

6. SOVICILLE

SMaS: MODELLO INSEDIATIVO

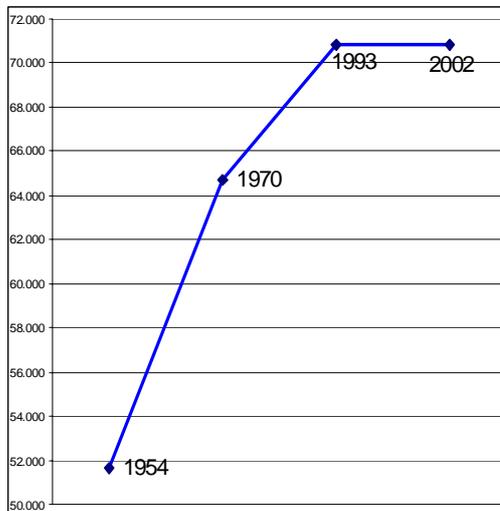
Analisi Area Urbana	mq	% Crescita 1954-2002
1954	51.666,85	
1970	64.730,85	
1954-1970	13.064,00	20,2
1993	70.824,59	
1970-1993	6.093,74	8,6
2002	70.824,59	
1993-2002	0,00	0,0
Analisi Popolazione	ab	% Variazione abitanti
1951(*)	178	
1971(*)	152	
1951-1971	-26	-14,6
1991(*)	88	
1971-1991	-64	-42,1
2001(*)	133	
1991-2001	45	33,8
2003(**)	n.d.	
2001-2003	---	---
Capacità residua PRG		
Residenziali	0	
Comm., Turist-Ricettive	0	
Industr.-Artig. (Sup.Cop.)	0	

(*): Fonte ISTAT

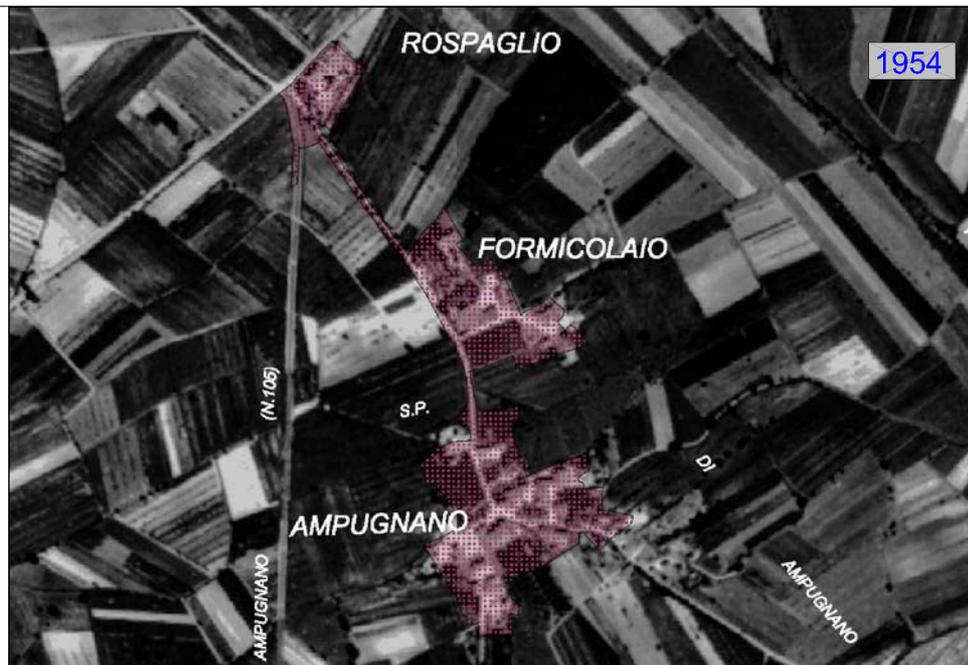
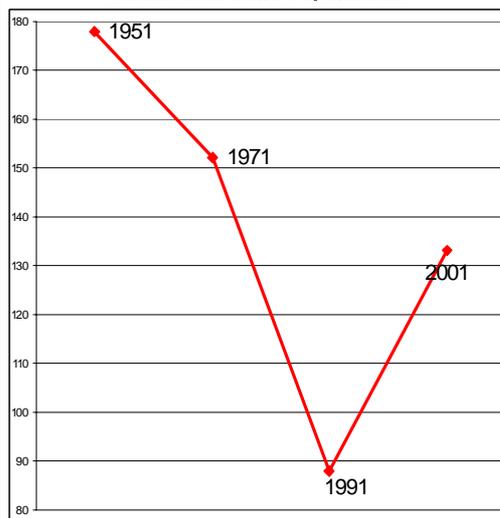
(**): Fonte Ufficio Anagrafe di Sovicille

(***): Popolazione residente al 1997-Fonte Ufficio Anagrafe di Sovicille

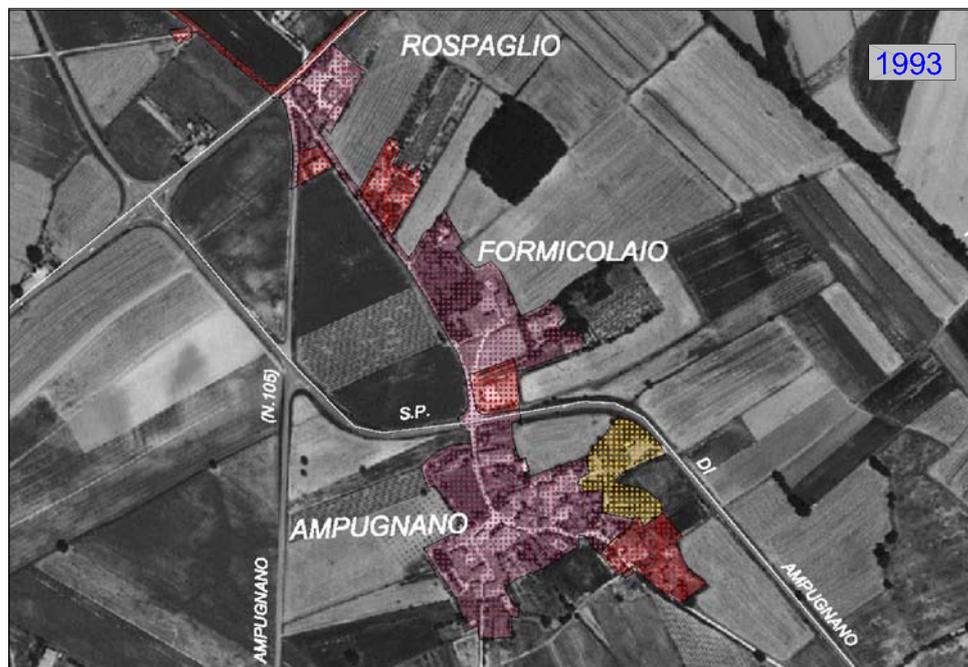
Analisi Area Urbana



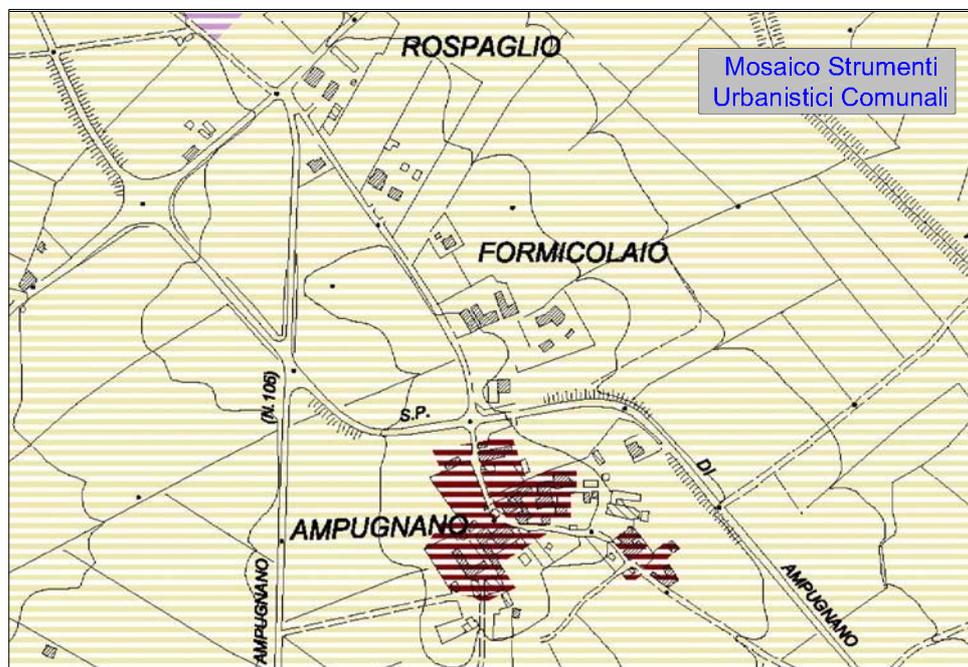
Andamento della Popolazione



1954

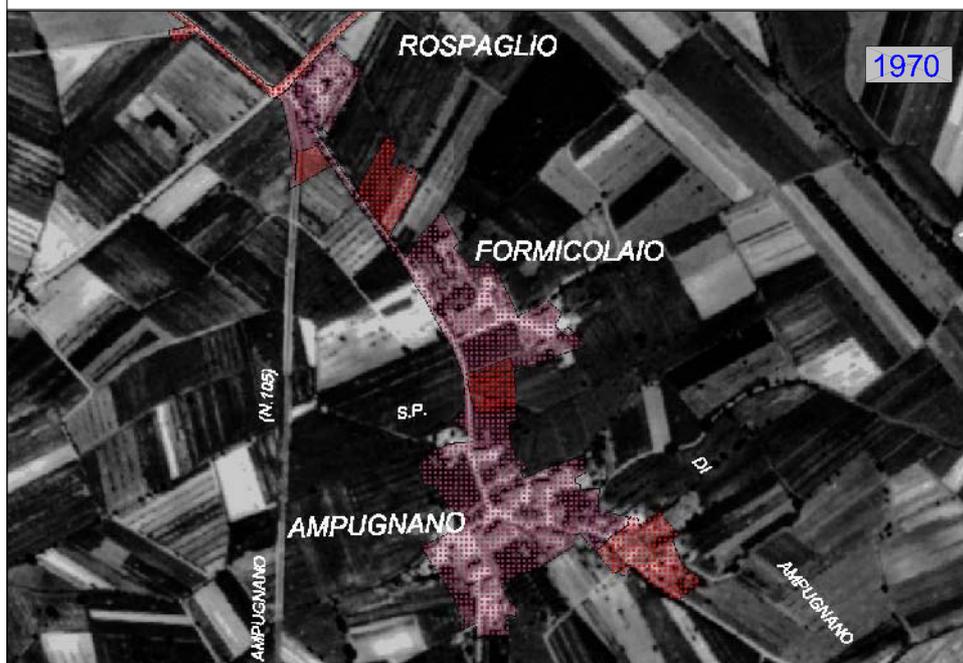


1993



Mosaico Strumenti Urbanistici Comunali

Scheda n.6.01: **Ampugnano**



COMUNE DI: **Sovicille**

PRINCIPIO INSEDIATIVO:
Nucleo urbano in stagnazione

LEGENDA

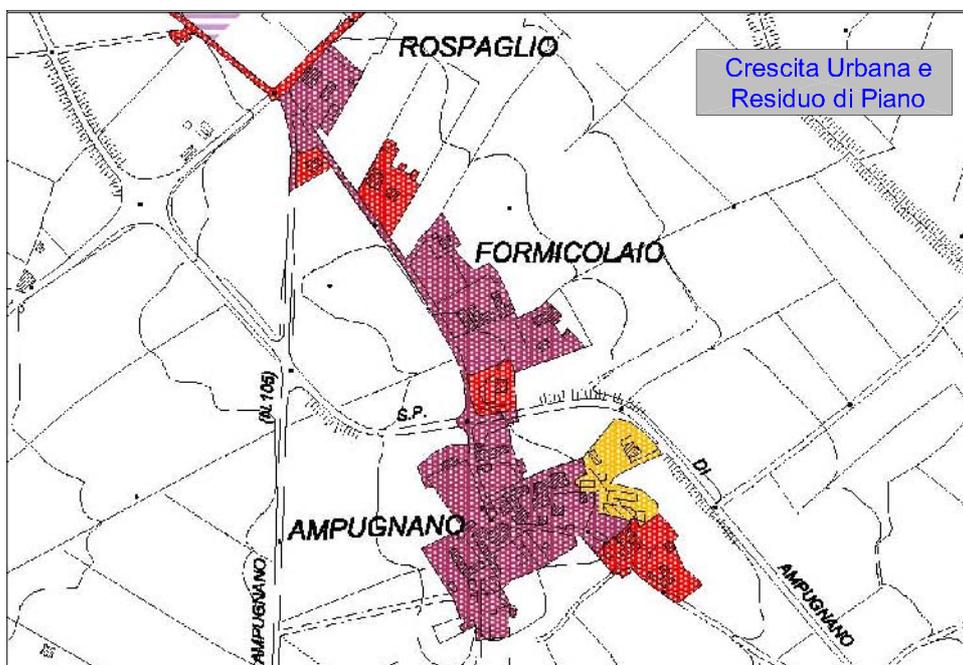
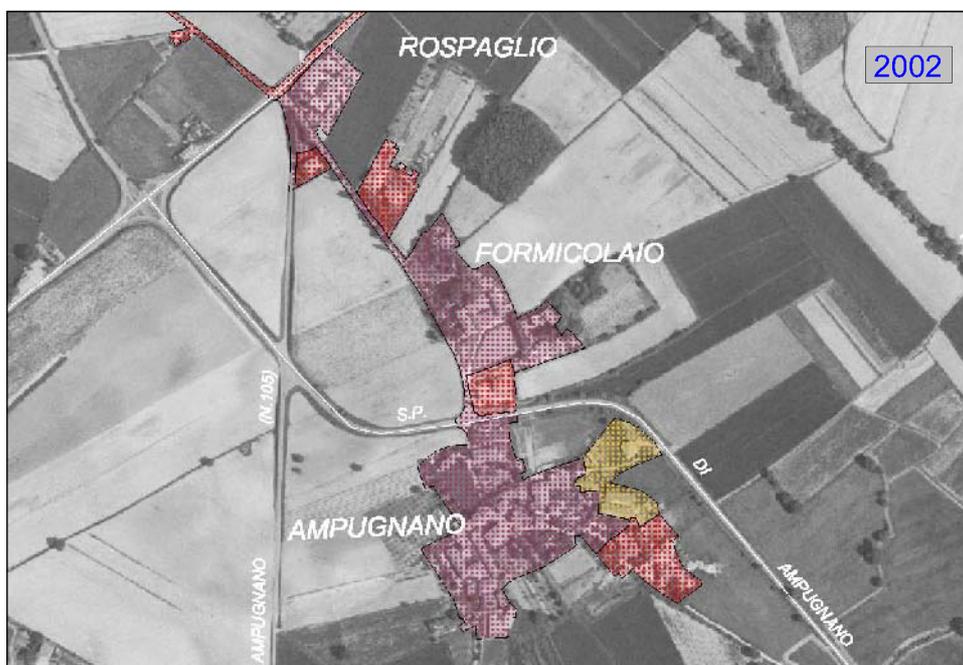
Confini Comunali

Fasi di Urbanizzazione

- 1954
- 1954-1970
- 1970-1993
- 1993-2002

Mosaico degli Strumenti Urbanistici Comunali

- Aree aperte ed agricole
- Centri storici, edificato di valore storico
- Zona di completamento edilizio
- Zona di espansione residenziale
- Area di trasformazione urbana integrata
- Inseediamento produttivo
- Inseediamento produttivo di progetto
- Inseediamento commerciale e di terziario
- Inseediamento commerciale e di terziario di progetto
- Inseediamento turistico ricettivo
- Inseediamento turistico ricettivo di progetto
- Attrezzatura turistica all'aperto
- Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico
- Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico di progetto
- Attrezzature sportive
- Attrezzature sportive di progetto
- Parcheggio
- Parcheggio di progetto
- Verde urbano
- Verde urbano di progetto
- Verde privato di pregio
- Verde agricolo con vincolo di non edificazione
- Parco naturale
- Parco storico-culturale
- Area di recupero/restauro ambientale
- Area di vincolo archeologico
- Area estrattiva
- Area estrattiva di progetto
- Strade e percorsi
- Area ferroviaria
- Attrezzatura tecnologica



SMaS: MODELLO INSEDIATIVO

Analisi Area Urbana	mq	% Crescita 1954-2002
1954	594.573,71	
1970	632.701,57	
1954-1970	38.127,86	6,0
1993	632.701,57	
1970-1993	0,00	0,0
2002	632.701,57	
1993-2002	0,00	0,0
Capacità residua PRG		
Residenziali	3.415 mc	
Comm., Turist-Ricettive	0	
Industr.-Artig. (Sup.Cop.)	0	

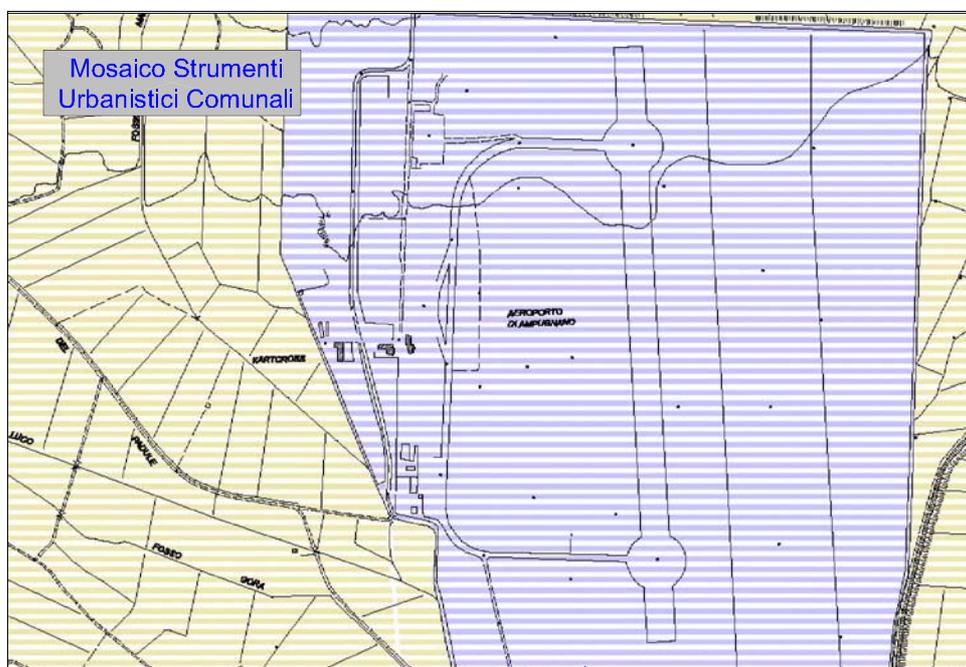
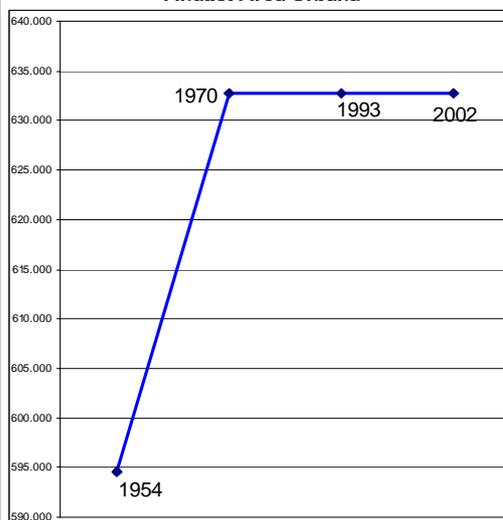
(*): Fonte ISTAT

(**): Fonte Ufficio Anagrafe di Sovicille

(***): Popolazione residente al 1997-Fonte Ufficio Anagrafe di Sovicille



Analisi Area Urbana



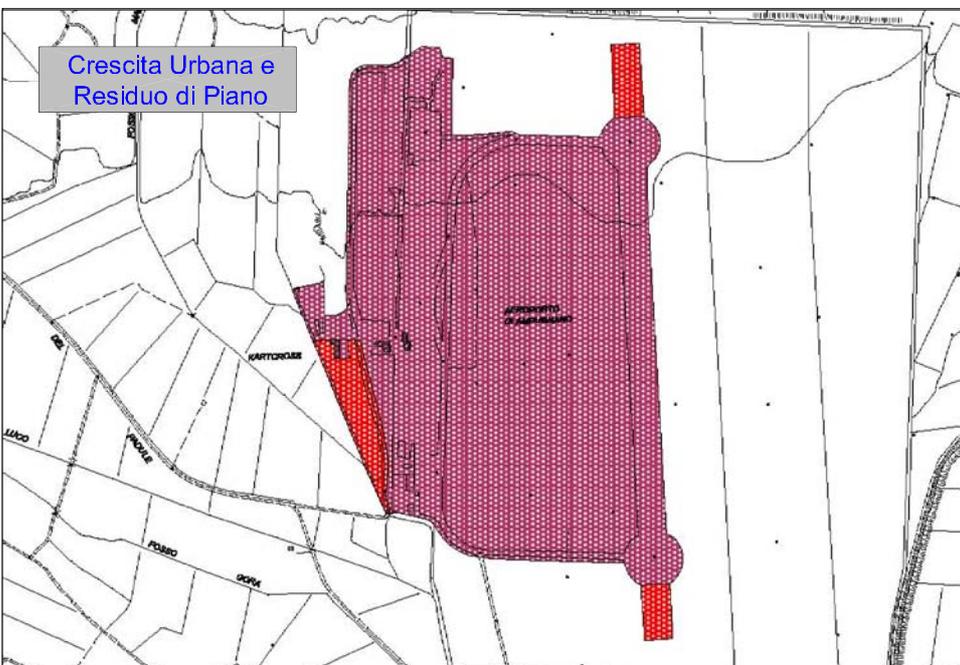
Scheda n.6.02: **Ampugnano Aeroporto**



COMUNE DI: **Sovicille**

PRINCIPIO INSEDIATIVO:
Polo logistico

ELEMENTO POLO:
Aeroporto



LEGENDA

Confini Comunali

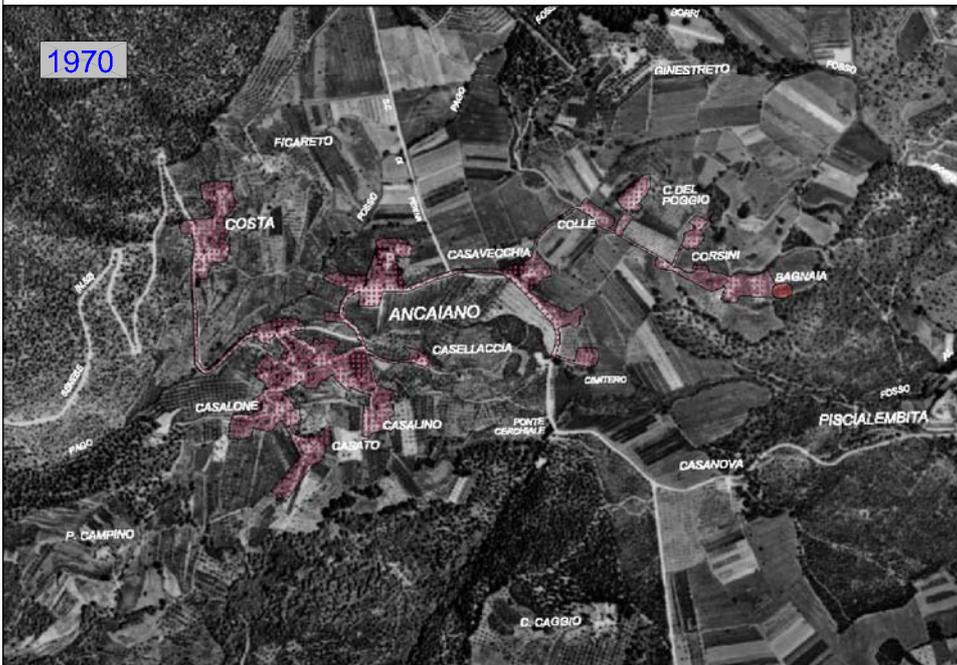
Fasi di Urbanizzazione

- 1954
- 1954-1970
- 1970-1993
- 1993-2002

Mosaico degli Strumenti Urbanistici Comunali

- Aree aperte ed agricole
- Centri storici, edificato di valore storico
- Zona di completamento edilizio
- Zona di espansione residenziale
- Area di trasformazione urbana integrata
- Insediamento produttivo
- Insediamento produttivo di progetto
- Insediamento commerciale e di terziario
- Insediamento commerciale e di terziario di progetto
- Insediamento turistico ricettivo
- Insediamento turistico ricettivo di progetto
- Attrezzatura turistica all'aperto
- Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico
- Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico di progetto
- Attrezzature sportive
- Attrezzature sportive di progetto
- Parcheggio
- Parcheggio di progetto
- Verde urbano
- Verde urbano di progetto
- Verde privato di pregio
- Verde agricolo con vincolo di non edificazione
- Parco naturale
- Parco storico-culturale
- Area di recupero/restauro ambientale
- Area di vincolo archeologico
- Area estrattiva
- Area estrattiva di progetto
- Strade e percorsi
- Area ferroviaria
- Attrezzatura tecnologica

Scheda n.6.03: **Ancaiano**



COMUNE DI: **Sovicille**

PRINCIPIO INSEDIATIVO:
Nucleo urbano isolato

LEGENDA

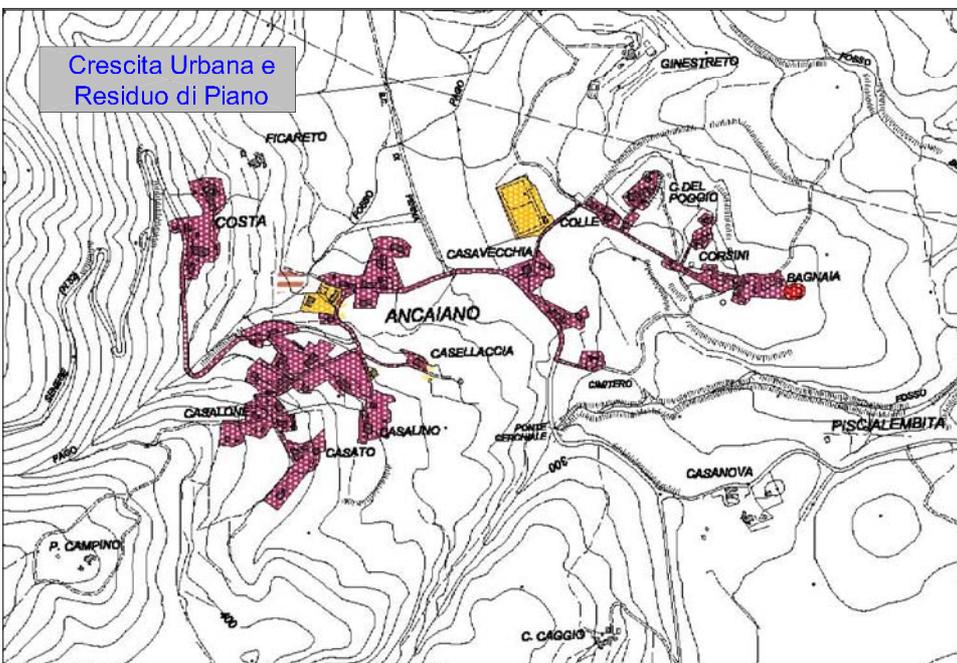
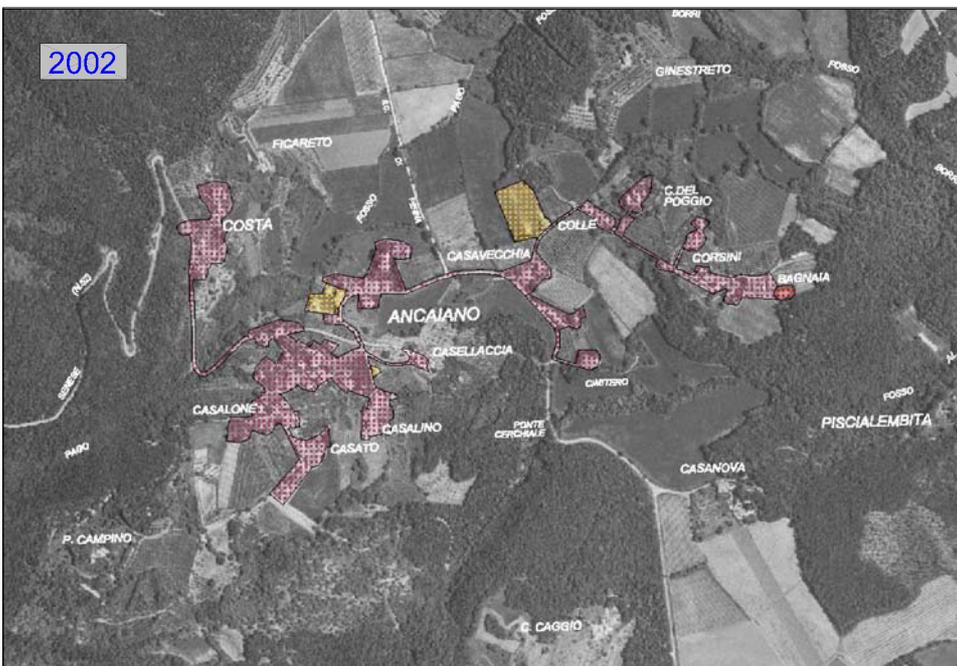
Confini Comunali

