



PIANO OPERATIVO

Comune di Rignano Sull'Arno  
Città Metropolitana di Firenze



## Relazione del Garante dell'informazione e della partecipazione Approvazione

Sindaco  
**Daniele Lorenzini**

Assessore all'Urbanistica  
**Alessio Pezzatini**

Progettista e Responsabile del Procedimento  
(RUP fino al 28 febbraio 2022)

**Arch. Elisa Spilotros**

Responsabile del Procedimento  
(RUP dal 3 marzo 2022)

**Arch. Stefano Casali**

Garante dell'informazione e della Partecipazione  
**Dott.ssa Serena Semplici**

Coprogettisti

**Arch. Stefano Casali**

**Arch. Fabio Nardini**

Collaborazioni interne

**Ing. Mauro Badii**, Responsabile Gestione del Territorio e Servizi Tecnici

**Geom. Marco Fazzi**, funzionario Edilizia privata

**Geom. Simone Zampoli** Lavori Pubblici

**Rag. Edi Ballerini**, responsabile amministrativo

**Geom. Gianluca Mazzoli** amministrativo

Consulenti

Aspetti geologico - idraulici

**Dott. Geol. Michele Sani (Terra & Opere srl)**

**Ing. Claudia Lombardi**

Aspetti agronomici

**Prof. Mauro Agnoletti (Università degli Studi di Firenze)**

**Dipartimento di Scienze e tecnologie agrarie,  
alimentari, ambientali, e forestali)**

Aspetti archeologici

**Dott. Claudio Calastri (Ante Quem srl)**

Aspetti Giuridici

**Avv. Giacomo Muraca**

Fotoinserimenti e simulazioni

**Arch. Niccolò Capua**

Programma accessibilità

**Arch. Eleonora Ferrini**

Valutazione Ambientale Strategica - VAS

**Dott.ssa Biol. Antonella Grazzini**

Sistema informativo Territoriale

**Luca Gentili (Ldp Progetti Gis)**

Aprile 2022



# RELAZIONE DEL GARANTE

## Sommario

Premessa.....	2
1. Il contesto di riferimento riguardo la pianificazione comunale.....	2
2. Il Programma del processo partecipativo e dell'attività di comunicazione e informazione .....	3
3. Il percorso partecipativo e informativo del Piano Operativo e della contestuale variante al Piano Strutturale prima dell'Adozione.....	4
4. Il percorso partecipativo e informativo del Piano Operativo e della contestuale variante al Piano Strutturale dopo l'Adozione.....	6
5. Conclusioni.....	7

## **Premessa**

La legge regionale toscana n. 65 del 2014 ha introdotto diverse novità che riguardano la formazione degli strumenti di pianificazione, la più importante delle quali è la disciplina dell'art. 4 che stabilisce un limite all'impegno di suolo non edificato, nell'ambito di ciò che la stessa legge definisce "territorio urbanizzato". Il Comune di Rignano Sull'Arno è dotato di un Piano Strutturale (PS), strumento di pianificazione territoriale che definisce le scelte principali relative all'assetto del territorio, che individua oltre allo statuto del territorio, strategie di lungo periodo, obiettivi, indirizzi, limiti quantitativi e direttive per le trasformazioni del territorio. Il Piano Strutturale è stato formato ai sensi della LR 1/2005 e approvato con DCC. N. 53 del 22/12/2014. Il Comune di Rignano Sull'Arno è, inoltre, dotato di un Regolamento Urbanistico (RU), formato ai sensi della LR 5/1995 e approvato con delibera D.C.C. n° 56 del 01/08/2000. Il RU è scaduto per quanto concerne la disciplina delle trasformazioni, mentre rimane in vigore tutta la disciplina riguardante il patrimonio edilizio esistente, fino all'approvazione del nuovo strumento di pianificazione urbanistica. La legge regionale n. 65/2014 ha modificato la denominazione di detto strumento con la nuova denominazione di Piano Operativo (PO). Il PO dovrà essere redatto ai sensi della LR 65/2014 e dovrà attuare le scelte strategiche del Piano Strutturale. Considerando che il PS vigente è stato formato secondo le disposizioni della precedente LR 1/2005, è stata colta l'opportunità di procedere contestualmente ad un adeguamento del PS ai principi ed alle disposizioni della nuova legge regionale, in modo che i due strumenti della pianificazione, territoriale ed urbanistica, siano allineati nei principi fondamentali e nei linguaggi. Inoltre questi strumenti devono essere adeguati al Piano di Indirizzo territoriale (PIT) con valenza di Piano Paesaggistico approvato con DCRT n. 37/2015. Il comune di Rignano Sull'Arno ha avviato il procedimento di formazione del Piano Operativo con contestuale variante di adeguamento alla normativa, in particolare alla normativa sul rischio idraulico, geomorfologico e idraulico e al PIT/ Piano Paesaggistico Regionale.

