



DELIBERA n. 12 del 26/04/2022

DEL

CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: PIANO OPERATIVO AI SENSI DEGLI ART.LI 19 E 20 DELLA L.R.65/2014
– APPROVAZIONE**

L'anno duemilaventidue, e questo giorno ventisei del mese di Aprile alle ore 09:00, nella sala consiliare del palazzo comunale, previo avviso regolarmente notificato, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria, in Prima convocazione, in seduta Pubblica.

Dei sigg.ri Consiglieri assegnati a questo Comune ed in carica:

| N. | Nome | Descrizione | Presenza | Assenza |
|-----------|---------------------|--------------------|-----------------|----------------|
| 1 | Lorenzini Daniele | Sindaco | SI | |
| 2 | Certosi Giacomo | Consigliere | SI | |
| 3 | Bettini David | Consigliere | SI | |
| 4 | Pezzatini Alessio | Consigliere | SI | |
| 5 | Tinuti Sonia | Consigliere | SI | |
| 6 | Ghiandelli Filippo | Consigliere | SI | |
| 7 | Guerrì Dominga | Consigliere | SI | |
| 8 | Mangani Anna | Consigliere | SI | |
| 9 | Mocarelli Francesco | Consigliere | SI | |
| 10 | Di Dio Grazia | Consigliere | SI | |
| 11 | Meli Silvia | Consigliere | SI | |
| 12 | Tatini Andrea | Consigliere | SI | |
| 13 | Mariotti Alberto | Consigliere | SI | |

**RISULTANO:
PRESENTI 13 ASSENTI 0**

PRESIEDE l'adunanza Il Presidente Del Consiglio Anna Mangani.

PARTECIPA Il Segretario Comunale Dott. Massimo Origa

Sono nominati **SCRUTATORI** i sigg.ri: Tinuti Sonia, Guerrì Dominga, Di Dio Grazia

IL PRESIDENTE, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

(.....omissis verbale)

Visti :

- Il D.Lgs. del 18/08/2000 n. 267;
- La L. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni;
- Lo Statuto Comunale, il Regolamento Comunale di Organizzazione ed il Regolamento del Consiglio Comunale;
- l'art. 42, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, per quanto riguarda la competenza a deliberare;

Vista la proposta di deliberazione n. 23 a firma del Responsabile del Settore "Gestione del Territorio e Servizi Tecnici" in data 15/04/2022 che si fa propria e ritenuto far propria ogni precisazione in essa contenuta;

Preso atto dei pareri relativi alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento rilasciato ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 comma 1, e 147 – bis comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 dai Responsabili dei Settori interessati;

PREMESSO che:

- il Comune di Rignano è dotato di un Piano Strutturale approvato con delibera del CC. n. 53 del 22 dicembre 2014, ai sensi della L.R.1/2005 e di un Regolamento Urbanistico, approvato con D.C.C. n. 56 del 01 agosto 2000 ai sensi della LR 5/95;
- la nuova legge regionale in materia di governo del territorio, L.R. n. 65 del 10 novembre 2014, individua quale atto della pianificazione urbanistica il Piano Operativo, in luogo del Regolamento Urbanistico, e conferma il Piano Strutturale quale atto di pianificazione territoriale;
- il Regolamento Urbanistico oggi è sottoposto alle limitazioni di cui all'art. 55 commi 5 e 6 della L.R. 01/2005 essendo scaduta l'efficacia delle previsioni relative alle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi ed i conseguenti vincoli preordinati alla espropriazione per scadenza del quinquennio previsionale strategico, così come disciplinato dal comma 1 dell'art. 229 della L.R. 65/2014;
- occorre procedere all'aggiornamento del Piano Strutturale, approvato con deliberazione CC. n. 53 del 22 dicembre 2014, ai fini:
 - del suo adeguamento alla L.R. 65/2014 ed in particolare di parte degli elaborati costituenti lo "statuto del territorio";
 - della sua conformazione al Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) avente valenza di Piano Paesaggistico Regionale (PPR), approvato con deliberazione C.R.T. n. 37 del 27.03.2015;
 - del recepimento delle disposizioni contenute nel Piano di Gestione del Rischio Alluvioni del distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale, approvato dal Comitato Istituzionale Integrato con deliberazione n. 235 del 3 marzo 2016;
- con deliberazione n. 26 del 25 maggio 2018, il Consiglio Comunale, ha avviato, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 65 del 10 novembre 2014 il procedimento di formazione di una variante di adeguamento del Piano Strutturale al PIT/PPR avviando contestualmente la redazione del nuovo Piano Operativo;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 14 marzo 2019 è stata approvata la integrazione all'Avvio del Procedimento suddetto, approvato con delibera del CC. n. 26 del 25 maggio 2018 e la presa d'atto dell'integrazione del documento preliminare di valutazione ambientale strategica ai sensi della L.R. 10/2010;
- l'integrazione all'Avvio del procedimento è risultata necessaria per:

- **Conformare**, anziché adeguare, il vigente Piano Strutturale al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico ai sensi degli art.li 20 e 21 della Disciplina di Piano del PIT/PPR;
 - individuare un primo **perimetro del territorio urbanizzato** ai sensi dell'art. 4 della L.R.65/2014, così come previsto dall'art. 3 del Regolamento D.P.G.R. 32/R/2017;
 - individuare le previsioni di trasformazione che comportino impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato da subordinare al parere favorevole della **Conferenza di Copianificazione**, ai sensi dell'art. 25 della L.R.65/2014;
- il 29 novembre 2019 si è svolta la Conferenza di Copianificazione, al fine di acquisire il parere ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014 per 10 aree di trasformazione esterne al perimetro del territorio urbanizzato (si veda a tal proposito l'allegato A alla Relazione Tecnica), di cui solo 5 sono state ritenute soggette a tale parere, mentre le restanti 5 sono state escluse da tale adempimento e che il parere espresso dalla Conferenza di Copianificazione (si veda a tal proposito l'allegato B alla Relazione Tecnica), è stato favorevole su tutti gli interventi di trasformazione senza alcuna prescrizione il cui elenco completo è disponibile in narrativa nella DCC n. 14 del 1 aprile 2021 di adozione di cui si dirà in seguito;

CONSIDERATO che il Piano Operativo ha fatto propri tutti gli interventi di trasformazione sopra elencati, prevedendo per ciascun intervento una scheda di trasformazione puntuale, che unitamente alle schede di trasformazione del territorio urbanizzato, formano l'Allegato A alle Norme Tecniche di Attuazione;

PRECISATO che:

- l'iter di formazione del Piano Operativo deve svolgersi nel rispetto delle disposizioni contenute negli articoli 17, 18, 19 e 20 della citata L.R. 65/2014 e s.m.i.;
- i contenuti del Piano Operativo dovranno risultare conformi al Piano Strutturale, aggiornato e conformato a seguito della suddetta variante;
- contestualmente alla formazione del Piano Operativo è stato avviato il relativo procedimento di valutazione ambientale strategica, ai sensi della L.R. n. 10/2010 e s.m.i.;
- il Piano Operativo deve conformarsi al Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) avente valenza di Piano Paesaggistico Regionale (PPR), ai sensi dell'art. 21 della disciplina del medesimo P.I.T.;

DATO ATTO che il provvedimento di avvio del procedimento e l'integrazione dello stesso del Piano Operativo con contestuale variante al Piano Strutturale sono stati trasmessi, con riferimento specifico all'Avvio con prot. nn. 8505 e 8507 del 15 giugno 2018 e, con riferimento alla relativa integrazione con prot. n. 5994 del 23 aprile 2019, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 65/2014, ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT/PPR e ai sensi dell'art. 23 della L.R.10/2010, agli Enti e organi pubblici competenti all'emanazione di pareri e contributi il cui elenco completo è già in narrativa nella DCC n. 14 del 1 aprile 2021 di adozione cui si rimanda;

DATO ATTO INOLTRE che successivamente alla trasmissione dell'atto di avvio del procedimento è stata sostituita l'Autorità Competente, ai sensi della L.R. 10/2010, la quale è stata individuata nella Città Metropolitana di Firenze e a tal fine è stato inoltrato a quest'ultima l'atto di avvio del procedimento con prot. 10049 del 13 luglio 2018 in qualità di Autorità Competente: "*Città Metropolitana di Firenze Alta professionalità Pianificazione Strategica della Direzione Progetti Strategici presso la sede della Città metropolitana di Firenze*";

PRESO ATTO che a seguito delle suddette comunicazioni sono pervenuti:

