

**Disciplina dei suoli e degli insediamenti
 Territorio Rurale**

Sindaco
Daniele Lorenzini

Assessore all'Urbanistica
Alessio Pezzatini

Progettista e Responsabile del Procedimento (RUP) fino al 28 febbraio 2022
 Arch. Elisa Spiliotros
 Responsabile del Procedimento (RUP) dal 3 marzo 2022
 Arch. Stefano Casali

Garante dell'informazione e della Partecipazione
 Dott.ssa Serena Semplici

Coprogettisti
 Arch. Stefano Casali
 Arch. Fabio Nardini

Collaborazioni interne
Ing. Mauro Badii, Responsabile Gestione del Territorio e Servizi Tecnici
Geom. Marco Fazzi, funzionario Edilizia privata
Geom. Simone Zanopoli, Lavori Pubblici
Rag. Edi Ballerini, responsabile amministrativo
Geom. Gianluca Mazzoli, amministrativo

Consulenti
 Aspetti geologici - idraulici
Dott. Geol. Michele Sani (Terra & Opere srl)
Ing. Claudia Lombardi
 Aspetti agronomici
Prof. Mauro Agnoletti (Università degli Studi di Firenze)
 Dipartimento di Scienze e tecnologie agrarie, alimentari, ambientali, e forestali)
 Aspetti archeologici
Dott. Claudio Calastri (Ante Quem srl)
 Aspetti Giuridici
Avv. Giacomo Muraca
 Fotorisperimenti e simulazioni
Arch. Niccolò Capasa
 Programma accessibilità
Arch. Eleonora Ferrini
 Valutazione Ambientale Strategica - VAS
Dott.ssa Bioli, Antonella Grazzini
 Sistema Informativo Territoriale
Luca Gentili (Ldp Progetti G2)

Aprile 2022
Tavola TR.8
Scala 1:2.000

- Legenda**
- Perimetro del Territorio Urbanizzato
 Confine Comune
- Disciplina del Territorio Urbanizzato**
 Disciplina del patrimonio edilizio esistente nel territorio urbanizzato
 Disciplina dei tessuti
 TS - Tessuti di impianto storico ed edifici sparsi storici (art. 55)
 TC - Tessuti urbani consolidati (art. 56)
 TR1 - Tessuti urbani recenti ad assetto irregolare puntiforme o misto (art. 57)
 TR2 - Tessuti urbani recenti ad assetto irregolare di margine (art. 58)
 TR3 - Tessuti urbani recenti ad assetto irregolare lineare (art. 59)
 TRp - Tessuti urbani recenti ad assetto pianificato (art. 60)
 TSp - Tessuti per servizi specialistici pubblici (art. 61)
 TSc - Tessuti per servizi specialistici commerciali (art. 61)
 TSm - Tessuti per servizi specialistici misti (art. 61)
 TPS1 - Tessuti produttivi da consolidare e completare (art. 63)
 TPS2 - Tessuti produttivi da riconvertire (art. 64)
- Classificazione del patrimonio edilizio di valore (art. 76)**
 A - Edifici/Complessi di rilevante valore storico e architettonico (art. 77)
 B - Edifici/Complessi di alto valore storico architettonico (art. 78)
 C - Edifici/Complessi di carattere storico-temponale (art. 79)
 D - Edifici/Complessi architettonici costruiti antecedentemente al 1940 (art. 81)
 E - Edifici/Complessi architettonici recenti di valore architettonico (art. 81)
 Edifici e complessi edilizi di recente formazione (Art.1 90 e 102)
- Disciplina delle trasformazioni nel territorio urbanizzato**
 Aree di trasformazione (art. 65)
 Aree di trasformazione (art. 65)
- Qualità degli assetti insediativi**
 vp - Verde privato (art. 66)
 vs - giardini formali e storici (art. 70)
 vpe - Verde privato a corredo degli edifici (art. 67)
 pi - Pertinenze edilizie impemebabili (art. 68)
 ve - Verde di Connessione Ecologica (art. 72)
 Ambiti urbani periferiali (art. 71)
 Ambiti per progetti di paesaggio territoriali (art. 73)
 Centralità urbane (art. 74)
- Disciplina del Territorio Rurale**
 Disciplina del patrimonio territoriale ed edilizio esistente
 Classificazione del patrimonio edilizio di valore (art. 76)
 A - Edifici/Complessi di rilevante valore storico e architettonico (art. 77)
 B - Edifici/Complessi di alto valore storico architettonico (art. 78)
 C - Edifici/Complessi di carattere storico-temponale (art. 79)
 D - Edifici/Complessi architettonici costruiti antecedentemente al 1940 (art. 81)
 E - Edifici/Complessi architettonici recenti di valore architettonico (art. 81)
 Edifici e complessi edilizi di recente formazione (Art.1 90 e 102)
- Aree e ambienti rurali**
 AGR - Aree con funzione agricola (art. 106)
 APS - Paesaggi agrari e pastorali di interesse storico (art. 107)
 Aree forestali soggette a possibile recupero per l'attività produttiva (art. 108)
 Aree forestali (art. 109)
 Aree con funzioni non agricole (art. 110)
 DIR - Direzionale di servizio - RIC - Turistico/Ricettivo
 COM - Commerciale al dettaglio - ART - Industriale/Artigianale
- Ambiti di tutela paesaggistica, ambientale e archeologica**
 Ambiti di riferimento paesaggistico (art. 115)
 Ambiti ad elevata qualità paesaggistica e paesaggistica (art. 116)
 Ambiti per progetti di paesaggio territoriali (art. 117)
 Ambiti periferiali (art. 118)
 Beni di interesse archeologico (art. 119)
 Aree di rischio archeologico (art. 120)
 vp - Verde privato (art. 121)
 vs - Giardini formali e storici (art. 122)
 VE - Verde di Connessione Ecologica (art. 123)
 Aree di pertinenza (Art. 85)
 Nuclei rurali (art. 124)
 Nuclei rurali storici (art. 125)
 Insediamenti rurali recenti (art. 126)
 Centralità dei nuclei rurali (art. 127)
- Mobilità e infrastrutture**
 corridoi infrastrutturali di progetto
 ACi - Aree per la mobilità (art. 21)
 ACi - Aree ferroviarie (art. 21)
 ACi2 - Aree per piste e aree pedonali (art. 25)
 Aree per la mobilità dolce (cicliste e ciclovie) (art. 24)
 (Aree prive di carattere conformativo)
 Percorso pediciclabile
 Aree per la mobilità di impianto storico e dei cammini (art. 23)
 Percorso di impianto storico
 Cammini ("Anello del Rinascimento", "I Cammini di Francesco in Toscana", "I Cammini Dante", "Percorso della memoria" - VAS memoria - sentiero "Sigrata Sringata", "Pievi, chiese e castelli")
 Aree interessate dal "Piano Intercom. di Protezione Civile" (art. 144)
 Fiumi e corsi d'acqua principali
 Altri corsi d'acqua
 Viali sopraddimensionati e fasce di rispetto
 Fascia di rispetto omlente
- Altri temi**
 Aree interessate dal "Piano Intercom. di Protezione Civile" (art. 144)
 Fiumi e corsi d'acqua principali
 Altri corsi d'acqua
 Viali sopraddimensionati e fasce di rispetto
 Fascia di rispetto omlente

