

Vincoli e Fasce di rispetto

**Sindaco**  
 Daniele Lorenzini

**Assessore all'Urbanistica**  
 Alessio Pezzatini

**Progettista e Responsabile del Procedimento**  
 Arch. Elisa Spilotrosi

**Garante dell'informazione e della Partecipazione**  
 Dott.ssa Serena Semplici

**Collaborazioni interne**  
 Ing. Mauro Badi, Responsabile Gestione del Territorio e Servizi Tecnici  
 Geom. Marco Pazzi, Razionale Edilizia privata  
 Geom. Simone Zampoli Lavori Pubblici  
 Rag. Edi Ballesteri, responsabile amministrativo  
 Geom. Gianluca Mazzoli amministrativo

**Consulenti**  
 Aspetti geologico - idraulici  
 Dott. Geol. Michele Sani (Terra & Opere srl)  
 Ing. Claudia Lombardi  
 Aspetti agronomici  
 Prof. Mauro Agnoletti (Università degli Studi di Firenze)  
 Dipartimento di Scienze e Tecnologie agrarie, alimentari, ambientali, e forestali  
 Aspetti archeologici  
 Dott. Claudio Calzanti (Ante Quem srl)  
 Aspetti Giuridici  
 Avv. Giacomo Muraca  
 Fotogrammetria e stituzioni  
 Arch. Niccolò Capua  
 Programmazione accoppiata  
 Arch. Eleonora Ferrini  
 Dott.ssa Biol. Antonella Grazzini  
 Sistema Informativo Territoriale  
 Luca Gentili (Lip Progetti Gis)

Febbraio 2022

**Tavola V** **Scala 1:10.000**

Legenda

D. LGS 42/2004 (0)

Beni culturali - Articolo 10 (già oggetto di vincolo ai sensi della legge 1089/1939)

- Cose immobili e mobili che presentano interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico (art. 10)
- 1 - "Monastero della SS. Annunziata di Rignano" - F10204
- 2 - "Villa Castellani" - F10205
- 3 - "Palazzina reale denominata Torr della Fattoria di Perini" - F10206
- 4 - "Villa di Perini" - F10207
- 5 - "Villa di Perini" - F10208
- 6 - "Palazzina" - F10213
- 7 - "Villa Castellani" - F10214
- 8 - "Complesso architettonico (torre del Castello di Montanese)" - F10336
- 9 - "Chiesa e convento di San Pietro in Prato" - F10339
- 10 - "Chiesa di Santa Stefano alla Corte" - F10340
- 11 - "Chiesa ed convento di Santa Maria degli Ugoli" - F10352
- 12 - "Villa di Torre a Cona con giardino e parco monumentale" - F10203
- 13 - "Convento di Santissima e Prato" - F10204
- 14 - "Villa Forte Perini" - F10206
- 15 - "Villa di Prato" - F10207
- 16 - "Villa di Prato" - F10208
- 17 - "Palazzina reale" - F10213
- 18 - "Chiesa e convento di Santa Chiara e convento di Santa Lucia" - F10338
- 19 - "Torre alla Corte" - F10339
- 20 - "Villa di Perini" - F10340
- 21 - "Complesso parrocchiale di Santa Stefano a Torri" - G1 31/02/04

Beni paesaggistici - Articolo 136 "immobili e aree di notevole interesse pubblico" (già oggetto di vincolo ai sensi della legge 1437/1939)

- "Dichiarazione di notevole interesse di una zona sita nel Comune di Rignano sull'Arno" - Decreto ministeriale 7 aprile 1973 - G.U. n. 150 del 1973
- "Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una fascia di territorio laterale all'Autostrada del Sole sita nel territorio comunale di Calenzano, Barberino di Mugello, Stato Fiorentino, Camp Biscione, Rignano, Reggello, Incisa in Val d'Arno, Biagno a Ripoli, Impruneta, Figline Val d'Arno, Scandicci, Firenze" - Decreto ministeriale 23 giugno 1967 - G.U. n. 182 del 1967
- "Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona in Comune di Rignano sull'Arno" - Decreto ministeriale 30 luglio 1974 - G.U. n. 286 del 1974 b