- all'Avvio del procedimento i seguenti contributi:
 - ARPAT Direzione Generale Settore VIA/VAS pervenuto con prot. n. 9103 del 27.06.2018;
 - Città Metropolitana di Firenze pervenuto con prot. n. 9763 del 13.07.2018;
 - Publiacqua pervenuto con prot. n. 10132 del 17.07.2018;
 - TERNA Rete Italia pervenuto con prot. n. 10996 del 03.08.2018;
 - Toscana Energia pervenuto con prot. n. 11617 del 21.08.2018;
 - Autostrade per l'Italia pervenuto con protocollo n. 12160 del 04.09.2018;
 - Regione Toscana Direzione Ambiente ed Energia (Settore VAS – VAS–Opere pubbliche di interesse strategico regionale) pervenuto con prot. n. 12349 del 07.09.2018;
 - Autorità di Bacino pervenuto con prot. n. 13168 del 25.09.2018;
 - Regione Toscana Direzione politiche Mobilità, Infrastrutture e trasporto pubblico locale pervenuto con prot. n. 14449 del 18.10.2018;

- mentre all'integrazione dell'Avvio del procedimento i seguenti ulteriori contributi:
 - Toscana Energia pervenuto con prot. n. 7835 del 20.05.2019;
 - E-Distribuzione pervenuto con prot. n. 8100 del 23.05-2019;
 - Città Metropolitana di Firenze pervenuto con prot. n. 8754 del 04.06.2019;
 - Publiacqua pervenuto con prot. n. 10454 del 28.06.2019;

DATO ATTO che:

- la Giunta Comunale, con deliberazione n. 105 del 26 settembre 2018, e il Sindaco con Decreto n. 15 del 17 ottobre 2018, Decreto n. 21 del 21 ottobre 2019, Decreto n. 10 del 16 ottobre 2020 e Decreto n. 2 del 26 febbraio 2021 ha affidato all'Arch. Elisa Spilotros, responsabile del Settore Gestione del Territorio e Servizi Tecnici, il ruolo di progettista, firmataria di detti atti e coordinatrice dell'Ufficio di Piano;
- la Giunta Comunale, con n. 13 del 3 marzo 2022 ha individuato Responsabile del Procedimento l'Arch. Stefano Casali il quale ha sostituito l'arch. Elisa Spilotros, tale fino al 28 febbraio 2022, per effetto del Decreto del Sindaco del 23 febbraio 2022 n. 2;

DATO ATTO che l'intero procedimento di formazione del Piano Operativo risulta soggetto alle misure di prevenzione previste nel "Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2018/2020" e successivi aggiornamenti;

PRECISATO che il procedimento di formazione del Piano Operativo è soggetto agli istituti della partecipazione previsti dalla L.R. n° 65/2014 e s.m.i.;

PRESO ATTO che:

- il ruolo di Garante dell'Informazione e della Partecipazione è svolto dalla Dott.ssa Serena Semplici, Responsabile del Settore Affari Generali ed Istituzionali, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 65 del 2014;
- a seguito del Programma delle attività di informazione e partecipazione, allegato al Documento di Avvio del Procedimento, è stato promosso un processo partecipativo sui temi della pianificazione territoriale e urbanistica, rendendo disponibile sul portale web dell'Ente una specifica sezione del sito;
- pertanto, attraverso il sito web, gli interessati hanno potuto far pervenire proposte, suggerimenti ed idee per l'elaborazione dei nuovi strumenti urbanistici;
- nel periodo compreso fra settembre 2018 e febbraio 2021 si sono svolte le seguenti iniziative previste nel "Programma delle attività di informazione e partecipazione", anche

se molte di queste sono state ridimensionate a causa della pandemia iniziata a marzo 2020 e che risulta ancora in corso;

- preliminarmente alla redazione del Piano Operativo, è stato pubblicato un Pubblico Avviso ai sensi dell'art. 95, comma 8 della LR 65/2014 e dall'art. 13 del Regolamento D.P.G.R. 32/R/2017, con il quale sono stati invitati i soggetti interessati, pubblici o privati, a presentare proposte finalizzate alla definizione del dimensionamento quinquennale e dei contenuti previsionali del Piano Operativo o di parti di esso;
- il 18 settembre 2018, al fine di illustrare gli obiettivi del Piano Operativo e le modalità di partecipazione al Pubblico Avviso, si è svolto un incontro con i cittadini e i soggetti interessati;
- che per acquisire nuove idee su alcuni temi strategici oggetto del Piano Operativo è stato organizzato un workshop di progettazione urbana dal tema "Il Parco fluviale di Rignano sull'Arno", tenutosi nella primavera del 2019, che ha visto la partecipazione di quattro prestigiose Università Italiane, quali: l'Università di Roma La Sapienza, l'Università di Palermo, l'Università Federico II di Napoli e il Politecnico di Milano. Gli studenti, insieme ai loro docenti, hanno elaborato progetti e idee, rivelatisi utili anche per il Piano Operativo. I risultati del workshop sono stati illustrati in un incontro finale aperto ai cittadini;
- fra gennaio e febbraio 2020 si sono svolti n. 4 incontri con i cittadini nei diversi centri abitati: "L'Amministrazione Comunale incontra i cittadini", iniziativa nella quale l'Amministrazione ha illustrato i propri progetti, compreso gli strumenti di pianificazione in corso di elaborazione;
- in data 26 gennaio 2021 si è svolto un incontro con tutti i cittadini e soggetti interessati per la illustrazione finale sia della variante al Piano Strutturale che del Piano Operativo. Tale incontro si è svolto attraverso una piattaforma web, vista l'impossibilità di riunire le persone in presenza a causa della pandemia da Covid 19 in corso;

VISTO il "Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione", che descrive dettagliatamente il percorso partecipativo svolto, allegato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n° 65/2014, all'atto in adozione, depositato in forma digitale, nel fascicolo del presente provvedimento;

PRECISATO che la disciplina del nuovo strumento operativo comunale si caratterizza in sintesi per i seguenti contenuti salienti:

- la piena conformazione della normativa tecnica e degli elaborati cartografici del Piano Operativo sia alla L.R. n° 65/2014 e s.m.i. (con particolare riferimento alla disciplina del territorio rurale e alla nuova Perimetrazione del Territorio Urbanizzato) che all'implementazione del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (PPR);
- la nuova programmazione quinquennale 2022-2027 relativa alla disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio;
- il recepimento delle sopravvenute disposizioni statali e regionali in materia urbanistica ed edilizia, per i profili normativi aventi incidenza sui contenuti del Piano Operativo (categorie di intervento edilizio, titoli abilitativi, etc.);
- l'aggiornamento della disciplina relativa all'integrità fisica del territorio e delle verifiche di fattibilità delle previsioni dello strumento operativo, in adeguamento al P.G.R.A. del Distretto Appennino Settentrionale, e con riferimento alle nuove cartografie relative alla pericolosità geologica, idraulica e sismica del territorio contenute nel quadro conoscitivo del Piano Strutturale;

DATO ATTO:

- che la programmazione 2022-2027, nel confermare le scelte strategiche fondamentali indicate dal Piano Strutturale, si caratterizza prevalentemente per interventi di riconversione, consolidamento e/o riqualificazione del patrimonio edilizio esistente, operando comunque in modo pressoché esclusivo nell'ottica della trasformazione e/o della rigenerazione di contesti già urbanizzati;
- che il Piano Operativo non contiene alcuna previsione comportante impegno di suolo inedito all'esterno del Perimetro del Territorio Urbanizzato così come definito dalla Variante al Piano Strutturale;

DATO ATTO altresì che la disciplina del Piano Operativo prevede che il maggior valore di aree o immobili generato dalle nuove previsioni urbanistiche - o da modifiche apportate dal Piano Operativo a previsioni previgenti riconfermate - sia assoggettato al contributo straordinario di cui all'art. 16, comma 4, lett. d-ter) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i;

PRECISATO che per le previsioni quinquennali riguardanti beni paesaggistici sono state recepite espressamente, nelle singole 'schede di trasformazione' di cui all'allegato Allegato A alle Norme Tecniche di Attuazione, laddove pertinenti, specifiche direttive e/o prescrizioni dettate dal PIT/PPR;

PRECISATO altresì che:

- il Piano Operativo è soggetto al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del D. Lgs n. 152 del 3 aprile 2006 e s.m.i. e della L.R. n. 10/2010 e s.m.i. e che l'articolo 19, comma 2, della LRT n. 65/2014 "Adozione ed approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale", rinvia alle disposizioni contenute all'articolo 8 comma 6 della L.R. n. 10/2010 che dispone "... per i piani e programmi disciplinati dalla L.R. n.65/2014, il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica vengano adottati contestualmente alla proposta di piano ...";
- il D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e la LR n. 10/2010 e s.m.i individuano l'Autorità Proponente, l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente, quali soggetti coinvolti nel procedimento di V.A.S.;
- il ruolo di Autorità Competente è svolto, come detto, dalla Città Metropolitana, in forza di specifica convenzione con la stessa stipulata e approvata con delibera della G.C. n. 78 del 4 luglio 2018;

VISTI il "**Rapporto Ambientale**" e la relativa "**Sintesi non tecnica**", redatti ai sensi dell'articolo 24 della L.R. n. 10/2010, allegati al presente provvedimento;

PRECISATO che i contenuti del "**Rapporto Ambientale**" e della "**Sintesi non tecnica**" sono stati definiti in conformità a quanto previsto nell'allegato IV del D.Lgs. n.152/2006 e nell'Allegato 2 della L.R. N° 10/2010;

VISTO inoltre il D. Lgs. n° 82 del 7.03.2005 "Codice dell'Amministrazione digitale" e s.m.i. ed in particolare:

- il comma 2 dell'art. 21 che recita:

- *"Il documento informatico sottoscritto con firma elettronica avanzata, qualificata o digitale, formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all'art. 20 comma 3, che garantiscano l'identificabilità dell'autore, l'integrità e immutabilità del documento, ha l'efficacia prevista dall'art. 2702 del codice civile. L'utilizzo del dispositivo di firma elettronica qualificata o digitale si presume riconducibile al titolare, salvo che questi dia prova contraria";*

- il comma 1 dell'art. 23 ter che recita:

- *"Gli atti formati dalle pubbliche amministrazioni con strumenti informatici, nonché i dati e i documenti informatici detenuti dalle stesse costituiscono informazione primaria ed originale da cui è possibile effettuare, su diversi o identici tipi di supporto, duplicazioni e copie per gli usi consentiti dalla legge";*

CONSIDERATO come la versione originale degli elaborati costituenti parti integranti e sostanziali della presente deliberazione e depositati in atti, sia stata redatta come documento informatico;

VALUTATA pertanto l'inopportunità di produrre in versione cartacea l'intera serie di documenti che costituiscono la variante;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art 104 della L.R. n° 65/2014, in data 01/07/2018 sono stati depositati all'Ufficio Regionale del Genio Civile gli elaborati indicati dall'art. 6 del Regolamento n. 5/R 05 del 5 febbraio 2020;
- l'Ufficio Regionale del Genio Civile, verificata la completezza della documentazione depositata, con nota pervenuta il 9 marzo 2021 prot. n. 3992 ha comunicato che in data 4 marzo 2021 ha acquisito la documentazione e che il **numero di deposito** è il seguente (**n. 3664**);

DATO ATTO che il Piano Operativo, composto dagli elaborati di seguito elencati, è stato **adottato con D.C.C. n. 14 del 1 aprile 2021**, la quale si intende richiamare integralmente:

| Elaborati del Piano Operativo: ADOZIONE | |
|--|--|
| <i>Elaborati descrittivi</i> | |
| A.1 | Relazione generale |
| A.2 | Norme Tecniche di Attuazione (NTA) |
| A.2 Allegato | Allegato "A" - "Schede norma delle aree di trasformazione" |
| A.2 Allegato | Allegato "B" - "Disciplina dei beni paesaggistici" |
| A.2 Allegato | Allegato 1 - "Dimensionamenti prelevati dal PS per la programmazione 2021-2026" |
| A.2 Allegato | Allegato 2 - "Attuazione del Regolamento Urbanistico 2000 -2020" |
| A.2 Allegato | Allegato 3 - "Applicazione delle direttive e recepimento delle prescrizioni d'uso del P.I.T/P.P.R. - schede di verifica" |
| A.2 Allegato | Allegato 4 - "Calcolo del fabbisogno di standard urbanistici per le singole U.T.O.E." |
| A.2 Allegato | Allegato 5 - "Programma degli interventi per l'accessibilità universale" |
| A.2 Allegato | Allegato 6 - "Aree sottoposte a vincolo preordinato ad esproprio" |
| <i>Elaborati cartografici</i> | |
| B.1 a TU.1 | TAV. TU.1 – Rignano (scala 1:2.000) |
| B.1 a TU.2 | TAV. TU.2 – Pian dell'Isola/Rosano (scala 1:2.000) |

| | |
|--|--|
| B.1 a TU.3 | TAV. TU.3 – San Donato/Troghi/Cellai (scala 1:2.000) |
| B.1 b TR.1 | TAV. TR.1 (scala 1:5.000) |
| B.1 b TR.2 | TAV. TR2 (scala 1:5.000) |
| B.1 b TR.3 | TAV. TR3 (scala 1:5.000) |
| B.1 b TR.4 | TAV. TR4 (scala 1:5.000) |
| B.1 b TR.5 | TAV. TR5 (scala 1:5.000) |
| B.1 b TR.6 | TAV. TR6 (scala 1:5.000) |
| B.1 b TR.7 | TAV. TR.7 - Volognano/Sarnese/Torri/Le Corti/Bombone (scala 1:2.000) |
| B.1 b TR.8 | TAV. TR.8 - La Felce/Le Valli (scala 1:2.000) |
| B.2 | Vincoli e fasce di rispetto (scala 1.10.000) |
| Fattibilità geologica, da alluvioni e sismica | |
| C | Criteri di fattibilità |
| Valutazione ambientale strategica | |
| D | Valutazione ambientale strategica – Rapporto ambientale |
| D | Valutazione ambientale strategica – Sintesi non tecnica |

VERIFICATO che successivamente all'adozione del Piano Operativo si sono svolte le seguenti iniziative previste nel "Programma delle attività di informazione e partecipazione", anche se molte di queste sono state ridimensionate a causa della pandemia iniziata a marzo 2020 e che risulta ancora in corso:

- presentazione pubblica del piano adottato attraverso in n. 4 iniziative caratterizzate tematicamente più avanti elencate;
- pubblicazione online della documentazione, disponibile sul sito internet del Comune fin dal 28 luglio 2021 alla apposita pagina web predisposta denominata "Strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica";
- comunicati stampa sui contenuti del piano e le modalità di osservazione;
- predisposizione di un modello tipo per le osservazioni (reso disponibile alla pagina web predisposta denominata "Strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica" di cui sopra);
- trasmissione del Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica di VAS ai soggetti competenti (come più avanti dettagliatamente descritto);

DATO ATTO che con nota in data 19 aprile 2021 prot. 6233, è stata comunicata alla Regione Toscana e alla Città Metropolitana, in conformità con quanto prescritto dall'art. 19, comma 1,

della citata L.R. 65/2014, l'intervenuta adozione del suddetto Atto di governo del territorio nonché le indicazioni per accedere, direttamente agli elaborati che lo costituiscono;

SPECIFICATO altresì che la L.R. n. 65/2018 e s.m.i. prevede modalità di informazione circa l'avvenuta adozione dello strumento urbanistico nei termini che seguono (art. 19, comma 2): *"Il provvedimento adottato è depositato presso l'amministrazione competente per sessanta giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino ufficiale della regione Toscana (BURT). Entro e non oltre tale termine, chiunque può prenderne visione, presentando le osservazioni che ritenga opportune".*

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale, in osservanza delle citate disposizioni, ha provveduto a:

- depositare in Segreteria Generale del Comune il Piano Operativo adottato per 60 giorni consecutivi a far data dal 28 aprile 2021;
- pubblicare l'avviso di deposito dell'atto di adozione della suddetta Variante sul B.U.R.T. n. 17 del 28 aprile 2021;

DATO ATTO inoltre sono state altresì pubblicate sul sito internet del Comune:

- la deliberazione di adozione del Piano Operativo e tutti gli elaborati che lo costituiscono;
- le informazioni relative ai termini e alle modalità per la presentazione di eventuali osservazioni;

PRECISATO inoltre che, con riferimento al procedimento di VAS, l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'articolo 25 della L.R. n° 10 del 2010:

- ha trasmesso, con nota in data 19 aprile 2021 prot. 6233, il Piano Operativo adottato, il Rapporto Ambientale e la relativa "Sintesi non tecnica" all'Autorità Competente, presso la Città Metropolitana di Firenze, incaricata in forza di specifica convenzione con la stessa stipulata in data 04.07.2018 con delibera della G.C. n. 78;
- ha depositato, a far data dal 16 aprile 2021, il "Rapporto Ambientale" e la relativa "Sintesi non tecnica" presso la Segreteria Generale del Comune di Rignano Sull'Arno e presso l'Autorità Competente ed ha contestualmente pubblicato gli stessi sul sito web dell'Ente;
- ha pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 17 del 28 aprile 2021 un avviso contenente l'indicazione delle sedi dove può essere presa visione del "Rapporto Ambientale" e della relativa "Sintesi non tecnica", ai fini della formulazione di eventuali osservazioni nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione;

PRESO ATTO che anche l'Autorità Competente ha pubblicato il "Rapporto Ambientale" e la relativa "Sintesi non tecnica" sul sito web della Città Metropolitana di Firenze a far data dal 28 aprile 2021;

DATO ATTO che con note in data 20 maggio 2021 prot. 8340, è stata inviata comunicazione in merito all'intervenuta adozione del Piano Operativo, ai termini di deposito degli atti - in particolare del Rapporto Ambientale - e di presentazione delle osservazioni, agli Enti coinvolti nel processo valutativo, quali:

- Regione Toscana - Settore VIA VAS;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Firenze, Prato e Pistoia;
- Città Metropolitana di Firenze (Autorità competente VAS);
- Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana;
- ARPAT Area Vasta Centro - Firenze Prato Pistoia;

- Azienda USL Toscana Centro;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
- Autorità Idrica Toscana;
- Publiacqua S.p.A;
- Autorità per il servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani ATO Toscana Centro;
- Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve;
- Comune di Bagno a Ripoli;
- Comune di Greve in Chianti;
- Comune di Pontassieve;
- Comune di Pelago;
- Comune di Reggello;
- Comune di Figline e Incisa Valdarno;
- Consorzio di Bonifica n. 3 – Medio Valdarno;
- Consorzio di Bonifica n. 2 – Alto Valdarno;
- Comando Unità Carabinieri per la tutela forestale, ambientale e agroalimentare (già Corpo forestale dello Stato) Comando di Stazione Figline e Incisa Valdarno;
- Alia Servizi Ambientali S.p.A.;
- Autostrade per l'Italia;
- RFI S.p.A. - Rete Ferroviaria Italiana;
- RFI Rete Italia S.p.A.;
- Enel S.p.A.;
- Toscana Energia;
- SNAM S.p.A.;
- Telecom Italia S.p.A.;
- ONE scarl - Operatore Unico del trasporto pubblico in Toscana;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale durante la fase di pubblicazione del Piano operativo ha promosso alcuni incontri di carattere informativo e illustrativo dei contenuti tecnici dello strumento urbanistico rivolto alle diverse categorie, quali:

- professionisti operanti nel settore dell'edilizia e dell'urbanistica e loro ordini professionali, tenutosi in modalità telematica in data 27 maggio 2021, attraverso la piattaforma GOTOMEETING;
- Artigiani e industriali e loro associazioni di categoria, tenutosi in modalità telematica in data 1 giugno 2021, attraverso la piattaforma GOTOMEETING;
- Imprenditori agricoli, del commercio e del turismo e loro associazioni di categoria, tenutosi in modalità telematica in data 10 giugno 2021, attraverso la piattaforma GOTOMEETING;
- Associazioni culturali e di volontariato, tenutosi in modalità telematica in data 15 giugno 2021, attraverso la piattaforma GOTOMEETING;
- nell'ambito degli appuntamenti denominati "*L'Amministrazione incontra i cittadini*", incontri pubblici:

- 30 gennaio 2021, alle ore 21, sul tema "Opere pubbliche e bilancio" a Rignano;
- 4 febbraio 2021, alle ore 21, sul tema "Vita della comunità" a Rignano;
- 12 febbraio 2021, alle ore 21, sul tema "Vita della comunità" a San Donato in Collina;
- 25 febbraio 2021, alle ore 21, sul tema "Opere pubbliche e bilancio" a Cellai;
- 22 giugno 2021, alle ore 21, sul tema "La Vallata: vivibilità e sicurezza" a Troghi;
- 12 ottobre 2021, alle ore 21, sul tema "Liberi-Libri. Rigenerazione urbana: spazio pubblico e lettura" a Rosano;

PRESO ATTO della verifica eseguita dal Settore Gestione del Territorio sulla ricezione al protocollo delle osservazioni pervenute con riferimento alla Variante al Piano Strutturale, unitamente a quelle relative al Piano Operativo, ai fini di poter espletare gli adempimenti d'ufficio;

PRESO ATTO che con delibera del Consiglio Comunale n. 53 del 22 dicembre 2021 sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni presentate entro i termini previsti dall'art. 19 della L.R. 65/2014, ai fini della conferenza paesaggistica prevista dall'art. 21 della Disciplina PIT/PPR;

PRESO ATTO che l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale (prot. N° 18614 del 05 novembre 2021) ha notificato al Comune di Rignano Sull'Arno il decreto del Segretario Generale n. 100 del 03 novembre 2021 con il quale, ai sensi dell'art. 14 della disciplina di Piano del PGRA, le modifiche della perimetrazione delle aree a pericolosità da alluvione riguardanti il reticolo principale – fiume Arno nel tratto tra la diga di Levane e la confluenza con il fiume Sieve - UoM Arno, nel territorio dei Comuni di Terranuova Bracciolini, Montevarchi, San Giovanni Valdarno, Figline e Incisa Valdarno, Castelfranco Piandiscò, Reggello e Rignano sull'Arno, nonché il reticolo secondario nel territorio dei Comuni di Figline e Incisa Valdarno e Castelfranco Piandiscò, sono state rispettivamente approvate e integrate nel quadro della pericolosità da alluvione del PGRA;

PRESO ATTO del **parere positivo** espresso dall'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale nell'ambito del procedimento ex art.15 disciplina del Progetto di PAI "dissesti geomorfologici" così come previsto all'art. 3 DSG n.30 del 30 luglio 2020, per quanto proposto, evidenziando che le conseguenti modifiche alle banche dati geografiche del PAI saranno attuate nell'ambito del procedimento di approvazione del Progetto di PAI "dissesti geomorfologici" tutt'ora in corso, ricevuto il 3 marzo 2022 con nota protocollo n. 3387;

DATO ATTO che con nota in data 22 luglio 2021 prot. 11794, sono stati trasmessi all'Autorità Competente per la VAS i contributi pervenuti dai suddetti Enti contenenti valutazioni di carattere ambientale per l'elaborazione del Parere Motivato di cui all'articolo 26 della L.R.T. n. 10/2010 e s.m.i.;

PRESO ATTO dell'accordo sottoscritto in data 17.05.2018 tra Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Regione Toscana relativo al procedimento di conformazione degli strumenti urbanistici generali al PIT/PPR ed in particolare di quanto previsto all'art 6, c. 5, che recita: *"5. In via ordinaria la Conferenza paesaggistica viene convocata dopo che l'Amministrazione procedente ha completato l'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito della adozione dello strumento da parte del proprio Consiglio. A tal fine l'Amministrazione dovrà trasmettere il riferimento puntuale a tutte le osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate, oltreché ai soggetti di cui all'art 8 della L.R. 65/2014, nell'ambito del procedimento urbanistico di cui all'art. 20 della legge, anche al Segretariato Regionale del MIBACT e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio competente per territorio."*;

RILEVATO dunque come l'attivazione del procedimento di verifica della conformazione dello strumento urbanistico al PIT/PPR possa avvenire, nel rispetto delle disposizioni e degli accordi

vigenti, a seguito dell'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute, indipendentemente dall'eventuale contestuale approvazione del Piano Operativo;

DATO ATTO che a seguito dell'accoglimento della osservazione di ufficio riguardante le cicliste dell'Arno e della vallata di Troghi, è stata richiesta da parte dell'Amministrazione Comunale la convocazione della **terza Conferenza di Copianificazione** ai sensi dell'art. 25, comma 4 della LR 65/2014, con nota protocollo n. 1171 del 24 gennaio 2022, trasmettendo le specifiche schede di trasformazione;