Fasi di Urbanizzazione

- 1954
- 1954-1970
- 1970-1993
- 1993-2002

Mosaico degli Strumenti Urbanistici Comunali

- Aree aperte ed agricole
- Centri storici, edificato di valore storico
- Zona di completamento edilizio
- Zona di espansione residenziale
- Area di trasformazione urbana integrata
- Insediamento produttivo
- Insediamento produttivo di progetto
- Insediamento commerciale e di terziario
- Insediamento commerciale e di terziario di progetto
- Insediamento turistico ricettivo
- Insediamento turistico ricettivo di progetto
- Attrezzatura turistica all'aperto
- Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico
- Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico di progetto
- Attrezzature sportive
- Attrezzature sportive di progetto
- Parcheggio
- Parcheggio di progetto
- Verde urbano
- Verde urbano di progetto
- Verde privato di pregio
- Verde agricolo con vincolo di non edificazione
- Parco naturale
- Parco storico-culturale
- Area di recupero/restauro ambientale
- Area di vincolo archeologico
- Area estrattiva
- Area estrattiva di progetto
- Strade e percorsi
- Area ferroviaria
- Attrezzatura tecnologica



Crescita Urbana e
Residuo di Piano

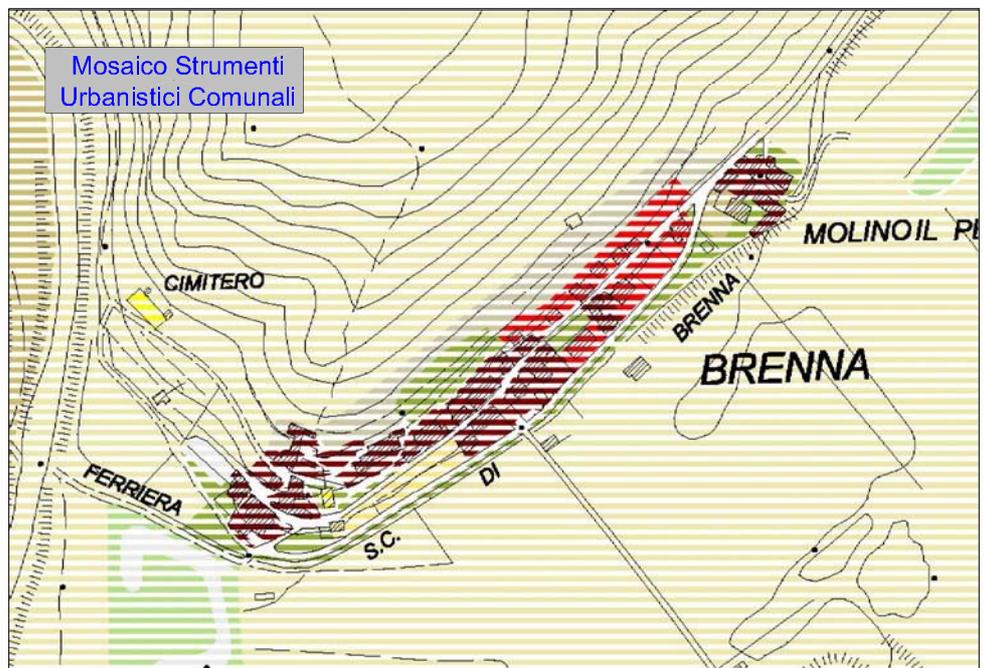
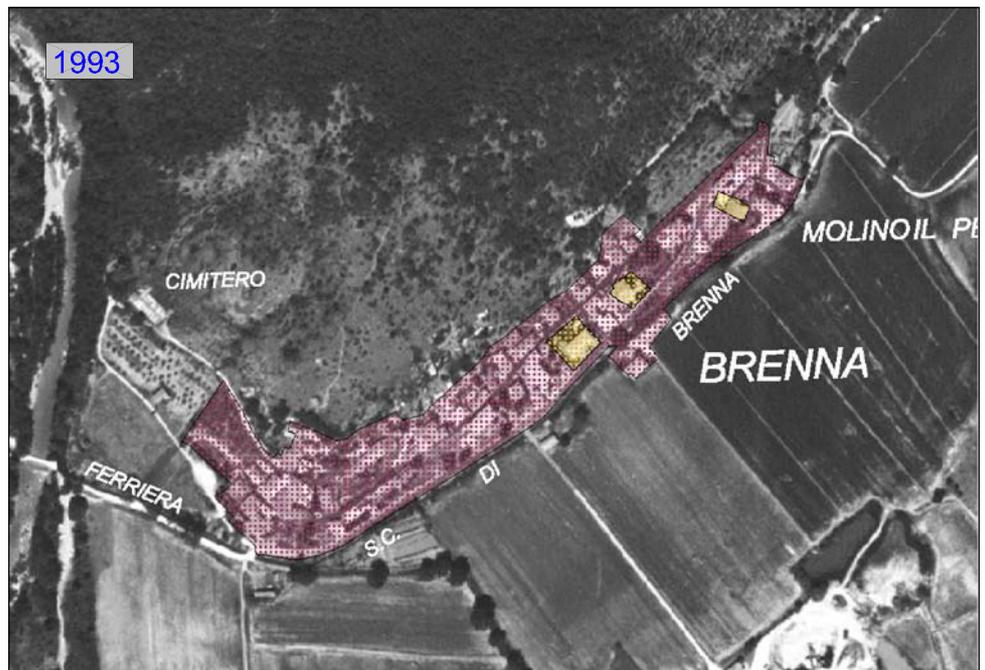
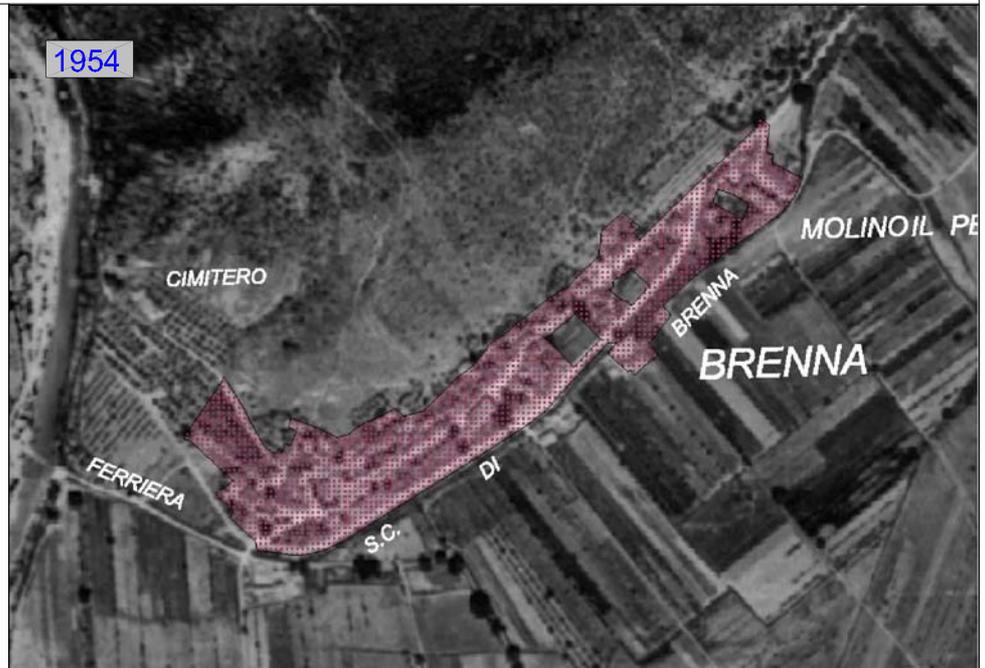
SMaS: MODELLO INSEDIATIVO

Analisi Area Urbana	mq	% Crescita 1954-2002
1954	44.683,71	
1970	44.683,71	
1954-1970	0,00	0,0
1993	46.902,13	
1970-1993	2.218,42	4,7
2002	46.902,13	
1993-2002	0,00	0,0
Analisi Popolazione	ab	% Variazione abitanti
1951(*)	332	
1971(*)	186	
1951-1971	-146	-44,0
1991(*)	157	
1971-1991	-29	-15,6
2001 (*)	148	
1991-2001	-9	-6,1
2003 (**)	169	
2001-2003	21	12,4
Capacità residua PRG		
Residenziali	0	
Comm., Turist- Ricettive	4.500 mc	
Industr.-Artig. (Sup.Cop.)	0	

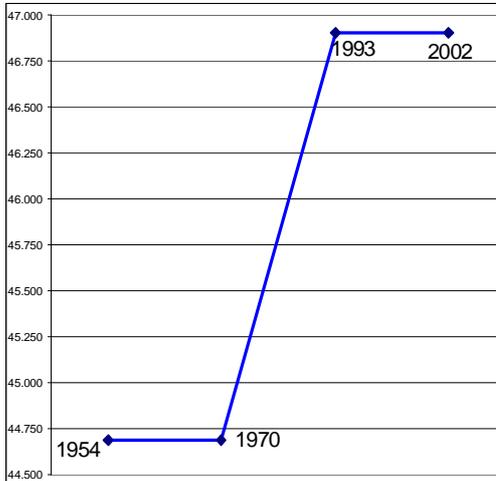
(*): Fonte ISTAT

(**): Fonte Ufficio Anagrafe di Sovicille

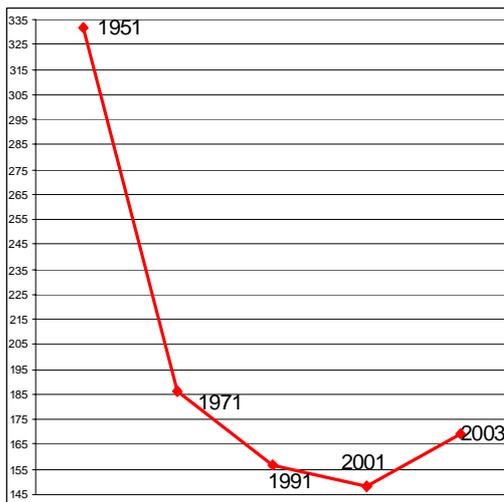
(***): Popolazione residente al 1997-Fonte Ufficio Anagrafe di Sovicille



Analisi Area Urbana

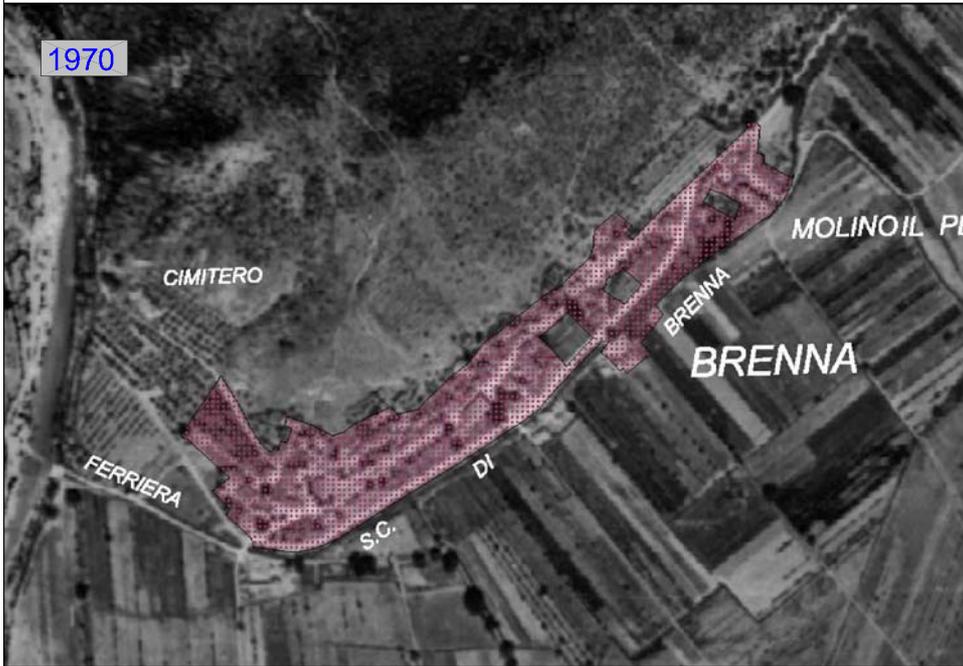


Andamento della Popolazione



Scheda n.6.04: **Brenna**

1970



COMUNE DI: **Sovicille**

PRINCIPIO INSEDIATIVO:
Nucleo urbano in stagnazione

LEGENDA

Confini Comunali

Fasi di Urbanizzazione

- 1954
- 1954-1970
- 1970-1993
- 1993-2002

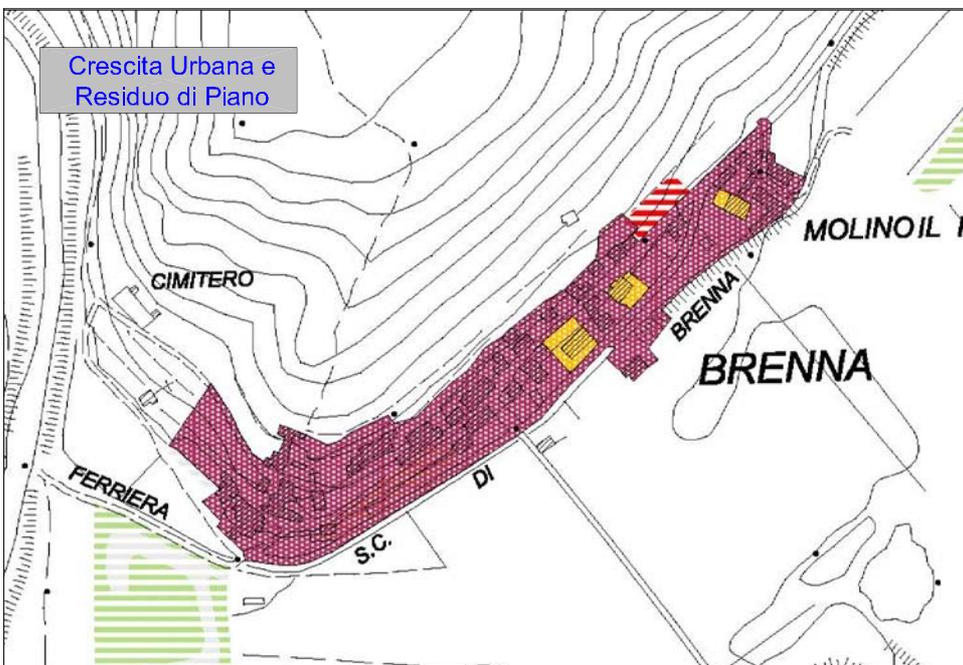
Mosaico degli Strumenti Urbanistici Comunali

- Aree aperte ed agricole
- Centri storici, edificato di valore storico
- Zona di completamento edilizio
- Zona di espansione residenziale
- Area di trasformazione urbana integrata
- Inseediamento produttivo
- Inseediamento produttivo di progetto
- Inseediamento commerciale e di terziario di progetto
- Inseediamento turistico ricettivo
- Inseediamento turistico ricettivo di progetto
- Attrezzatura turistica all'aperto
- Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico
- Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico di progetto
- Attrezzature sportive
- Attrezzature sportive di progetto
- Parcheggio
- Parcheggio di progetto
- Verde urbano
- Verde urbano di progetto
- Verde privato di pregio
- Verde agricolo con vincolo di non edificazione
- Parco naturale
- Parco storico-culturale
- Area di recupero/restauro ambientale
- Area di vincolo archeologico
- Area estrattiva
- Area estrattiva di progetto
- Strade e percorsi
- Area ferroviaria
- Attrezzatura tecnologica

2002



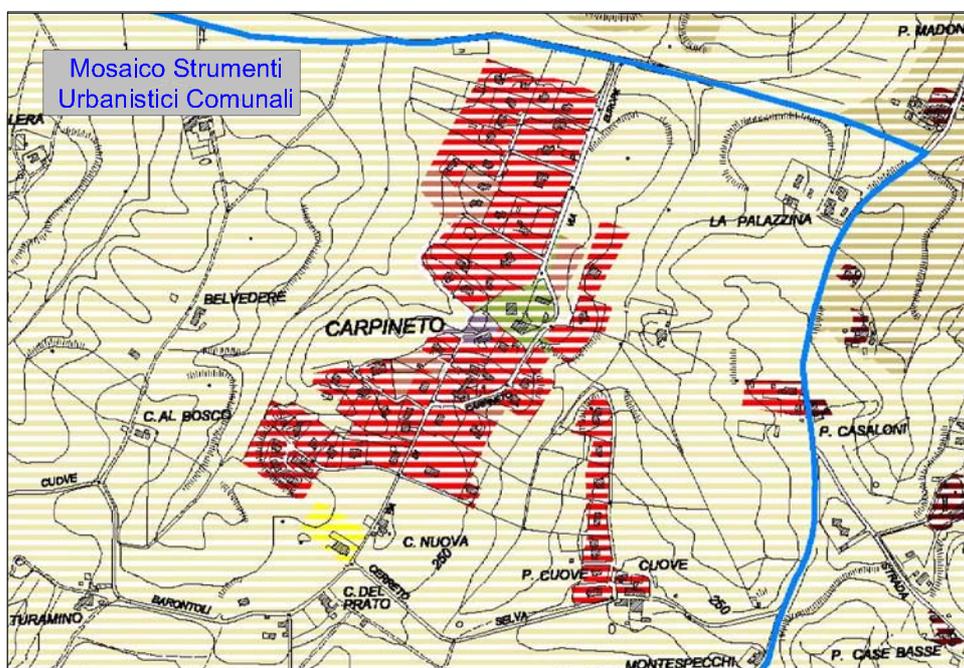
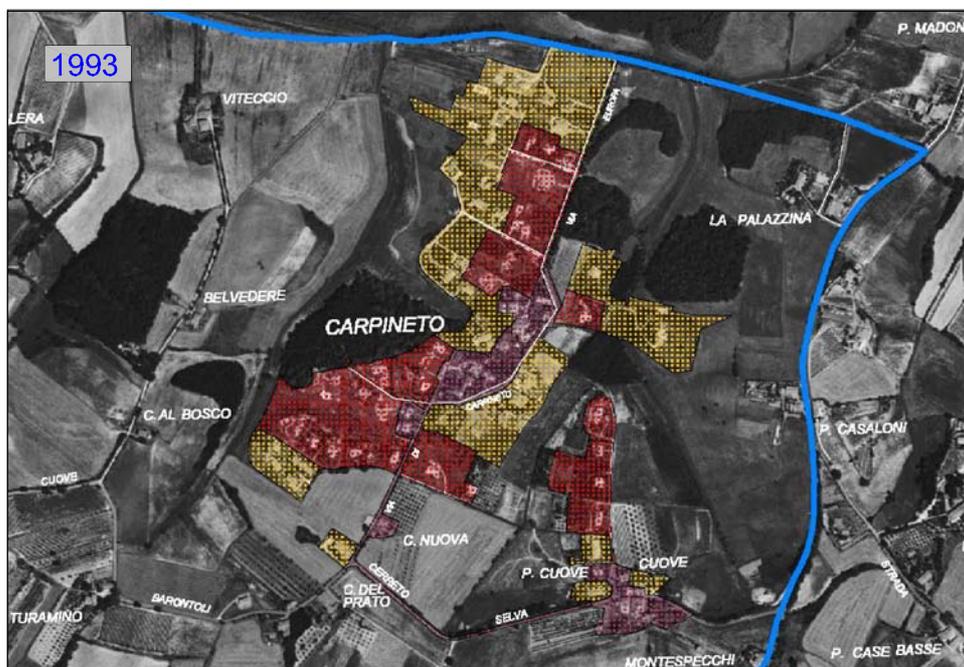
Crescita Urbana e Residuo di Piano



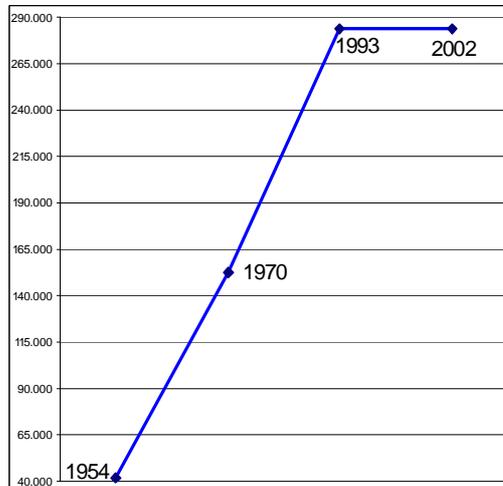
SMaS: MODELLO INSEDIATIVO

Analisi Area Urbana	mq	% Crescita 1954-2002
1954	41.909,58	
1970	152.380,23	
1954-1970	110.470,65	72,5
1993	283.749,25	
1970-1993	131.369,02	46,3
2002	283.749,25	
1993-2002	0,00	0,0
Analisi Popolazione	ab	% Variazione abitanti
1951(*)	n.d.	
1971(*)	n.d.	
1951-1971	---	---
1991(**)	314	
1971-1991	---	---
2001 (*)	349	
1991-2001	35	10,0
2003 (**)	270	
2001-2003	-79	-22,6
Capacità residua PRG		
Residenziali	35.412 mc	
Comm., Turist-Ricettive	0	
Industr.-Artig. (Sup.Cop.)	0	

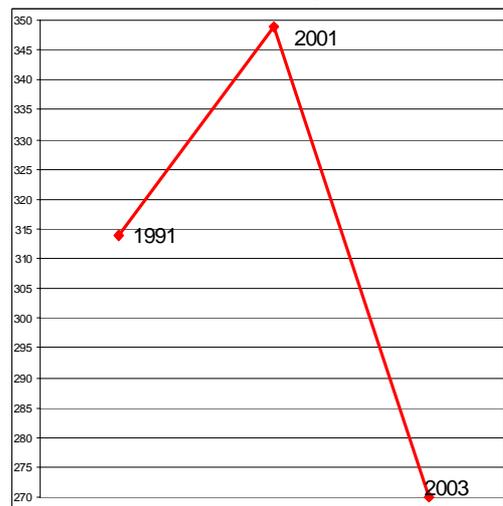
(*): Fonte ISTAT
 (**): Fonte Ufficio Anagrafe di Sovicille
 (***) : Popolazione residente al 1997-Fonte Ufficio Anagrafe di Sovicille



Analisi Area Urbana



Andamento della Popolazione



Scheda n.6.05: **Carpineto**



COMUNE DI: **Sovicille**

PRINCIPIO INSEDIATIVO:
Nucleo urbano parassitario

ATTRATTORE:
Confine comunale di Siena

LEGENDA

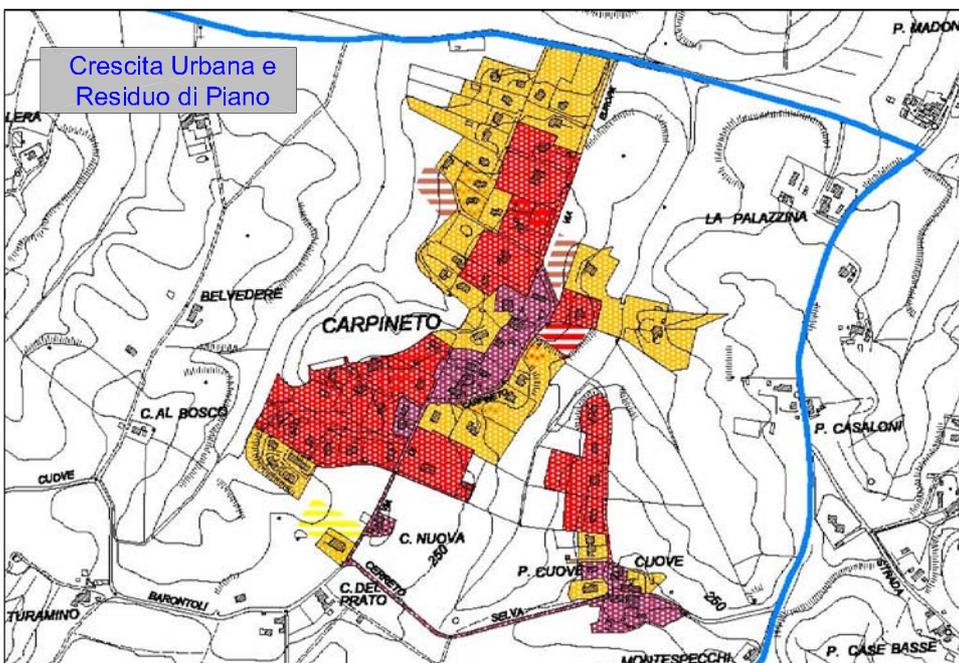
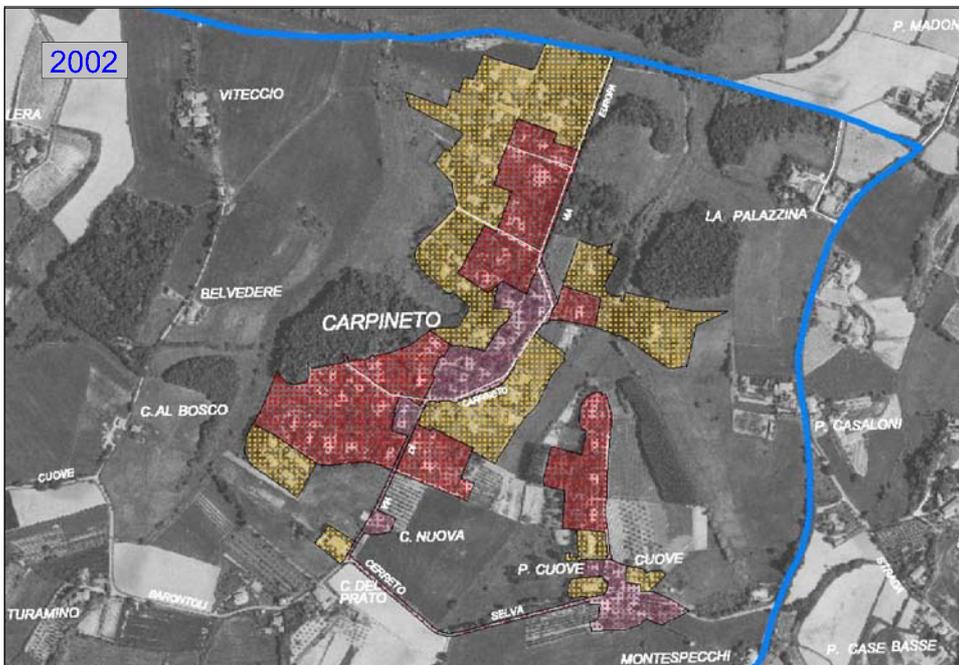
Confini Comunali

Fasi di Urbanizzazione

- 1954
- 1954-1970
- 1970-1993
- 1993-2002

Mosaico degli Strumenti Urbanistici Comunali

- Aree aperte ed agricole
- Centri storici, edificato di valore storico
- Zona di completamento edilizio
- Zona di espansione residenziale
- Area di trasformazione urbana integrata
- Insediamento produttivo
- Insediamento produttivo di progetto
- Insediamento commerciale e di terziario
- Insediamento commerciale e di terziario di progetto
- Insediamento turistico ricettivo
- Insediamento turistico ricettivo di progetto
- Attrezzatura turistica all'aperto
- Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico
- Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico di progetto
- Attrezzature sportive
- Attrezzature sportive di progetto
- Parcheggio
- Parcheggio di progetto
- Verde urbano
- Verde urbano di progetto
- Verde privato di pregio
- Verde agricolo con vincolo di non edificazione
- Parco naturale
- Parco storico-culturale
- Area di recupero/restauro ambientale
- Area di vincolo archeologico
- Area estrattiva
- Area estrattiva di progetto
- Strade e percorsi
- Area ferroviaria
- Attrezzatura tecnologica



Crescita Urbana e
Residuo di Piano

SMaS: MODELLO INSEDIATIVO

Analisi Area Urbana	mq	% Crescita 1954-2002
1954	2.270,44	
1970	137.125,41	
1954-1970	134.854,97	98,3
1993	137.125,41	
1970-1993	0,00	0,0
2002	230.248,52	
1993-2002	93.123,11	40,4
Capacità residua PRG		
Residenziali	0	
Comm., Turist-Ricettive	0	
Industr.-Artig. (Sup.Cop.)	45.742 mq	

