di recupero/restauro ambientale
- Area di vincolo archeologico
- Area estrattiva
- Area estrattiva di progetto
- Strade e percorsi
- Area ferroviaria
- Attrezzatura tecnologica



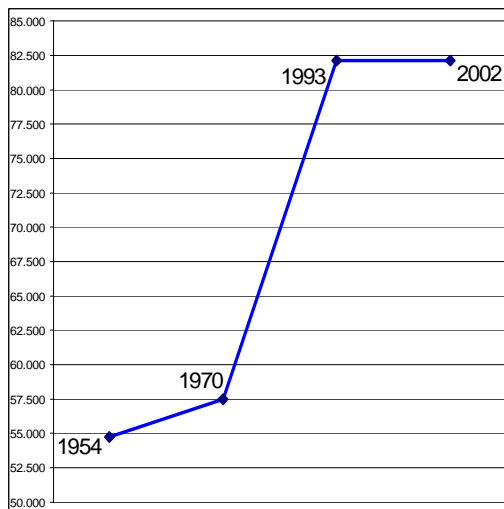
SMaS: MODELLO INSEDIATIVO

Analisi Area Urbana	mq	% Crescita 1954-2002
1954	54.775,59	
1970	57.542,46	
1954-1970	2.766,87	4,8
1993	82.152,90	
1970-1993	24.610,44	30,0
2002	82.152,90	
1993-2002	0,00	0,0
Analisi Popolazione	ab	% Variazione abitanti
1951(*)	251	
1971(*)	179	
1951-1971	-72	-40,2
1991(*)	251	
1971-1991	72	28,7
2001(*)	250	
1991-2001	-1	-0,4
2004(**)	259	
2001-2004	9	3,5
Capacità residua PRG		
Residenziali	6.200 mc	
Comm., Turist- Ricettive	0	
Industr.-Artig. (Sup. Cop.)	0	

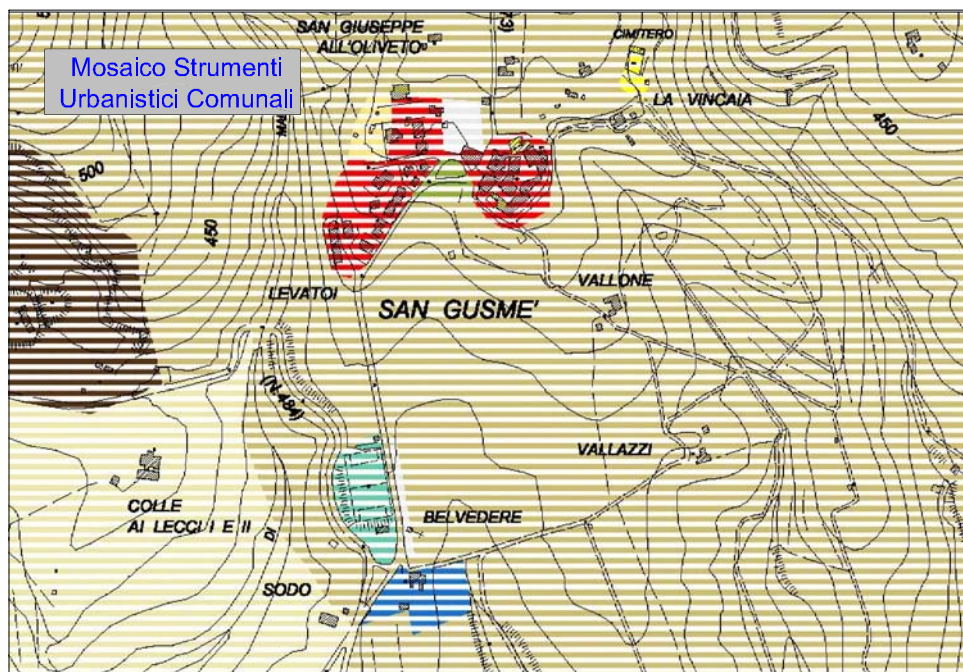
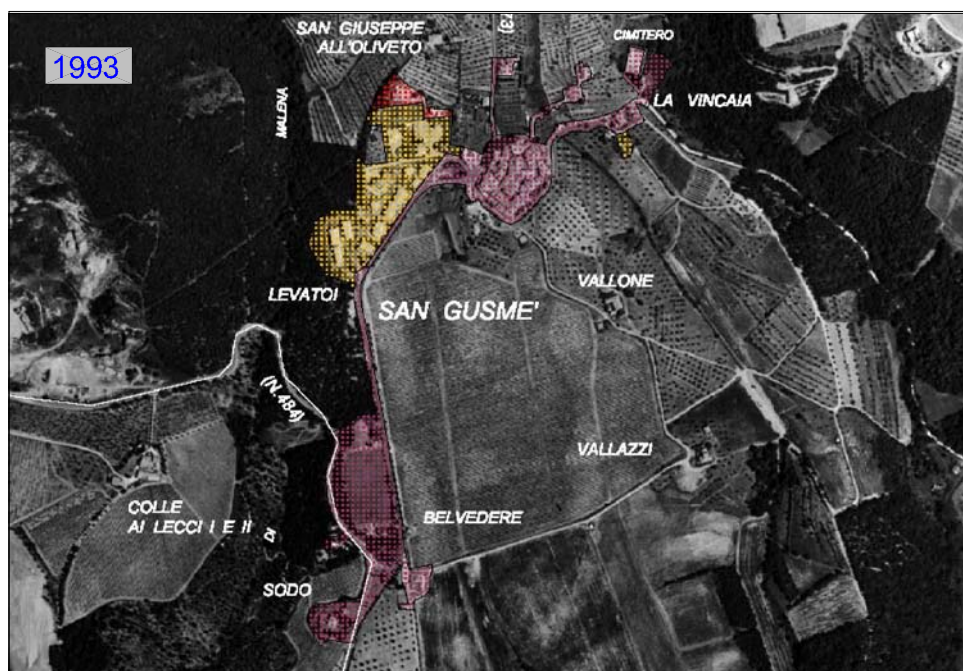
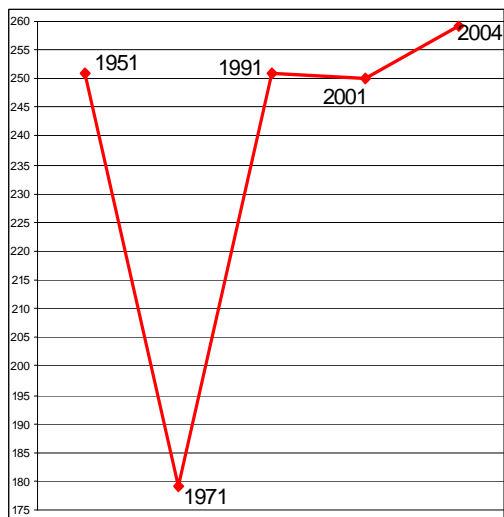
(*): Fonte ISTAT