DATO ATTO altresì che in data 21 febbraio 2022 si è svolta la suddetta Conferenza di Copianificazione, la quale, acquisiti i pareri del Dipartimento Territoriale di Città Metropolitana di Firenze, Genio Civile Valdarno Superiore e Settore Servizi Pubblici Locali, Energia, Inquinamenti e Bonifiche di Regione Toscana, si è conclusa prendendo atto che l'Amministrazione Comunale NON inserirà nel Piano Operativo i tracciati specifici nella forma di previsione avente valore conformativo e cogente ma verranno presentati successivamente come variante al piano ex art. 34 "*Varianti mediante approvazione del progetto*" della LR 65/2014, esprimendo infine il seguente parere: "*La conferenza esprime parere complessivamente favorevole ad entrambe le strategie di Piano Strutturale, relativamente alla realizzazione delle piste pedo-ciclabile nel rispetto delle valutazioni del Settore Genio Civile*", il relativo verbale è giunto il 21 marzo 2022 con nota protocollo n. 4496;

DATO ATTO che con nota del 24 gennaio 2022, prot n. 1179 è stata inviata a Regione Toscana, alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Firenze e Prato e al *Segretario Regionale del Segretariato Regionale Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per la Toscana*, la Delibera del Consiglio Comunale n. 53/2021 di approvazione delle controdeduzioni e tutti gli atti relativi, chiedendo contestualmente la convocazione della **Conferenza Paesaggistica** ai sensi dell'art. 21 della LR 65/2014, mettendo in evidenza, in modo particolare, che le osservazioni accolte o parzialmente accolte dal Consiglio Comunale **non hanno modificato in modo sostanziale** gli elaborati di piano e che quelle che hanno determinato modifiche puntuali e di qualche rilevanza alle tavole di Piano Strutturale e di Piano Operativo sono state le seguenti:

- l'accoglimento del contributo della Regione Toscana, pervenuto in data 23 giugno 2021, prot. n. 10408, relativo alla Scheda Norma – Area ATU2 "*Via Berlinguer*", che ha determinato la eliminazione della nuova edificazione e soprattutto, contestualmente **la modifica del Perimetro del Territorio Urbanizzato**, così come definitivamente rappresentato nell'elaborato 2.2.2 "Perimetro del territorio urbanizzato" ricompreso tra le *Unità territoriali organiche elementari (UTOE) – Individuazione e perimetrazioni delle Strategie per lo sviluppo sostenibile e durevole del territorio* (fascicolo "C" - Contributi presentati dagli Enti competenti allegato alla delibera contributo n° 3.6);

- l'accoglimento dell'osservazione d'ufficio relativa alla individuazione della pista ciclo-pedonale che attraversa la vallata di Troghi, (fascicolo "B" - Osservazioni presentate da soggetti interni all'Ente - osservazione n° 2.49 – allegati distinti per la "Variante al Piano Strutturale di adeguamento normativo e di conformazione al PIT/PPR" e per il "Piano Operativo");

- l'accoglimento dell'osservazione d'ufficio relativa alla individuazione della ciclopista dell'Arno, (fascicolo "B" - Osservazioni presentate da soggetti interni all'Ente - osservazione n° 2.41 – allegati distinti per la "Variante al Piano Strutturale di adeguamento normativo e di conformazione al PIT/PPR" e per il "Piano Operativo");

DATO ATTO che, in riferimento specifico alla Conferenza Paesaggistica:

- la Conferenza Paesaggistica è stata convocata da Regione Toscana con nota prot. 2005 del 8 febbraio 2022, per il giorno 28 febbraio 2022, invitando contestualmente l'Amministrazione Comunale a trasmettere gli elaborati oggetto di modifica;

- in data 22 febbraio 2022, nota protocollo n. 2816 veniva risposto a Regione toscana inviando l'elenco degli elaborati modificati e gli stessi attraverso un apposito LINK telematico;
- in data 23 febbraio 2022 con nota protocollo n. 2884 veniva richiesto da Regione Toscana l'invio della documentazione modificata per effetto delle controdeduzioni, l'impronta informatica HASH e uno specifico elaborato nel quale viene dato conto delle modalità di recepimento della disciplina statutaria del PIT/PPR;
- in data 23 febbraio 2022 con nota protocollo n. 2905 e in data 24 febbraio 2022 con nota protocollo n. 2991 veniva inviata a Regione Toscana la risposta in merito al chiarimento circa l'elaborato dell'elaborato che dà conto delle modalità di recepimento della disciplina statutaria del PIT/PPR, già trasmesso, e dell'elenco degli elaborati con il relativo codice l'impronta informatica HASH;
- in data **28 febbraio 2022** si è svolta, come previsto, la **prima seduta** dei lavori della Conferenza Paesaggistica che, non avendo concluso i propri lavori istruttori, ha aggiornato gli stessi ad una successiva seduta per il 16 marzo 2022. Nella prima giornata, è stato acquisito il contributo di Città Metropolitana di Firenze (giunto per conoscenza anche all'Amministrazione Comunale con nota protocollo 3130 e 3132 del 28 febbraio 2022);
- in data **16 marzo 2022** si è svolta la **seconda e conclusiva seduta** della Conferenza Paesaggistica, nella quale è stato acquisito un ulteriore contributo di Città Metropolitana di Firenze (giunto per conoscenza anche all'Amministrazione Comunale con nota protocollo n. 4196 del 16 marzo 2022);

DATO ATTO ancora che, in data 25 marzo 2022 sono stati trasmessi da Regione Toscana i verbali della Conferenza Paesaggistica, rispettivamente, con nota protocollo n. 4819, per quanto riguarda i lavori relativi alla prima seduta del 28 febbraio e, con nota protocollo n. 4821, per quanto riguarda i lavori relativi alla seconda e conclusiva seduta, attraverso i quali si evince l'emissione del **PARERE FAVOREVOLE** "... fatte salve le valutazioni che saranno compiute in sede presentazione dei progetti" e in particolare con la Soprintendenza che "... ai fini della conformazione dello strumento in oggetto, esprime parere positivo ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di piano del PIT/PPR alla verifica di conformazione del Piano Operativo del Comune di Rignano sull'Arno alle seguenti condizioni:

- per le previsioni legate ai piano attuativi, la verifica della progettazione alla scala di dettaglio sia effettuata ai sensi dell'art. 23 c. 3 della Disciplina di Piano del PIT/PPR;
- nell'ambito del procedimento autorizzatorio di cui all'art. 146 del "Codice", continui ad avere natura obbligatoria e vincolante il parere della Soprintendenza relativo ai singoli interventi previsti nei Piani attuativi e agli interventi non normati nelle NTA alla scala di dettaglio, da eseguire su immobili e aree tutelati paesaggisticamente in base al "Codice" e al PIT/PR ...";

PRESO ATTO pertanto di procedere alla modifica degli elaborati di Piano a seguito:

- all'intervenuta espressione del parere favorevole da parte della Conferenza Paesaggistica del 25 marzo 2022 prot. 4819 e 4821;
- all'esito della conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R.65/2014, intervenuta il 21 marzo 2022 prot. 4496;
- all'esito positivo del controllo effettuato dal competente Genio Civile pervenuto il 4 aprile 2022 prot. 5247;

DATO ATTO che la Regione Toscana procederà nuovamente a convocare la Conferenza Paesaggistica a seguito della ricezione degli atti approvati, comprensiva di tutti gli elaborati, integrati a seguito delle valutazioni e determinazioni espresse, con relativa impronta HASH, ai fini della conclusione del procedimento di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR;

DATO ATTO che il provvedimento di definitiva approvazione dovrà essere nuovamente inviato alla Regione Toscana per gli esiti conclusivi prima della pubblicazione sul BURT.

PRESO ATTO di quanto disciplinato dall'art. 31 della L.R. n.65/2014 e s.m.i..

PRESO ATTO che l'Autorità Competente, in data 16 settembre 2021, nota prot. n. 14873, ha trasmesso il "**Parere Motivato**" ai sensi dell'art. 26 della L.R. 10/2010, espressosi positivamente circa la conclusione del procedimento VAS, anche in riferimento al proprio **Rapporto Istruttorio** del 14 settembre 2021, allegato allo stesso parere, concludendo che *"... la proposta in oggetto non comporti impatti significativi sull'ambiente ..."* con la raccomandazione finale che *"... nella realizzazione delle varie opere occorrerà tenere in debito conto le fragilità ambientali emerse nello studio (inquinamento delle acque superficiali, superamenti annuali di O3, consumo di suolo, presenza di siti inquinati, inquinamento elettromagnetico etc...) per cercare di non aggravare lo stato attuale e tendere verso la diminuzione degli impatti sulle varie matrici ambientali"*;

PRESO ATTO che gli elaborati, modificati a seguito delle controdeduzioni di cui alla delibera del Consiglio Comunale n. 53 del 22 dicembre 2021 e delle prescrizioni contenute nel verbale della conferenza paesaggistica, dalla progettista Arch. Elisa Spilotros quale professionista incaricata dalla Giunta Comunale, con deliberazione n. 105 del 26 settembre 2018, ed dal Sindaco con propri Decreti n. 15 del 17 ottobre 2018, n. 21 del 21 ottobre 2019, n. 10 del 16 ottobre 2020 e n. 2 del 26 febbraio 2021.