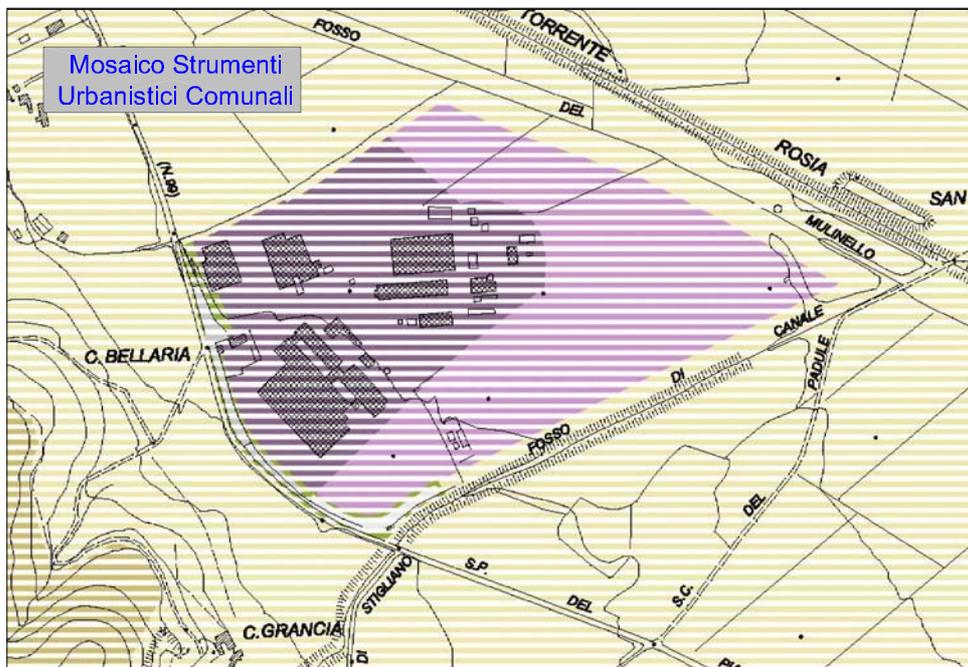
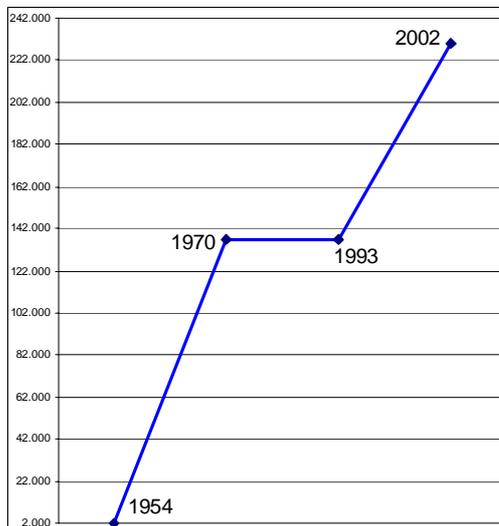
(*): Fonte ISTAT

(**): Fonte Ufficio Anagrafe di Sovicille

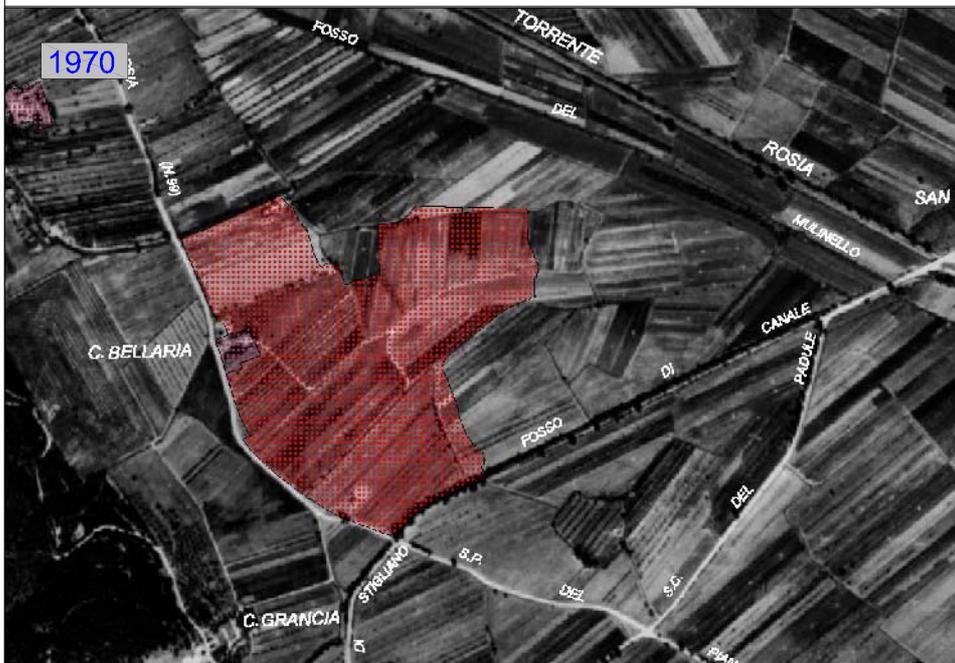
(***): Popolazione residente al 1997-Fonte Ufficio Anagrafe di Sovicille



Analisi Area Urbana



Scheda n.6.06: **Contrada Bellaria**



COMUNE DI: **Sovicille**

PRINCIPIO INSEDIATIVO:
Area industriale attrezzata

LEGENDA

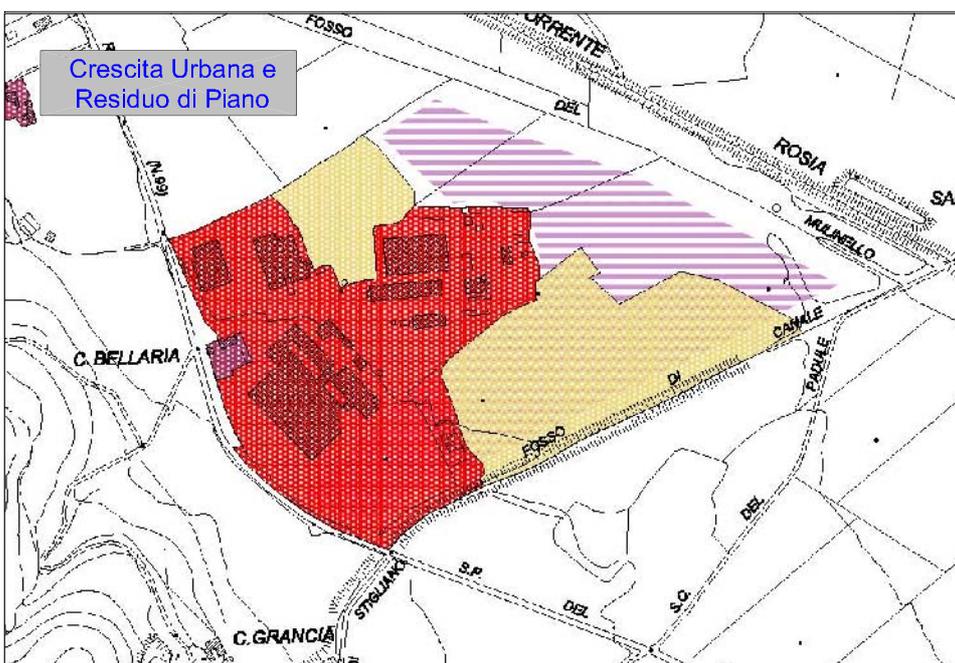
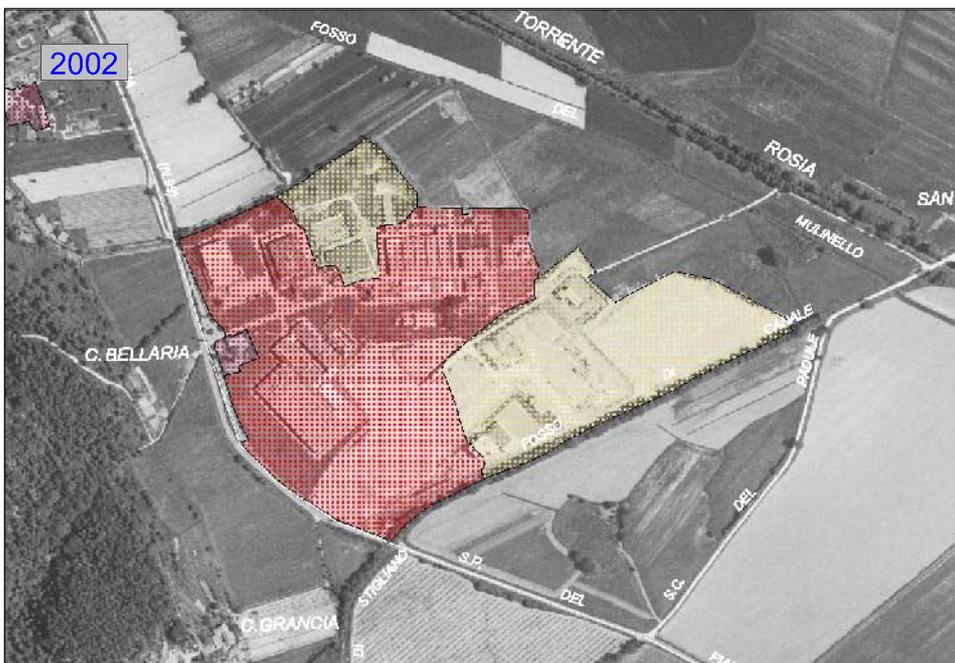
Confini Comunali

Fasi di Urbanizzazione

- 1954
- 1954-1970
- 1970-1993
- 1993-2002

Mosaico degli Strumenti Urbanistici Comunali

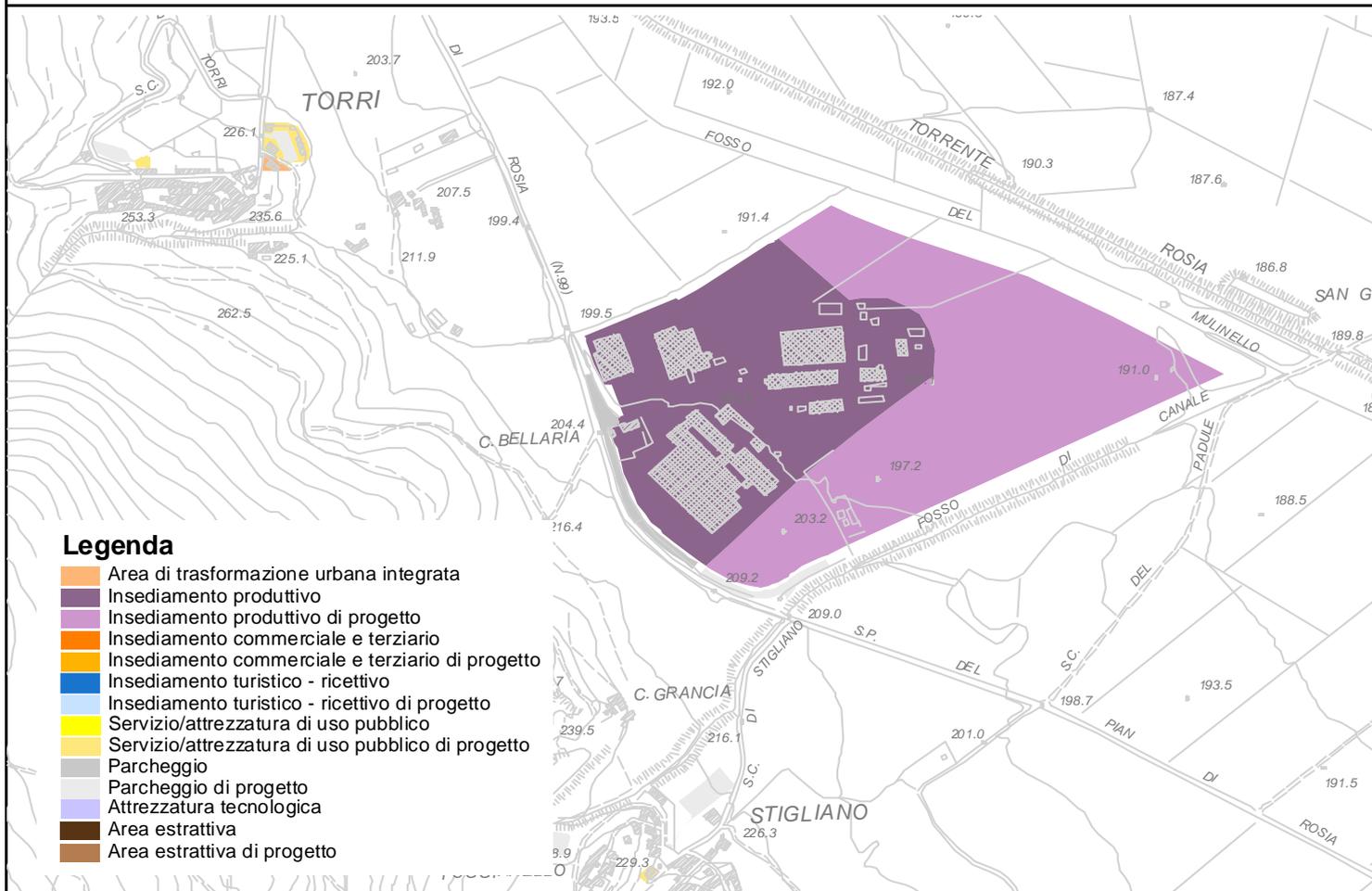
- Aree aperte ed agricole
- Centri storici, edificato di valore storico
- Zona di completamento e edilizio
- Zona di espansione residenziale
- Area di trasformazione urbana integrata
- Inseediamento produttivo
- Inseediamento produttivo di progetto
- Inseediamento commerciale e di terziario
- Inseediamento commerciale e di terziario di progetto
- Inseediamento turistico ricettivo
- Inseediamento turistico ricettivo di progetto
- Attrezzatura turistica all'aperto
- Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico
- Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico di progetto
- Attrezzature sportive
- Attrezzature sportive di progetto
- Parcheggio
- Parcheggio di progetto
- Verde urbano
- Verde urbano di progetto
- Verde privato di pregio
- Verde agricolo con vincolo di non edificazione
- Parco naturale
- Parco storico-culturale
- Area di recupero/restauro ambientale
- Area di vincolo archeologico
- Area estrattiva
- Area estrattiva di progetto
- Strade e percorsi
- Area ferroviaria
- Attrezzatura tecnologica



Scheda n. 6.06 i: **Zona industriale Bellaria**

Classe attività	N. imp.	Tot. Add.	Sezione attività	N. imp.	N. UL	Tot. Add.	Add/ imp.
D - Attività Manifatturiere	3	300	24 Fabbricazione di prodotti chimici e fibre sintetiche	3	3	300	100,0
TOTALE	3	300		3	3	300	100,0

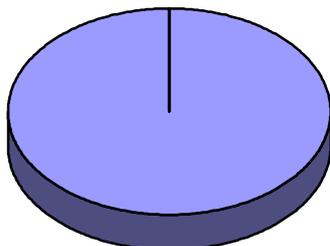
Capacità residua	Sf. Mq.	137.225	Sc. Mq.	45.742
------------------	---------	---------	---------	--------



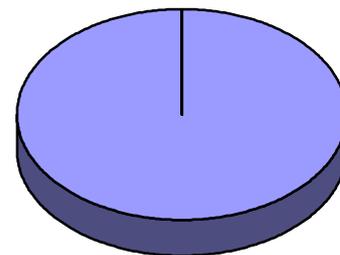
Numero imprese

Numero addetti

D - Attività
Manifatturiere
100%



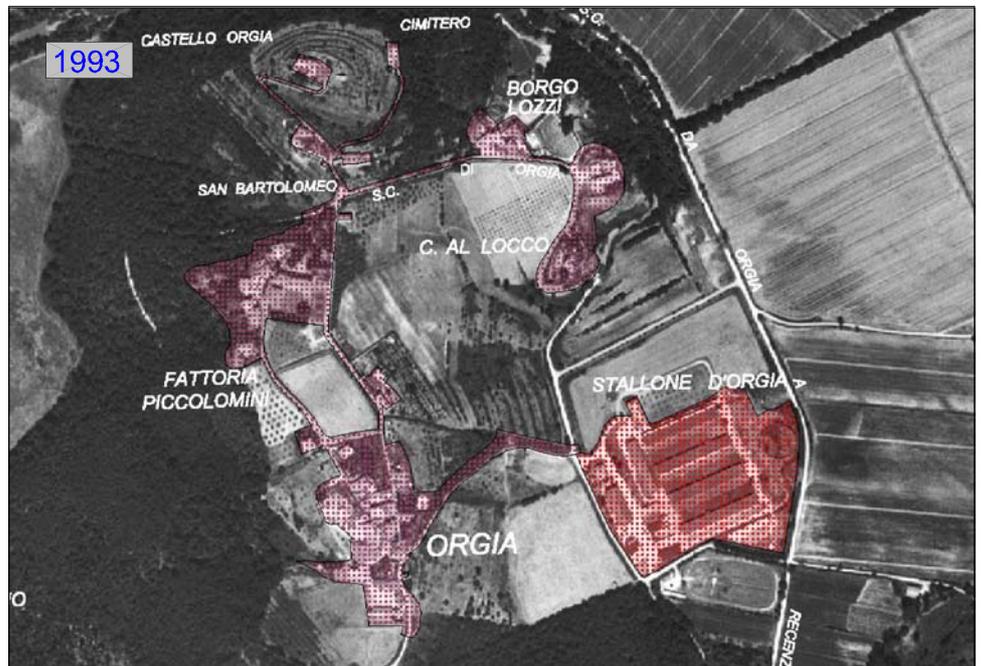
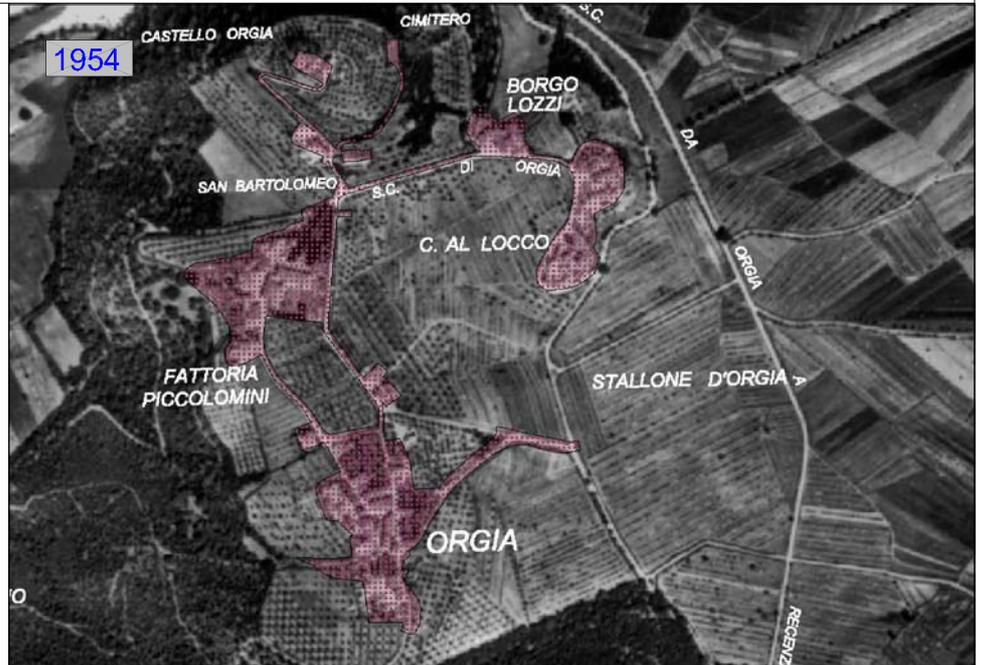
D - Attività
Manifatturiere
e
100%



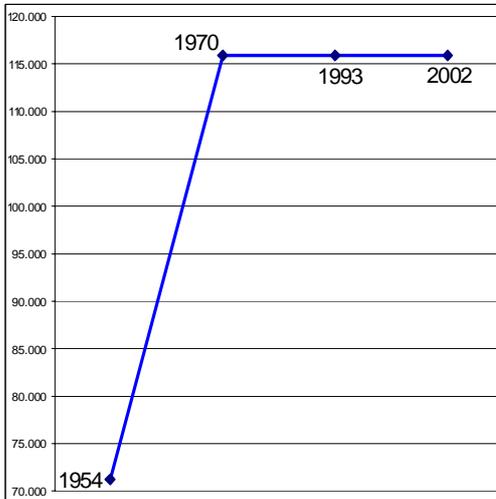
SMaS: MODELLO INSEDIATIVO

Analisi Area Urbana	mq	% Crescita 1954-2002
1954	71.190,19	
1970	115.810,90	
1954-1970	44.620,71	38,5
1993	115.810,90	
1970-1993	0,00	0,0
2002	115.810,90	
1993-2002	0,00	0,0
Analisi Popolazione	ab	% Variazione abitanti
1951(*)	201	
1971(*)	55	
1951-1971	-146	-72,6
1991(*)	41	
1971-1991	-14	-25,5
2001(*)	52	
1991-2001	11	21,2
2003(**)	59	
2001-2003	7	11,9
Capacità residua PRG		
Residenziali	0	
Comm., Turist-Ricettive	0	
Industr.-Artig. (Sup.Cop.)	0	

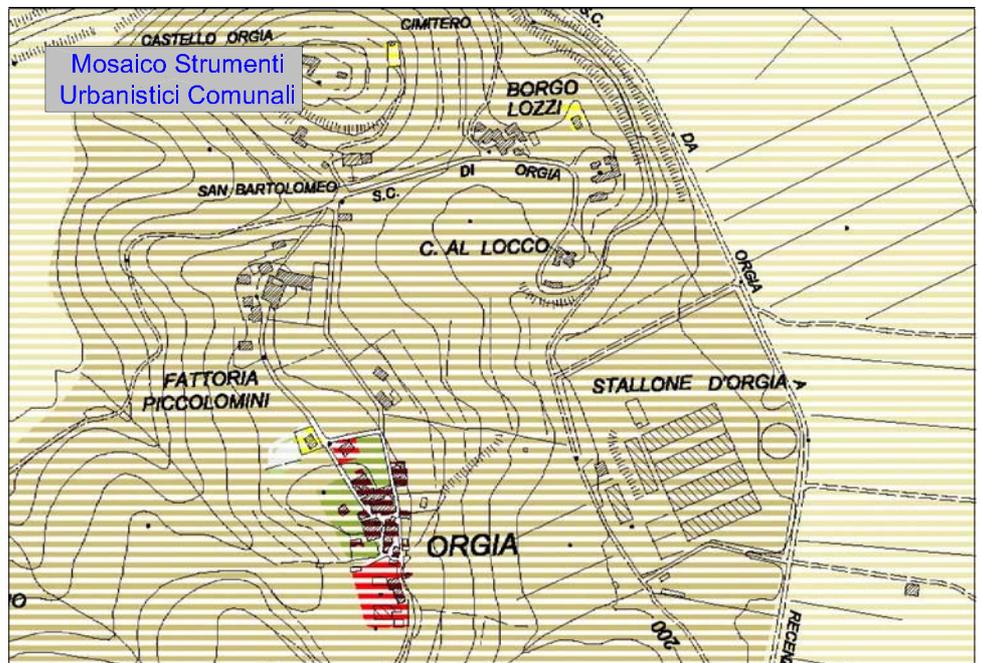
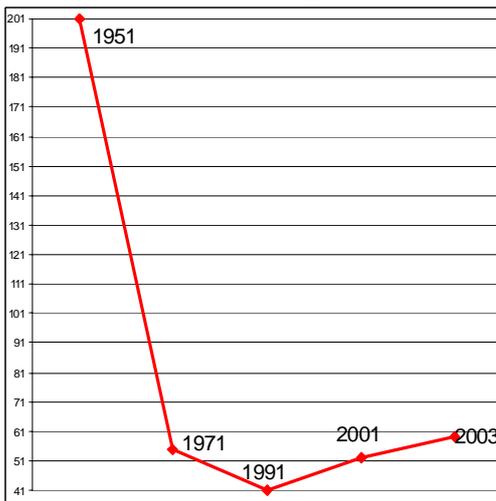
(*) Fonte ISTAT
 (**) Fonte Ufficio Anagrafe di Sovicille
 (***) Popolazione residente al 1997-Fonte Ufficio Anagrafe di Sovicille



Analisi Area Urbana



Andamento della Popolazione

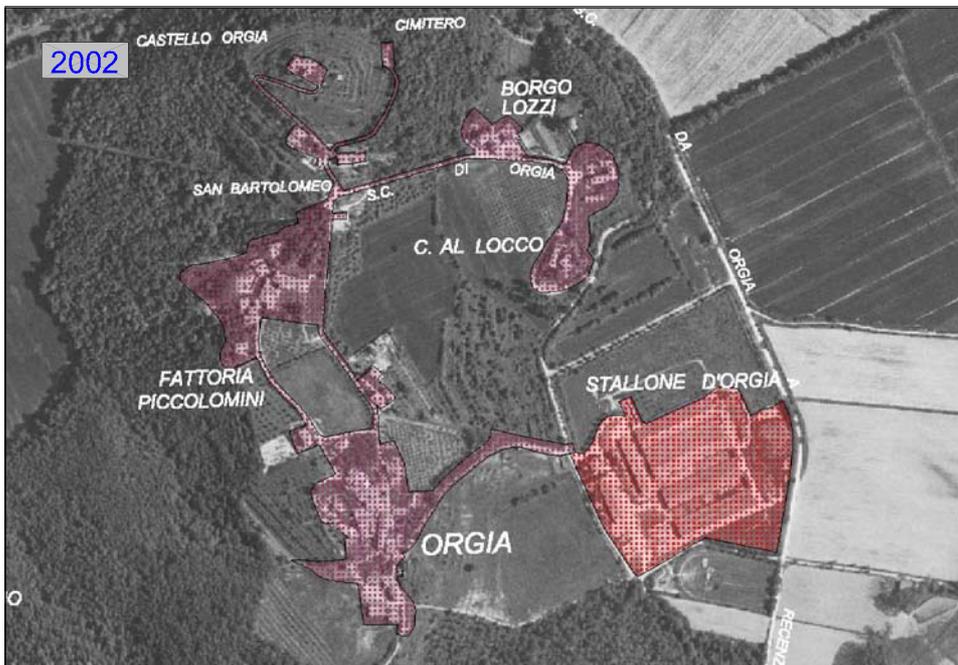


Scheda n.6.07: **Orgia**



COMUNE DI: **Sovicille**

PRINCIPIO INSEDIATIVO:
Nucleo urbano in stagnazione



LEGENDA

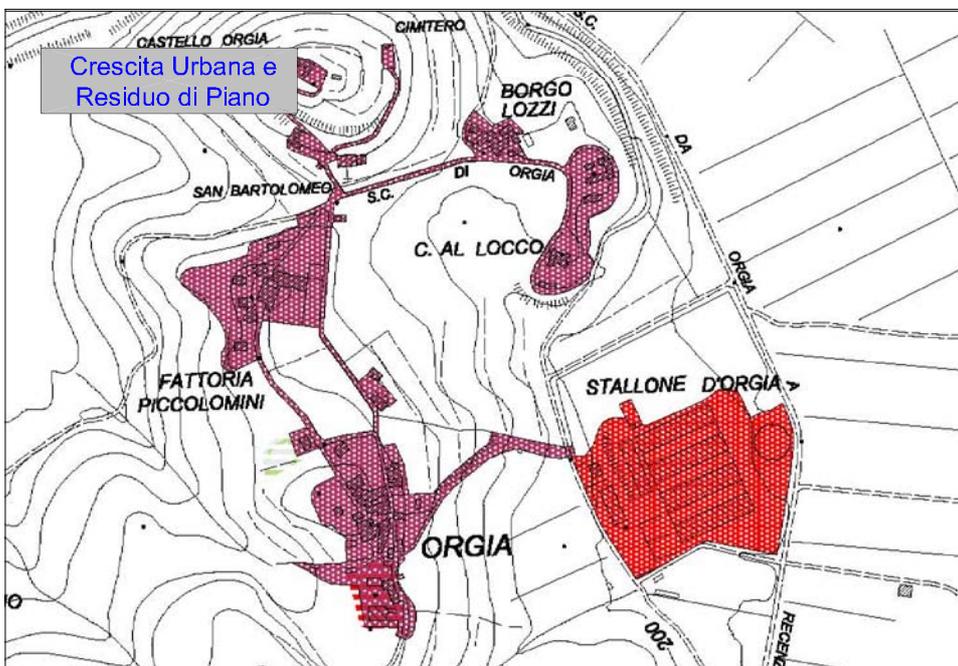
Confini Comunali

Fasi di Urbanizzazione

- 1954
- 1954-1970
- 1970-1993
- 1993-2002

Mosaico degli Strumenti Urbanistici Comunali

- Aree aperte ed agricole
- Centri storici, edificato di valore storico
- Zona di completamento edilizio
- Zona di espansione residenziale
- Area di trasformazione urbana integrata
- Inseediamento produttivo
- Inseediamento produttivo di progetto
- Inseediamento commerciale e di terziario
- Inseediamento commerciale e di terziario di progetto
- Inseediamento turistico ricettivo
- Inseediamento turistico ricettivo di progetto
- Attrezzatura turistica all'aperto
- Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico
- Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico di progetto
- Attrezzature sportive
- Attrezzature sportive di progetto
- Parcheggio
- Parcheggio di progetto
- Verde urbano
- Verde urbano di progetto
- Verde privato di pregio
- Verde agricolo con vincolo di non edificazione
- Parco naturale
- Parco storico-culturale
- Area di recupero/restauro ambientale
- Area di vincolo archeologico
- Area estrattiva
- Area estrattiva di progetto
- Strade e percorsi
- Area ferroviaria
- Attrezzatura tecnologica