Beni paesaggistici - Articolo 142 "Aree tutelate per legge" (già oggetto di vincolo ai sensi della legge 431/1985)

- Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con Regio Decreto 11 dicembre 1933, n. 1775 e le relative sponde o padoe degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna (comma 1, lettera c)
- Territori confinanti ai laghi compresi in una fascia dalla profondità di 300 m dalla linea di battigia, anche con riferimento ai territori elevati sui laghi. (comma 1, lettera b)
- Territori coperti da foreste e da boschi, ancorché parcosi o danneggiati dal fuoco e quelli sottoposti a vincolo di rimboscamento (comma 1, lettera g)
- Zone di interesse archeologico (comma 1, lettera m)
- "Zona comprendente viabilità antica di epoca etrusca e siti archeologici di età protostorica, etrusca e romana in prossimità e controllo della viabilità stessa" - F109
- Vincolo archeologico con specifici provvedimenti di tutela
  - A - "Insediamenti etrusco-antichi e di epoca romana" - F10039
  - B - "Riti di epoca cementizia e di interesse all'ordine" - F10039

PIT - PPR - ELABORATO BB

Discipline dei beni paesaggistici (artt. 134 e 157 del Codice)

Formazioni boschive che "caratterizzano figurativamente" il territorio

- Boschi di latifoglie a prevalenza di specie quercine (5)

VINCOLI ex lege

Vincolo idrogeologico, vincolo cimiteriale, fasce e aree di rispetto

- Vincolo idrogeologico (R.D.L. n. 326/1923) (1)
- Vincolo cimiteriale (R.D. n. 1265/1934, art. 338)
  - Area cimiteriale
- Fascia di rispetto degli elettrodotti (Dgs - Distanza di prima approssimazione) (D.M. 29.05.2008 - G.U. n. 156 del 05.07.2008) (2)
  - Elettrodotto TERNIA e RFI - 132 KV
- Fascia di rispetto dalle aree ferroviarie (D.P.R. 753/1980) (1)
  - Linea ferroviaria/Linea ferroviaria interrata
- Area di rispetto di pozzi, sorgenti e punti di prelievo ad uso acquedottistico (D. Lgs 152/1999) (3)
  - Pozzo, sorgente e punto di prelievo ad uso acquedottistico
- Area di rispetto degli impianti di depurazione (Delibera interministeriale 04/02/1977)
  - Area attrezzatura
- Fascia di rispetto dai metanodotti (DM 24/11/1984, e sm) (4)
  - Metanodotto SNAM - 24 bar
- Perimetro del centro abitato ai sensi del nuovo codice della strada - Dgs 285/1992 (Del Giunta Comunale n. 93/1995 e Del Giunta Comunale n. 133/2017)

PTCP della Città Metropolitana di Firenze

Invarianti strutturali (6)

- Aree sensibili di fondovalle (NTA del PO - artt. 47 e 75)
- Ambiti di ripascimento per fruizione di parchi, riserve e aree naturali protette di interesse locale (NTA del PO - artt. 47 e 75)
- Aree di protezione storico ambientale (NTA del PO - artt. 47 e 75)
- Confine comunale

Fonti:  
 (0) Regione Toscana - Geoscopo PIT-PPR  
 (1) Provincia di Firenze (Sistema informativo territoriale SITI)  
 (2) TERNIA (Direzione manutenzione impianti); RFI spa (Direzione territoriale produzione)  
 (3) Geosop Progetti - Consulente per gli aspetti geologici - idraulici  
 (4) SNAM Rete gas (Distretto Centri Occidentale - Centro di Scandicci)  
 (5) Elaborato 1.36 Beni culturali, paesaggistici e ambientali (ex art. 11 D.Lgs 42/2004 - "Ricepzioni e individuazioni, monitoraggio, progettazione e definizione di dettaglio" (Elab. 3B e 8B del PIT-PPR) - Caratteristiche agronomico-agro-forestali elaborato 6 e Analisi del morfologia agro-forestali  
 (6) Città metropolitana di Firenze

NB. Le perimetrazioni riportate nella tavola costituiscono una rappresentazione puramente indicativa ed esemplificativa dei vincoli sopra elencati.  
 Supporto: Carta Tecnica Regionale scala 1:10.000 - Volo anno 2016

