

Disciplina dei suoli e degli insediamenti  
 Territorio Rurale

**Sindaco**  
**Daniele Lorenzini**

**Assessore all'Urbanistica**  
**Alessio Pezzatini**

Progettista e Responsabile del Procedimento (RUP fino al 28 febbraio 2022)  
 Arch. Elisa Spiliotros  
 Responsabile del Procedimento (RUP dal 3 marzo 2022)  
 Arch. Stefano Casali

Garante dell'informazione e della Partecipazione  
 Dott.ssa Serena Semplici

Coprogettisti  
 Arch. Stefano Casali  
 Arch. Fabio Nardini

Collaborazioni interne  
**Ing. Mauro Badii**, Responsabile Gestione del Territorio e Servizi Tecnici  
**Geom. Marco Fazzi**, funzionario Edilizia privata  
**Geom. Simone Zanopoli**, Lavori Pubblici  
**Rag. Edi Ballerini**, responsabile amministrativo  
**Geom. Gianluca Mazzoli**, amministrativo

Consulenti  
 Aspetti geologici - idraulici  
 Dott. Geol. Michele Sani (Terra & Opere srl)  
 Ing. Claudio Lombardi  
 Aspetti agronomici  
**Prof. Mauro Agnoletti** (Università degli Studi di Firenze  
 Dipartimento di Scienze e tecnologie agrarie,  
 alimentari, ambientali, e forestali)  
 Aspetti archeologici  
 Dott. Claudio Calastri (Ante Quem srl)  
 Aspetti Giuridici  
 Avv. Giacomo Muraca  
 Fotoinserimenti e simulazioni  
 Arch. Niccolò Capua  
 Programma accessibilità  
 Arch. Eleonora Ferrini  
 Valutazione Ambientale Strategica - VAS  
 Dott.ssa Bioli, Antonella Grazzini  
 Sistema Informativo Territoriale  
 Luca Gentili (Ldp Progetti Gis)

