

Disciplina dei suoli e degli insediamenti
 Territorio Rurale

Sindaco
Daniele Lorenzini

Assessore all'Urbanistica
Alessio Pezzatini

Progettista e Responsabile del Procedimento
 (RUP fino al 28 febbraio 2022)
Arch. Elisa Spilotes
 Responsabile del Procedimento
 (RUP dal 3 marzo 2022)
Arch. Stefano Casali

Garante dell'informazione e della Partecipazione
Dott.ssa Serena Semplici

Coprogettisti
Arch. Stefano Casali
Arch. Fabio Nardini

Collaborazioni interne
Ing. Mauro Badii, Responsabile Gestione del Territorio e Servizi Tecnici
Geom. Marco Fazzi, funzionario Edilizia privata
Geom. Simone Zanopoli, Lavori Pubblici
Rag. Edi Ballerini, responsabile amministrativo
Geom. Gianluca Mazzoli, amministrativo

Consulenti
 Aspetti geologici - idraulici
Dott. Geol. Michele Sani (Terra & Opere srl)
Ing. Claudia Lombardi
 Aspetti agronomici
Prof. Mauro Agnoletti (Università degli Studi di Firenze)
 Dipartimento di Scienze e tecnologie agrarie,
 alimentari, ambientali, e forestali)
 Aspetti archeologici
Dott. Claudio Calastri (Ante Quem srl)
 Aspetti Giuridici
Avv. Giacomo Muraca
 Fotoriservimenti e simulazioni
Arch. Niccolò Capasa
 Programma accessibilità
Arch. Eleonora Ferrini
 Valutazione Ambientale Strategica - VAS
Dott.ssa Bioli, Antonella Grazzini
 Sistema Informativo Territoriale
Luca Gentili (Ldp Progetti Gis)

Aprile 2022

Tavola TR.5 **Scala 1:5.000**

- Legenda**
- Perimetro del Territorio Urbanizzato
 Confine Comunale
- Area per spazi pubblici o riservati alle attività collettive (art. 7)
- AI - Area per fruizione e per l'infanzia (art. 8)
 - ACs - Area per servizi sociali e assistenziali
 - ACu - Area per servizi culturali, ricreativi e assimilati
 - ACr - Area per servizi religiosi
 - ACa - Area per servizi edilizia pubblica
 - ACi - Area per servizi amministrativi e assimilati
 - AP - Area per spazi a parcheggio pubblici (art. 10)
 - Avp - Area a verde attrezzato e parchi (art. 12)
 - Avs - Area a verde per gli orti sociali (art. 13)
 - AvA - Area a verde per gli impianti sportivi (art. 14)
 - AvE - Area a verde di connessione ecologica (art. 15)
 - ACt - Area per servizi tecnici e tecnologici (art. 17)
 - ACi - Area per servizi tecnici e tecnologici: metanodotto, energia, radiol. (art. 18)
- Disciplina del Territorio Urbanizzato**
 Disciplina del patrimonio edilizio esistente nel territorio urbanizzato
- Disciplina dei tessuti
- TS - Tessuti di impianto storico ed edifici sparsi storici (art. 55)
 - TC - Tessuti urbani consolidati (art. 56)
 - TR1 - Tessuti urbani recenti ad assetto irregolare puntiforme o misto (art. 57)
 - TR2 - Tessuti urbani recenti ad assetto irregolare di margine (art. 58)
 - TR3 - Tessuti urbani recenti ad assetto irregolare lineare (art. 59)
 - TRp - Tessuti urbani recenti ad assetto pianificato (art. 60)
 - TSp - Tessuti per servizi specialistici pubblici (art. 61)
 - TSc - Tessuti per servizi specialistici commerciali (art. 61)
 - TSm - Tessuti per servizi specialistici misti (art. 61)
 - TPS1 - Tessuti produttivi da riconvertire e completare (art. 63)
 - TPS2 - Tessuti produttivi da riconvertire (art. 64)
- Classificazione del patrimonio edilizio di valore (art. 76)
- A - Edificio/Complessi di rilevante valore storico e architettonico (art. 50)
 - B - Edificio/Complessi di alto valore storico architettonico (art. 51)
 - C - Edificio/Complessi di carattere storico-testimoniale (art. 52)
 - D - Edificio/Complessi architettonici costruiti antecedentemente al 1940 (art. 53)
 - E - Edificio/Complessi architettonici recenti di valore architettonico (art. 54)
 - Edifici e complessi edilizi di recente formazione (Art.1 90 e 102)
- Disciplina del Territorio Rurale**
 Disciplina del patrimonio territoriale ed edificio esistente
- Classificazione del patrimonio edilizio di valore (art. 76)
- A - Edificio/Complessi di rilevante valore storico e architettonico (art. 77)
 - B - Edificio/Complessi di alto valore storico architettonico (art. 78)
 - C - Edificio/Complessi di carattere storico-testimoniale (art. 79)
 - D - Edificio/Complessi architettonici costruiti antecedentemente al 1940 (art. 80)
 - E - Edificio/Complessi architettonici recenti di valore architettonico (art. 81)
 - Edifici e complessi edilizi di recente formazione (Art.1 90 e 102)
- Aree e ambiti rurali**
- AGR - Area con funzione agricola (art. 106)
 - APS - Paesaggi agrari e pastorali di interesse storico (art. 107)
 - Area forestali soggette a possibile recupero per l'attività produttiva (art. 108)
 - Area forestali (art. 109)
 - Area con funzione non agricola (art. 110)
 - DIR - Direzioneale di servizio - RIC - Turistico/Ricettivo
 - COM - Commerciale al dettaglio - ART - Industriale/Artigianale
- Ambiti di tutela paesaggistica, ambientale e archeologica**
- Ambiti di pertinenza paesaggistica (art. 115)
 - Ambiti ad elevata qualità paesaggistica e paesaggistica (art. 116)
 - Ambiti per progetti di paesaggio territoriali (art. 117)
 - Ambiti periferici (art. 118)
 - Beni di interesse archeologico (art. 119)
 - Area di rischio archeologico (art. 120)
 - vp - Verde privato (art. 121)
 - vs - Giardini formali e storici (art. 122)
 - VE - Verde di Connessione Ecologica (art. 123)
 - Area di pertinenza (Art. 85)
 - Nuclei rurali (art. 124)
 - Nuclei rurali storici (art. 125)
 - Insediamenti rurali recenti (art. 126)
 - Centralità dei nuclei rurali (art. 127)
- Qualità degli assetti insediativi**
- vp - Verde privato (art. 66)
 - vs - giardini formali e storici (art. 70)
 - Vpe - Verde privato a corredo degli edifici (art. 67)
 - PI - Pertinenze edilizie impermeabili (art. 68)
 - VE - Verde di Connessione Ecologica (art. 72)
 - Ambiti urbani periferici (art. 71)
 - Ambiti per progetti di paesaggio territoriali (art. 73)
 - Centralità urbane (art. 74)