## **1. Il contesto di riferimento riguardo la pianificazione comunale**

Il Piano Strutturale (PS), formato ai sensi della LR 1/2005 e approvato con DCC N. 53 del 22/12/2014, è stato oggetto di un processo partecipativo nel quale la cittadinanza ha potuto esprimere opinioni e fornire contributi, indicando obiettivi di tutela e di trasformazione per migliorare il proprio territorio. Le attività promosse erano aperte a cittadini singoli, gruppi di interesse, categorie sociali, rappresentanze economiche e

associazioni.

L'attività di comunicazione è stata affidata alla Sociolab srl di Firenze, con la figura di riferimento del Garante della comunicazione ruolo all'epoca svolto dalla dott.ssa Luisella Gori.

L'attività informativa in merito al procedimento di formazione del Piano Strutturale al fine di consentire la partecipazione e l'accessibilità, si è svolta mediante la pubblicazione sul sito del Comune di Rignano sull'Arno di un apposito spazio dedicato al Piano Strutturale, dove sono state pubblicate tutte le informazioni relative al detto Piano, i documenti più rilevanti. I cittadini di Rignano Sull'Arno sono stati invitati a dare il proprio contributo per integrare e ampliare il lavoro di raccolta di informazioni finalizzato all'elaborazione del Quadro Conoscitivo, e sono stati messi in grado di partecipare attivamente alla redazione del Piano Strutturale sia inviando commenti e suggerimenti all'Amministrazione utilizzando l'indirizzo di posta elettronica sia prendendo parte ai laboratori di discussione.

Si sono tenuti gli **incontri pubblici** con i cittadini, attraverso **tre laboratori di discussione**.

I laboratori hanno rappresentato momenti di confronto strutturato in cui i partecipanti divisi in piccoli gruppi di discussione gestiti da facilitatrici professioniste, con il supporto di mappe, di post-it di colori diversi e tramite l'uso di lavagne a fogli mobili, hanno potuto confrontarsi con gli altri cittadini, esprimere riflessioni e fare segnalazioni riguardanti il territorio.

La partecipazione ai laboratori è stata aperta a tutti: è stato istituito un contatto telefonico presso la Sociolab, in qualità di referente per la partecipazione e una casella di posta elettronica dedicata.

Sulla base delle indicazioni emerse nei primi laboratori di discussione è stato elaborato un rapporto di sintesi (scaricabile dal sito internet del Comune) e una **"mappa della partecipazione"**.

Questa mappa - che raccoglie le segnalazioni puntuali e localizzate che sono state fatte in termini di criticità, luoghi di valore e idee - è stato uno strumento interattivo, aperto a tutti e scaricabile dal link visualizzabile anche dal sito del Comune.

Con la predisposizione di questo nuovo strumento l'Amministrazione ha invitato tutti i cittadini a intervenire direttamente alla riflessione sul Piano.

Il Piano Operativo è stato redatto contestualmente alla variante al Piano Strutturale, pertanto il percorso partecipativo e informativo è stato unico, tenendo presente che le scelte strategiche fatte dal Piano Strutturale non sono state modificate, ma tale strumento è stato solo adeguato sia alla normativa regionale che al PIT/PPR.