PRESO ATTO che gli elaborati, modificati a seguito delle controdeduzioni di cui alla delibera del Consiglio Comunale n. 53 del 22 dicembre 2021 e delle prescrizioni contenute nel verbale della conferenza paesaggistica, dal consulente redattore delle *Indagini geologico-tecniche e idrologico-idrauliche* del Piano Strutturale, con particolare riferimento all'Elaborato C) Criteri di fattibilità e ai elaborati del Rischio, Dott. Geol. Michele Sani quale professionista incaricato dall'Amministrazione Comunale, con determinazioni n. 252 del 2 aprile 2019 e n. 294 del 19 maggio 2020;

VISTO il **parere positivo** espresso dall'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale nell'ambito del procedimento ex art.15 disciplina del Progetto di PAI "dissesti geomorfologici" così come previsto all'art. 3 DSG n.30 del 30 luglio 2020, per quanto proposto, evidenziando che le conseguenti modifiche alle banche dati geografiche del PAI saranno attuate nell'ambito del procedimento di approvazione del Progetto di PAI "dissesti geomorfologici" tutt'ora in corso, ricevuto il 3 marzo 2022 con nota protocollo n. 3387.

PRESO ATTO del **parere favorevole** del **Genio Civile** trasmesso con nota del 4 aprile 2022 prot. n. 5247 con il seguente **esito positivo** del controllo delle indagini geologico tecniche eccetto la Scheda ATR11 – SALCETO, in merito alla quale viene così precisato: *"... essendo collocata all'esterno del territorio urbanizzato, per le porzioni ricadenti in aree a pericolosità per alluvioni poco frequenti, caratterizzate da magnitudo idraulica severa e molto severa, è realizzata almeno una delle opere idrauliche di cui all'articolo 8, comma 1, lette re a) o b), come condizione per la realizzazione di interventi di nuova costruzione, in assenza dei quali la scheda non è attuabile ..."* dovendosi applicare pertanto *"... quanto disposto dal Regolamento 5R art. 14 comma 1 lett b"*.

PRESO ATTO che, facendo seguito al suddetto parere e in particolare alla necessità di stralciare dalle previsioni del Piano Operativo la previsione inerente la scheda ATR11 – SALCETO, viene infine modificato l'Elaborato C) *Criteri di Fattibilità* che viene trasmesso dal consulente Dott. Michele Sani, giustamente modificato e aderente al parere del Genio Civile, con nota protocollo n. 5610 del 8 aprile 2022;

PRESO ATTO che, in riferimento alle procedure valutative ambientalmente strategiche di cui alla L.R. 10/2010, è stata redatta ai sensi dell'art. 27 della LR 10/2010 e s.m.i. la **Dichiarazione di sintesi** prevista che viene allegata alla documentazione del Piano Operativo, la quale contiene la descrizione:

- del processo decisionale seguito;
- delle modalità con cui le considerazioni ambientali sono state integrate nel piano o programma a seguito delle consultazioni, delle controdeduzioni, delle prescrizioni contenute nel verbale della conferenza paesaggistica, dell'esito delle osservazioni giunte in riferimento al procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- delle modalità con cui si è tenuto conto del rapporto ambientale, delle risultanze delle consultazioni e del parere motivato;
- delle motivazioni e delle scelte di piano o programma anche alla luce delle possibili alternative individuate nell'ambito del procedimento di VAS;

DATO ATTO, in riferimento agli adempimenti in materia di pubblicità degli atti ai fini espropriativi che:

- visti il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 recante il "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*", la LR 10 novembre 2014 n. 65 recante le "*Norme per il governo del territorio*" nonché le specifiche previsioni del Piano Operativo, una volta divenuto efficace l'atto di approvazione, si determina l'assoggettamento a vincolo preordinato all'esproprio delle aree non di proprietà dell'Amministrazione Comunale e visto che l'apposizione/reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio, ha coinvolto un numero di destinatari **inferiore a 50**, ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.P.R. 327/2001, si è proceduto mediante comunicazione personale;
- l'avvio del procedimento volto all'apposizione/reiterazione del vincolo riguardante le aree individuate nell'allegato 6 - "*Aree sottoposte a vincolo preordinato ad esproprio*", normate all'art. 7 delle N.T.A (Norme Tecniche di Attuazione) è stato comunicato a n. 35 ditte intestate relativamente a n. 20 particelle;
- le suddette comunicazione, nella forma della Raccomandate con Avviso di ritorno sono state inviate dal 4 marzo 2022 (ciascuna con nota protocollo separata), contenenti l'avvio del procedimento, l'informativa circa all'effettiva consistenza delle aree oggetto di procedura espropriativa che risulterà solo dal progetto definitivo della singola opera pubblica e che pertanto nel procedimento di approvazione potrà essere eventualmente variata la posizione dell'opera rispetto a quanto previsto dal Piano Operativo, informando altresì che per **venti (20) giorni** interi e consecutivi, decorrenti dalla data di ricevimento della comunicazione in questione, i destinatari possono presentare le osservazioni ritenute opportune.
- in riferimento all'esito delle suddette comunicazioni l'ultima raccomandata è stata ritirata il **14 marzo 2022** senza che giungessero osservazioni non elencate ai successivi punti nn. 1, 2 e 3, mentre il giorno 8 aprile è giunta una raccomandata alla quale è seguito il deposito dell'osservazione di cui al successivo punto n. 4;
- sempre in riferimento al suddetto Avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sono giunte n. 4 osservazioni:
 - 1) il 16 marzo 2022 nota protocollo n. 4178 nella quale l'interessato comunicava che oggetto della comunicazione doveva essere anche la ulteriore particella (del tutto marginale) n. 388 del foglio 38, della consistenza di 48 mq.;
 - 2) il 28 marzo 2022 con nota protocollo n. 4889 nella quale l'interessato comunicava che una particella, esclusa dal procedimento, della consistenza di circa 17 mq non

venendo giustamente espropriata rimarrebbe senza alcuna utilità in proprietà dell'istante, il quale invita l'Amministrazione Comunale a procedere verso la suddetta particella segnalandola come per le altre;

3) il 28 marzo 2022 con nota protocollo n. 4900 nella quale l'interessato fa opposizione motivata al provvedimento;

4) il 14 aprile 2022 con nota protocollo n. 6207 nella quale l'interessato ha chiesto informazioni circa i beni interessati dall'esproprio.

- in riferimento alle suddette ragioni è stato disposto con specifiche comunicazioni:

1) la integrazione della comunicazione di avvio del procedimento con nota protocollo n. 4920 del 29 marzo 2022;

2) la comunicazione informativa, con note protocollo n. 5878, 5879, 5880 e 5881 del 11 aprile 2022, che seppure, l'area in questione non risulti correttamente interessata dalla previsione urbanistica specifica, tuttavia la richiesta potrà essere valutata in sede di procedura espropriativa esecutiva;

3) la MODIFICA della previsione in oggetto da "Area a verde attrezzato e parchi - Avp" (di cui all'art. 12 delle NTA del PO) in "Verde privato - vp" (di cui all'art. 66 delle NTA del PO) comportando . Tale risposta ha comportato la modifica dei seguenti elaborati del PO:

- TAV. TU.1 - Rignano (scala 1:2.000);

- TAV. TR4 (scala 1:5.000)

- NTA - Allegato 6 - "Aree sottoposte a vincolo preordinato ad esproprio".

4) Vista la natura della comunicazione è stato risposto per le vie brevi accordando un incontro informativo.

