

**Disciplina dei suoli e degli insediamenti
Territorio Rurale**

Sindaco
Daniele Lorenzini
 Assessore all'Urbanistica
Alessio Pezzatini

Progettista e Responsabile del Procedimento
 (RUP fino al 28 febbraio 2022)
Arch. Elisa Spiliotros
 Responsabile del Procedimento
 (RUP dal 3 marzo 2022)
Arch. Stefano Casali

Garante dell'informazione e della Partecipazione
Dott.ssa Serena Semplici

Coprogettisti
Arch. Stefano Casali
Arch. Fabio Nardini

Collaborazioni interne
Ing. Mauro Badii, Responsabile Gestione del Territorio e Servizi Tecnici
Geom. Marco Fazzi, funzionario Edilizia privata
Geom. Simone Zanopoli, Lavori Pubblici
Rag. Edi Ballerini, responsabile amministrativo
Geom. Gianluca Mazzoli, amministrativo

Consulenti
Dott. Geol. Michele Sani (Terra & Opere srl)
Ing. Claudia Lombardi
 Aspetti agronomici
Prof. Mauro Agnoletti (Università degli Studi di Firenze)
 Dipartimento di Scienze e tecnologie agrarie,
 alimentari, ambientali, e forestali)
 Aspetti architettonici
Dott. Claudio Calastri (Ante Quem srl)
 Aspetti Giuridici
Avv. Giacomo Maruca
 Fotoinsiderimenti e simulazioni
Arch. Niccolò Capua
 Programma accessibilità
Arch. Eleonora Ferrini
 Valutazione Ambientale Strategica - VAS
Dott.ssa Bioli, Antonella Grazzini
 Sistema Informativo Territoriale
Luca Gentili (Ldp Progetti Gis)