## **2. Il Programma del processo partecipativo e dell'attività di comunicazione e informazione**

Con delibera n. 26 del 25/05/2018 il Consiglio Comunale ha avviato, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 65 del 10.11.2014, il procedimento di formazione del Piano Operativo con contestuale variante di adeguamento del Piano Strutturale al PIT/PPR. Al documento di avvio del procedimento è stato allegato il "Programma delle attività di informazione e della partecipazione" al fine di assicurare la informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati alla formazione del Piano Operativo e della contestuale variante al Piano Strutturale, ai sensi della LR 65/2014 all'art. 17 comma 3 lettera e), del DPGR 4/R/2017 e delle linee guida sui livelli partecipativi approvate con DGR n. 1112/2017. Le linee guida regionali hanno l'obiettivo di fornire livelli minimi partecipativi uniformi per tutti gli atti di governo del territorio.

Il Programma indicava un'articolazione delle attività per fasi programmate, quali:

- fase di avvio del procedimento:

- “creazione della pagina web del garante nella quale indicare e inserire l’indirizzo di posta elettronica del garante, il programma delle attività di informazione e partecipazione, (...) [il documento di avvio comprendente la sintesi dei contenuti del piano] e il costante aggiornamento delle attività in itinere” (art.3 lett. b Allegato A DGR n. 1112/2017);
- pubblicazione online della relazione di avvio e del documento preliminare di VAS, al fine di fornire una “sintesi dei contenuti propri dell’atto di governo del territorio, come definiti al momento dell’avvio del procedimento, quale documento di introduzione al processo partecipativo, diretto a garantire una maggiore accessibilità e comprensibilità dello stesso” (art.3 lett. a Allegato A DGR n. 1112/2017);
- trasmissione della relazione di avvio e del documento preliminare di VAS ai soggetti competenti;
- comunicato stampa di informazione sugli obiettivi di piano e sul programma di partecipazione;

- fase di redazione del piano:

- avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni di interesse coerenti con gli obiettivi del Piano
- incontro pubblico, tempestivamente pubblicizzato, di presentazione degli obiettivi del piano e dell’avviso pubblico (art.3 lett. e Allegato A DGR n. 1112/2017);
- consultazione di uffici comunali, categorie economiche, stakeholder predisposizione sul sito del Comune di un servizio (questionario on-line) di “partecipazione digitale, in quanto potenzialmente idonea a raggiungere chiunque abbia interesse a partecipare indipendentemente dalla scala e tipologia di piano” (art.3 lett. c Allegato A DGR n. 1112/2017);
- “previsione di una modalità partecipativa avente ad oggetto esclusivamente lo statuto del territorio, in attuazione dell’articolo 6, comma 3, della LR 65/2014” (art.4 Allegato A DGR n. 1112/2017): incontri con associazioni e organizzazioni del territorio (associazioni culturali, esperti di storia locale, associazioni ambientaliste, pro loco, ecc.) per la ricognizione e implementazione del patrimonio territoriale “previsione di una modalità partecipativa avente ad oggetto esclusivamente le trasformazioni urbanistiche ritenute più rilevanti per l’Ente” (art.5 Allegato A DGR n. 1112/2017): incontri pubblici sulle previsioni di trasformazioni nel capoluogo e nelle principali frazioni.

### **3. Il percorso partecipativo e informativo del Piano Operativo e della contestuale variante al Piano Strutturale prima dell'Adozione**

L'Avvio del Procedimento e la successiva integrazione all'Avvio del procedimento ha di fatto sancito l'inizio del processo di formazione del Piano, dando inizio, attraverso il documento preliminare di VAS, alla ricognizione sullo stato delle risorse ambientali del territorio. Successivamente il Documento Preliminare è stato inviato ai soggetti competenti al fine di ricevere

eventuali contributi utili alla stesura del Piano Operativo.

- La campagna informativa si è sviluppata attraverso la predisposizione sul sito web del Comune di una sezione dedicata all'informazione e partecipazione riguardante tutti gli atti approvati dall'Amministrazione Comunale seguita direttamente dal Garante;
- le iniziative pubbliche sono state anticipate da pubblicità sui quotidiani e con volantini, oltre alla messa in evidenza sulla home page del sito istituzionale.