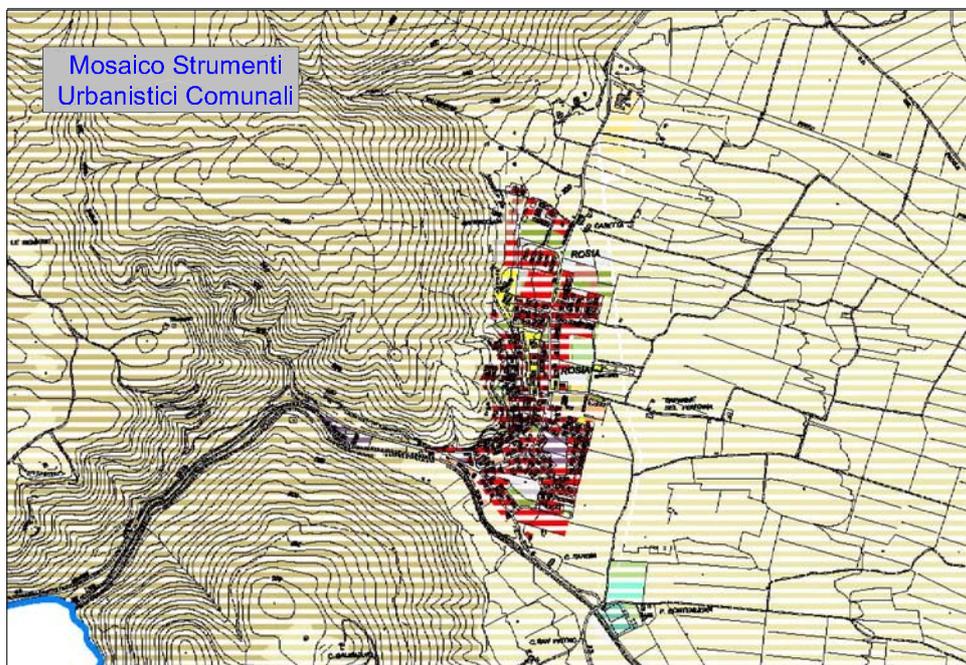
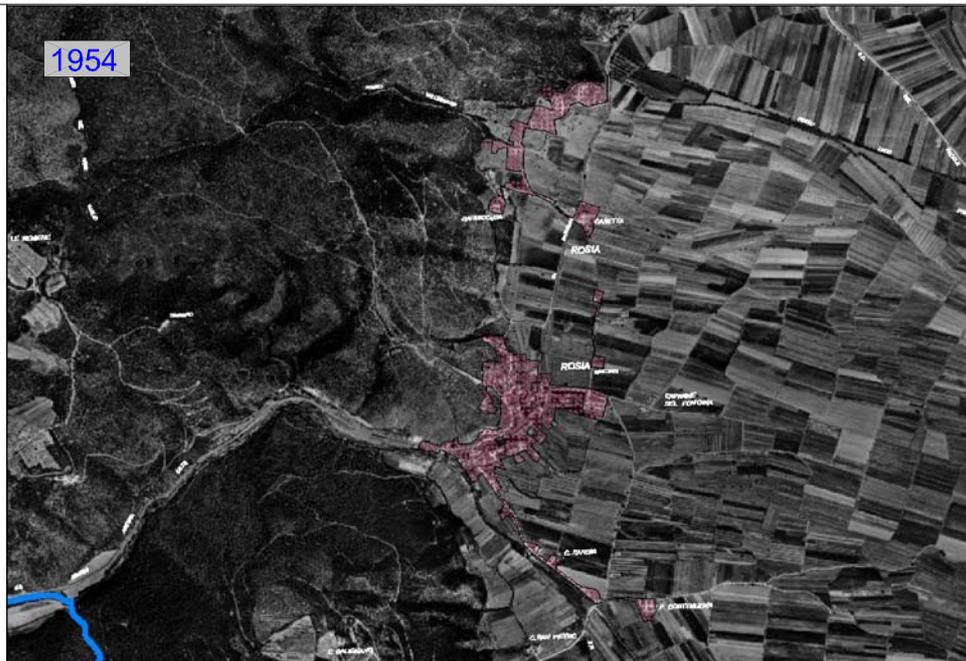
SMaS: MODELLO INSEDIATIVO

Analisi Area Urbana	mq	% Crescita 1954-2002
1954	210.520,87	
1970	390.844,08	
1954-1970	180.323,21	46,1
1993	539.043,28	
1970-1993	148.199,20	27,5
2002	555.405,98	
1993-2002	16.362,70	2,9
Analisi Popolazione	ab	% Variazione abitanti
1951(*)	808	
1971(*)	1.157	
1951-1971	349	30,2
1991(*)	1.747	
1971-1991	590	33,8
2001 (*)	1.833	
1991-2001	86	4,7
2003 (**)	1.852	
2001-2003	19	1,0
Capacità residua PRG		
Residenziali	42.397 mc	
Comm., Turist-Ricettive	13.125 mc	
Industr.-Artig. (Sup.Cop.)	0	

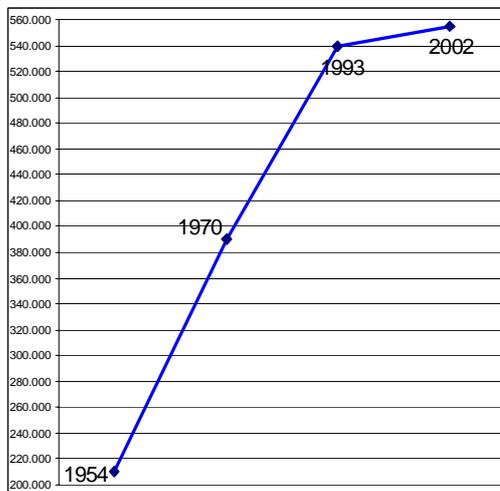
(*): Fonte ISTAT

(**): Fonte Ufficio Anagrafe di Sovicille

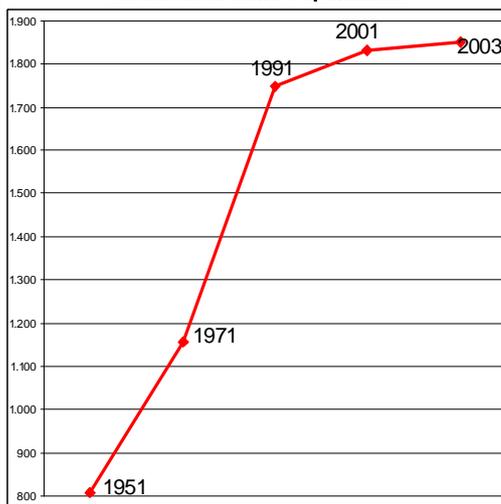
(***): Popolazione residente al 1997-Fonte Ufficio Anagrafe di Sovicille



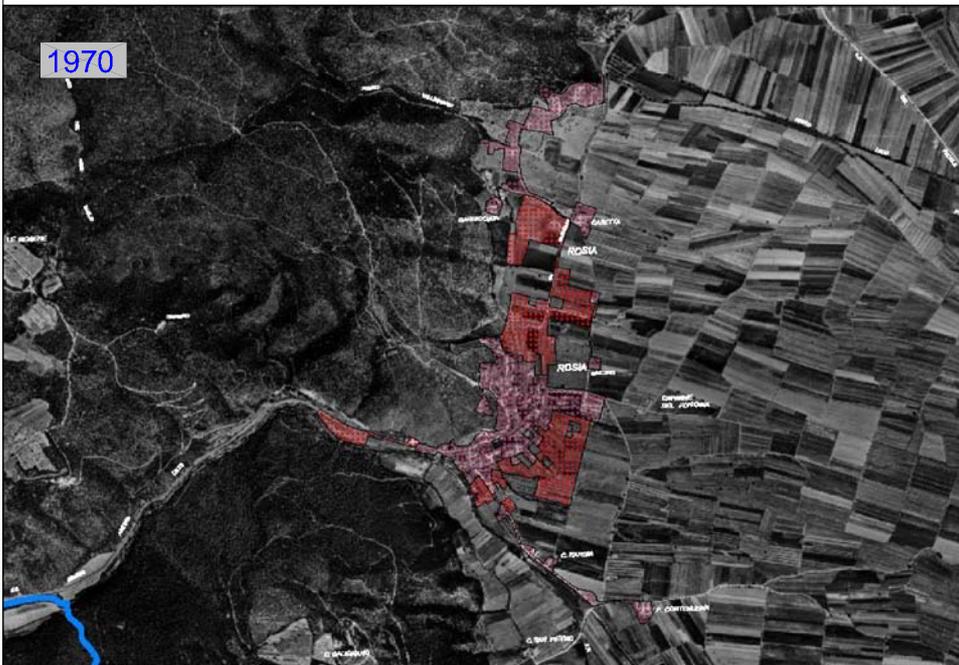
Analisi Area Urbana



Andamento della Popolazione



Scheda n.6.08: **Rosia**



COMUNE DI: **Sovicille**

PRINCIPIO INSEDIATIVO:
Nucleo urbano dinamico



LEGENDA

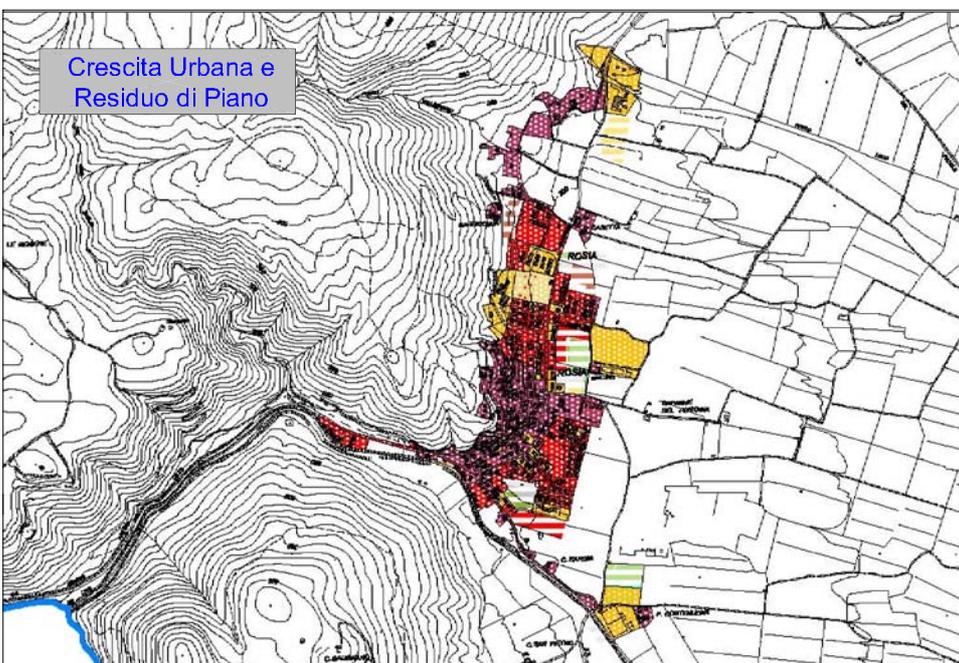
Confini Comunali

Fasi di Urbanizzazione

- 1954
- 1954-1970
- 1970-1993
- 1993-2002

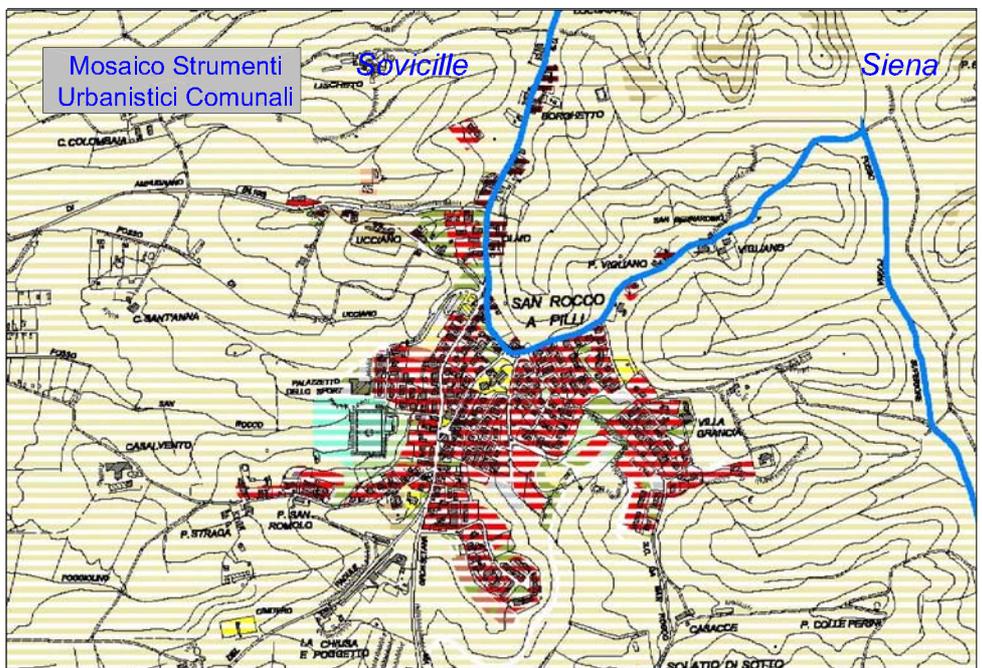
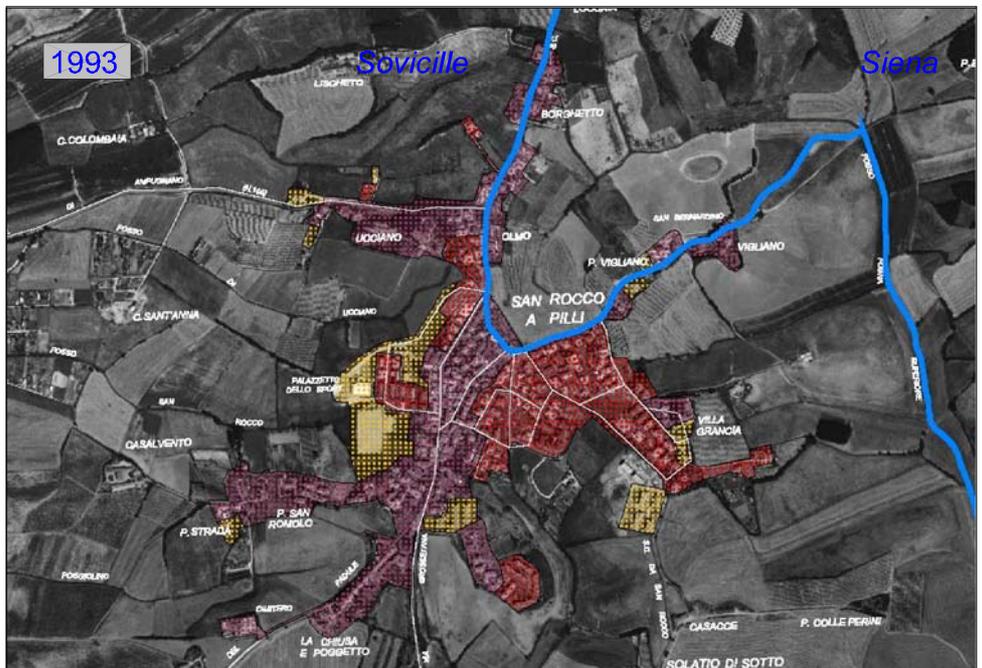
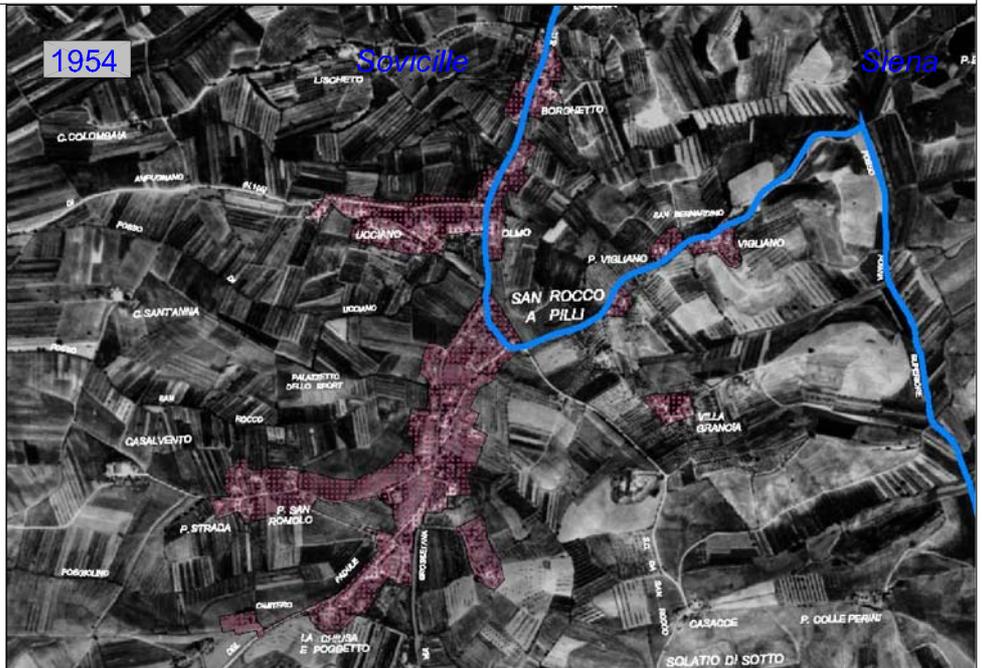
Mosaico degli Strumenti Urbanistici Comunali

- Aree aperte ed agricolo
- Centri storici, edificato di valore storico
- Zona di completamento edilizio
- Zona di espansione residenziale
- Area di trasformazione urbana integrata
- Insediamento produttivo
- Insediamento produttivo di progetto
- Insediamento commerciale e di terziario
- Insediamento commerciale e di terziario di progetto
- Insediamento turistico ricettivo
- Insediamento turistico ricettivo di progetto
- Attrezzatura turistica all'aperto
- Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico
- Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico di progetto
- Attrezzature sportive
- Attrezzature sportive di progetto
- Parcheggio
- Parcheggio di progetto
- Verde urbano
- Verde urbano di progetto
- Verde privato di pregio
- Verde agricolo con vincolo di non edificazione
- Parco naturale
- Parco storico-culturale
- Area di recupero/restauro ambientale
- Area di vincolo archeologico
- Area estrattiva
- Area estrattiva di progetto
- Strade e percorsi
- Area ferroviaria
- Attrezzatura tecnologica



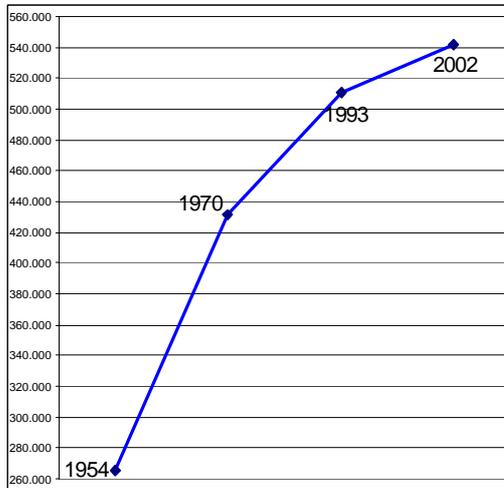
SMaS: MODELLO INSEDIATIVO

Analisi Area Urbana	mq	% Crescita 1954-2002		
		% Tot	% Siena	% Sovicille
1954	265.516,89	100	13,0	87,0
1970	431.531,38			
1954-1970	166.014,49	38,5	0,0	100,0
1993	510.632,06			
1970-1993	79.100,68	15,5	1,7	98,3
2002	541.315,13			
1993-2002	30.683,07	5,7	0,0	100,0
Analisi Popolazione	ab	% Variazione abitanti		
1951(*)	280			
1971(*)	850			
1951-1971	443		52,1	
1991(**)	2.295			
1971-1991	393		17,1	
2001(*)	2.415			
1991-2001	120		5,0	
2003(*)	2.538			
2001-2003	123		4,8	
Capacità residua PRG				
Residenziali	16.380 mc			
Comm., Turist-Ricettive	0			
Industr.-Artig. (Sup.Cop.)	0			

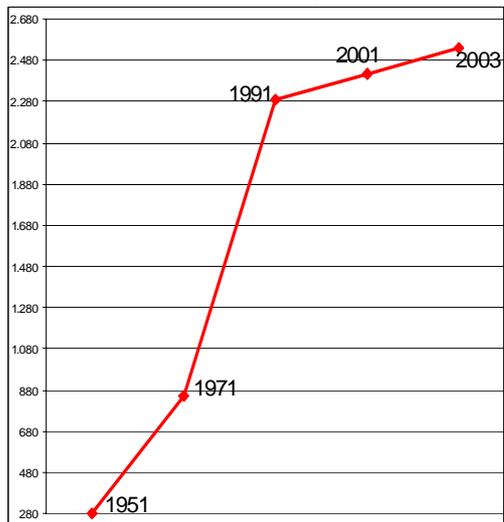


(*): Fonte ISTAT
 (**): Fonte Ufficio Anagrafe di Sovicille e di Siena
 (***) : Popolazione residente al 1997-Fonte Ufficio Anagrafe di Sovicille
 N.B.: Gli abitanti sono la somma dei comuni di Sovicille e Siena

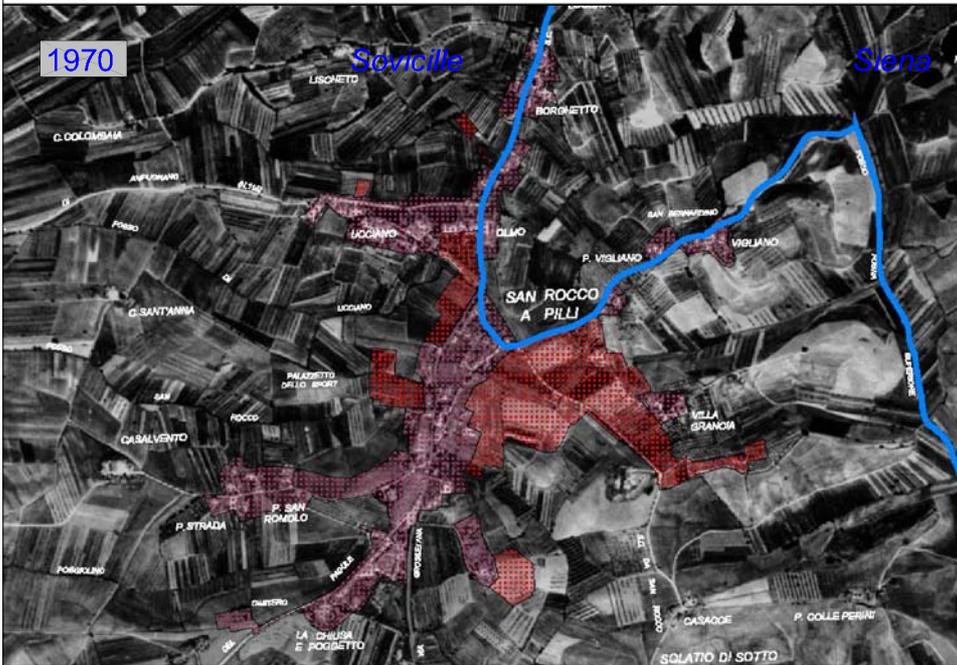
Analisi Area Urbana



Andamento della Popolazione



Scheda n.6.09: **San Rocco a Pilli**



COMUNE DI: **Sovicille**

PRINCIPIO INSEDIATIVO:
Nucleo urbano parassitario

ATTRATTORE:
Confine comunale di Siena

LEGENDA

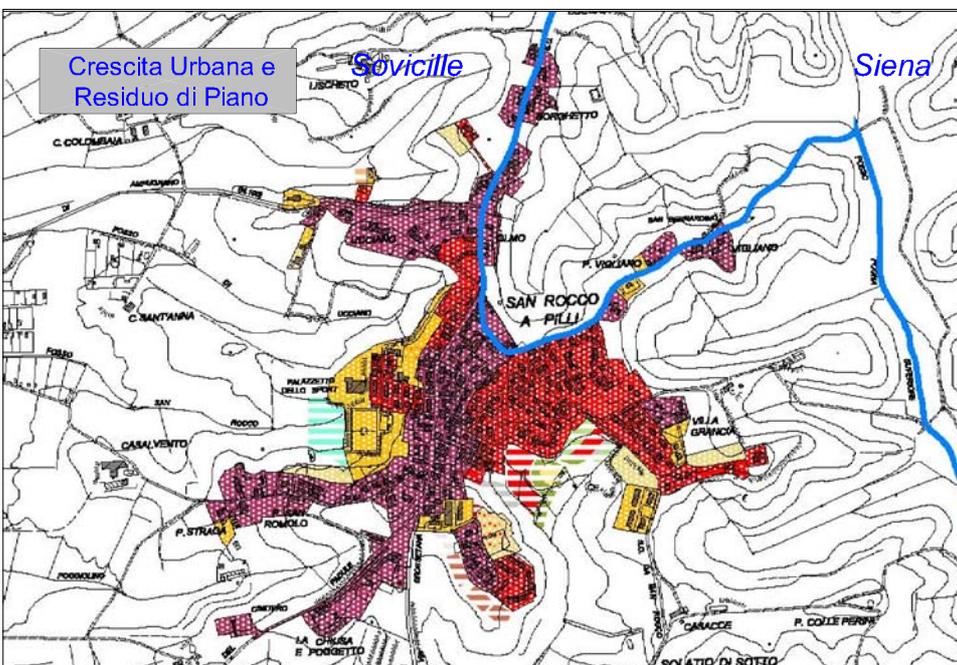
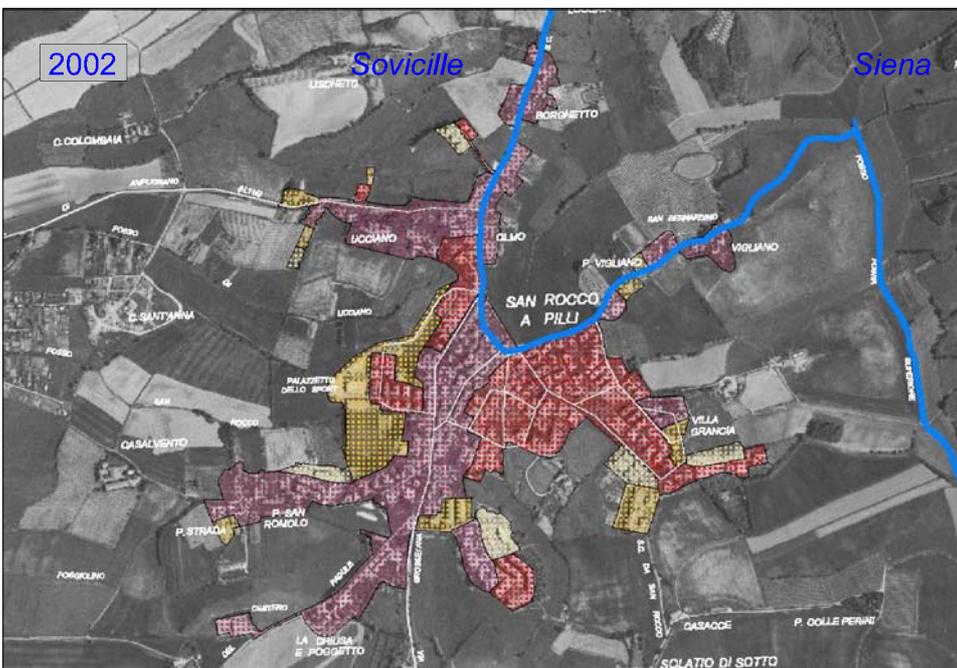
Confini Comunali