(**): Fonte Ufficio Anagrafe di Castelnuovo Berardenga

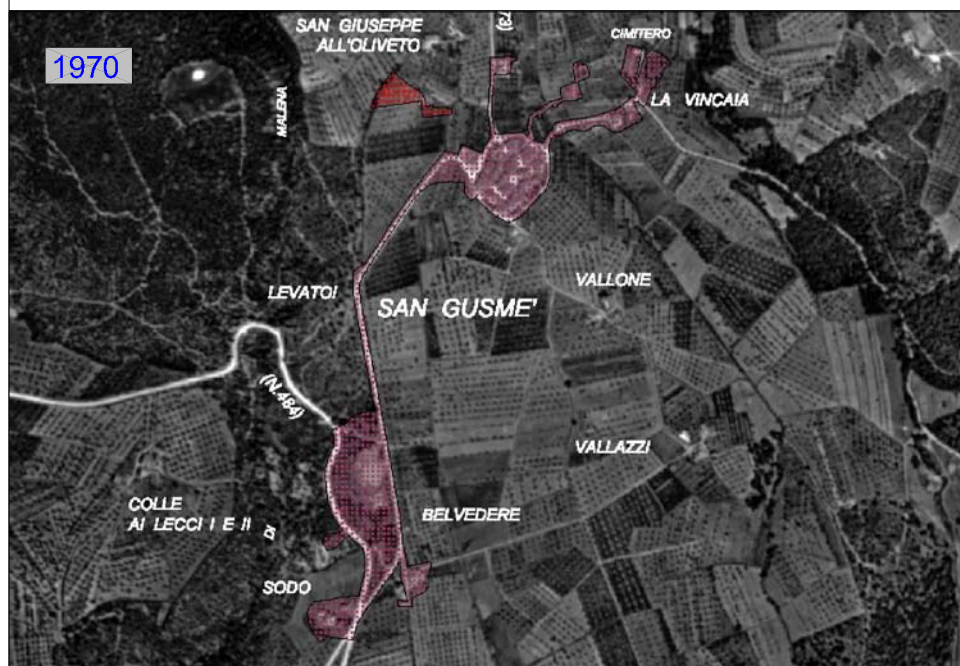
Analisi Area Urbana



Andamento della Popolazione



Scheda n.2.19: **San Gusmè**



COMUNE DI: **Castelnuovo Berardenga**

PRINCIPIO INSEDIATIVO:
Nucleo urbano in stagnazione

LEGENDA

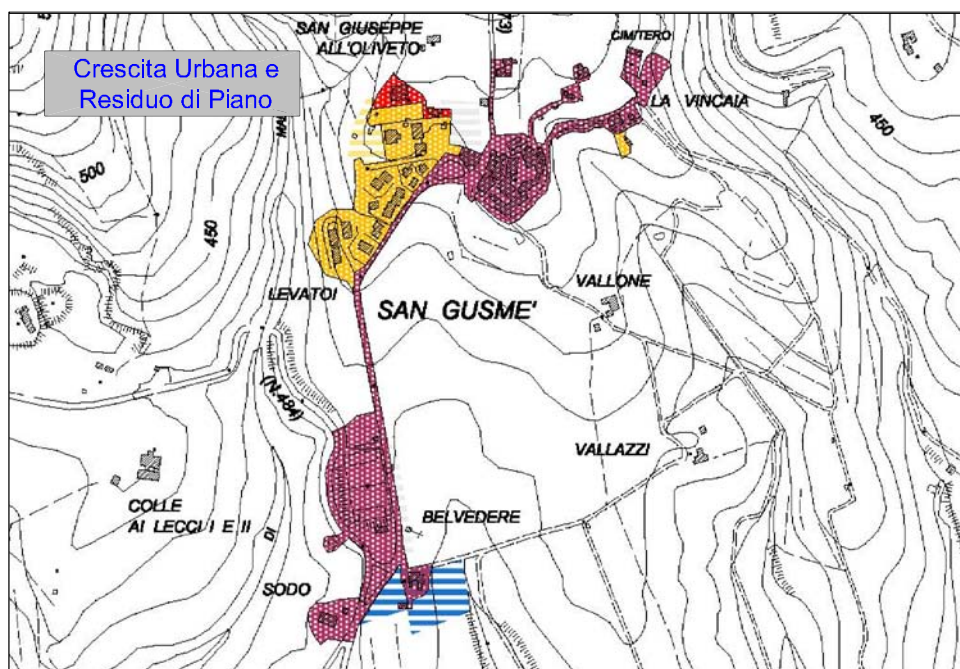
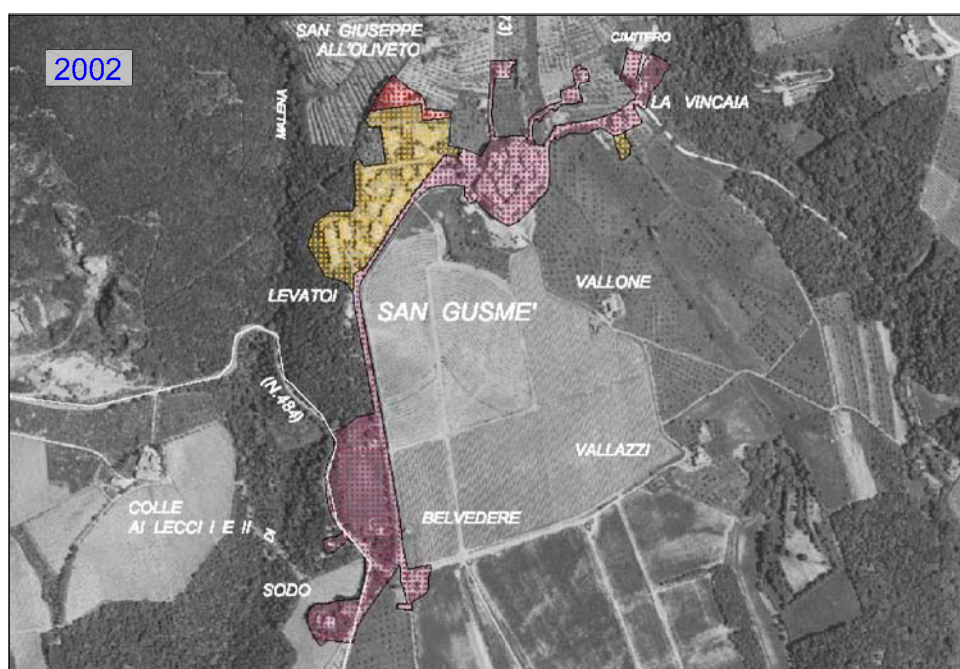
Confini Comunali