Il Primo atto importante finalizzato alla partecipazione dei soggetti interessati pubblici e privati è stata la pubblicazione di Pubblico Avviso ai sensi dell'art. 95, comma 8 della LR 65/2014 e dall'art. 13 del Regolamento D.P.G.R. 32/R/2017, con il quale sono stati invitati i soggetti interessati, pubblici o privati, a presentare proposte finalizzate alla definizione del dimensionamento quinquennale e dei contenuti previsionali del Piano Operativo o di parti di esso.

Successivamente alla pubblicazione del pubblico avviso è stato organizzato un incontro, tenutosi il 18 settembre 2018, con i cittadini e i soggetti interessati al fine di illustrare gli obiettivi del Piano e le modalità di partecipazione al Pubblico Avviso. In quella occasione è stato stabilito di prorogare di un mese la partecipazione al pubblico avviso. Tuttavia l'Amministrazione Comunale ha deciso di valutare tutti i contributi, anche quelli pervenuti oltre i termini stabiliti.

Il periodo di pubblicazione nel quale è stato possibile presentare i contributi si è sviluppato dal 2 agosto al 18 ottobre 2018 (oggetto di una proroga dal 1 ottobre al 18 ottobre).

Sono state protocollate complessivamente n. 47 istanze. Di cui n. 44 effettive in quanto n. 2 sono risultate duplicazioni di invii della medesima proposta e n. 1 è una integrazione a maggior specificazione della parte di rappresentazione grafica di una proposta già presentata. Le istanze

Successivamente al periodo di pubblicazione sono state protocollate complessivamente n. 13 istanze. Sono pervenute dunque complessivamente 60 contributi di cui effettivi n. 57 (n. 44 nei termini - n. 13 fuori termine).

Per un'analisi dei contributi pervenuti abbiamo raggruppato le richieste in quattro temi:

- richieste di interventi pubblici o comunque di pubblica utilità;
- richieste di interventi residenziali;
- richieste di interventi non residenziali;
- richieste di modifica alle NTA e al Regolamento Edilizio.

La percentuale dei contributi, pervenuti nei termini, divisa a seconda dei temi sopra richiamati è stata del 28% per interventi pubblici o di pubblica utilità, del 48% per interventi residenziali e del 24% per interventi di attività produttive e/o turistico ricettive.

Ci sembra meritevole di attenzione la percentuale del 28% di cittadini e soggetti interessati che hanno a cuore il bene pubblico e hanno inviato contributi finalizzati al miglioramento del proprio territorio.

Nella primavera del 2019 è stato organizzato un workshop di progettazione urbana dal titolo: "Il Parco fluviale di Rignano sull'Arno", con quattro prestigiose Università Italiane, Università di Roma La Sapienza, Università di Palermo, Università Federico II di Napoli e Politecnico di Milano. Gli studenti insieme ai loro docenti hanno elaborato, nell'arco di una settimana, progetti e idee per un parco fluviale di dimensione metropolitana.

L'importante e feconda iniziativa si è conclusa con una giornata finale aperta ai cittadini, nella

quale sono stati illustrati i progetti e le idee per un futuro Parco fluviale metropolitano dell'Arno. Il lavoro e le idee degli studenti hanno permesso di recepire all'interno del Piano operativo alcuni spunti progettuali.

Sono stati organizzati n° 4 incontri con i cittadini, tenutisi fra gennaio e febbraio 2020 nei diversi centri abitati con l'iniziativa denominata: "L'amministrazione Comunale incontra i cittadini". Iniziativa nella quale l'Amministrazione ha illustrato i progetti in corso, compreso la redazione degli strumenti di pianificazione.

Al termine delle elaborazioni del Piano Operativo è stato organizzato un incontro, tenutosi il 26 gennaio 2021, con tutti i cittadini attraverso una piattaforma web, per illustrare i contenuti del Piano Operativo e le trasformazioni previste e le modifiche operate al Piano Strutturale.