Fasi di Urbanizzazione

- 1954
- 1954-1970
- 1970-1993
- 1993-2002

Mosaico degli Strumenti Urbanistici Comunali

- Aree aperte ed agricole
- Centri storici, edificato di valore storico
- Zona di completamento edilizio
- Zona di espansione residenziale
- Area di trasformazione urbana integrata
- Inseediamento produttivo
- Inseediamento produttivo di progetto
- Inseediamento commerciale e di terziario
- Inseediamento commerciale e di terziario di progetto
- Inseediamento turistico ricettivo
- Inseediamento turistico ricettivo di progetto
- Attrezzatura turistica all'aperto
- Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico
- Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico di progetto
- Attrezzature sportive
- Attrezzature sportive di progetto
- Parcheggio
- Parcheggio di progetto
- Verde urbano
- Verde urbano di progetto
- Verde privato di pregio
- Verde agricolo con vincolo di non edificazione
- Parco naturale
- Parco storico-culturale
- Area di recupero/restauro ambientale
- Area di vincolo archeologico
- Area estrattiva
- Area estrattiva di progetto
- Strade e percorsi
- Area ferroviaria
- Attrezzatura tecnologica

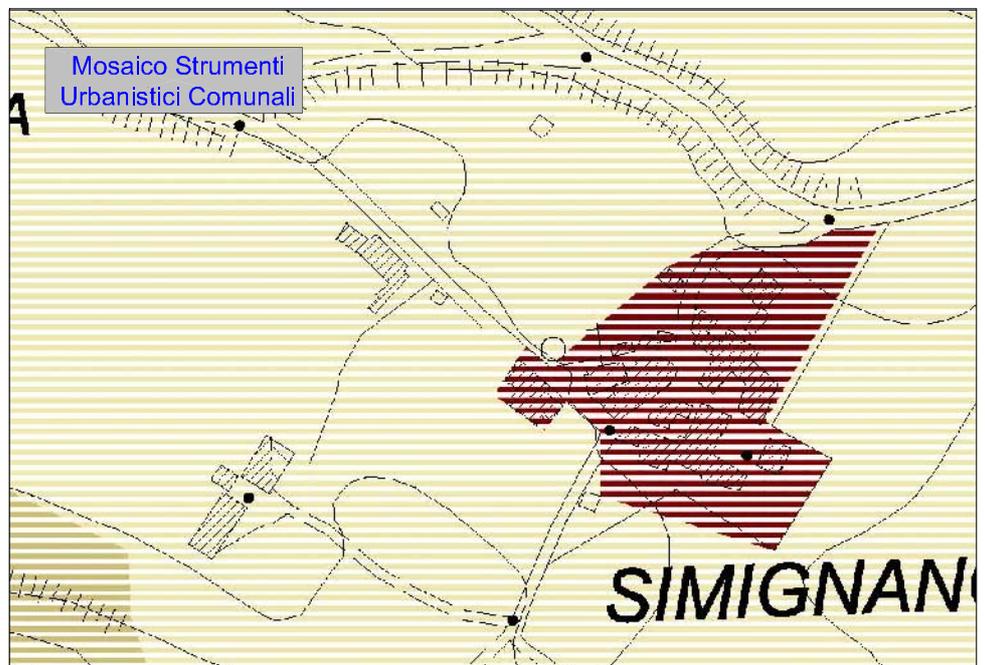
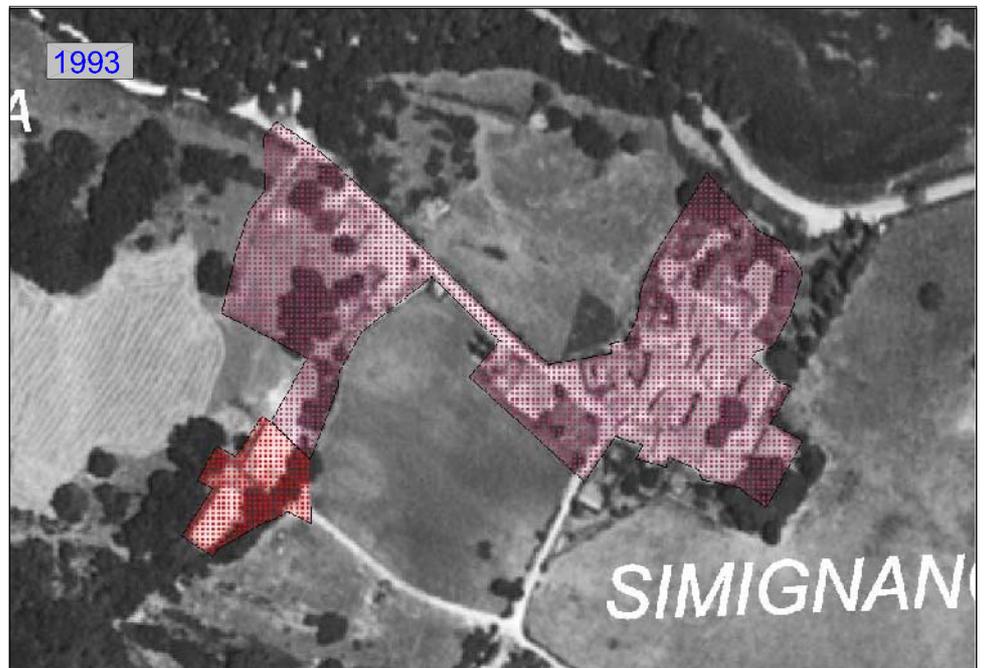
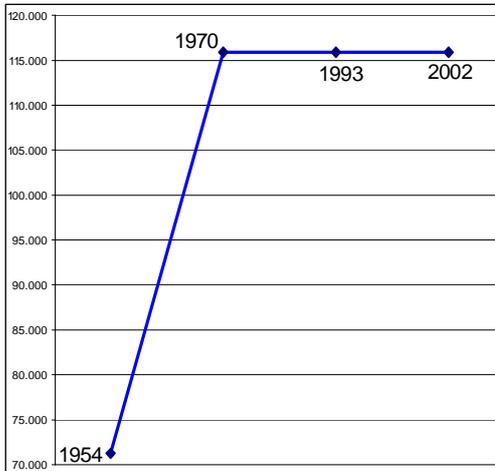


SMaS: MODELLO INSEDIATIVO

Analisi Area Urbana	mq	% Crescita 1954-2002
1954	14.562,27	
1970	16.230,07	
1954-1970	1.667,80	10,3
1993	16.230,07	
1970-1993	0,00	0,0
2002	16.230,07	
1993-2002	0,00	0,0
Analisi Popolazione	ab	% Variazione abitanti
1951(*)	n.d.	
1971(*)	n.d.	
1951-1971	---	---
1991(*)	35	
1971-1991	---	---
2001(*)	n.d.	
1991-2001	---	---
2003(**)	n.d.	
2001-2003	---	---
Capacità residua PRG		
Residenziali	0	
Comm., Turist- Ricettive	0	
Industr.-Artig. (Sup.Cop.)	0	

(*): Fonte ISTAT
 (**): Fonte Ufficio Anagrafe di Sovicille
 (***): Popolazione residente al 1997-Fonte Ufficio Anagrafe di Sovicille

Analisi Area Urbana



Scheda n.6.10: **Simignano**



COMUNE DI: **Sovicille**

PRINCIPIO INSEDIATIVO:
Nucleo urbano in stagnazione

LEGENDA

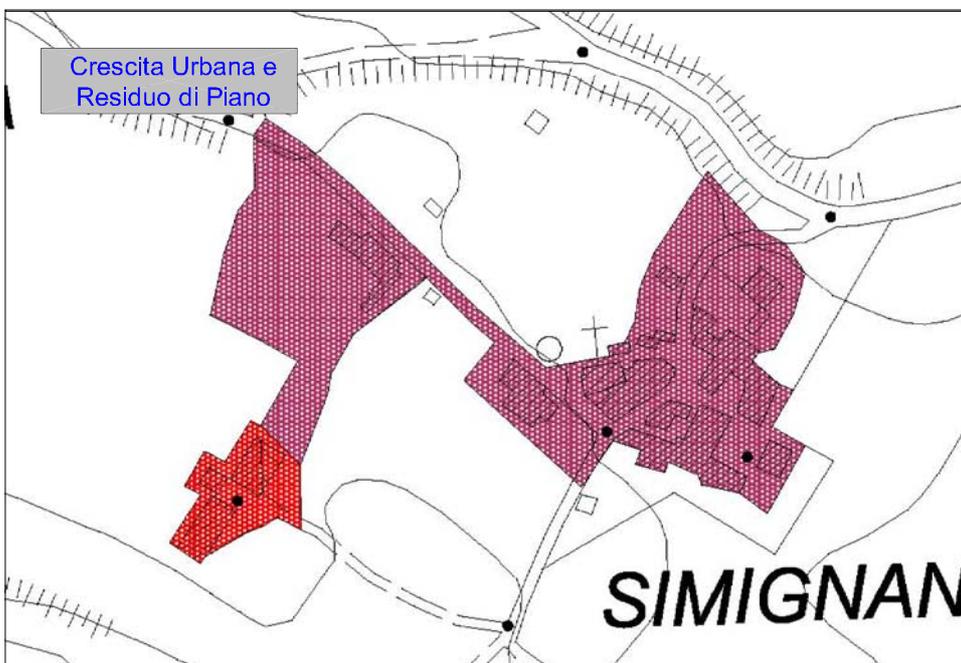
 Confini Comunali

Fasi di Urbanizzazione

-  1954
-  1954-1970
-  1970-1993
-  1993-2002

Mosaico degli Strumenti Urbanistici Comunali

-  Aree aperte ed agricolo
-  Centri storici, edificato di valore storico
-  Zona di completamento edilizio
-  Zona di espansione residenziale
-  Area di trasformazione urbana integrata
-  Insedimento produttivo
-  Insedimento produttivo di progetto
-  Insedimento commerciale e di terziario
-  Insedimento commerciale e di terziario di progetto
-  Insedimento turistico ricettivo
-  Insedimento turistico ricettivo di progetto
-  Attrezzatura turistica all'aperto
-  Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico
-  Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico di progetto
-  Attrezzature sportive
-  Attrezzature sportive di progetto
-  Parcheggio
-  Parcheggio di progetto
-  Verde urbano
-  Verde urbano di progetto
-  Verde privato di pregio
-  Verde agricolo con vincolo di non edificazione
-  Parco naturale
-  Parco storico-culturale
-  Area di recupero/restauro ambientale
-  Area di vincolo archeologico
-  Area estrattiva
-  Area estrattiva di progetto
-  Strade e percorsi
-  Area ferroviaria
-  Attrezzatura tecnologica



SMaS: MODELLO INSEDIATIVO

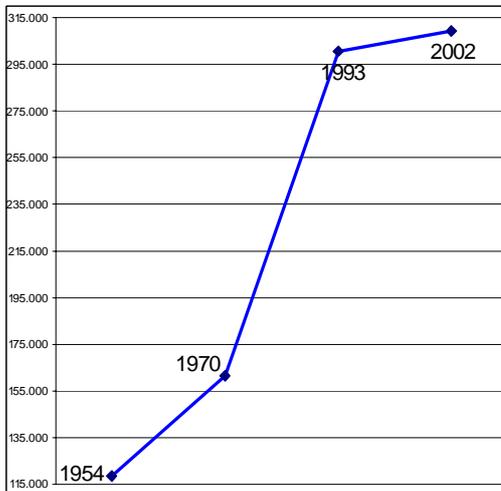
Analisi Area Urbana	mq	% Crescita 1954-2002
1954	118.706,50	
1970	161.678,52	
1954-1970	42.972,02	26,6
1993	300.893,34	
1970-1993	139.214,82	46,3
2002	309.341,76	
1993-2002	8.448,42	2,7
Analisi Popolazione	ab	% Variazione abitanti
1951(*)	250	
1971(*)	499	
1951-1971	249	49,9
1991(*)	749	
1971-1991	250	33,4
2001 (*)	970	
1991-2001	221	22,8
2003 (**)	989	
2001-2003	19	1,9
Capacità residua PRG		
Residenziali	5.141 mc	
Comm., Turist-Ricettive	0	
Industr.-Artig. (Sup.Cop.)	0	

(*): Fonte ISTAT

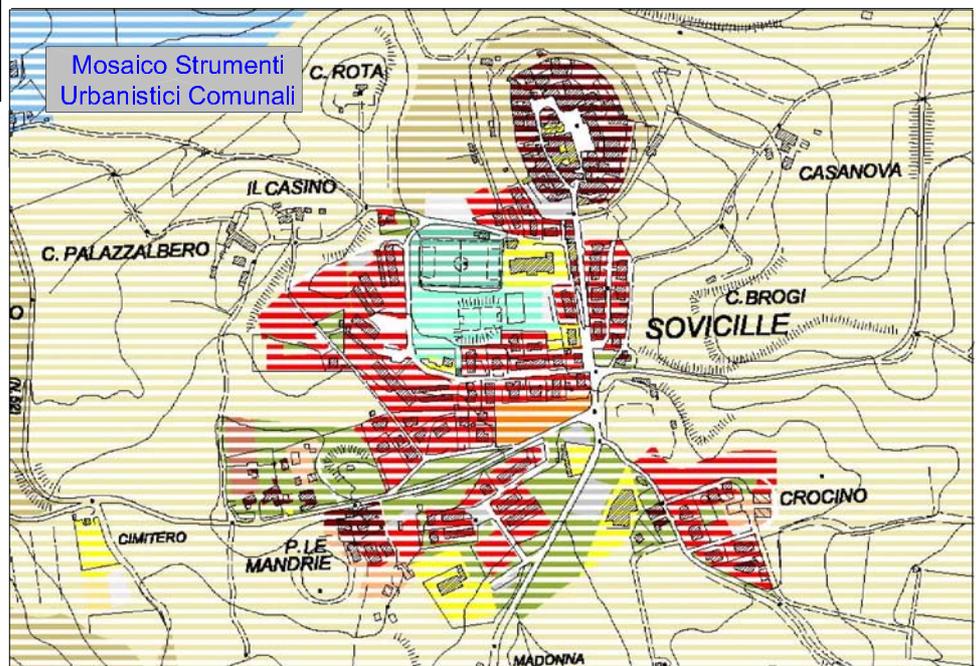
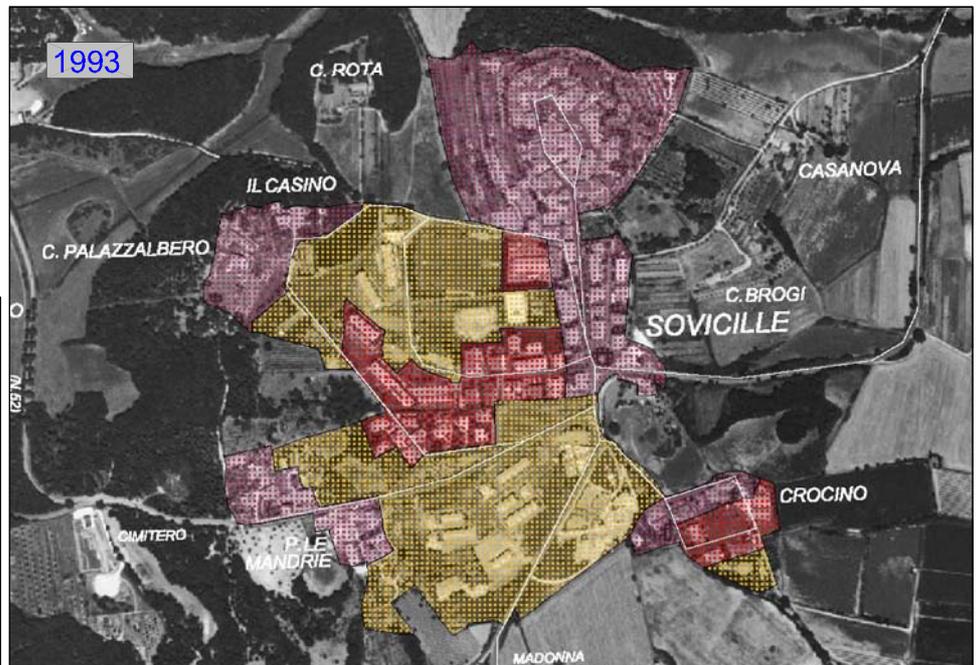
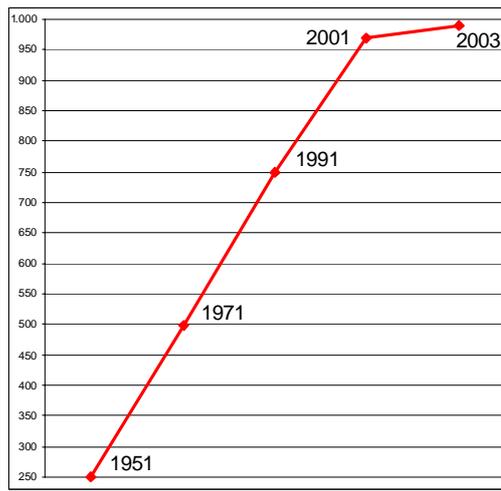
(**): Fonte Ufficio Anagrafe di Sovicille

(***): Popolazione residente al 1997-Fonte Ufficio Anagrafe di Sovicille

Analisi Area Urbana



Andamento della Popolazione



Scheda n.6.11: **Sovicille**



COMUNE DI: **Sovicille**

PRINCIPIO INSEDIATIVO:
Nucleo urbano dinamico

LEGENDA

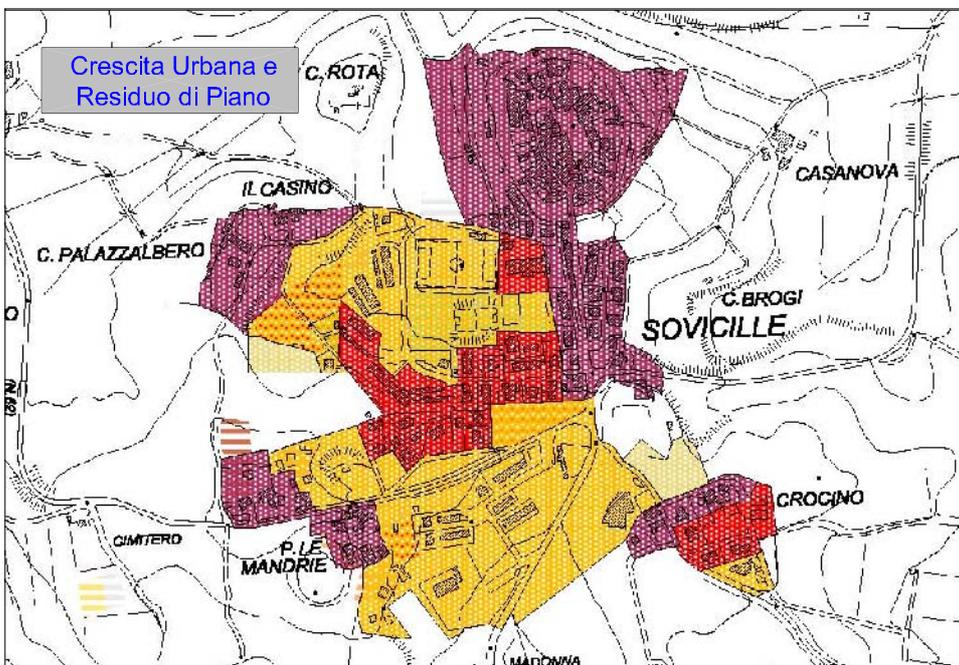
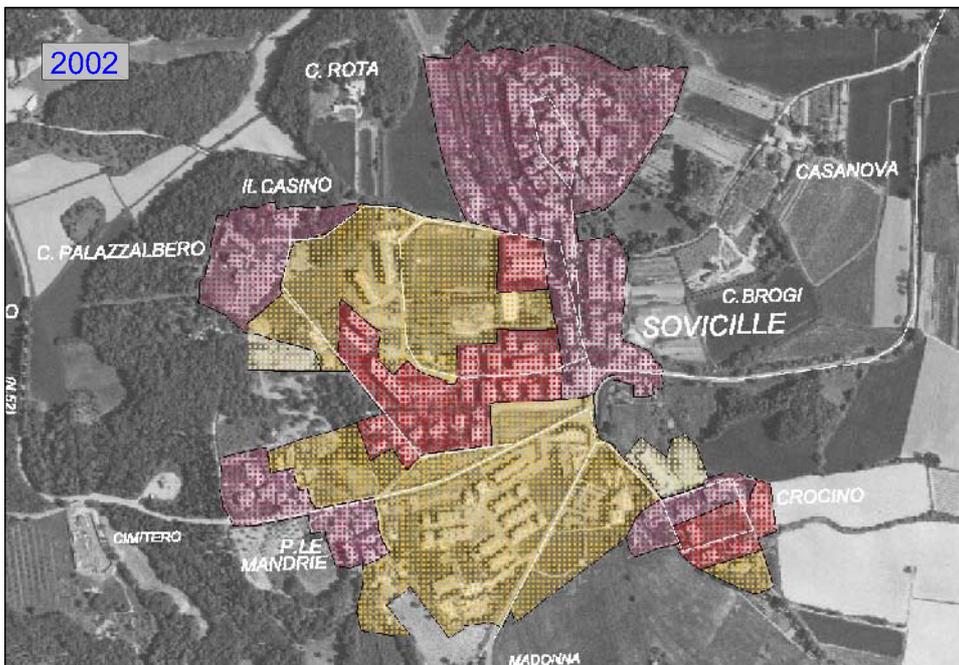
Confini Comunali

Fasi di Urbanizzazione

- 1954
- 1954-1970
- 1970-1993
- 1993-2002

Mosaico degli Strumenti Urbanistici Comunali

- Aree aperte ed agricole
- Centri storici, edificato di valore storico
- Zona di completamento edilizio
- Zona di espansione residenziale
- Area di trasformazione urbana integrata
- Inseediamento produttivo
- Inseediamento produttivo di progetto
- Inseediamento commerciale e di terziario
- Inseediamento commerciale e di terziario di progetto
- Inseediamento turistico ricettivo
- Inseediamento turistico ricettivo di progetto
- Attrezzatura turistica all'aperto
- Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico
- Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico di progetto
- Attrezzature sportive
- Attrezzature sportive di progetto
- Parcheggio
- Parcheggio di progetto
- Verde urbano
- Verde urbano di progetto
- Verde privato di pregio
- Verde agricolo con vincolo di non edificazione
- Parco naturale
- Parco storico-culturale
- Area di recupero/restauro ambientale
- Area di vincolo archeologico
- Area estrattiva
- Area estrattiva di progetto
- Strade e percorsi
- Area ferroviaria
- Attrezzatura tecnologica



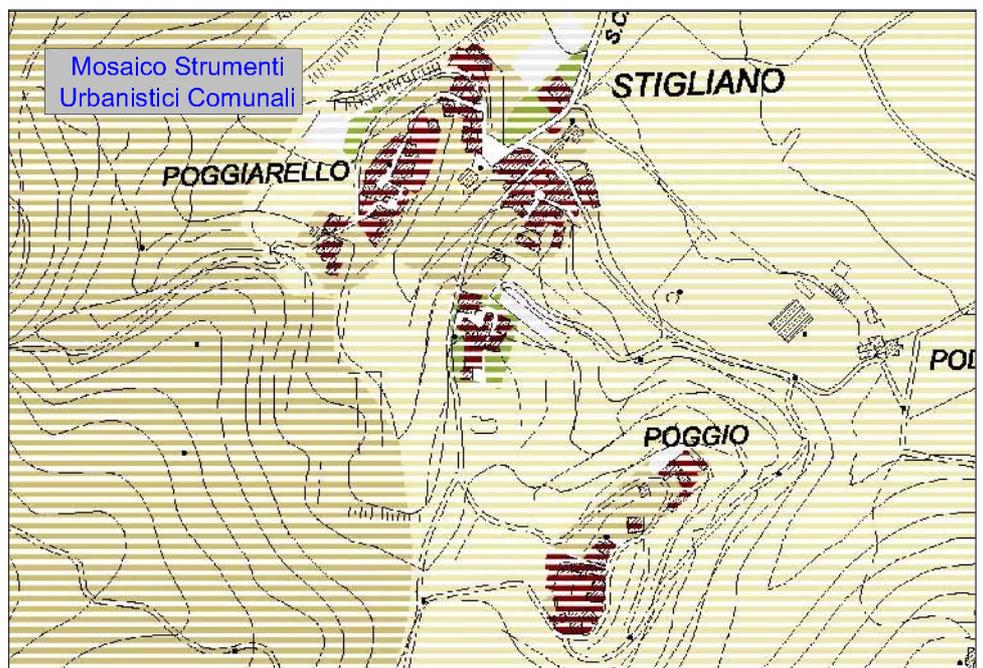
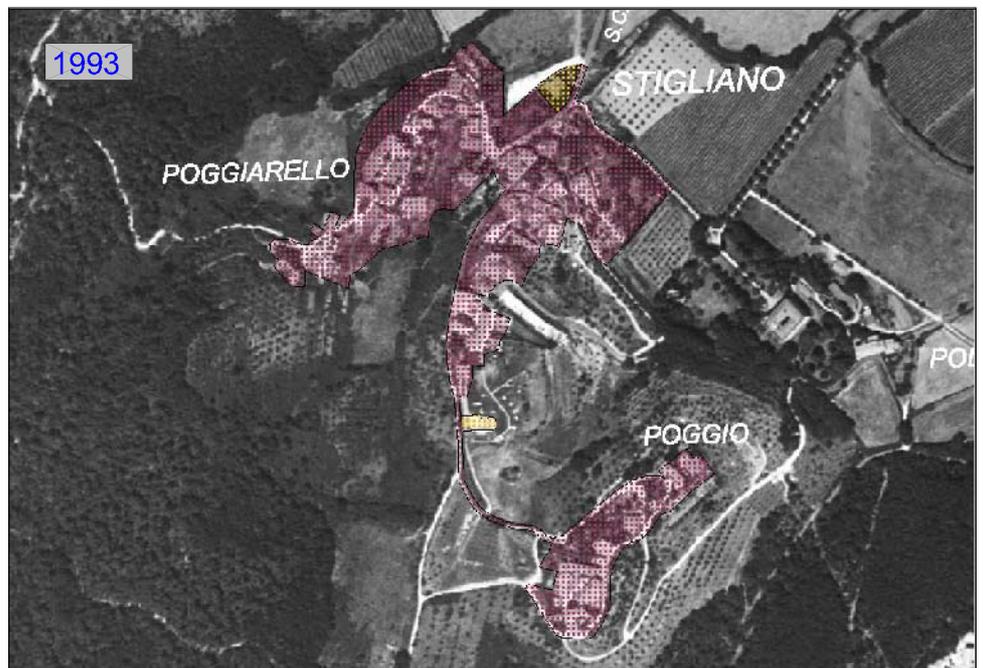
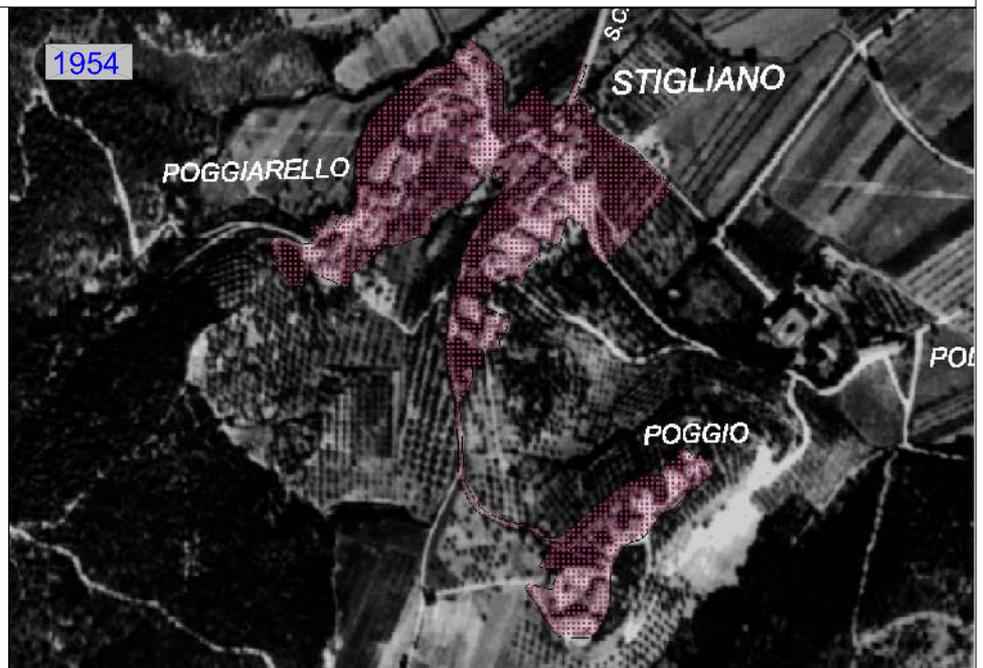
SMA: MODELLO INSEDIATIVO