Aprile 2022

**Tavola TR.3** **Scala 1:5.000**

- Legenda**
- Perimetro del Territorio Urbanizzato  
 Confine Comunale
- Area per spazi pubblici o riservati alle attività collettive (art. 7)
- AI - Area per fruizione e per infanzia (art. 8)
- ACS - Area per servizi sociali e assistenziali
- ACSa - Area per servizi culturali, ricreativi e assistenziali
- ACR - Area per servizi religiosi
- ACA - Area per servizi edilizia residenziale pubblica
- ACAa - Area per servizi amministrativi e assistenziali
- AP - Area per spazi e parcheggi pubblici (art. 10)
- AVp - Area a verde attrezzato e parchi (art. 12)
- AVv - Area a verde per gli orti sociali (art. 13)
- AVs - Area a verde per gli impianti sportivi (art. 14)
- AVe - Area a verde di connessione ecologica (art. 15)
- ACI - Area per servizi tecnici e tecnologici (art. 17)
- ACIt - Area per servizi tecnici e tecnologici: metanodotto, energia, radiol. (art. 18)
- ACIta - Area per servizi tecnici e tecnologici di interesse sovracomunale (art. 19)
- ACItc - Area per servizi cimiteriali (art. 26)
- Mobilità e infrastrutture**
- comuni infrastrutturali di progetto
- ACIta - Area per la mobilità (art. 21)
- ACIta - Area fermata (art. 20)
- ACIta - Area per piazza e aree pedonali (art. 25)
- ACIta - Area per la mobilità dolce ciclistica e olocivica (art. 24)
- (Area priva di carattere conformativo)
- Percorso pedicelabile
- Area per la mobilità di impianto storico e dei cammini (art. 23)
- Percorso di impianto storico
- Cammini ("Anello del Rinascimento", "I Cammini di Francesco in Toscana", "I Cammini D'arte", "Percorso della memoria", "Percorso della memoria - sentiero Srigata Sinigaglia", "Pievi, chiese e castelli")
- Altri temi**
- Area interessata dal "Piano Intercom. di Protezione Civile" (art. 144)
- Fiumi e corsi d'acqua principali
- Altri corsi d'acqua
- Vicoli soprordinati e fasce di rispetto
- Fascia di rispetto comunale
- Disciplina del Territorio Urbanizzato**
- Disciplina del patrimonio edilizio esistente nel territorio urbanizzato
- Disciplina dei tessuti
- TS - Tessuti di impianto storico ed edifici sparsi storici (art. 55)
- TC - Tessuti urbani consolidati (art. 56)
- TR1 - Tessuti urbani recenti ad assetto irregolare puntiforme o misto (art. 57)
- TR2 - Tessuti urbani recenti ad assetto irregolare di margine (art. 58)
- TR3 - Tessuti urbani recenti ad assetto irregolare lineare (art. 59)
- TRp - Tessuti urbani recenti ad assetto pianificato (art. 60)
- TSp - Tessuti per servizi specializzati pubblici (art. 61)
- TSc - Tessuti per servizi specializzati commerciali (art. 61)
- TSm - Tessuti per servizi specializzati misti (art. 61)
- TPS1 - Tessuti produttivi da consolidare e completare (art. 63)
- TPS2 - Tessuti produttivi da riconvertire (art. 64)
- Classificazione del patrimonio edilizio di valore (art. 76)**
- A - Edifici/Complessi di rilevante valore storico e architettonico (art. 50)
- B - Edifici/Complessi di alto valore storico architettonico (art. 51)
- C - Edifici/Complessi di carattere storico-temoniale (art. 52)
- D - Edifici/Complessi architettonici costruiti anticamente (art. 53)
- E - Edifici/Complessi architettonici recenti di valore architettonico (art. 54)
- Edifici e complessi edilizi di recente formazione (Art. 55 al 64)
- Disciplina delle trasformazioni nel territorio urbanizzato**
- Area di trasformazione (art. 65)
- Area di trasformazione (art. 65)
- Qualità degli assetti insediativi**
- vp - Verde privato (art. 66)
- vs - giardini formali e storici (art. 70)
- Vpe - Verde privato a corredo degli edifici (art. 67)
- PI - Pertinenze edilizie impareggiabili (art. 68)
- VE - Verde di Connessione Ecologica (art. 72)
- Ambiti urbani periferiali (art. 71)
- Ambiti per progetti di paesaggio territoriali (art. 73)
- Centralità urbane (art. 74)
- Disciplina del Territorio Rurale**
- Disciplina del patrimonio territoriale ed edificio esistente
- Classificazione del patrimonio edilizio di valore (art. 76)
- A - Edifici/Complessi di rilevante valore storico e architettonico (art. 77)
- B - Edifici/Complessi di alto valore storico architettonico (art. 78)
- C - Edifici/Complessi di carattere storico-temoniale (art. 79)
- D - Edifici/Complessi architettonici costruiti anticamente (art. 80)
- E - Edifici/Complessi architettonici recenti di valore architettonico (art. 81)
- Edifici e complessi edilizi di recente formazione (Art. 90 e 102)
- Aree e ambiti rurali**
- AGR - Area con funzione agricola (art. 106)
- APS - Paesaggi agrari e pastorali di interesse storico (art. 107)
- Area forestali soggette a possibile recupero per l'attività produttiva (art. 108)
- Area forestali (art. 109)
- Aree con funzione non agricola (art. 110)
- DIR: Direzione e di servizio - RIC: Turistico/Ricettivo
- COM: Commerciale al dettaglio - ART: Artigianale/Argentario
- Ambiti di tutela paesaggistica, ambientale e archeologica**
- Ambiti di pertinenza paesaggistica (art. 115)
- Ambiti ad elevata qualità paesaggistica e paesaggistica (art. 116)
- Ambiti per progetti di paesaggio territoriali (art. 117)
- Ambiti periferiali (art. 118)
- Beni di interesse archeologico (art. 119)
- Area di rischio archeologico (art. 120)
- vp - Verde privato (art. 121)
- vs - Giardini formali e storici (art. 122)
- VE - Verde di Connessione Ecologica (art. 123)
- Area di pertinenza (Art. 85)
- Nuclei rurali (art. 124)
- Nuclei rurali storici (art. 125)
- Insediamenti rurali recenti (art. 126)
- Centralità dei nuclei rurali (art. 127)