La scelta di incontrare i cittadini e i soggetti interessati attraverso il web è stata obbligata dall'impossibilità di riunire le persone in presenza a causa della pandemia virale COVID 19.

Tutto il percorso partecipativo è stato rallentato da una pandemia che ha colto tutti impreparati che ha di fatto reso impossibile organizzare incontri, riunioni anche ristrette a poche persone, dato il divieto di circolazione imposto per diversi mesi e che ancora permane.

Dall'incontro del 26 febbraio sono pervenuti 4 contributi ai quali è stato puntualmente risposto nell'arco di pochi giorni.

#### **4. Il percorso partecipativo e informativo del Piano Operativo e della contestuale variante al Piano Strutturale dopo l'Adozione.**

Il periodo di formazione del Piano Operativo, è stato caratterizzato dalla crisi pandemica Covid 19, che ha limitato fortemente l'incontro con i cittadini, ma nonostante i serrati impedimenti, è stato promosso un processo partecipativo sui temi della pianificazione territoriale e urbanistica, ricorrendo anche alle piattaforme web per informare e far partecipare i cittadini ad una così importante fase pianificatoria del Comune.

E' stato reso disponibile sul portale web dell'Ente una specifica sezione dedicata del sito web. attraverso il quale gli interessati hanno potuto far pervenire proposte, suggerimenti ed idee per l'elaborazione dei nuovi strumenti urbanistici.

Nel periodo compreso fra settembre 2018 e febbraio 2021 si sono svolte le seguenti iniziative previste nel "Programma delle attività di informazione e partecipazione", anche se molte di queste sono state ridimensionate a causa della pandemia iniziata a marzo 2020.

Preliminarmente alla redazione del Piano Operativo, è stato pubblicato un Pubblico Avviso ai sensi dell'art. 95, comma 8 della LR 65/2014 e dall'art. 13 del Regolamento D.P.G.R. 32/R/2017, con il quale sono stati invitati i soggetti interessati, pubblici o privati, a presentare proposte finalizzate alla definizione del dimensionamento quinquennale e dei contenuti previsionali del Piano Operativo o di parti di esso.

Il 18 settembre 2018, al fine di illustrare gli obiettivi del Piano Operativo e le modalità di partecipazione al Pubblico Avviso, si è svolto un incontro con i cittadini e i soggetti interessati.



Per acquisire nuove idee su alcuni temi strategici oggetto del Piano Operativo è stato organizzato un workshop di progettazione urbana dal tema "Il Parco fluviale di Rignano sull'Arno", tenutosi nella primavera del 2019, che ha visto la partecipazione di quattro prestigiose Università Italiane, quali: l'Università di Roma La Sapienza, l'Università di Palermo, l'Università Federico II di Napoli e il Politecnico di Milano.

Gli studenti, insieme ai loro docenti, hanno elaborato progetti e idee, rivelatisi utili anche per il Piano Operativo. I risultati del workshop sono stati illustrati in un incontro finale aperto ai cittadini e raccolti in un libro di recente pubblicazione "*Paesaggi d'acqua*"... 2022, Casa Editrice Franco Angeli;

Fra gennaio e febbraio 2020 si sono svolti n° 4 incontri con i cittadini nei diversi centri abitati: "L'amministrazione Comunale incontra i cittadini", iniziativa nella quale l'Amministrazione ha illustrato i propri progetti, compreso gli strumenti di pianificazione in corso di elaborazione.

Il 26 gennaio 2021 si è svolto un incontro con tutti i cittadini e soggetti interessati per la illustrazione finale del Piano Operativo. Tale incontro si è svolto attraverso una piattaforma web, vista l'impossibilità di riunire le persone in presenza a causa della pandemia da Covid 19.