Analisi Area Urbana	mq	% Crescita 1954-2002
1954	55.904,75	
1970	55.904,75	
1954-1970	0,00	0,0
1993	57.250,66	
1970-1993	1.345,91	2,4
2002	57.595,48	
1993-2002	344,82	0,6
Analisi Popolazione	ab	% Variazione abitanti
1951(*)	n.d.	
1971(*)	n.d.	
1951-1971	---	---
1991(**)	79	
1971-1991	---	---
2001 (*)	46	
1991-2001	-33	-71,7
2003 (**)	84	
2001-2003	38	45,2
Capacità residua PRG		
Residenziali	0	
Comm., Turist- Ricettive	0	
Industr.-Artig. (Sup.Cop.)	0	

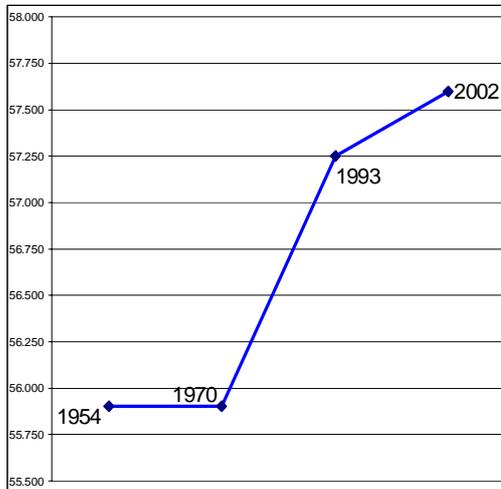
(*): Fonte ISTAT

(**): Fonte Ufficio Anagrafe di Sovicille

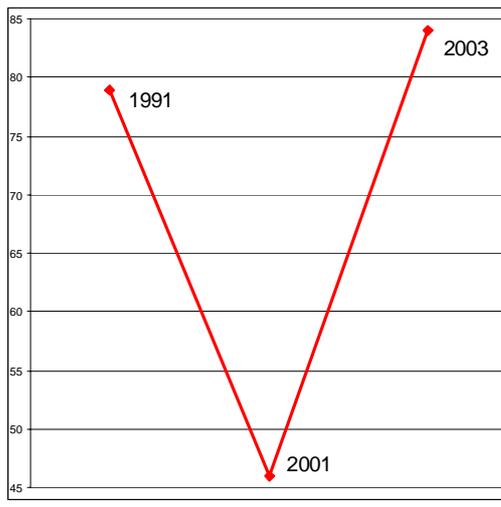
(***): Popolazione residente al 1997-Fonte Ufficio Anagrafe di Sovicille



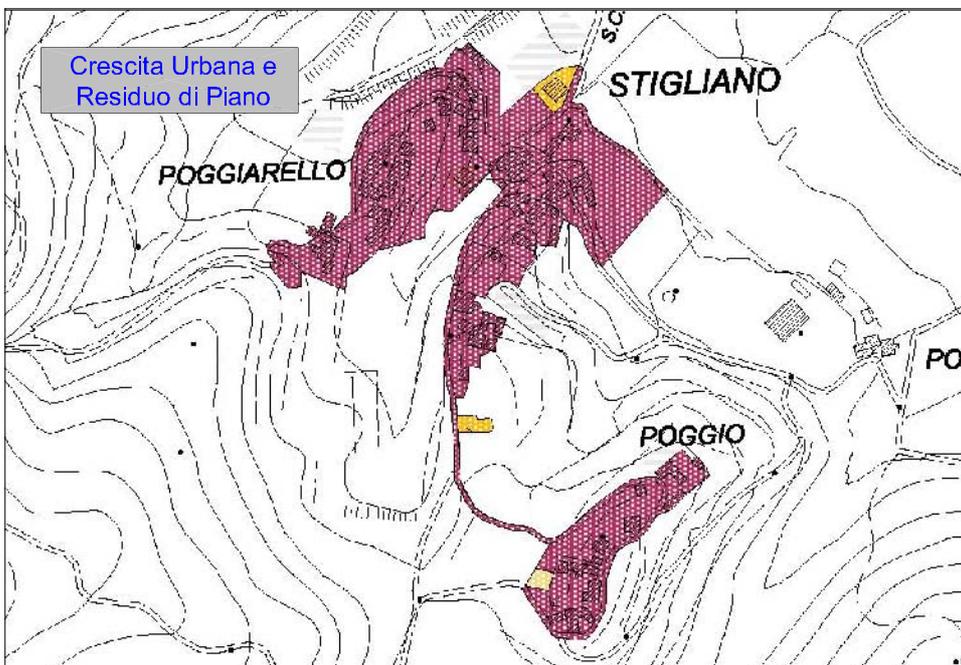
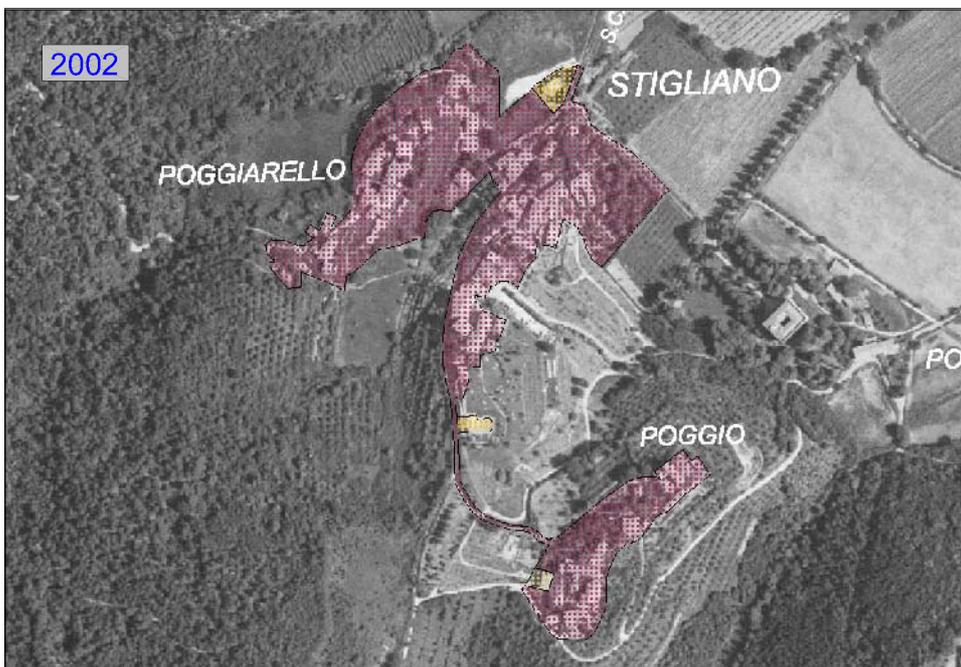
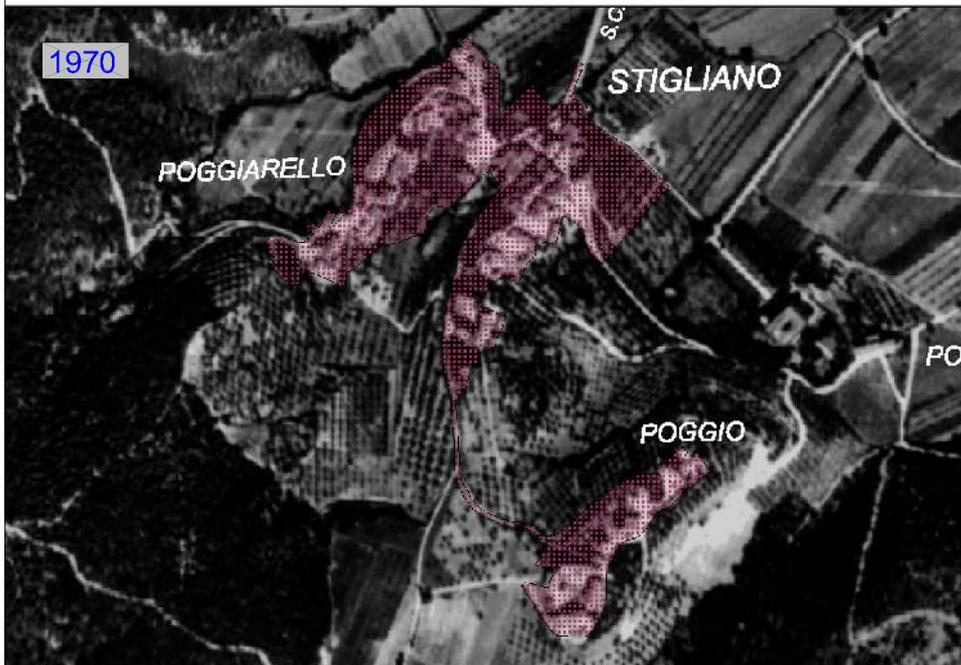
Analisi Area Urbana



Andamento della Popolazione



Scheda n.6.12: **Stigliano**



COMUNE DI: **Sovicille**

PRINCIPIO INSEDIATIVO:
Nucleo urbano in stagnazione

LEGENDA

 Confini Comunali

Fasi di Urbanizzazione

-  1954
-  1954-1970
-  1970-1993
-  1993-2002

Mosaico degli Strumenti Urbanistici Comunali

-  Aree aperte ed agricole
-  Centri storici, edificato di valore storico
-  Zona di completamento edilizio
-  Zona di espansione residenziale
-  Area di trasformazione urbana integrata
-  Insediamento produttivo
-  Insediamento produttivo di progetto
-  Insediamento commerciale e di terziario
-  Insediamento commerciale e di terziario di progetto
-  Insediamento turistico ricettivo
-  Insediamento turistico ricettivo di progetto
-  Attrezzatura turistica all'aperto
-  Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico
-  Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico di progetto
-  Attrezzature sportive
-  Attrezzature sportive di progetto
-  Parcheggio
-  Parcheggio di progetto
-  Verde urbano
-  Verde urbano di progetto
-  Verde privato di pregio
-  Verde agricolo con vincolo di non edificazione
-  Parco naturale
-  Parco storico-culturale
-  Area di recupero/restauro ambientale
-  Area di vincolo archeologico
-  Area estrattiva
-  Area estrattiva di progetto
-  Strade e percorsi
-  Area ferroviaria
-  Attrezzatura tecnologica

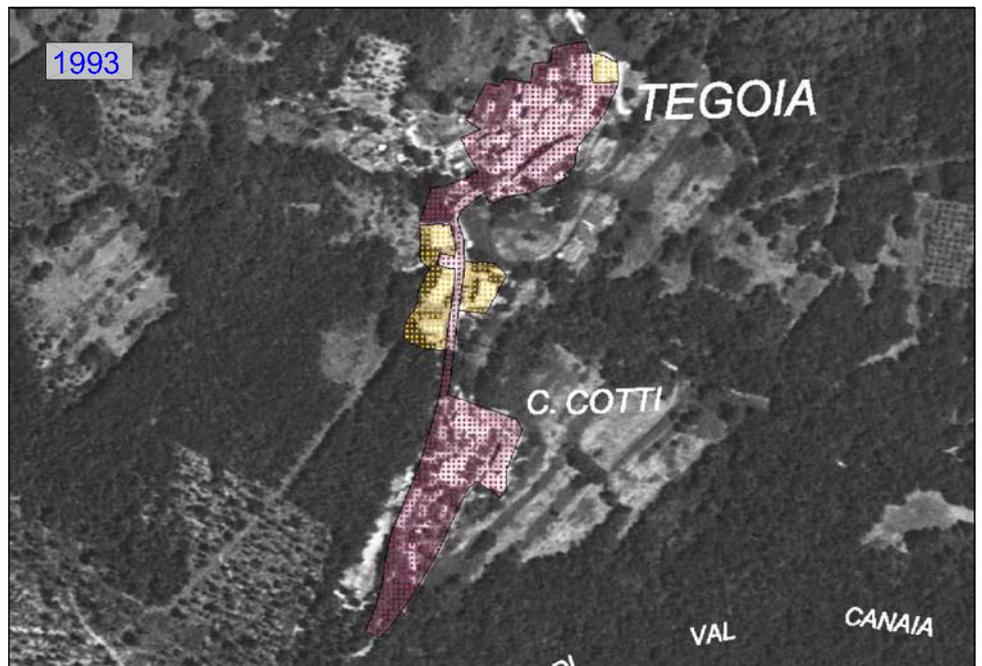
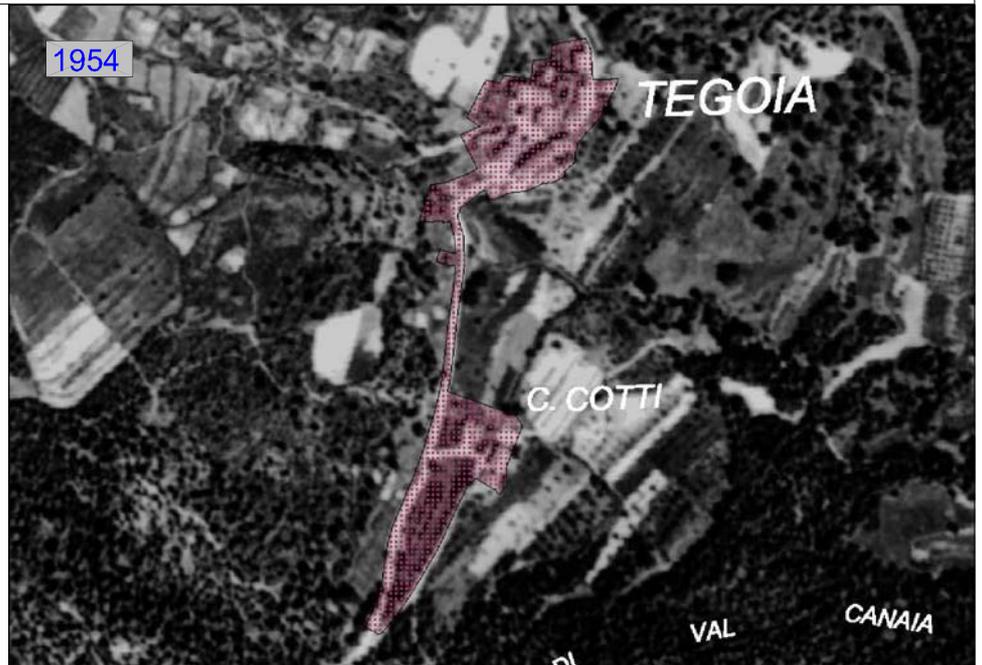
SMA: MODELLO INSEDIATIVO

Analisi Area Urbana	mq	% Crescita 1954-2002
1954	17.442,41	
1970	17.442,41	
1954-1970	0,00	0,0
1993	21.044,63	
1970-1993	3.602,22	17,1
2002	21.044,63	
1993-2002	0,00	0,0
Analisi Popolazione	ab	% Variazione abitanti
1951(*)	129	
1971(*)	105	
1951-1971	-24	-18,6
1991(*)	60	
1971-1991	-45	-42,9
2001 (*)	53	
1991-2001	-7	-13,2
2003 (**)	39	
2001-2003	-14	-35,9
Capacità residua PRG		
Residenziali	3.400 mc	
Comm., Turist- Ricettive	0	
Industr.- Artig. (Sup.Cop.)	0	

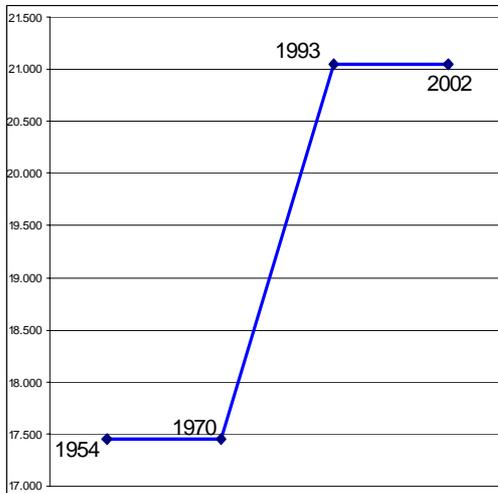
(*): Fonte ISTAT

(**): Fonte Ufficio Anagrafe di Sovicille

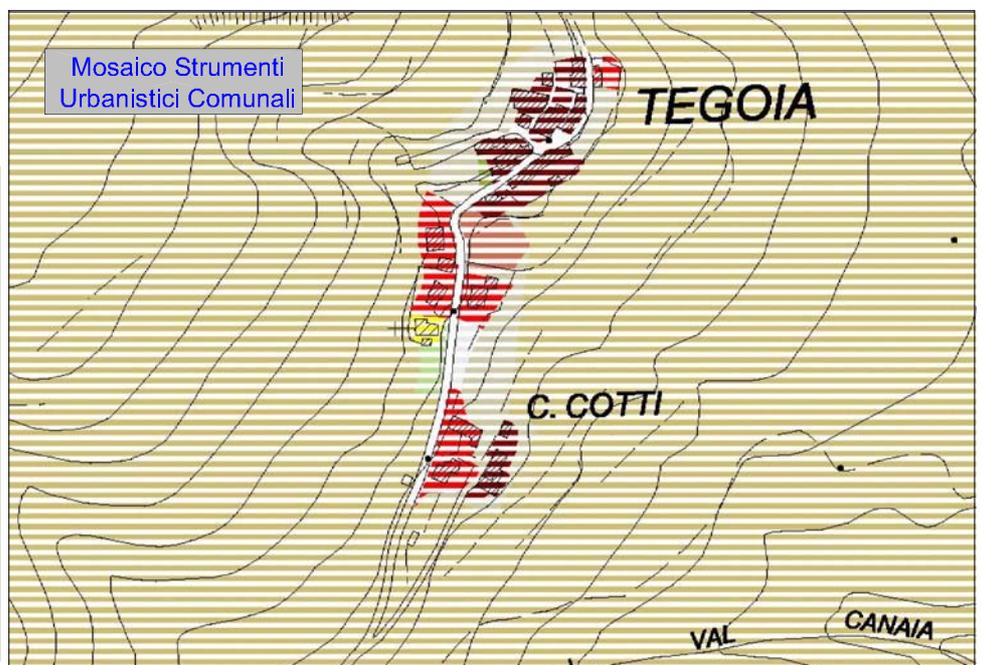
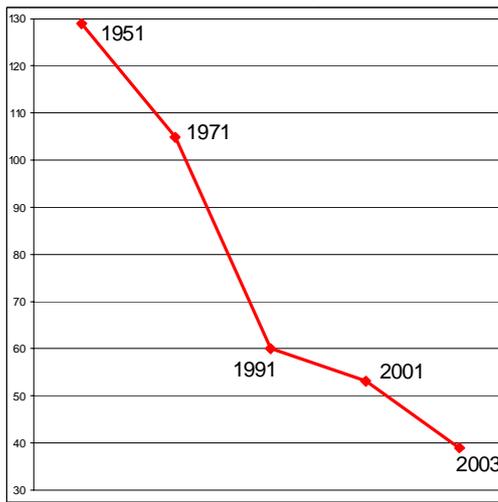
(***): Popolazione residente al 1997-Fonte Ufficio Anagrafe di Sovicille



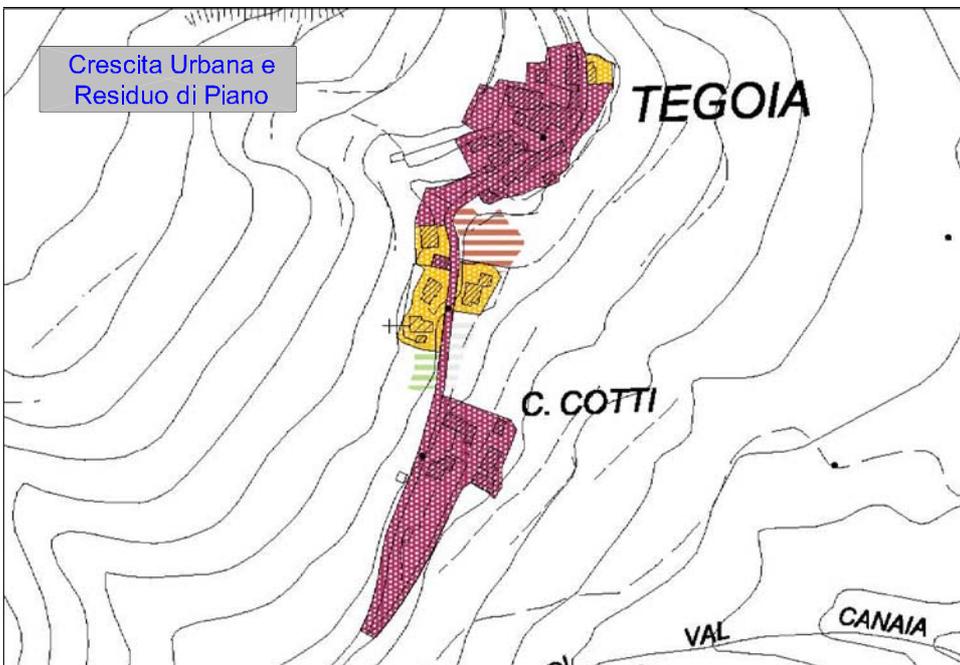
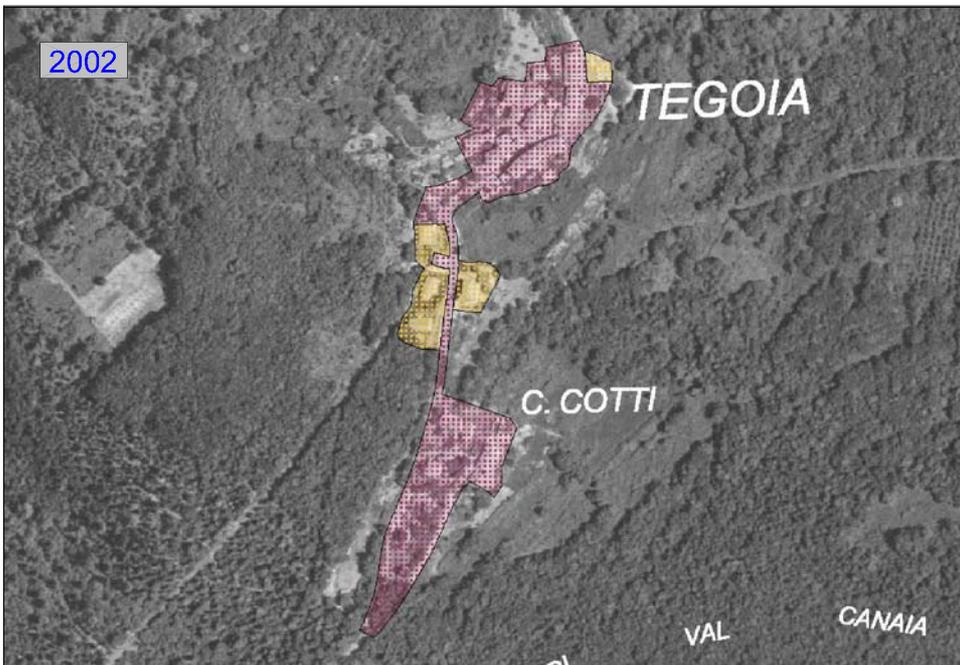
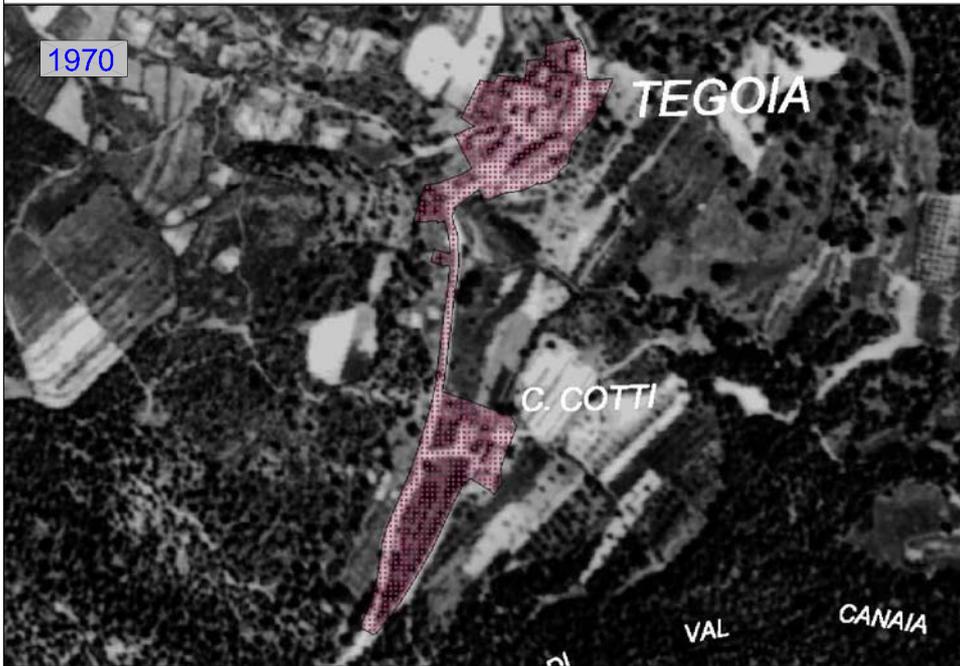
Analisi Area Urbana



Andamento della Popolazione



Scheda n.6.13: **Tegoia**



COMUNE DI: **Sovicille**

PRINCIPIO INSEDIATIVO:
Nucleo urbano in stagnazione

LEGENDA

 Confini Comunali

Fasi di Urbanizzazione

-  1954
-  1954-1970
-  1970-1993
-  1993-2002

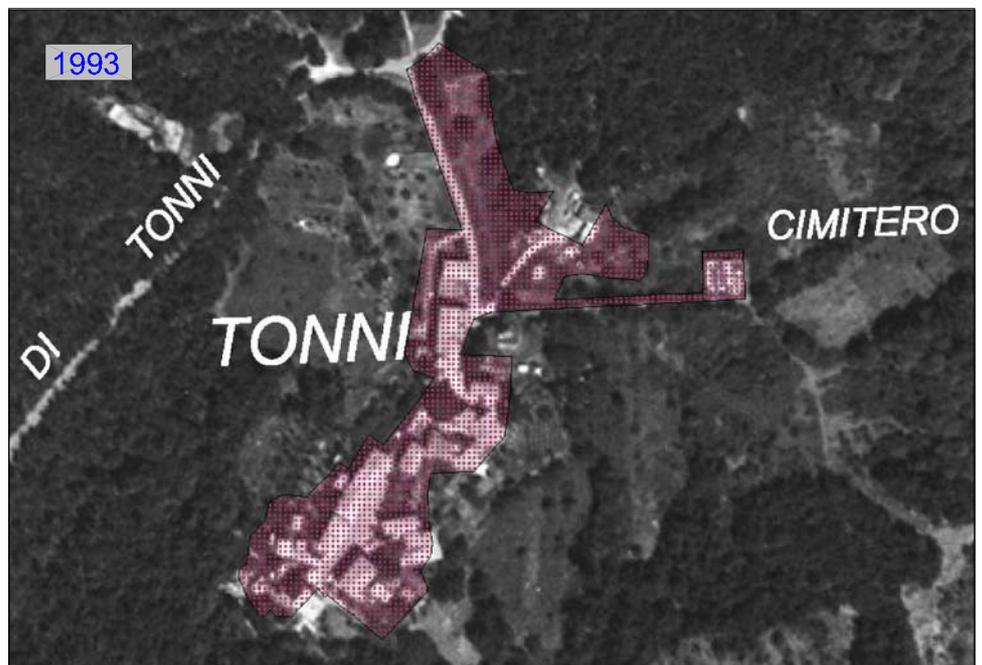
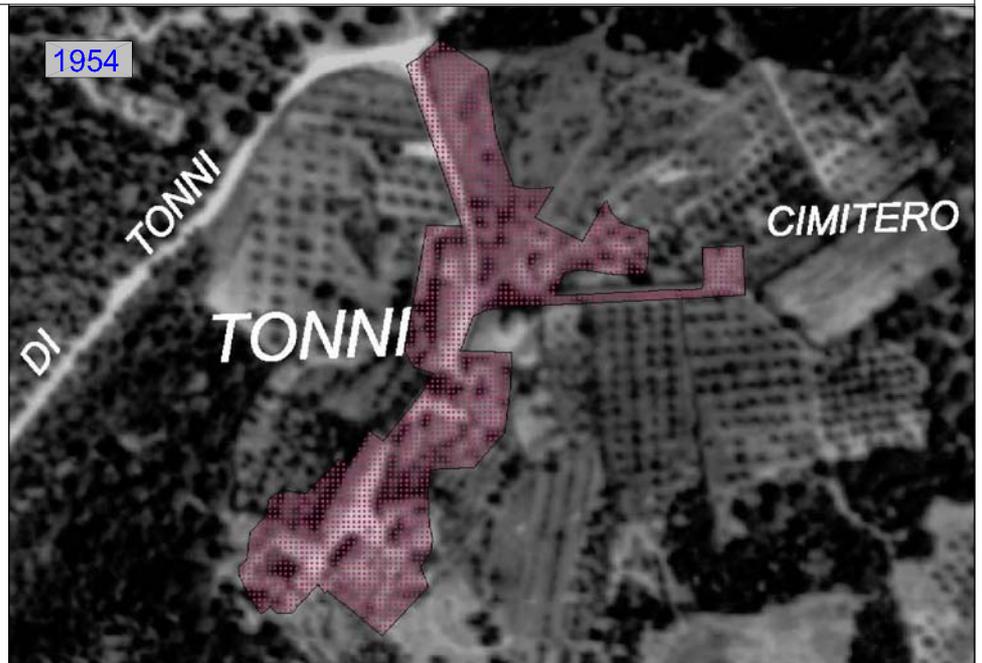
Mosaico degli Strumenti Urbanistici Comunali