Aprile 2022

Tavola TR.1 **Scala 1:5.000**

- Legenda**
-  Perimetro del Territorio Urbanizzato
 Confine Comunale
- Area per spazi pubblici o riservati alle attività collettive (art. 7)**
 AI - Area per fruizione e per infanzia (art. 8)
 ACS - Area per servizi sociali e assistenziali
 ACS - Area per servizi culturali, ricreativi e assistenziali
 ACS - Area per servizi religiosi
 ACS - Area per servizi edicola medicinale pubblica
 ACS - Area per servizi amministrativi e assemblee
 AP - Area per spazi a parcheggio pubblici (art. 10)
 AVp - Area a verde attrezzato e parchi (art. 12)
 AVo - Area a verde per gli orti sociali (art. 13)
 AVs - Area a verde per gli impianti sportivi (art. 14)
 AVe - Area a verde di connessione ecologica (art. 15)
 ACt - Area per servizi tecnici e tecnologici (art. 17)
 ACi - Area per servizi tecnici e tecnologici: metanodotto, energia, radii, (art. 18)
- ACs - Area per servizi tecnici e tecnologici di interesse sovracomunale (art. 19)**
ACc - Area per servizi cimiteriali (art. 26)
- Mobilità e infrastrutture**
 comodi infrastrutturali di progetto
 ACi - Area per la mobilità (art. 21)
 ACi - Area fermata (art. 22)
 ACi - Area per piazza e aree pedonali (art. 25)
 Area per la mobilità dolce (cicliste e ciclovie) (art. 24)
 (Area priva di carattere conformativo)
 Percorso pediciclabile
 Area per la mobilità di impianto storico e dei cammini (art. 23)
 Percorso di impianto storico
 Cammini ("Anello del Rinascimento", "I Cammini di Francesco in Toscana", "I Cammini D'arte", "Percorso della memoria", "Percorso della memoria - sentiero Brigata Sinigaglia", "Piani, chiese e castelli")
Altri temi
 Anze interessate dal "Piano Intercom. di Protezione Civile" (art. 144)
 Fiumi e corsi d'acqua principali
 Altri corsi d'acqua
 Vieci soprannaturali e fasce di rispetto
 Fasce di rispetto cimiteriale
- Disciplina del Territorio Urbanizzato**
 Disciplina del patrimonio edilizio esistente nel territorio urbanizzato
Disciplina dei tessuti
 TS - Tessuti di impianto storico ed edifici sparsi storici (art. 55)
 TC - Tessuti urbani consolidati (art. 56)
 TR1 - Tessuti urbani recenti ad assetto irregolare puntiforme o misto (art. 57)
 TR2 - Tessuti urbani recenti ad assetto irregolare di margine (art. 58)
 TR3 - Tessuti urbani recenti ad assetto irregolare lineare (art. 59)
 TRp - Tessuti urbani recenti ad assetto pianificato (art. 60)
 TSp - Tessuti per servizi specializzati pubblici (art. 61)
 TSc - Tessuti per servizi specializzati commerciali (art. 61)
 TSm - Tessuti per servizi specializzati misti (art. 61)
 TPS1 - Tessuti produttivi da riconvertire e completare (art. 63)
 TPS2 - Tessuti produttivi da riconvertire (art. 64)
- Classificazione del patrimonio edilizio di valore (art. 76)**
 A - Edifici/Complessi di rilevante valore storico e architettonico (art. 51)
 B - Edifici/Complessi di alto valore storico architettonico (art. 52)
 C - Edifici/Complessi di carattere storico-testimoniale (art. 53)
 D - Edifici/Complessi architettonici costruiti anticamente (art. 54)
 E - Edifici/Complessi architettonici recenti di valore architettonico (art. 54)
 Edifici e complessi edilizi di recente formazione (Art.1 90 e 102)
- Disciplina delle trasformazioni nel territorio urbanizzato**
Area di trasformazione (art. 65)
 Area di trasformazione (art. 65)
- Qualità degli assetti insediativi**
 vp - Verde privato (art. 66)
 vs - giardini formali e storici (art. 70)
 Vpe - Verde privato a corredo degli edifici (art. 67)
 PI - Pertinenze edilizie impermeabili (art. 69)
 VE - Verde di Connessione Ecologica (art. 72)
 Ambiti urbani periferiali (art. 71)
 Ambiti per progetti di paesaggio territoriali (art. 73)
 Centralità urbane (art. 74)
- Disciplina del Territorio Rurale**
 Disciplina del patrimonio territoriale ed edilizio esistente
Classificazione del patrimonio edilizio di valore (art. 76)
 A - Edifici/Complessi di rilevante valore storico e architettonico (art. 77)
 B - Edifici/Complessi di alto valore storico architettonico (art. 78)
 C - Edifici/Complessi di carattere storico-testimoniale (art. 79)
 D - Edifici/Complessi architettonici costruiti anticamente (art. 80)
 E - Edifici/Complessi architettonici recenti di valore architettonico (art. 81)
 Edifici e complessi edilizi di recente formazione (Art.1 90 e 102)
- Area e ambiti rurali**
 AGR - Area con funzione agricola (art. 106)
 APS - Paesaggi agrari e pastorali di interesse storico (art. 107)
 Area forestali soggette a possibile recupero per l'attività produttiva (art. 108)
 Area forestali (art. 109)
 Area con funzione non agricola (art. 110)
 DIR: Direzionale e di servizio - RIC: Turistico/Ricettivo
 COM: Commerciale al dettaglio - ART: Industriale/Artigianale
- Ambiti di tutela paesaggistica, ambientale e archeologica**
 Ambiti di pertinenza paesaggistica (art. 115)
 Ambiti ad elevata qualità paesaggistica e paesaggistica (art. 116)
 Ambiti per progetti di paesaggio territoriali (art. 117)
 Ambiti periferiali (art. 118)
 Beni di interesse archeologico (art. 119)
 Area di rischio archeologico (art. 120)
 vp - Verde privato (art. 121)
 vs - Giardini formali e storici (art. 122)
 VE - Verde di Connessione Ecologica (art. 123)
 Area di pertinenza (Art. 85)
 Nuclei rurali (art. 124)
 Nuclei rurali storici (art. 125)
 Insediamenti rurali recenti (art. 126)
 Centralità dei nuclei rurali (art. 127)