Fasi di Urbanizzazione

- 1954
- 1954-1970
- 1970-1993
- 1993-2002

Mosaico degli Strumenti Urbanistici Comunali

- Aree aperte ed agricole
- Centri storici, edificato di valore storico
- Zona di completamento edilizio
- Zona di espansione residenziale
- Area di trasformazione urbana integrata
- Insediamento produttivo
- Insediamento produttivo di progetto
- Insediamento commerciale e di terziario
- Insediamento commerciale e di terziario di progetto
- Insediamento turistico ricettivo
- Insediamento turistico ricettivo di progetto
- Attrezzatura turistica all'aperto
- Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico
- Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico di progetto
- Attrezzature sportive
- Attrezzature sportive di progetto
- Parcheggio
- Parcheggio di progetto
- Verde urbano
- Verde urbano di progetto
- Verde privato di pregio
- Verde agricolo con vincolo di non edificazione
- Parco naturale
- Parco storico-culturale
- Area di recupero/restauro ambientale
- Area di vincolo archeologico
- Area estrattiva
- Area estrattiva di progetto
- Strade e percorsi
- Area ferroviaria
- Attrezzatura tecnologica



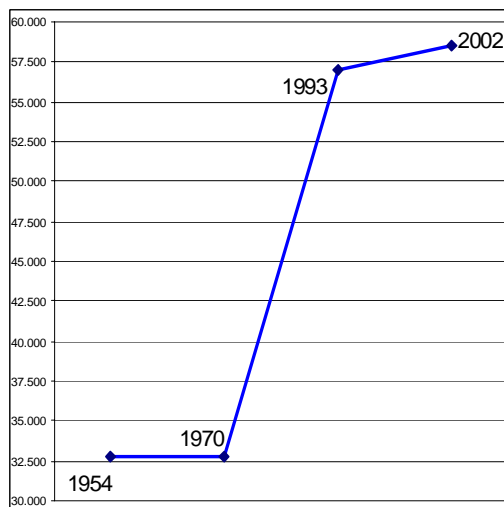
SMaS: MODELLO INSEDIATIVO

Analisi Area Urbana	mq	% Crescita 1954-2002
1954	32.830,48	
1970	32.830,48	
1954-1970	0,00	0,0
1993	57.046,96	
1970-1993	24.216,48	42,5
2002	58.459,11	
1993-2002	1.412,15	2,4
Analisi Popolazione	ab	% Variazione abitanti
1951(*)	62	
1971(*)	82	
1951-1971	20	24,4
1991(*)	102	
1971-1991	20	19,6
2001 (*)	140	
1991-2001	38	27,1
2004 (**)	167	
2001-2004	27	16,2
Capacità residua PRG		
Residenziali	2.500 mc	
Comm., Turist- Ricettive	0	
Industr.-Artig. (Sup. Cop.)	5.000 mq	

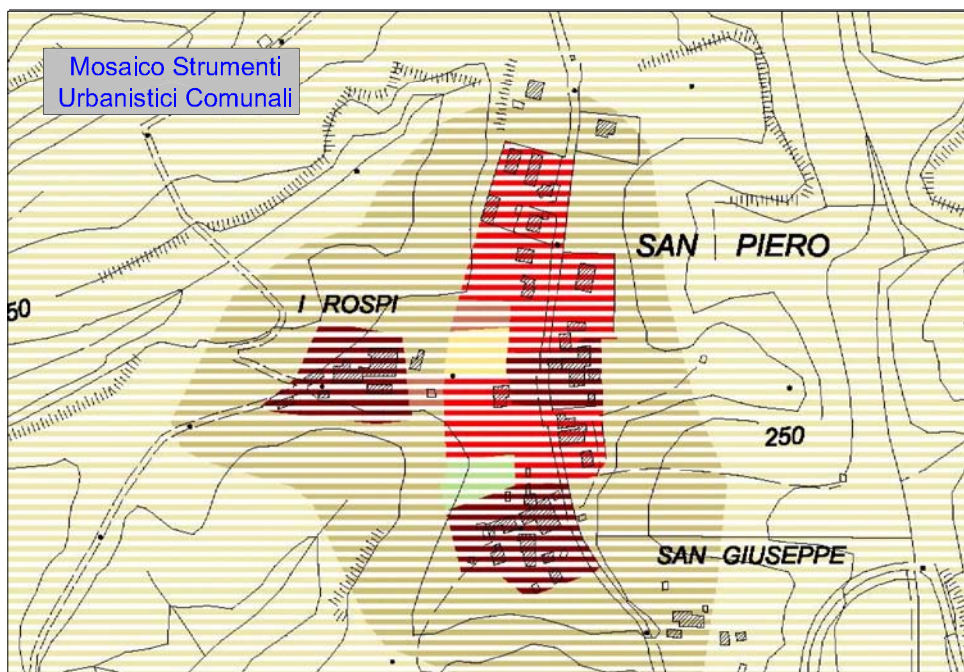
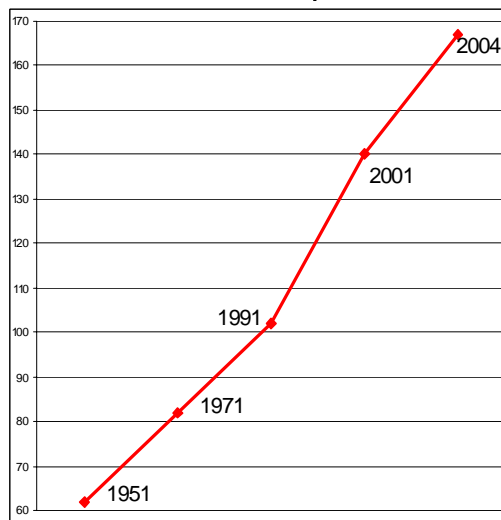
(*): Fonte ISTAT