-  Aree aperte ed agricolo
-  Centri storici, edificato di valore storico
-  Zona di completamento edilizio
-  Zona di espansione residenziale
-  Area di trasformazione urbana integrata
-  Insediamento produttivo
-  Insediamento produttivo di progetto
-  Insediamento commerciale e di terziario
-  Insediamento commerciale e di terziario di progetto
-  Insediamento turistico ricettivo
-  Insediamento turistico ricettivo di progetto
-  Attrezzatura turistica all'aperto
-  Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico
-  Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico di progetto
-  Attrezzature sportive
-  Attrezzature sportive di progetto
-  Parcheggio
-  Parcheggio di progetto
-  Verde urbano
-  Verde urbano di progetto
-  Verde privato di pregio
-  Verde agricolo con vincolo di non edificazione
-  Parco naturale
-  Parco storico-culturale
-  Area di recupero/restauro ambientale
-  Area di vincolo archeologico
-  Area estrattiva
-  Area estrattiva di progetto
-  Strade e percorsi
-  Area ferroviaria
-  Attrezzatura tecnologica

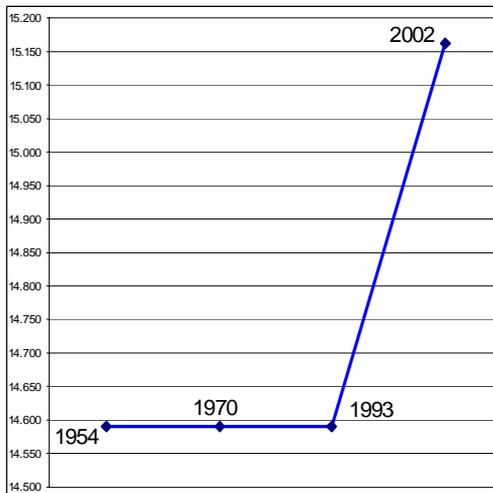
SMaS: MODELLO INSEDIATIVO

Analisi Area Urbana	mq	% Crescita 1954-2002
1954	14.589,05	
1970	14.589,05	
1954-1970	0,00	0,0
1993	14.589,05	
1970-1993	0,00	0,0
2002	15.163,33	
1993-2002	574,28	3,8
Analisi Popolazione	ab	% Variazione abitanti
1951(*)	n.d.	
1971(*)	n.d.	
1951-1971	---	---
1991(***)	31	
1971-1991	---	---
2001 (*)	26	
1991-2001	-5	-19,2
2003 (**)	27	
2001-2003	1	3,7
Capacità residua PRG		
Residenziali	0	
Comm., Turist- Ricettive	0	
Industr.-Artig. (Sup. Cop.)	0	

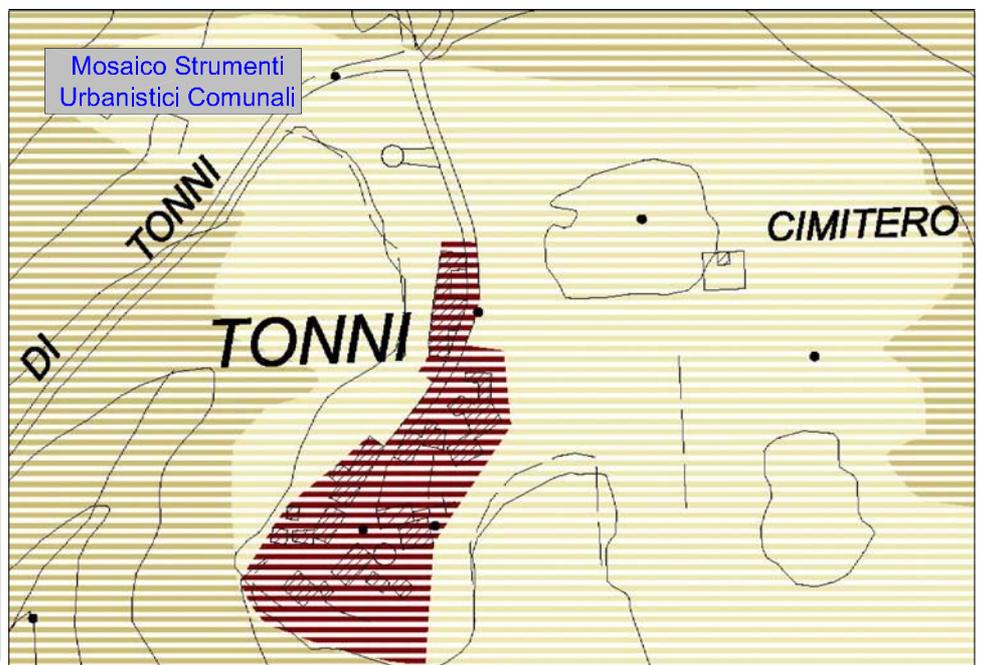
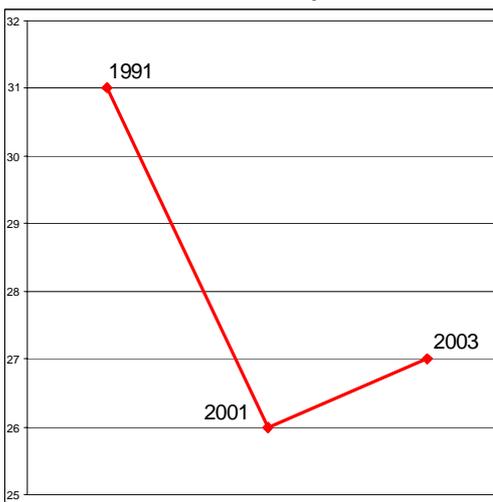
(*): Fonte ISTAT
 (**): Fonte Ufficio Anagrafe di Sovicille
 (***): Popolazione residente al 1997-Fonte Ufficio Anagrafe di Sovicille



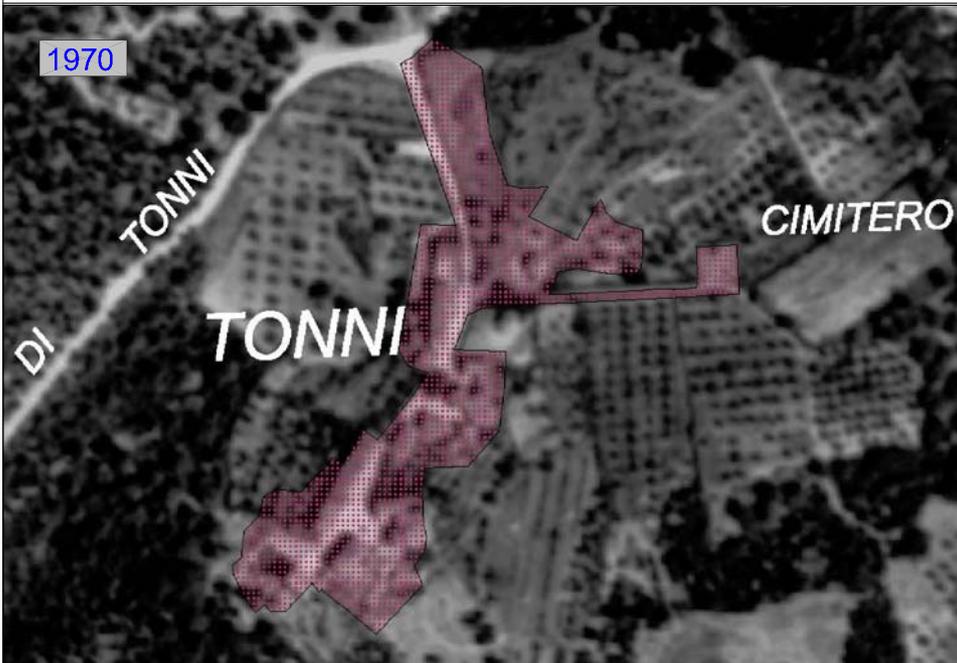
Analisi Area Urbana



Andamento della Popolazione

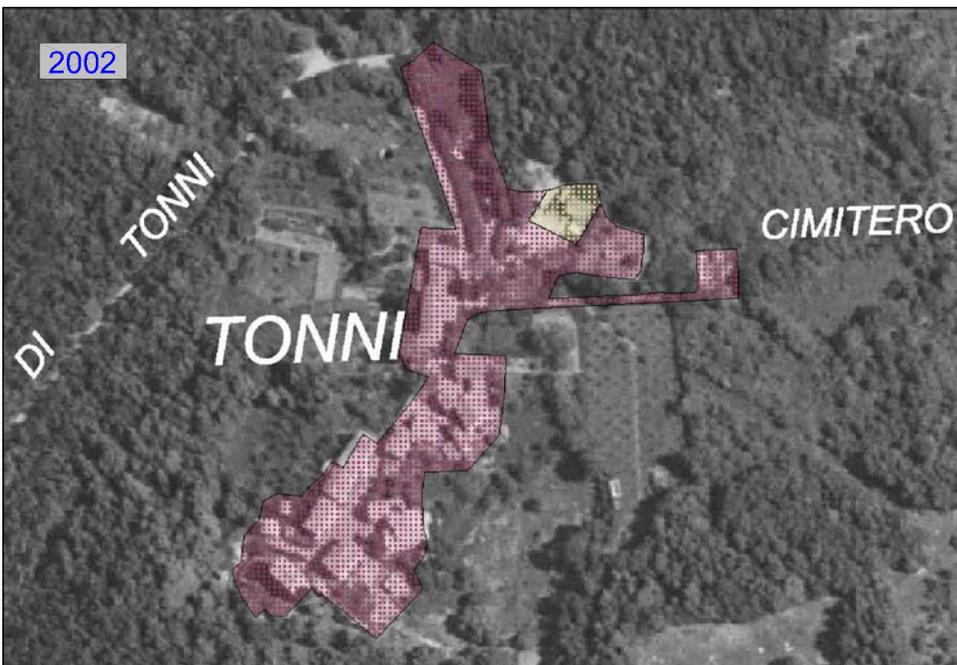


Scheda n.6.14: **Tonni**



COMUNE DI: **Sovicille**

PRINCIPIO INSEDIATIVO:
Nucleo urbano in stagnazione



LEGENDA

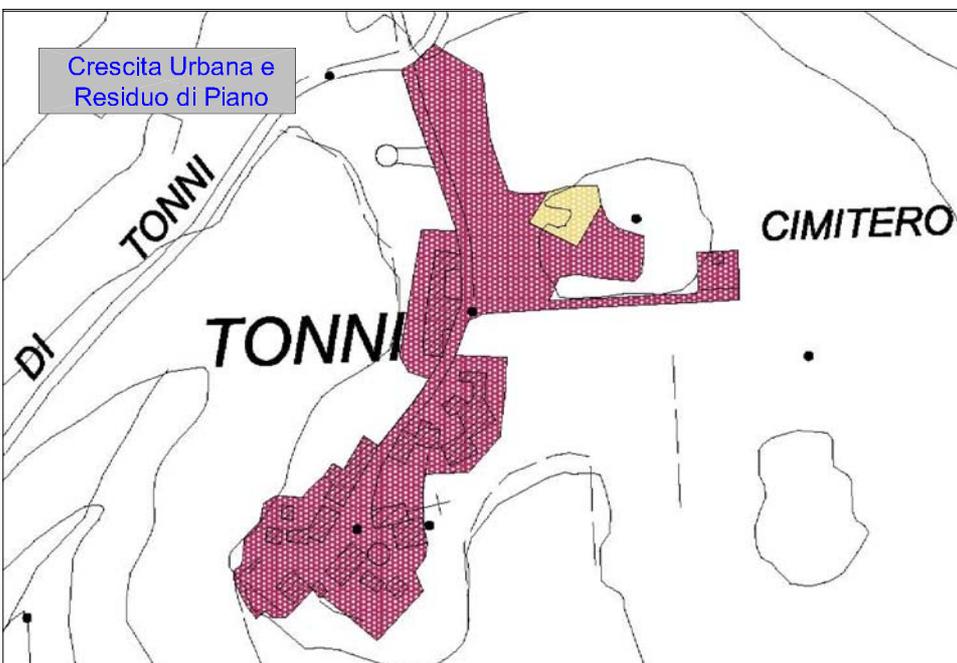
Confini Comunali

Fasi di Urbanizzazione

- 1954
- 1954-1970
- 1970-1993
- 1993-2002

Mosaico degli Strumenti Urbanistici Comunali

- Aree aperte ed agricole
- Centri storici, edificato di valore storico
- Zona di completamento edilizio
- Zona di espansione residenziale
- Area di trasformazione urbana integrata
- Inseediamento produttivo
- Inseediamento produttivo di progetto
- Inseediamento commerciale e di terziario
- Inseediamento commerciale e di terziario di progetto
- Inseediamento turistico ricettivo
- Inseediamento turistico ricettivo di progetto
- Attrezzatura turistica all'aperto
- Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico
- Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico di progetto
- Attrezzature sportive
- Attrezzature sportive di progetto
- Parcheggio
- Parcheggio di progetto
- Verde urbano
- Verde urbano di progetto
- Verde privato di pregio
- Verde agricolo con vincolo di non edificazione
- Parco naturale
- Parco storico-culturale
- Area di recupero/restauro ambientale
- Area di vincolo archeologico
- Area estrattiva
- Area estrattiva di progetto
- Strade e percorsi
- Area ferroviaria
- Attrezzatura tecnologica



SMaS: MODELLO INSEDIATIVO

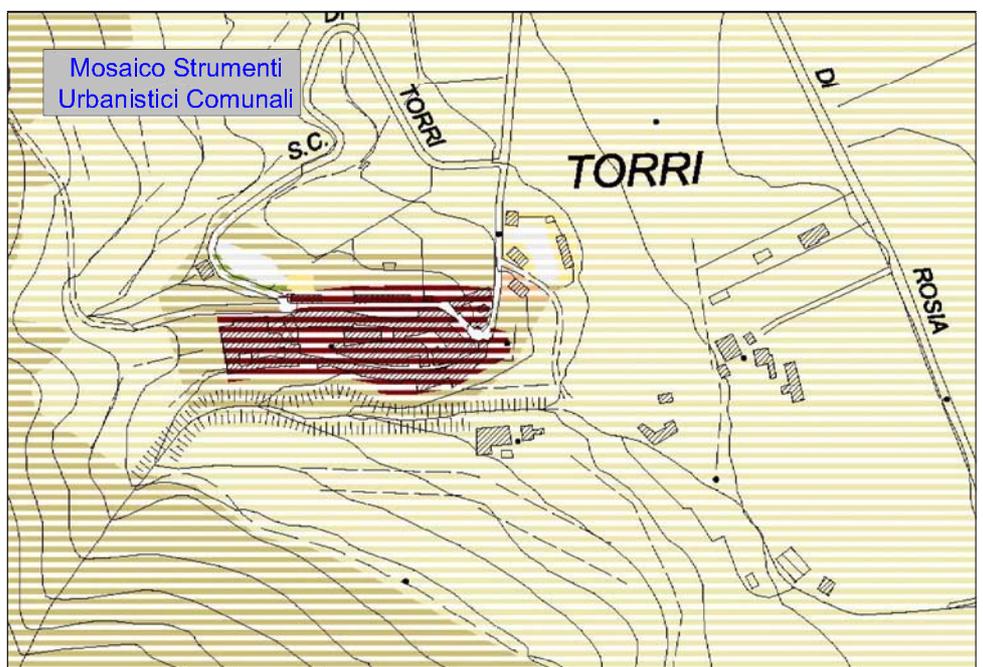
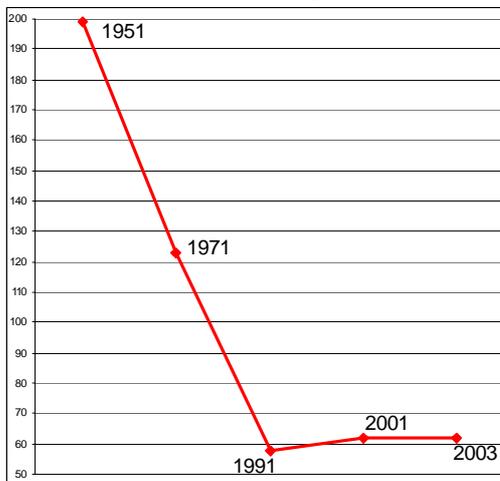
Analisi Area Urbana	mq	% Crescita 1954-2002
1954	29.232,68	
1970	29.232,68	
1954-1970	0,00	0,0
1993	29.232,68	
1970-1993	0,00	0,0
2002	29.232,68	
1993-2002	0,00	0,0
Analisi Popolazione	ab	% Variazione abitanti
1951(*)	199	
1971(*)	123	
1951-1971	-76	-38,2
1991(*)	58	
1971-1991	-65	-52,8
2001 (*)	62	
1991-2001	4	6,5
2003 (**)	62	
2001-2003	0	0,0
Capacità residua PRG		
Residenziali	0	
Comm., Turist-Ricettive	0	
Industr.-Artig. (Sup.Cop.)	0	

(*): Fonte ISTAT

(**): Fonte Ufficio Anagrafe di Sovicille

(***): Popolazione residente al 1997-Fonte Ufficio Anagrafe di Sovicille

Andamento della Popolazione



Scheda n.6.15: **Torri**



1970

COMUNE DI: **Sovicille**

PRINCIPIO INSEDIATIVO:
Nucleo urbano in stagnazione



2002

LEGENDA

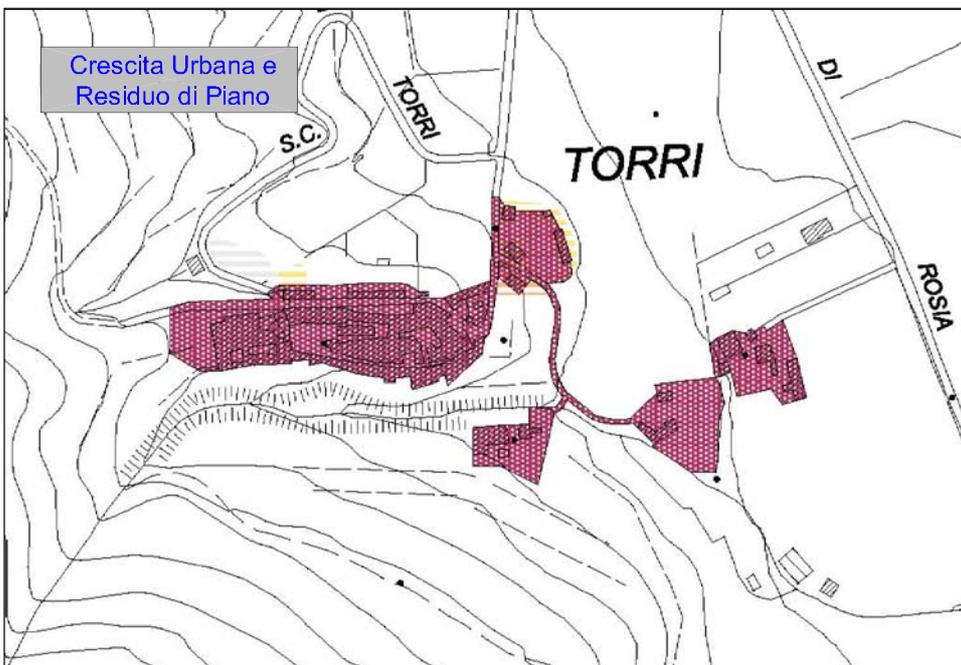
Confini Comunali

Fasi di Urbanizzazione

- 1954
- 1954-1970
- 1970-1993
- 1993-2002

Mosaico degli Strumenti Urbanistici Comunali

- Aree aperte ed agricole
- Centri storici, edificato di valore storico
- Zona di completamento edilizio
- Zona di espansione residenziale
- Area di trasformazione urbana integrata
- Inseediamento produttivo
- Inseediamento produttivo di progetto
- Inseediamento commerciale e di terziario
- Inseediamento commerciale e di terziario di progetto
- Inseediamento turistico ricettivo
- Inseediamento turistico ricettivo di progetto
- Attrezzatura turistica all'aperto
- Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico
- Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico di progetto
- Attrezzature sportive
- Attrezzature sportive di progetto
- Parcheggio
- Parcheggio di progetto
- Verde urbano
- Verde urbano di progetto
- Verde privato di pregio
- Verde agricolo con vincolo di non edificazione
- Parco naturale
- Parco storico-culturale
- Area di recupero/restauro ambientale
- Area di vincolo archeologico
- Area estrattiva
- Area estrattiva di progetto
- Strade e percorsi
- Area ferroviaria
- Attrezzatura tecnologica



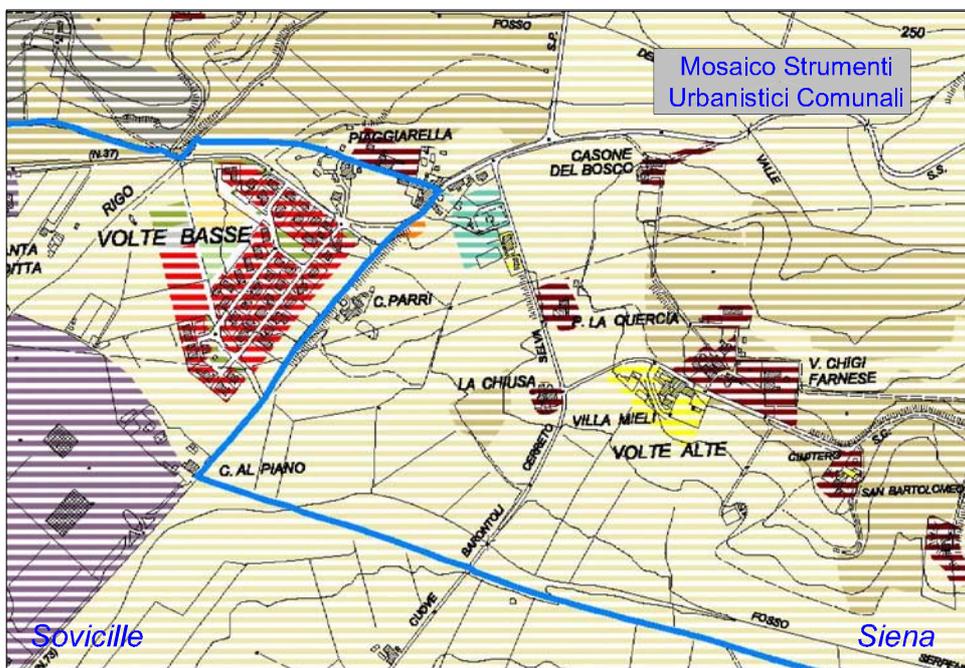
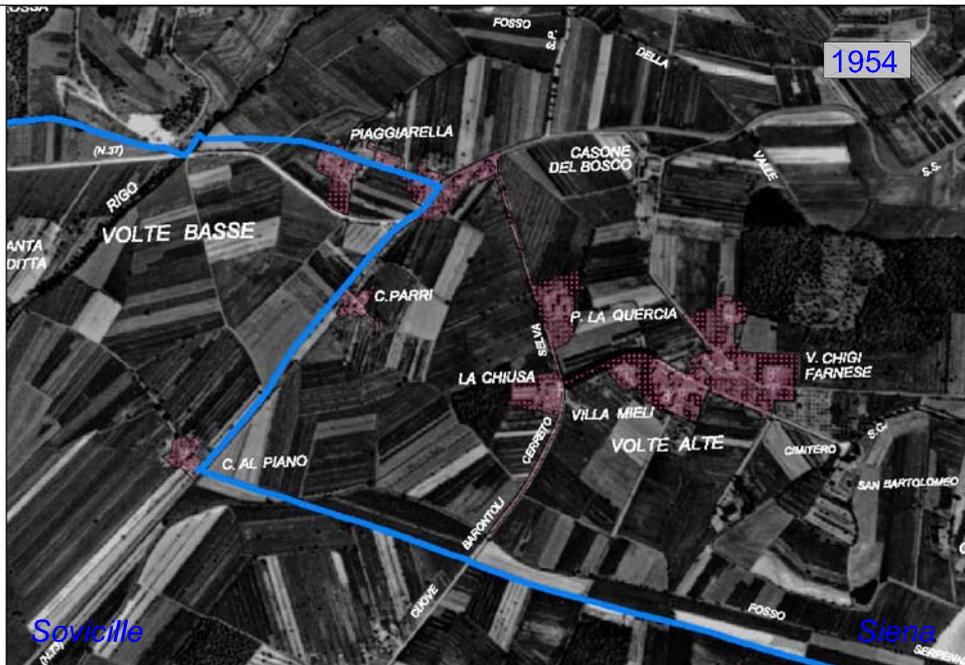
Crescita Urbana e
Residuo di Piano

SMaS: MODELLO INSEDIATIVO

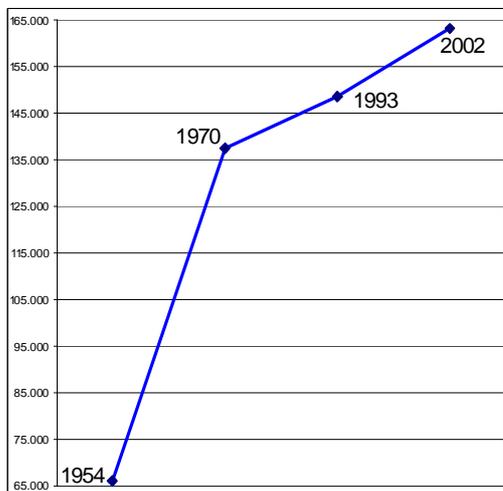
Analisi Area Urbana	mq	% Crescita 1954-2002		
		% Tot	% Siena	% Sovicille
1954	65.994,11	100	89,2	10,8
1970	137.342,19			
1954-1970	71.348,08	51,9	16,7	83,3
1993	148.589,31			
1970-1993	11.247,12	7,6	7,4	92,6
2002	163.232,49			
1993-2002	14.643,18	9,0	100,0	0,0
Analisi Popolazione	ab	% Variazione abitanti		
1951(*)	95			
1971(*)	125			
1951-1971	30		24,0	
1991(**)	372			
1971-1991	247		66,4	
2001(*)	517			
1991-2001	145		28,0	
2003(*)	493			
2001-2003	-24		-4,9	
Capacità residua PRG				
Residenziali	0			
Comm., Turist-Ricettive	0			
Industr.-Artig. (Sup.Cop.)	0			

(*): Fonte ISTAT
 (**): Fonte Ufficio Anagrafe di Sovicille e di Siena
 (***): Popolazione residente al 1997-Fonte Ufficio Anagrafe di Sovicille

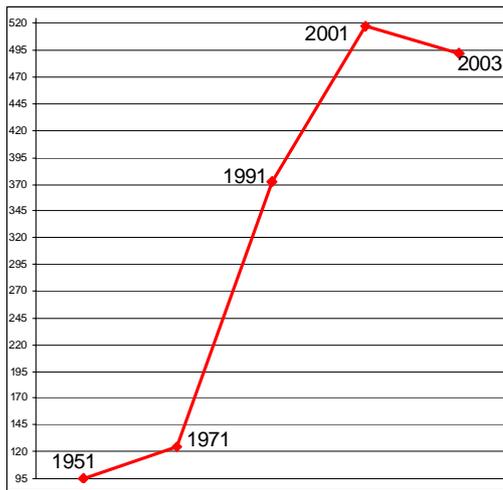
N.B.: Gli abitanti sono la somma dei comuni di Sovicille e Siena



