

Disciplina dei suoli e degli insediamenti  
 Territorio Rurale

**Sindaco**  
**Daniele Lorenzini**

**Assessore all'Urbanistica**  
**Alessio Pezzatini**

Progettista e Responsabile del Procedimento (RUP fino al 28 febbraio 2022)  
**Arch. Elisa Spiliotros**  
 Responsabile del Procedimento (RUP dal 3 marzo 2022)  
**Arch. Stefano Casali**

Garante dell'informazione e della Partecipazione  
**Dott.ssa Serena Semplici**

**Coprogettisti**  
**Arch. Stefano Casali**  
**Arch. Fabio Nardini**

**Collaborazioni interne**  
**Ing. Mauro Badii**, Responsabile Gestione del Territorio e Servizi Tecnici  
**Geom. Marco Fazzi**, funzionario Edilizia privata  
**Geom. Simone Zanopoli**, Lavori Pubblici  
**Rag. Edi Ballerini**, responsabile amministrativo  
**Geom. Gianluca Mazzoli**, amministrativo

**Consulenti**  
**Dott. Geol. Michele Sani (Terra & Opere srl)**  
**Ing. Claudia Lombardi**  
 Aspetti agronomici  
**Prof. Mauro Agnoletti (Università degli Studi di Firenze)**  
 Dipartimento di Scienze e tecnologie agrarie, alimentari, ambientali, e forestali)  
 Aspetti architettonici  
**Dott. Claudio Calastri (Ante Quem srl)**  
 Aspetti giuridici  
**Avv. Giacomo Maruca**  
 Fotoinsiderimenti e simulazioni  
**Arch. Niccolò Capua**  
 Programma accessibilità  
**Arch. Eleonora Ferrini**  
 Valutazione Ambientale Strategica - VAS  
**Dott.ssa Bioli, Antonella Grazzini**  
 Sistema Informativo Territoriale  
**Luca Gentili (Ldp Progetti Gis)**