(**): Fonte Ufficio Anagrafe di Castelnuovo Berardenga

Analisi Area Urbana



Andamento della Popolazione

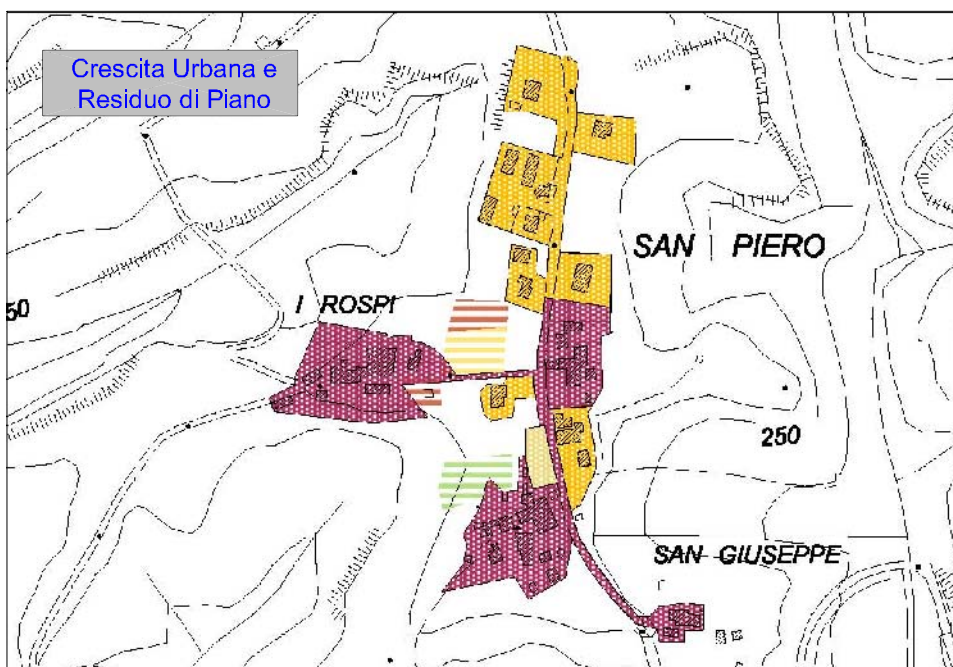


Scheda n.2.20: **San Piero**



COMUNE DI: **Castelnuovo Berardenga**

PRINCIPIO INSEDIATIVO:
Nucleo urbano in stagnazione



LEGENDA

Confini Comunali

Fasi di Urbanizzazione

- 1954
- 1954-1970
- 1970-1993
- 1993-2002

Mosaico degli Strumenti Urbanistici Comunali

- Aree aperte ed agricole
- Centri storici, edificato di valore storico
- Zona di completamento edilizio
- Zona di espansione residenziale
- Area di trasformazione urbana integrata
- Insedimento produttivo
- Insedimento produttivo di progetto
- Insedimento commerciale e di terziario
- Insedimento commerciale e di terziario di progetto
- Insedimento turistico ricettivo
- Insedimento turistico ricettivo di progetto
- Attrezzatura turistica all'aperto
- Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico
- Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico di progetto
- Attrezzature sportive
- Attrezzature sportive di progetto
- Parcheggio
- Parcheggio di progetto
- Verde urbano
- Verde urbano di progetto
- Verde privato di pregio
- Verde agricolo con vincolo di non edificazione
- Parco naturale
- Parco storico-culturale
- Area di recupero/restauro ambientale
- Area di vincolo archeologico
- Area estrattiva
- Area estrattiva di progetto
- Strade e percorsi
- Area ferroviaria
- Attrezzatura tecnologica

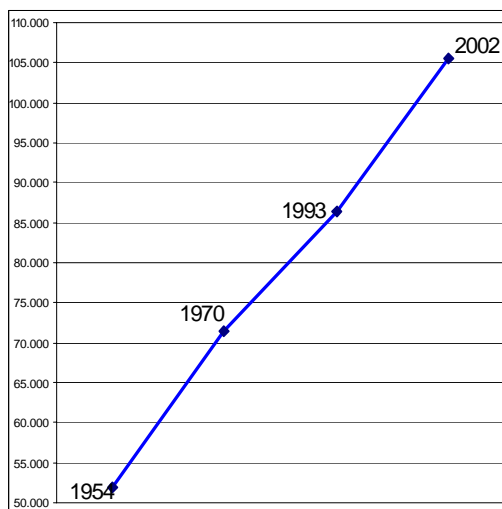
SMaS: MODELLO INSEDIATIVO

Analisi Area Urbana	mq	% Crescita 1954-2002
1954	51.989,80	
1970	71.511,19	
1954-1970	19.521,39	27,3
1993	86.356,29	
1970-1993	14.845,10	17,2
2002	105.500,66	
1993-2002	19.144,37	18,1
Analisi Popolazione	ab	% Variazione abitanti
1951(*)	239	
1971(*)	150	
1951-1971	-89	-59,3
1991(*)	267	
1971-1991	117	43,8
2001 (*)	386	
1991-2001	119	30,8
2004 (**)	450	
2001-2004	64	14,2
Capacità residua PRG		
Residenziali	0	
Comm., Turist-Ricettive	0	
Industr.-Artig. (Sup.Cop.)	0	