Analisi Area Urbana



Andamento della Popolazione



Scheda n.6.16: **Volte Alte - Volte Basse**



COMUNE DI: **Sovicille**

PRINCIPIO INSEDIATIVO:
Nucleo urbano parassitario

ATTRATTORE:
Confine comunale di Siena

LEGENDA

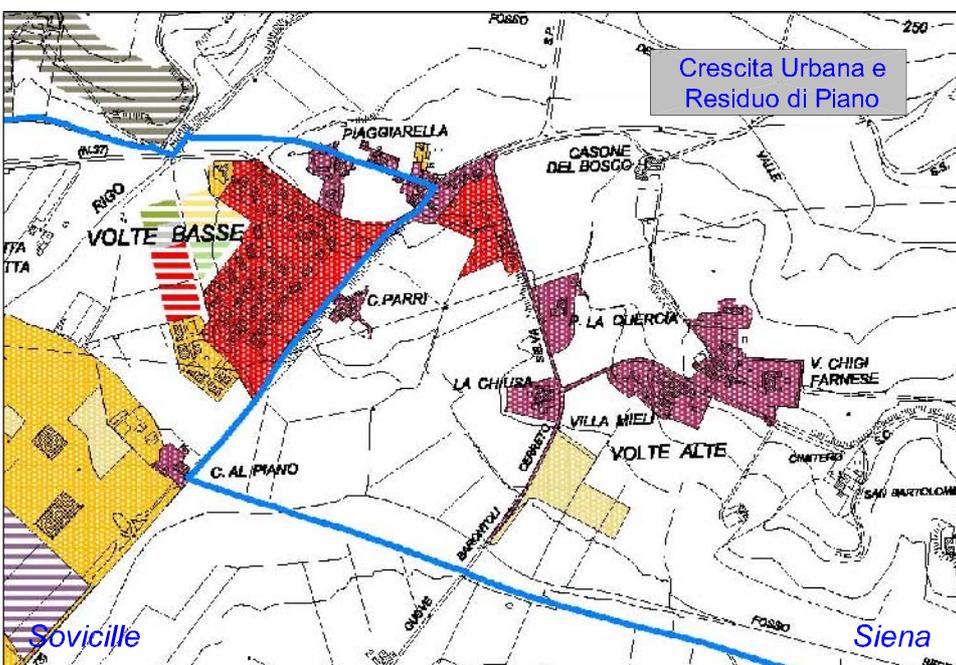
Confini Comunali

Fasi di Urbanizzazione

- 1954
- 1954-1970
- 1970-1993
- 1993-2002

Mosaico degli Strumenti Urbanistici Comunali

- Aree aperte ed agricole
- Centri storici, edificato di valore storico
- Zona di completamento edilizio
- Zona di espansione residenziale
- Area di trasformazione urbana integrata
- Inseadimento produttivo
- Inseadimento produttivo di progetto
- Inseadimento commerciale e di terziario
- Inseadimento commerciale e di terziario di progetto
- Inseadimento turistico ricettivo
- Inseadimento turistico ricettivo di progetto
- Attrezzatura turistica all'aperto
- Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico
- Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico di progetto
- Attrezzature sportive
- Attrezzature sportive di progetto
- Parcheggio
- Parcheggio di progetto
- Verde urbano
- Verde urbano di progetto
- Verde privato di pregio
- Verde agricolo con vincolo di non edificazione
- Parco naturale
- Parco storico-culturale
- Area di recupero/restauro ambientale
- Area di vincolo archeologico
- Area estrattiva
- Area estrattiva di progetto
- Strade e percorsi
- Area ferroviaria
- Attrezzatura tecnologica



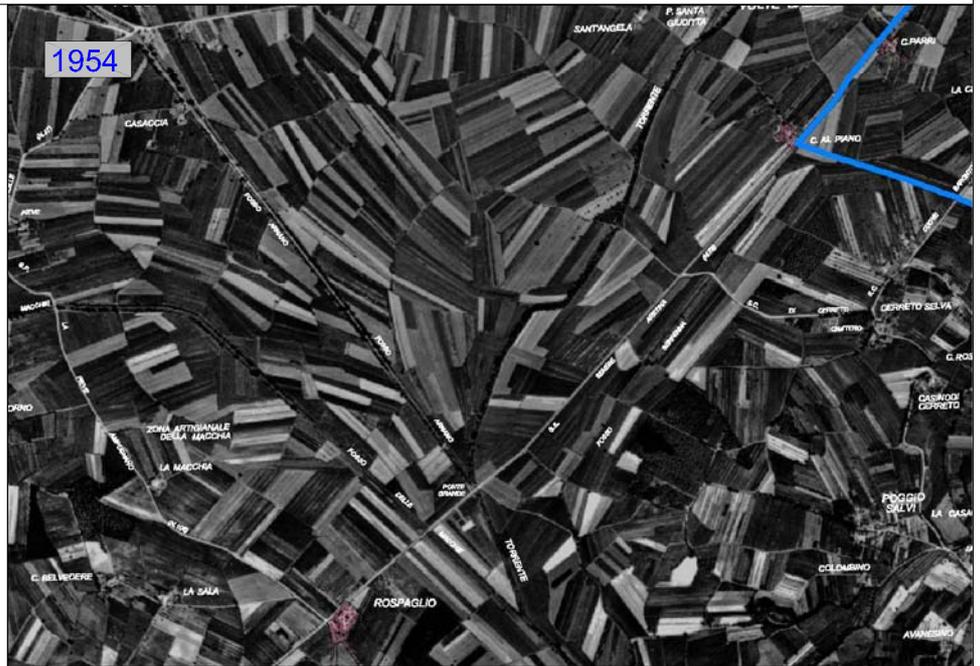
SMaS: MODELLO INSEDIATIVO

Analisi Area Urbana	mq	% Crescita 1954-2002
1954	2.735,69	
1970	128.711,17	
1954-1970	125.975,48	97,9
1993	372.964,50	
1970-1993	244.253,33	65,5
2002	409.640,95	
1993-2002	36.676,45	9,0
Capacità residua PRG		
Residenziali	0	
Comm., Turist-Ricettive	0	
Industr.-Artig. (Sup.Cop.)	50.741 mq	

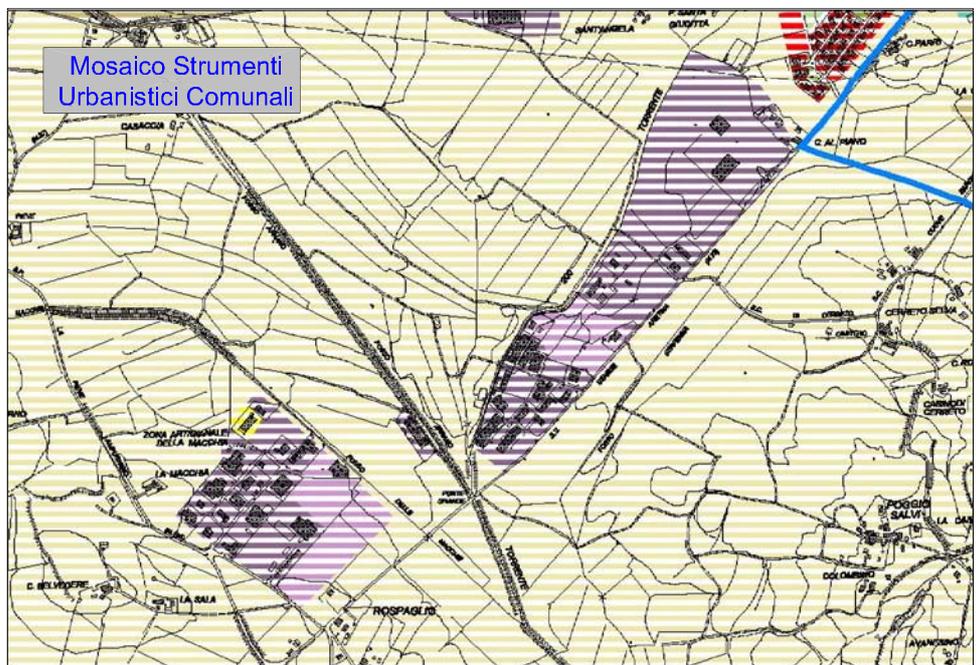
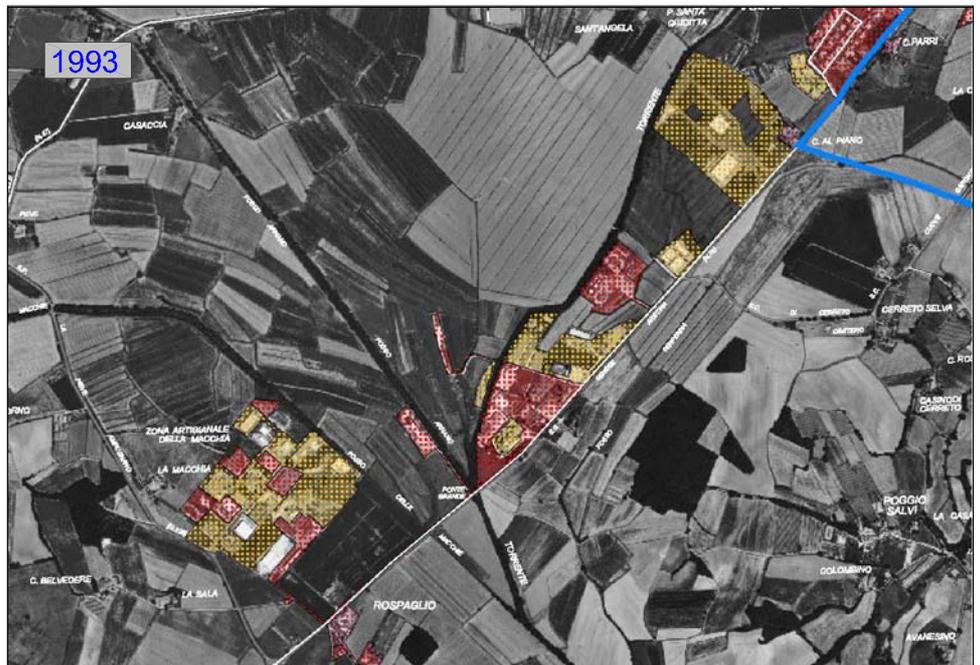
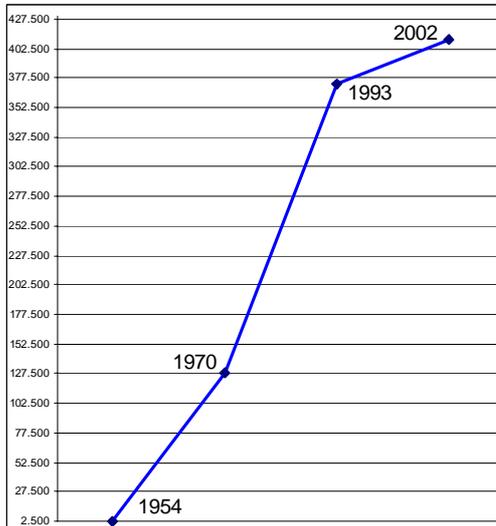
(*): Fonte ISTAT

(**): Fonte Ufficio Anagrafe di Sovicille

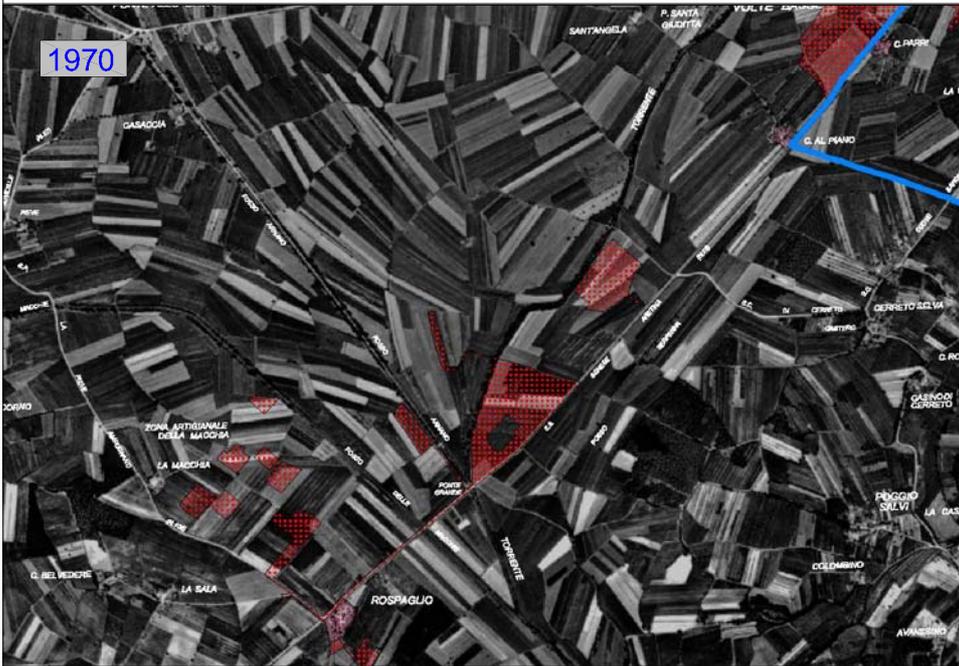
(***): Popolazione residente al 1997-Fonte Ufficio Anagrafe di Sovicille



Analisi Area Urbana

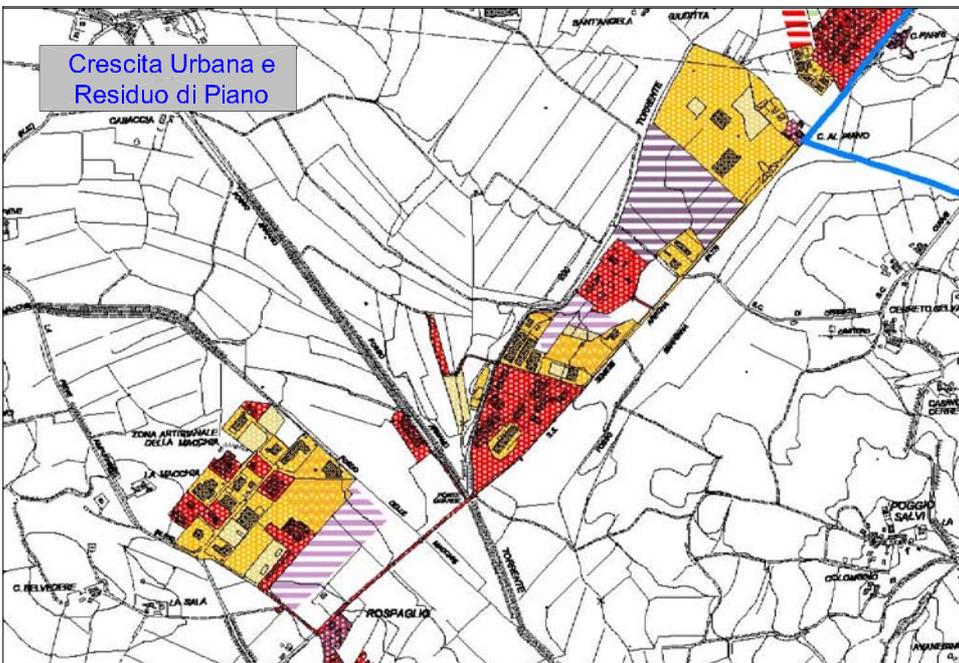


Scheda n.6.17: **Zona artigianale La Macchia-Pian dei Mori**



COMUNE DI: **Sovicille**

PRINCIPIO INSEDIATIVO:
Area industriale attrezzata



LEGENDA

Confini Comunali

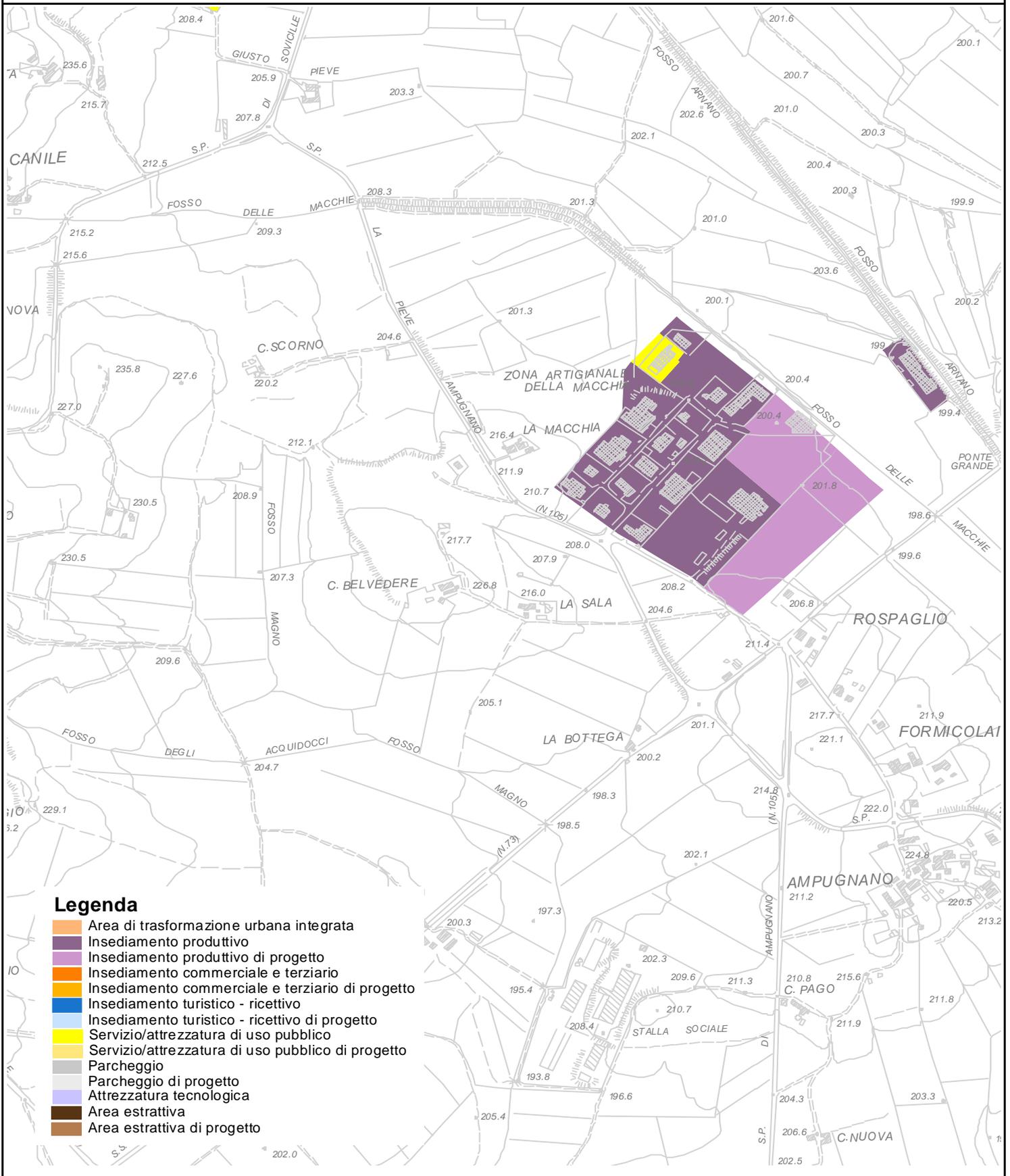
Fasi di Urbanizzazione

- 1954
- 1954-1970
- 1970-1993
- 1993-2002

Mosaico degli Strumenti Urbanistici Comunali

- Aree aperte ed agricolo
- Centri storici, edificato di valore storico
- Zona di completamento edilizio
- Zona di espansione residenziale
- Area di trasformazione urbana integrata
- Inseediamento produttivo
- Inseediamento produttivo di progetto
- Inseediamento commerciale e di terziario
- Inseediamento commerciale e di terziario di progetto
- Inseediamento turistico ricettivo
- Inseediamento turistico ricettivo di progetto
- Attrezzatura turistica all'aperto
- Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico
- Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico di progetto
- Attrezzature sportive
- Attrezzature sportive di progetto
- Parcheggio
- Parcheggio di progetto
- Verde urbano
- Verde urbano di progetto
- Verde privato di pregio
- Verde agricolo con vincolo di non edificazione
- Parco naturale
- Parco storico-culturale
- Area di recupero/restauro ambientale
- Area di vincolo archeologico
- Area estrattiva
- Area estrattiva di progetto
- Strade e percorsi
- Area ferroviaria
- Attrezzatura tecnologica

SMaS: MODELLO INSEDIATIVO



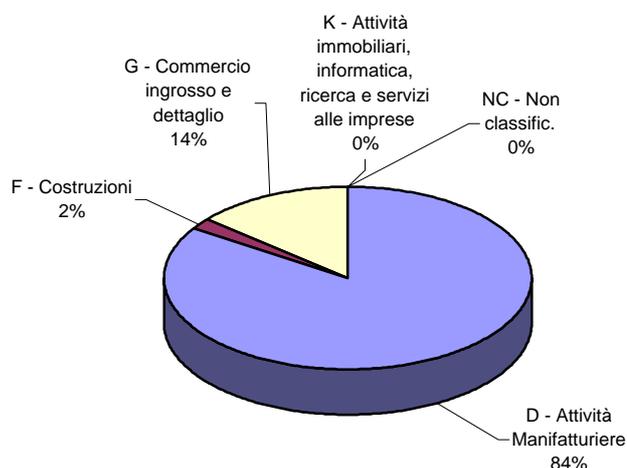
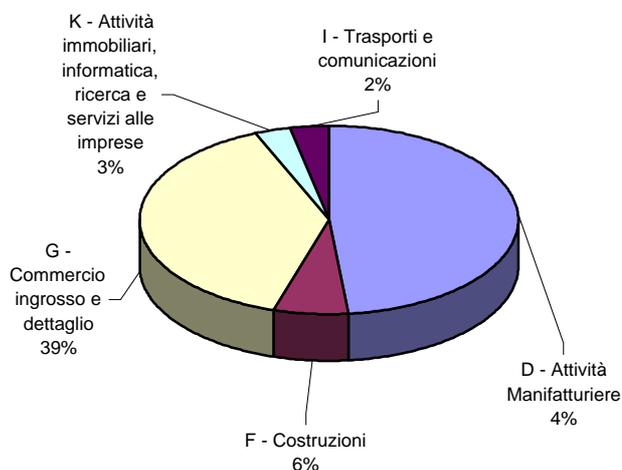
Scheda n. 6.17 i: **Zona industriale La Macchia**

Classe attività	N. imp.	Tot. Add.	Sezione attività	N. imp.	N. UL	Tot. Add.	Add/imp
D - Attività Manifatturiere	15	79	15 Industrie alimentari e delle bevande	4	4	33	8,3
			20 Industria del legno e dei prodotti in legno	1	1	1	1,0
			26 Fabbricazione prodotti in vetro, ceramica, cls, pietra	4	4	17	4,3
			28 Fabbricazione/lavorazione prodotti in metallo	2	2	13	6,5
			29 Fabbricazione di macchine ed apparecchi meccanici	2	2	1	0,5
			36 Fabbricazione di mobili/ altre industrie	2	3	14	7,0
F - Costruzioni	2	2	45 Costruzioni	2	2	2	1,0
G - Commercio ingrosso e dettaglio	12	13	51 Commercio all'ingrosso e intermediari	9	10	11	1,2
			52 Commercio al dettaglio	3	3	2	0,7
K - Attività immobiliari	1	/	70 Attività immobiliari	1	1	/	/
NC - Non classific.	1	/	n.c. Non classificate	1	1	/	/
TOTALE	31	94		31	33	94	3,0

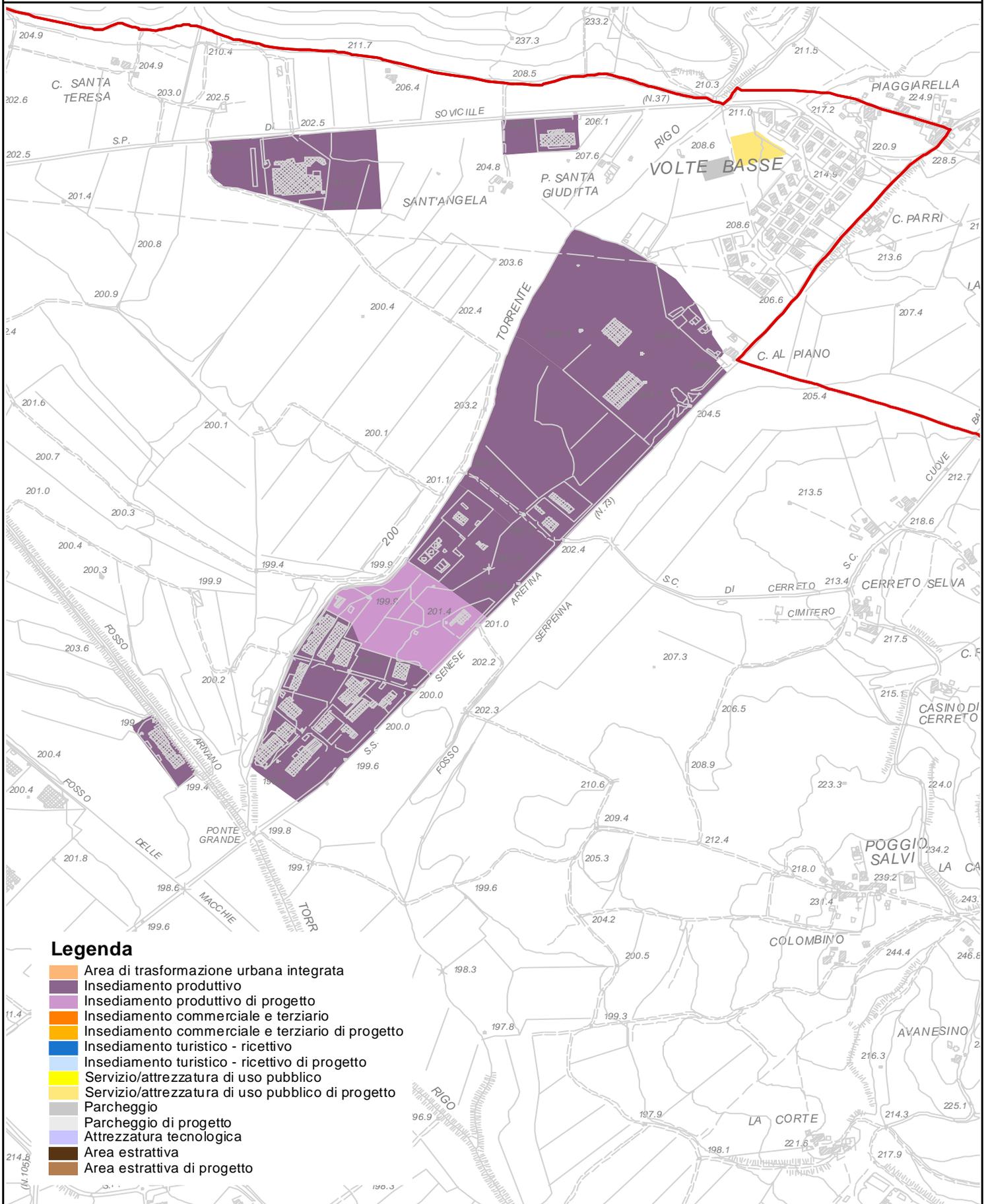
Capacità residua	Sf. Mq.	62.667	Sc. Mq.	31.329
-------------------------	----------------	--------	----------------	--------

Numero imprese

Numero addetti



SMaS: MODELLO INSEDIATIVO



Scheda n. 6.17 i: **Zona industriale Pian dei Mori**

Classe attività	N. imp.	Tot. Add.	Sezione attività	N. imp.	N. UL	Tot. Add.	Add/imp
C - Estrazione di minerali	2	11	14 Estrazione di pietre, ghiaia, sabbia, argilla	2	3	11	5,5
D - Attività manifatturiere	26	126	15 Industrie alimentari e delle bevande 19 Industrie conciarie, fabbricazione prodotti in pelle 20 Industria del legno e dei prodotti in legno 22 Editoria, stampa e riproduzione su supporti registrati 23 Fabbricazione di coke, raffinerie di petrolio 24 Fabbricazione di prodotti chimici e fibre sintetiche 27 Metallurgia 28 Fabbricazione/lavorazione prodotti in metallo 29 Fabbricazione di macchine ed apparecchi meccanici 31 Fabbricazione macchine ed apparecchi elettrici 32 Fabbricazione macchine ed apparecchi elettrici 34 Fabbricazione di autoveicoli, rimorchi e semirimorchi 36 Fabbricazione di mobili/ altre industrie	6	7	32	5,3
F - Costruzioni	10	49	45 Costruzioni	10	10	49	4,9
G - Commercio ingrosso e dettaglio	17	70	50 Commercio e riparazione autoveicoli 51 Commercio all'ingrosso e intermediari 52 Commercio al dettaglio	5	5	42	8,4
H - Alberghi e ristoranti	1	3	55 Alberghi e ristoranti	1	1	3	3,0
K - Attività immobiliari, informatica, ricerca e servizi alle imprese	8	6	70 Attività immobiliari 71 Noleggio macchinari e attrezzature 74 Attività di servizi alle imprese	4	5	2	0,5
O - Altri servizi	1	/	90 Smaltimento rifiuti solidi, acque di scarico e simili	1	1	/	/
NC - Non classific.	5	2	n.c. Non classificate	5	5	2	0,4
TOTALE	70	267		70	74	267	3,8

Capacità residua	Sf. Mq.	38.823	Sc. Mq.	19.412
-------------------------	----------------	---------------	----------------	---------------

Numero imprese

Numero addetti