PRESO ATTO pertanto di procedere alla modifica degli elaborati di Piano, adottati con DDC n. 14 del 01 aprile 2021, a seguito:

- della approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute, con delibera DCC 53/2021;
- all'intervenuta espressione del parere favorevole da parte della Conferenza Paesaggistica del 25 marzo 2022 prot. 4819 e 4821;
- all'esito della conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R.65/2014, intervenuta il 21 marzo 2022 prot. 4496;
- all'esito positivo del controllo effettuato dal competente Genio Civile pervenuto il 4 aprile 2022 prot. 5247;
- dall'accoglimento della osservazione pervenuta in sede di procedura di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio del 28 marzo 2022 con nota protocollo n. 4900;

DATO ATTO di tutto espresso in narrativa si elencano di seguito gli elaborati che infine costituiscono il Piano Operativo:

| Elaborati del Piano Operativo: APPROVAZIONE | | Modifiche rispetto all'adozione |
|--|--|---------------------------------|
| <i>Elaborati disciplinari</i> | | |
| A.1 | Relazione generale | SOSTITUTIVO |
| A.2 | Norme Tecniche di Attuazione (NTA) | SOSTITUTIVO |
| A.2 Allegato | Allegato "A" - "Schede norma delle aree di trasformazione" | SOSTITUTIVO |
| A.2 Allegato | Allegato "B" - "Disciplina dei beni paesaggistici" | - |
| A.2 Allegato | Allegato 1 - "Dimensionamenti prelevati dal PS per la programmazione 2021-2026" | SOSTITUTIVO |
| A.2 Allegato | Allegato 2 - "Attuazione del Regolamento Urbanistico 2000 -2020" | - |
| A.2 Allegato | Allegato 3 - "Applicazione delle direttive e recepimento delle prescrizioni d'uso del P.I.T/P.P.R. - schede di verifica" | SOSTITUTIVO |
| A.2 Allegato | Allegato 4 - "Calcolo del fabbisogno di standard urbanistici per le singole U.T.O.E." | SOSTITUTIVO |
| A.2 Allegato | Allegato 5 - "Programma degli interventi per l'accessibilità universale" | - |
| A.2 Allegato | Allegato 6 - "Aree sottoposte a vincolo preordinato ad esproprio" | SOSTITUTIVO |
| <i>Elaborati cartografici</i> | | |
| B.1 a TU.1 | TAV. TU.1 – Rignano (scala 1:2.000) | SOSTITUTIVO |
| B.1 a TU.2 | TAV. TU.2 – Pian dell'Isola/Rosano (scala 1:2.000) | SOSTITUTIVO |
| B.1 a TU.3 | TAV. TU.3 – San Donato/Troghi/Cellai (scala 1:2.000) | SOSTITUTIVO |
| B.1 b TR.1 | TAV. TR.1 (scala 1:5.000) | SOSTITUTIVO |
| B.1 b TR.2 | TAV. TR2 (scala 1:5.000) | SOSTITUTIVO |
| B.1 b TR.3 | TAV. TR3 (scala 1:5.000) | SOSTITUTIVO |
| B.1 b TR.4 | TAV. TR4 (scala 1:5.000) | SOSTITUTIVO |
| B.1 b TR.5 | TAV. TR5 (scala 1:5.000) | SOSTITUTIVO |
| B.1 b TR.6 | TAV. TR6 (scala 1:5.000) | SOSTITUTIVO |

| | | |
|--|--|-------------|
| B.1 b TR.7 | TAV. TR.7 - Volognano/Sarnese/Torri/Le Corti/Bombone (scala 1:2.000) | SOSTITUTIVO |
| B.1 b TR.8 | TAV. TR.8 - La Felce/Le Valli (scala 1:2.000) | SOSTITUTIVO |
| B.2 | Vincoli e fasce di rispetto (scala 1.10.000) | SOSTITUTIVO |
| Fattibilità geologica, da alluvioni e sismica | | |
| C | “Criteri di fattibilità” | SOSTITUTIVO |
| Valutazione ambientale strategica | | |
| D | Valutazione ambientale strategica – Rapporto ambientale | - |
| D | Valutazione ambientale strategica – Sintesi non tecnica | - |
| D | Valutazione ambientale strategica – Dichiarazione di sintesi | INTEGRATIVO |
| Aree esposte a rischio | | |
| E.1 | “Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali” | INTEGRATIVO |
| E.2 | “Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici” | INTEGRATIVO |
| E.3 | “Carta delle aree a rischio sismico” | INTEGRATIVO |

DATO ATTO della competenza del Consiglio Comunale all'emanazione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art 42 del D.Lgs. 267/2000;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, e s.m.i;
- il D.Lgs. 42/2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio;
- la Legge Regionale n. 65 del 10.11.2014 “Norme per il governo del territorio” e s.m. i.
- la L.R. 10/2010 e s.m.i. “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione d incidenza; ”
- la D.C.R. n° 37 del 27.03.2015 di approvazione del Piano di indirizzo territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR);
- l'accordo sottoscritto in data 17.05.2018 tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Regione Toscana per lo svolgimento delle conferenze paesaggistiche;
- il Regolamento n. 5/R del 30 gennaio 2020 (contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche);

VISTA la Certificazione del Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014, allegata quale parte integrante al presente atto;

ACQUISITI i pareri favorevoli circa la regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267;

PRESO ATTO altresì e infine che:

- il procedimento di formazione del Piano Operativo si è svolto nel rispetto delle disposizioni contenute negli articoli 19 e 95 della L.R. n° 65 del 10.11.2014;

- il Piano Operativo risulta coerente:
- con il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) avente valenza di Piano Paesaggistico Regionale (PPR), approvato con deliberazione C.R.T. n. 37 del 27 marzo 2015;
- con le disposizioni contenute nel Piano di Gestione del Rischio Alluvioni del distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale, approvato dal Comitato Istituzionale Integrato con deliberazione n. 235 del 3 marzo 2016;
- con il Piano di Bacino dell'Arno - stralcio "Assetto Idrogeologico" (PAI), adottato con deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno n° 185 del 11.11.2004 ed entrato in vigore con il D.P.C.M. 06.05.2005, e stralcio "Rischio Idraulico", approvato con D.P.C.M. 05.11.99 e s.m.i.;
- con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, adottato con deliberazione C.P. n. 11 del 10/01/2013 e con il Piano Strategico Metropolitano (PSM) approvato il 5 aprile 2017 e aggiornato nel 2018;

RITENUTO, pertanto, opportuno approvare il Piano Operativo;

Con votazione espressa per alzata di mano come riportata in calce,

DELIBERA

1. Di approvare, ai sensi dell'articolo 19 della L.R. n° 65 del 10 novembre 2014 il Piano Operativo, consistente nei seguenti elaborati, debitamente sottoscritti con firma digitale, corredate dai rispettivi Codici univoci HASH, ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 e del D.P.C.M. 13 novembre 2014 e allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

| Elaborati del Piano operativo: APPROVAZIONE | |
|--|--|
| <i>Elaborati disciplinari</i> | |
| A.1 | Relazione generale Codice HASH: 65e640d595955888528bda27829bbb4c5c48415eebd5bf0ae276f31b66113fe9 |
| A.2 | Norme Tecniche di Attuazione (NTA) Codice HASH: 25977befec7afa2bcda506d9bf986905abf3eb462a6ef078b6d76115d68ce975 |
| A.2 Allegato | Allegato "A" - "Schede norma delle aree di trasformazione" Codice HASH: 43259b44873f048830ed8106273ddf43950d16a31e004ae6744de448ffcf9b70 |
| A.2 Allegato | Allegato "B" - "Disciplina dei beni paesaggistici" Codice HASH: 86bf7ca64bf6e54c894b1caf9402b5c0ffff0f0d53c39dfafac495b25c341297 |