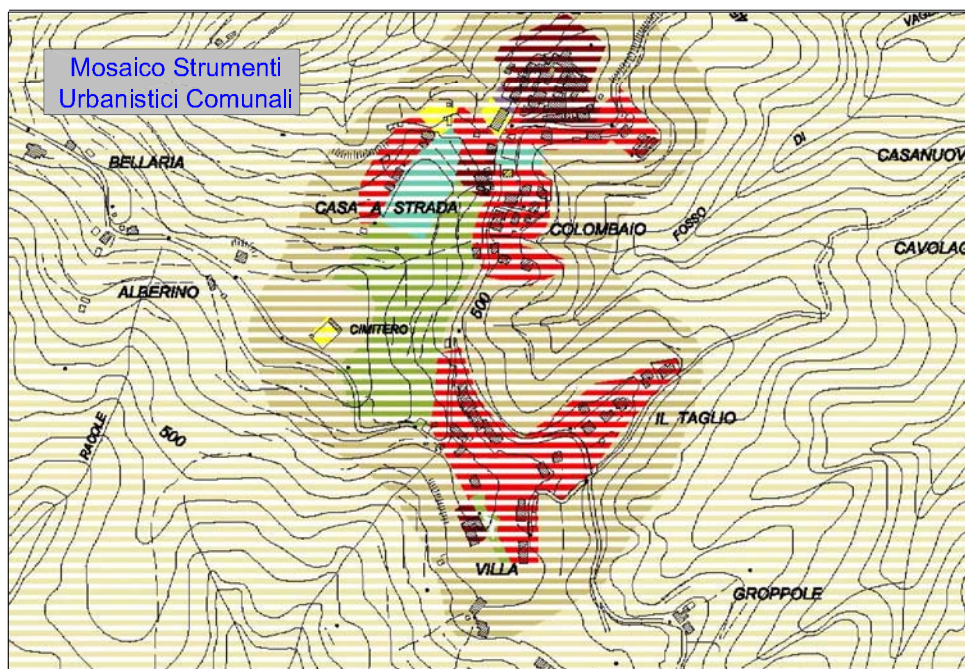
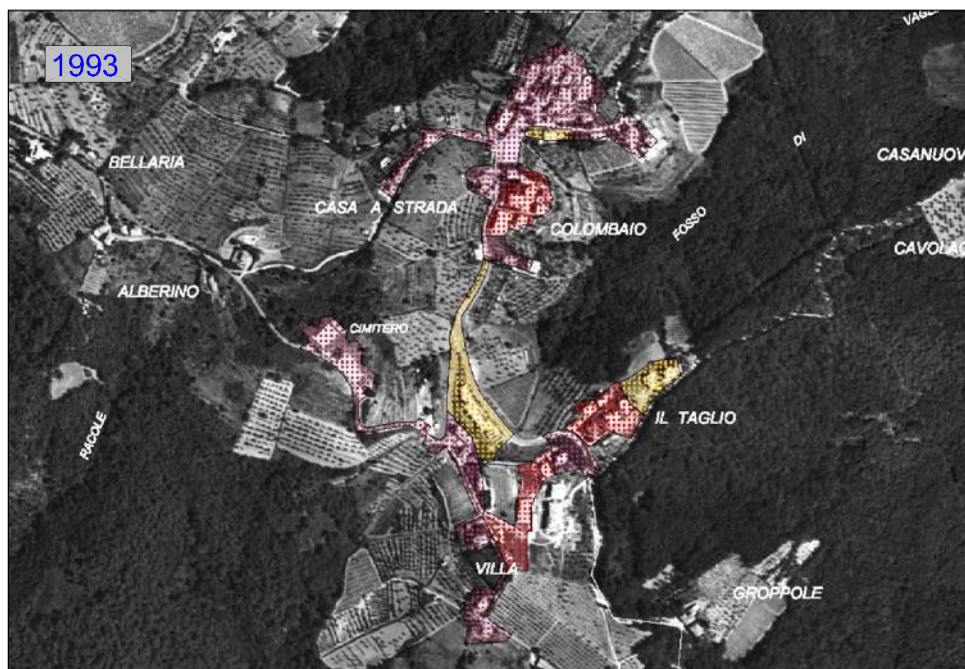
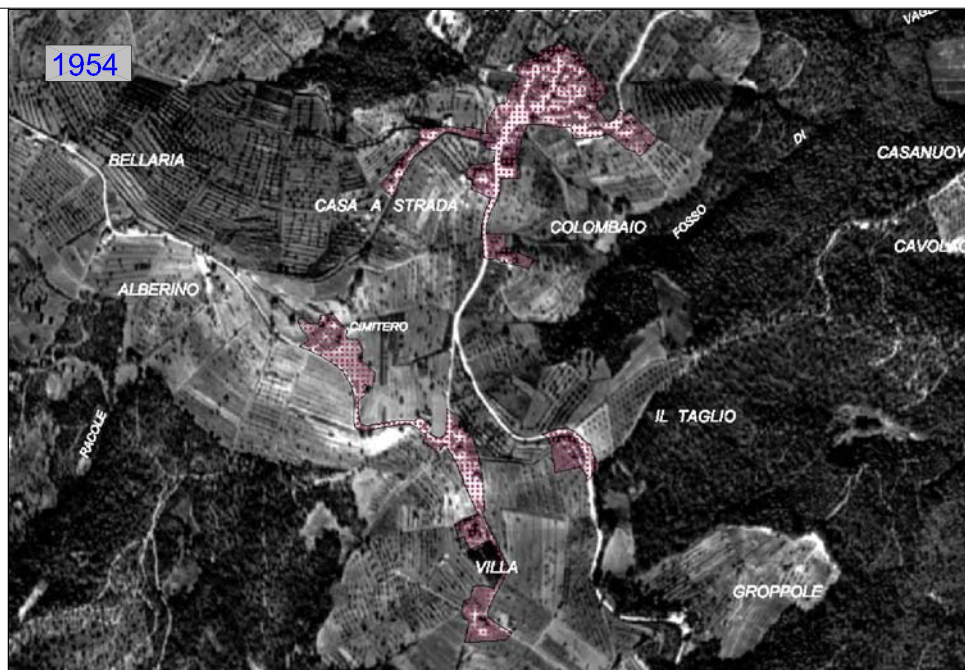
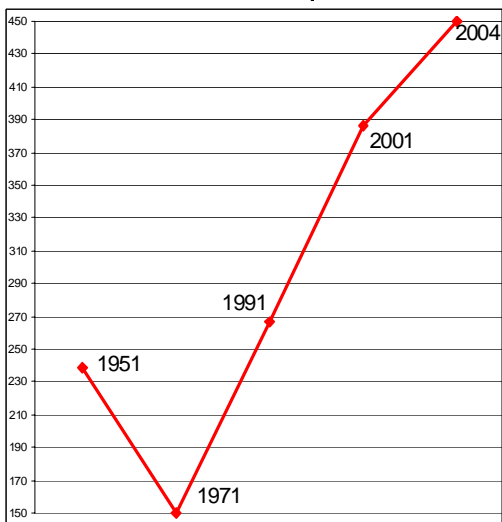
(*): Fonte ISTAT