Aprile 2022

**Tavola TR.1** **Scala 1:5.000**

- Legenda**
- Perimetro del Territorio Urbanizzato**  
 Confine Comunale
- Area per spazi pubblici o riservati alle attività collettive (art. 7)**  
 AI - Area per fruizione e per infanzia (art. 8)  
 ACS - Area per servizi sociali e assistenziali  
 ACS - Area per servizi culturali, ricreativi e assistenziali  
 ACS - Area per servizi religiosi  
 ACS - Area per servizi edicola medicinale pubblica  
 ACS - Area per servizi amministrativi e assimilati  
 AP - Area per spazi a parcheggio pubblici (art. 10)  
 AVp - Area a verde attrezzato e parchi (art. 12)  
 AVo - Area a verde per gli orti sociali (art. 13)  
 AVs - Area a verde per gli impianti sportivi (art. 14)  
 AVe - Area a verde di connessione ecologica (art. 15)  
 ACt - Area per servizi tecnici e tecnologici (art. 17)  
 ACi - Area per servizi tecnici e tecnologici: metanodotto, energia, radii, (art. 18)
- ACs - Area per servizi tecnici e tecnologici di interesse sovracomunale (art. 19)**  
 ACc - Area per servizi cimiteriali (art. 26)
- Mobilità e infrastrutture**  
 comodi infrastrutturali di progetto  
 ACi - Area per la mobilità (art. 21)  
 ACi - Area fermata (art. 22)  
 ACz - Area per piazza e aree pedonali (art. 25)  
 Area per la mobilità dolce ciclistica e ciclovie (art. 24)  
 (Area priva di carattere conformativo)  
 Percorso pediciclabile  
 Area per la mobilità di impianto storico e dei cammini (art. 23)  
 Percorso di impianto storico  
 Cammini "Anello del Rinascimento", "I Cammini di Francesco in Toscana", "I Cammini D'arte", "Percorso della memoria", "Percorso della memoria - sentiero Brigata Sinigaglia", "Piani, chiese e castelli"  
**Altri temi**  
 Anze interessate dal "Piano Intercom. di Protezione Civile" (art. 144)  
 Fiumi e corsi d'acqua principali  
 Altri corsi d'acqua  
 Vieci sopraordinati e fasce di rispetto  
 Fasce di rispetto omlenale
- Disciplina del Territorio Urbanizzato**  
 Disciplina del patrimonio edilizio esistente nel territorio urbanizzato  
 Disciplina dei tessuti  
 TS - Tessuti di impianto storico ed edifici sparsi storici (art. 55)  
 TC - Tessuti urbani consolidati (art. 56)  
 TR1 - Tessuti urbani recenti ad assetto irregolare puntiforme o misto (art. 57)  
 TR2 - Tessuti urbani recenti ad assetto irregolare di margine (art. 58)  
 TR3 - Tessuti urbani recenti ad assetto irregolare lineare (art. 59)  
 TRp - Tessuti urbani recenti ad assetto pianificato (art. 60)  
 TSp - Tessuti per servizi specializzati pubblici (art. 61)  
 TSc - Tessuti per servizi specializzati commerciali (art. 61)  
 TSm - Tessuti per servizi specializzati misti (art. 61)  
 TPS1 - Tessuti produttivi da riconvertire e completare (art. 63)  
 TPS2 - Tessuti produttivi da riconvertire (art. 64)
- Classificazione del patrimonio edilizio di valore (art. 76)**  
 A - Edificio/Complessi di rilevante valore storico e architettonico (art. 77)  
 B - Edificio/Complessi di alto valore storico architettonico (art. 78)  
 C - Edificio/Complessi di carattere storico-testimoniale (art. 79)  
 D - Edificio/Complessi architettonici costruiti antecedentemente al 1940 (art. 80)  
 E - Edificio/Complessi architettonici recenti di valore architettonico (art. 81)  
 Edifici e complessi edilizi di recente formazione (Art.1 90 e 102)
- Area e ambiti rurali**  
 AGR - Area con funzione agricola (art. 106)  
 APS - Paesaggi agrari e pastorali di interesse storico (art. 107)  
 Area forestali soggette a possibile recupero per l'attività produttiva (art. 108)  
 Area forestali (art. 109)  
 Area con funzione non agricola (art. 110)  
 DIR: Direzioneale e di servizio - RIC: Turistico/Ricettivo  
 COM: Commerciale al dettaglio - ART: Industriale/Artigianale
- Ambiti di tutela paesaggistica, ambientale e archeologica**  
 Ambiti di pertinenza paesaggistica (art. 115)  
 Ambiti ad elevata qualità paesaggistica e paesaggistica (art. 116)  
 Ambiti per progetti di paesaggio territoriali (art. 117)  
 Ambiti periferici (art. 118)  
 Beni di interesse archeologico (art. 119)  
 Area di rischio archeologico (art. 120)  
 vp - Verde privato (art. 121)  
 vs - Giardini formali e storici (art. 122)  
 VE - Verde di Connessione Ecologica (art. 123)  
 Area di pertinenza (Art. 85)  
 Nuclei rurali (art. 124)  
 Nuclei rurali storici (art. 125)  
 Insediamenti rurali recenti (art. 126)  
 Centralità dei nuclei rurali (art. 127)
- Disciplina delle trasformazioni nel territorio urbanizzato**  
 Area di trasformazione (art. 65)  
 Area di trasformazione (art. 65)
- Qualità degli assetti insediativi**  
 vp - Verde privato (art. 66)  
 vs - giardini formali e storici (art. 70)  
 Vpe - Verde privato a corredo degli edifici (art. 67)  
 PI - Pertinenze edilizie impermeabili (art. 69)  
 VE - Verde di Connessione Ecologica (art. 72)  
 Ambiti urbani periferici (art. 71)  
 Ambiti per progetti di paesaggio territoriali (art. 73)  
 Centralità urbane (art. 74)