| | |
|-------------------------------|--|
| A.2 Allegato | Allegato 1 - "Dimensionamenti prelevati dal PS per la programmazione 2021-2026" Codice HASH: 28594d1c39e87d7de4a8bd564458e97ea430305ff5d33d24e78a1a027054feee |
| A.2 Allegato | Allegato 2 - "Attuazione del Regolamento Urbanistico 2000 -2020" Codice HASH: a69e43d3e337445906be5ad7c3146e2fd1fb1c55b79beb3ebd3cf41964a262e8 |
| A.2 Allegato | Allegato 3 - "Applicazione delle direttive e recepimento delle prescrizioni d'uso del P.I.T/P.P.R. - schede di verifica" Codice HASH: 3dac0443ade9bfd2b88e281d4a06d3cde4e9d556ad5de60ad0846fe50009dda7 |
| A.2 Allegato | Allegato 4 - "Calcolo del fabbisogno di standard urbanistici per le singole U.T.O.E." Codice HASH: 5497e622169a7a447ef5de7683e1c790804d70fd45856fd7da070e06de07ef86 |
| A.2 Allegato | Allegato 5 - "Programma degli interventi per l'accessibilità universale" Codice HASH: a7c7f05215cdd24e48e83a1603945c459a62ff5fa91a6d777aa64126fb2c67e0 |
| A.2 Allegato | Allegato 6 - "Aree sottoposte a vincolo preordinato ad esproprio" Codice HASH: 5533267a5c02da3b84afc571a20392fe3a1a7f3fc762d1d34469913fe43ee1f4 |
| <i>Elaborati cartografici</i> | |
| B.1 a TU.1 | TAV. TU.1 – Rignano (scala 1:2.000) Codice HASH: 998c825cfaa6087afb51450e4a21bafc01ca06af4e2dcc6e720c09b6534c27ed |
| B.1 a TU.2 | TAV. TU.2 – Pian dell'Isola/Rosano (scala 1:2.000) Codice HASH: b4f5c8718dccc1d4515e9e37608c01fcfa09fd98f65e21cbf40fe1662f2f945 |
| B.1 a TU.3 | TAV. TU.3 – San Donato/Troghi/Cellai (scala 1:2.000) Codice HASH: 76e2043701295bd7fa5f54c130805ba805b9cddd8d441e67f1a48c1337b3fee0 |
| B.1 b TR.1 | TAV. TR.1 (scala 1:5.000) Codice HASH: ba1d4e024b3c44b484424d755b01f9d0e82e8cd521557de741d20bda0010ca3d |

| | |
|--|--|
| B.1 b TR.2 | TAV. TR2 (scala 1:5.000) Codice HASH: c5c5a4b8dfe75e79e5f7a42bba15c948baf788717d6bcc8d06a5398216c38b3b |
| B.1 b TR.3 | TAV. TR3 (scala 1:5.000) Codice HASH: 2b17b9fcf533b2e3a0d1f40b3f9f3d23763d4449d0b8a6cc310aba6dc1d2f9b0 |
| B.1 b TR.4 | TAV. TR4 (scala 1:5.000) Codice HASH: abb4e1045e04300be11d6d1d23399d0d7b47d99e4e0d68611fe4f8b524acfb75 |
| B.1 b TR.5 | TAV. TR5 (scala 1:5.000) Codice HASH: 3c0d4e7ae3f06b8cf0eb06ae97530b259fb37ca46ca9aded2da0593f92adb2eb |
| B.1 b TR.6 | TAV. TR6 (scala 1:5.000) Codice HASH: f7983f64ae8b5aae712d6168cb9d1134e0a77411d5e6ced9c882ac57c14d0128 |
| B.1 b TR.7 | TAV. TR.7 - Volognano/Sarnese/Torri/Le Corti/Bombone (scala 1:2.000) Codice HASH: 589fa72811e81e0978a066b6f9943b4ce1e8821cafd818036451bd478181693e |
| B.1 b TR.8 | TAV. TR.8 - La Felce/Le Valli (scala 1:2.000) Codice HASH: 773a0882e9bc6974d3c83990502bb5160fd2ce787e0e3e8c97c930b365a64f2d |
| B.2 | Vincoli e fasce di rispetto (scala 1.10.000) Codice HASH: 62850c1d2cfc798d4ed7efdbd12e5747c46c40296467a98d6eee16516740cc23 |
| <i>Fattibilità geologica, da alluvioni e sismica</i> | |
| C | "Criteri di fattibilità" Codice HASH: e4313d7bcea3c0f2e29b397948e10fdfd4580d22ccff49f333e1fc647f179c97 |
| <i>Valutazione ambientale strategica</i> | |
| D | Valutazione ambientale strategica – Rapporto ambientale Codice HASH: 646604d35dd37241bbc51b80f8236444041cc7eb409d8422ded3e68ba2e4dc51 |
| D | Valutazione ambientale strategica – Sintesi non tecnica |

| | |
|-------------------------------|---|
| | Codice HASH: c612f63335bf508db5ed787d470ec1ea7195f9a3e1e1879e2bce613062fcf996 |
| D | Valutazione ambientale strategica – Dichiarazione di sintesi Codice HASH: 1434eff796d89f467377c4b3eb2fa5b73bf43b49b717f2327e4f42d78f5b7b23 |
| <i>Aree esposte a rischio</i> | |
| E.1 | "Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali" Codice HASH: 61084b0554c110a938ba3746d7f15627c0500fac7d172dc2caeda2b3500045eb |
| E.2 | "Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici" Codice HASH: cb86586db2830542667f9cb474557519ab95fb59973b39b0363abb7db5366414 |
| E.3 | "Carta delle aree a rischio sismico" Codice HASH: ee879874a94103920825cb9ea5218b14c43dba5eb932a101ea876423ed3c7562 |

2. di approvare, con riferimento al processo di Valutazione Ambientale Strategica, il "**Rapporto Ambientale**", la "**Sintesi non tecnica**", il "**Parere Motivato**" dell'Autorità Competente per la VAS e dell'allegato "Rapporto Istruttorio" redatti ai sensi della L.R. n° 10/2010, debitamente sottoscritti con firma digitale e allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
3. di approvare, con riferimento al processo di Valutazione Ambientale Strategica, la "**Dichiarazione di sintesi**" redatta ai sensi dell'art. 27 della LR 10/2010 debitamente sottoscritta con firma digitale e allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
4. di prendere atto del "**Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione**", che descrive dettagliatamente il percorso partecipativo svolto, debitamente sottoscritto con firma digitale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n° 65/2014, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
5. di prendere atto della "**Certificazione del Responsabile del Procedimento**" debitamente sottoscritta con firma digitale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n° 65/2014, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
6. di disporre che ai sensi dell'art. 28 della LR 10/2010 e s.m.i., l'Amministrazione procederà:
 - a pubblicare sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana l'avviso di avvenuta approvazione della variante al Piano strutturale e a darne comunicazione all'**Autorità Competente**;
 - a pubblicare sul proprio sito internet istituzionale la decisione finale di Valutazione Ambientale Strategica costituita dal presente provvedimento di approvazione della

Variante al piano strutturale, dal Parere Motivato e dalla Dichiarazione di Sintesi, con l'indicazione della sede ove sarà possibile prendere visione della variante approvata nonché del "**Rapporto Ambientale**", della "**Sintesi non tecnica**", del "**Parere Motivato**" e della "**Dichiarazione di Sintesi**";

- alla trasmissione all'**Autorità Competente** ai fini della pubblicazione sul proprio sito internet istituzionale il presente provvedimento di approvazione della Variante al piano strutturale unitamente al "**Rapporto Ambientale**", alla "**Sintesi non tecnica**", al "**Parere Motivato**" e alla "**Dichiarazione di Sintesi**";

7. di trasmettere alla Regione Toscana ed alla Città Metropolitana di Firenze la presente deliberazione completa di tutti i suoi allegati, come previsto dall'art. 19 della L.R. n. 65/2014;
8. di disporre che la Responsabile del "Settore Gestione del territorio e Servizi Tecnici" provveda a inviare il presente provvedimento e tutti gli atti correlati alla Regione Toscana affinché proceda nuovamente a convocare la Conferenza Paesaggistica ai fini della conclusione del procedimento di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR;
9. di disporre che la Responsabile del "Settore Gestione del territorio e Servizi Tecnici" provveda al proseguimento dell'iter procedurale previsto per il presente atto, dando allo stesso adeguata pubblicità nel rispetto di quanto previsto dalla legge;
10. di specificare che, ai sensi dell'art. 104, comma 4, della LR n. 65/2014, il "Piano intercomunale di Protezione civile" approvato con Deliberazione del CC n. 38 del 17 giugno 2010 e s.m.i., costituisce parte integrante del Piano Operativo;
11. di dare atto dei pareri favorevoli relativi alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento rilasciati dai Responsabili dei Settori interessati, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 comma 1, e 147 – bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/00.

SI DÀ ATTO che la discussione relativa al presente atto è riportata integralmente ed allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, (**All. Verbale discussione_delibera n. 12**);

Esaurita la discussione, il Presidente mette in votazione l'atto che riporta il seguente risultato:

- **Consiglieri presenti n. 13**
- **Consiglieri votanti n. 7**
- **Voti favorevoli n. 7**
- **Voti Contrari n. 0**
- **Voti Astenuti n. 6 (Ghiandelli, Certosi, Meli, Mariotti, Tatini, Di Dio)**

la proposta è approvata



Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente Del Consiglio
Anna Mangani
(Firmato Digitalmente)

Il Segretario Comunale
Origa Massimo / Infocamere S.c.p.a.
(Firmato Digitalmente)