(**): Fonte Ufficio Anagrafe di Castelnuovo Berardenga

Analisi Area Urbana

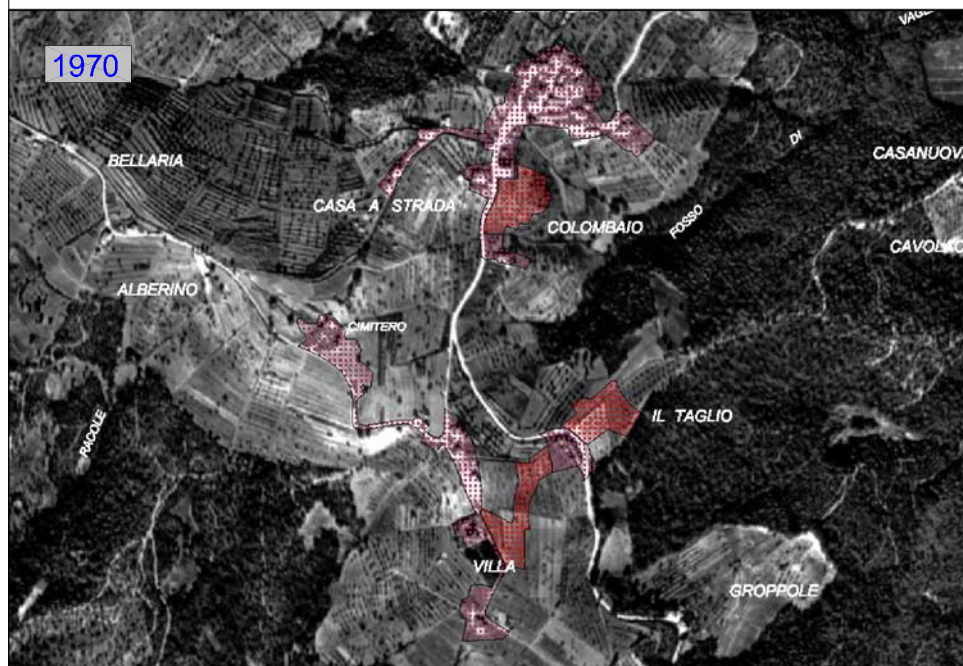


Andamento della Popolazione



Scheda n.2.21: **Vagliagli**

1970



COMUNE DI: **Castelnuovo Berardenga**

PRINCIPIO INSEDIATIVO:
Nucleo urbano isolato

LEGENDA

Confini Comunali

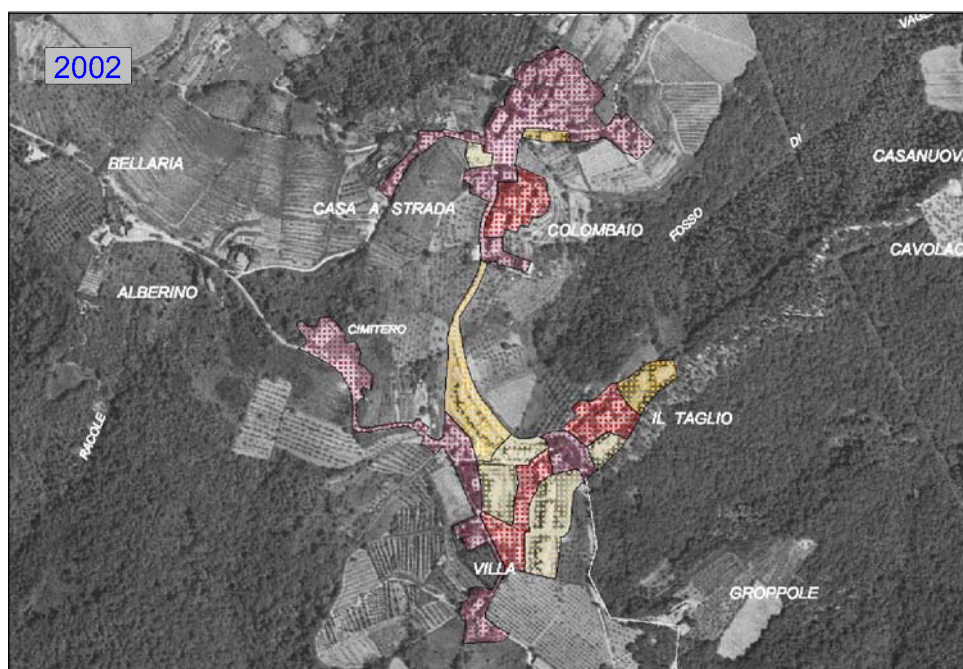
Fasi di Urbanizzazione

- 1954
- 1954-1970
- 1970-1993
- 1993-2002

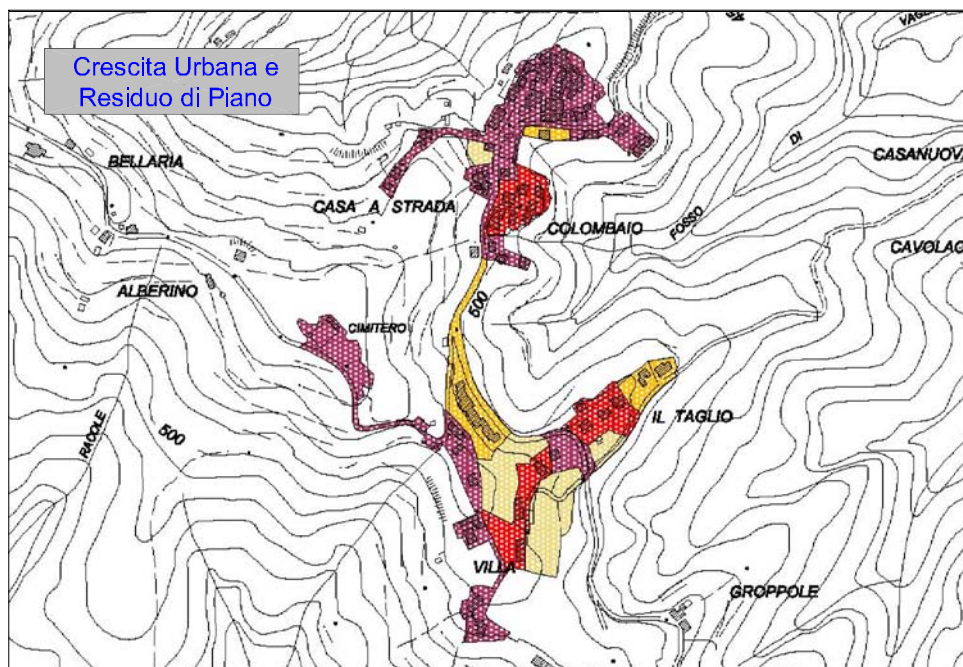
Mosaico degli Strumenti Urbanistici Comunali

- Aree aperte ed agricole
- Centri storici, edificato di valore storico
- Zona di completamento edilizio
- Zona di espansione residenziale
- Area di trasformazione urbana integrata
- Insediamento produttivo
- Insediamento produttivo di progetto
- Insediamento commerciale e di terziario
- Insediamento commerciale e di terziario di progetto
- Insediamento turistico ricettivo
- Insediamento turistico ricettivo di progetto
- Attrezzatura turistica all'aperto
- Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico
- Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico di progetto
- Attrezzature sportive
- Attrezzature sportive di progetto
- Parcheggio
- Parcheggio di progetto
- Verde urbano
- Verde urbano di progetto
- Verde privato di pregio
- Verde agricolo con vincolo di non edificazione
- Parco naturale
- Parco storico-culturale
- Area di recupero/restauro ambientale
- Area di vincolo archeologico
- Area estrattiva
- Area estrattiva di progetto
- Strade e percorsi
- Area ferroviaria
- Attrezzatura tecnologica

2002



Crescita Urbana e Residuo di Piano



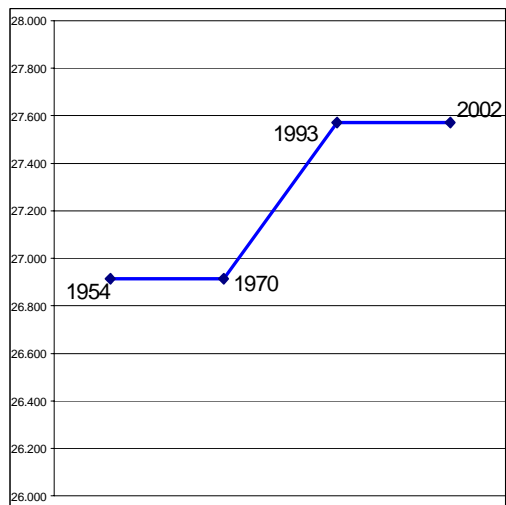
SMaS: MODELLO INSEDIATIVO

Analisi Area Urbana	mq	% Crescita 1954-2002
1954	26.912,46	
1970	26.912,46	
1954-1970	0,00	0,0
1993	27.570,08	
1970-1993	657,62	2,4
2002	27.570,08	
1993-2002	0,00	0,0
Analisi Popolazione	ab	% Variazione abitanti
1951(*)	185	
1971(*)	110	
1951-1971	-75	-68,2
1991(*)	105	
1971-1991	-5	-4,8
2001 (*)	103	
1991-2001	-2	-1,9
2004 (**)	97	
2001-2004	-6	-6,2
Capacità residua PRG		
Residenziali	0	
Comm., Turist- Ricettive	0	
Industr.-Artig. (Sup.Cop.)	0	

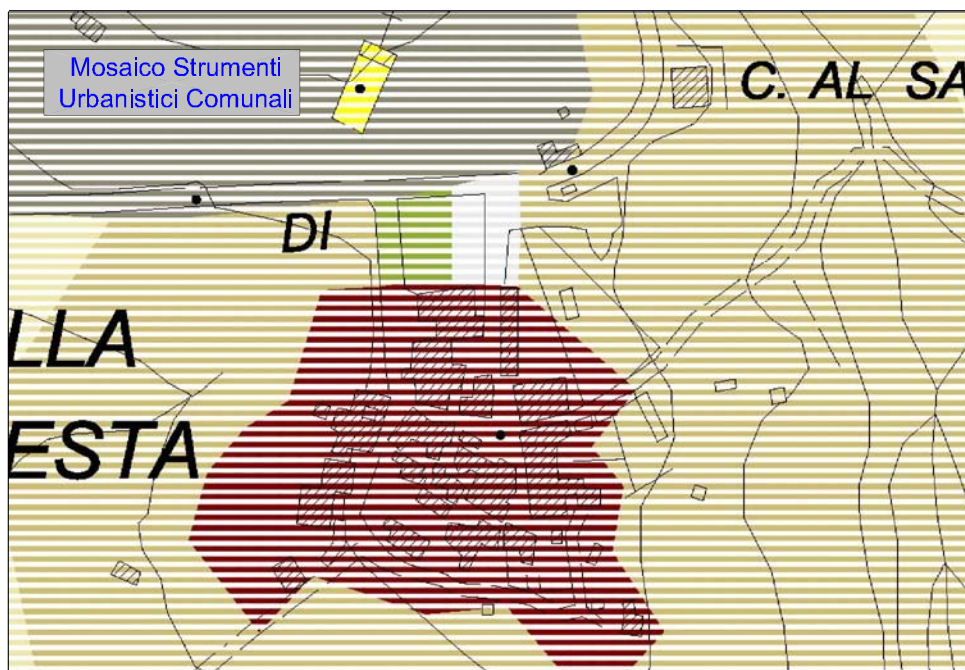
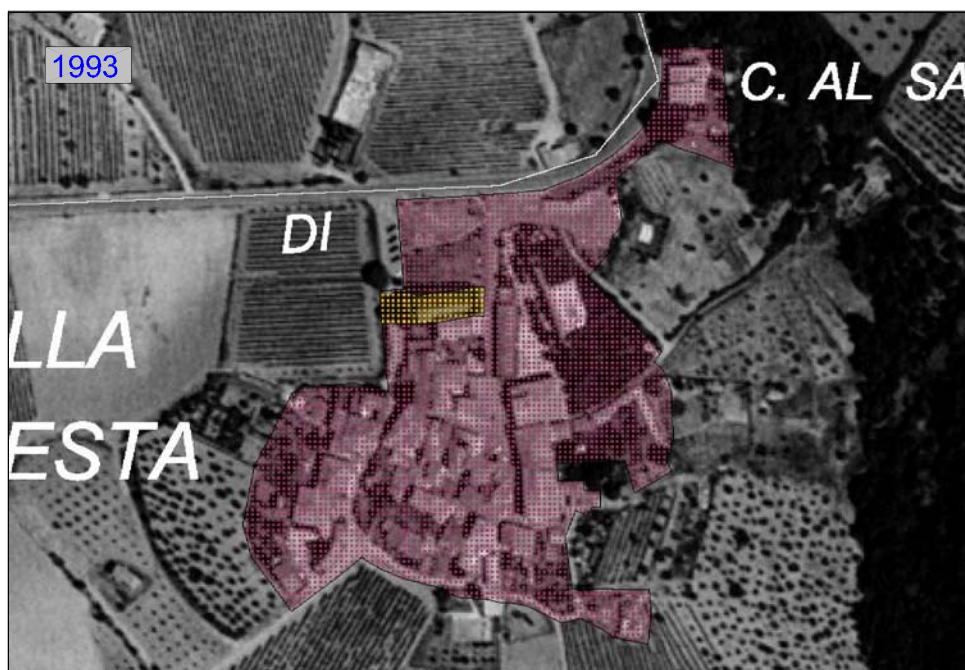
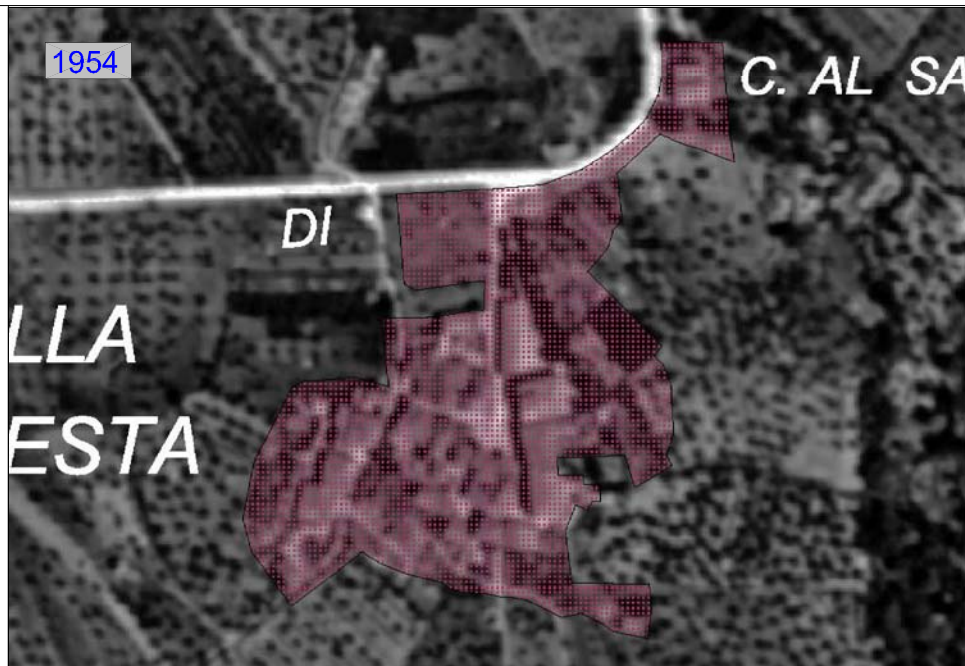
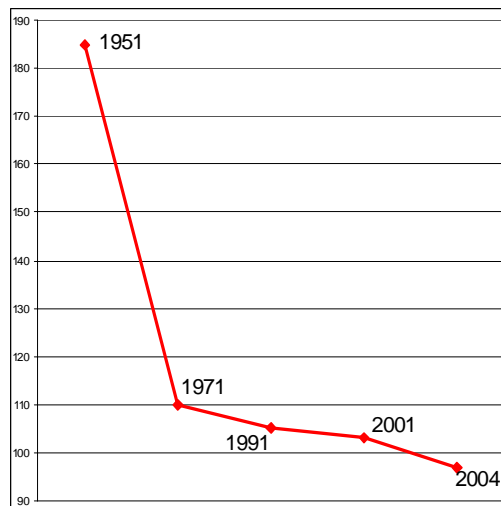
(*): Fonte ISTAT

(**): Fonte Ufficio Anagrafe di Castelnuovo Berardenga

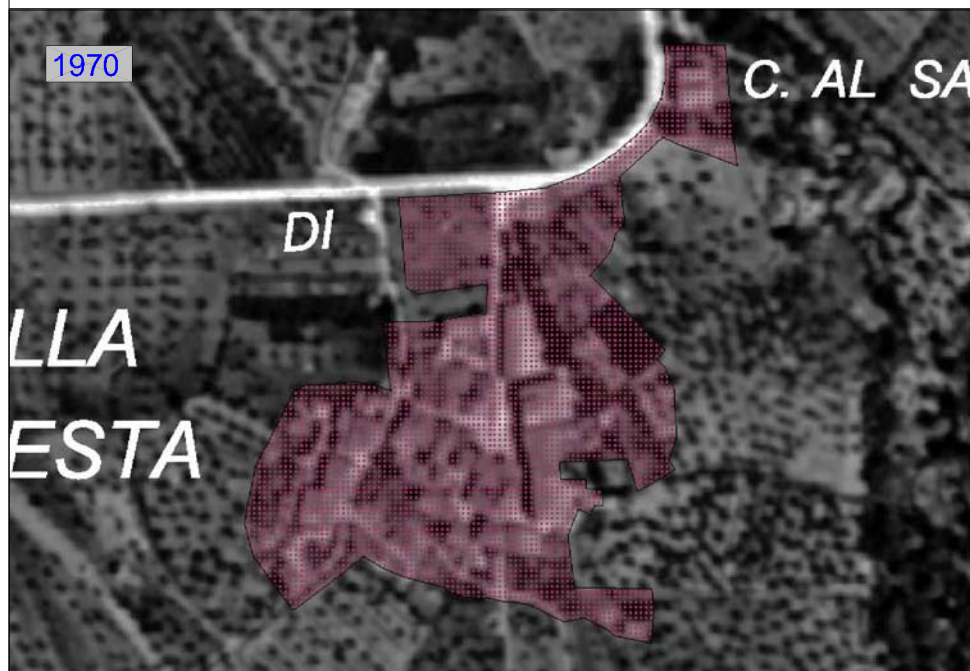
Analisi Area Urbana



Andamento della Popolazione

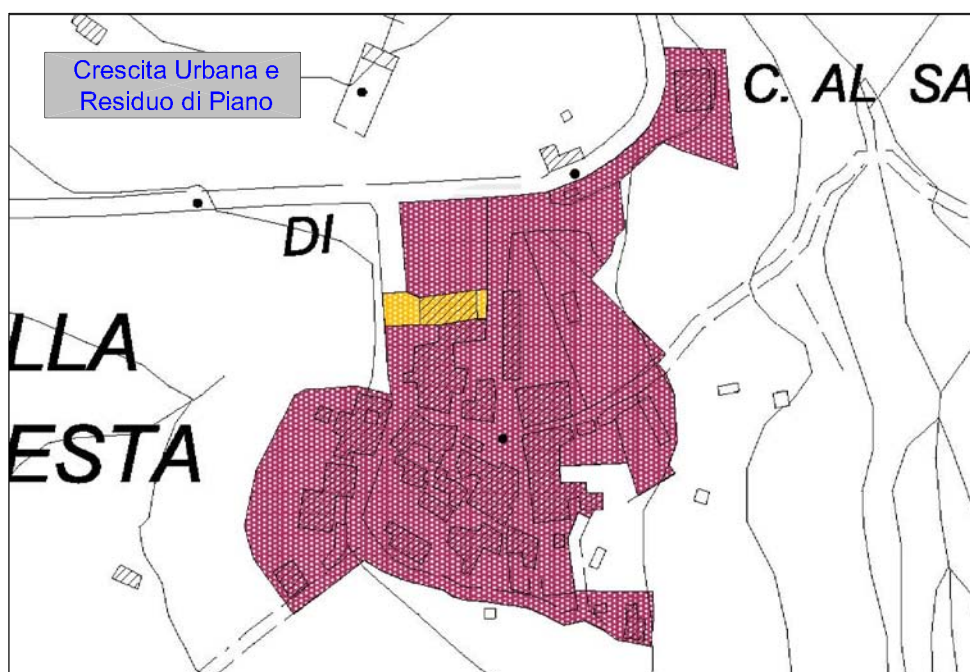
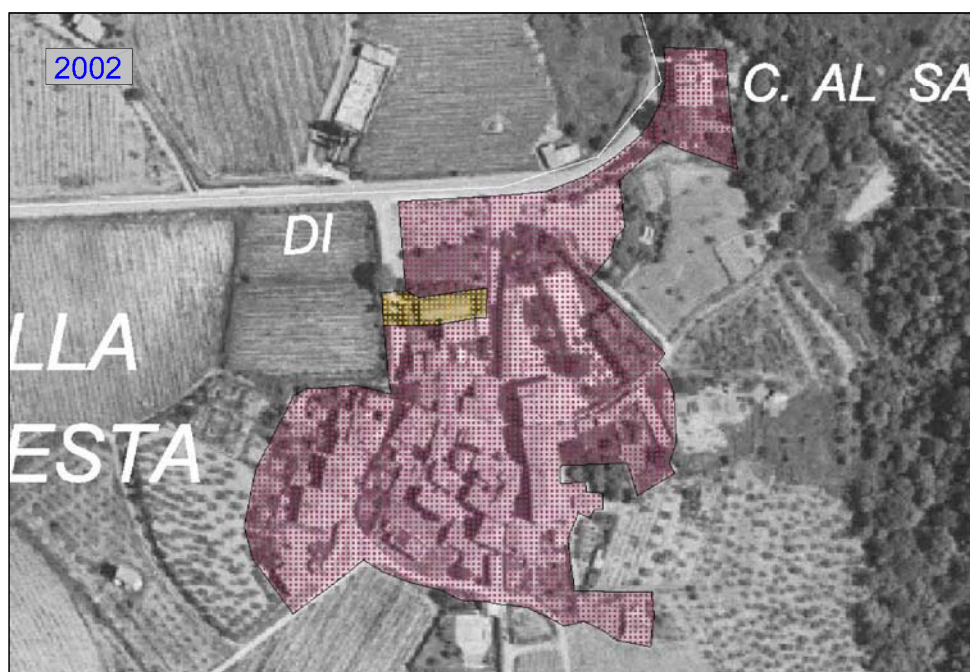


Scheda n.2.22: **Villa a Sesta**



COMUNE DI: **Castelnuovo Berardenga**





PRINCIPIO INSEDIATIVO:
Nucleo urbano in stagnazione



LEGENDA

 Confini Comunali

Fasi di Urbanizzazione

-  1954
-  1954-1970
-  1970-1993
-  1993-2002

Mosaico degli Strumenti Urbanistici Comunali

-  Aree aperte ed agricole
-  Centri storici, edificato di valore storico
-  Zona di completamento edilizio
-  Zona di espansione residenziale
-  Area di trasformazione urbana integrata
-  Insediamento produttivo
-  Insediamento produttivo di progetto
-  Insediamento commerciale e di terziario
-  Insediamento commerciale e di terziario di progetto
-  Insediamento turistico ricettivo
-  Insediamento turistico ricettivo di progetto
-  Attrezzatura turistica all'aperto
-  Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico
-  Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico di progetto
-  Attrezzature sportive
-  Attrezzature sportive di progetto
-  Parcheggio
-  Parcheggio di progetto
-  Verde urbano
-  Verde urbano di progetto
-  Verde privato di pregio
-  Verde agricolo con vincolo di non edificazione
-  Parco naturale
-  Parco storico-culturale
-  Area di recupero/restauro ambientale
-  Area di vincolo archeologico
-  Area estrattiva
-  Area estrattiva di progetto
-  Strade e percorsi
-  Area ferroviaria
-  Attrezzatura tecnologica