Successivamente sono stati organizzati i seguenti incontri attraverso la piattaforma GOTOMEETING:

- in data 27 maggio 2021 i professionisti operanti nel settore dell'edilizia e dell'urbanistica e loro ordini professionali;
- in data 1 giugno 2021 gli Artigiani, industriali e loro associazioni di categoria;
- in data 10 giugno 2021 gli imprenditori agricoli, del commercio e del turismo e loro associazioni di categorie;
- in data 15 giugno 2021 le associazioni culturali e di volontariato;

Nell'ambito degli appuntamenti denominati "L'Amministrazione incontra i cittadini", sono state illustrate anche le scelte di Piano riguardanti i singoli ambiti:

- 30 gennaio 2021, alle ore 21, sul tema "Opere pubbliche e bilancio" a Rignano;
- 4 febbraio 2021, alle ore 21, sul tema "Vita della comunità" a Rignano;
- 12 febbraio 2021, alle ore 21, sul tema "Vita della comunità" a San Donato in Collina;
- 25 febbraio 2021, alle ore 21, sul tema "Opere pubbliche e bilancio" a Cellai;
- 22 giugno 2021, alle ore 21, sul tema "La Vallata: vivibilità e sicurezza" a Troghi;
- 12 ottobre 2021, alle ore 21, sul tema "Liberi-Libri. Rigenerazione urbana: spazio pubblico e lettura" a Rosano.

## 5. Conclusioni

Dall'analisi dei confronti avuti con i cittadini e i soggetti interessati prima dell'adozione dei due strumenti della pianificazione è emersa, una piccola percentuale di contributi che si configurano come segnalazioni di criticità non propriamente pertinenti alla redazione di un Piano Operativo, ma comunque sempre interessanti per capire le esigenze quotidiane degli stessi. Un tema che ha avuto una sua centralità è stato quello di individuare i percorsi che simbolicamente ricordano la storia di questo territorio e degli accadimenti avvenuti nel secolo scorso.

Sono stati richiesti inoltre il potenziamento della pista pedo-ciclabile di collegamento dei centri abitati e la realizzazione di una sentieristica che possa far emergere territori poco accessibili.

La sollecitazione nel valutare la possibilità di convertire il patrimonio edilizio abitativo eventualmente non utilizzato in edilizia residenziale pubblica. Sono arrivate sollecitazioni anche riguardo agli adeguamenti e alle implementazioni degli standard esistenti.

Molti contributi sono stati riferiti alla possibilità per le aziende e per i vari settori produttivi di poter ampliare le proprie attività e ciò fa ben sperare in una rapida ripresa dopo questo periodo di pandemia.

Queste sono una parte delle sollecitazioni emerse negli incontri e dai contributi pervenuti, ma è interessante notare che valori e le criticità evidenziate, aspettative, richieste e desideri non si discostano affatto dall'impostazione che il PO si è dato.

Tutte queste sollecitazioni sono state valutate dall'Ufficio di Piano in collaborazione con professionisti incaricati, coadiuvati dagli altri uffici comunali, impegnandosi in un complesso lavoro di verifica, valutazione, mediazione e stesura degli elaborati che disegnano il futuro di Rignano Sull'Arno.

Gli incontri svolti dopo l'adozione degli strumenti di pianificazione, con le categorie professionali, ordini professionali, imprenditori dell'Industria e Artigianato, commercianti, imprenditori agricoli, associazioni delle diverse categorie e associazioni di volontariato, hanno sviluppato un confronto puntuale sulle varie norme del Piano adottato.

Alcuni rilievi sono stati poi formalizzati con le osservazioni presentate all'Amministrazione Comunale nel periodo previsto dal procedimento di cui all'art. 19 della L.R.65/2014. Alcune osservazioni il Consiglio Comunale le ha accolte in quanto presentavano giuste istanze, altri rilievi, quelli che non risultavano in linea con gli obiettivi che l'Amministrazione Comunale aveva stabilito sin dalla fase dall'Avvio del Procedimento, sono stati respinti. Tutto si è svolto con la massima chiarezza, perché chiari sono stati gli obiettivi iniziali dell'Amministrazione Comunale: uno fra tutti "*non consumare ulteriore suolo*".

Si allegano alla presente relazione:

- scheda riepilogativa dei contributi pervenuti, divisi fra quelli arrivati nei termini indicati dal Pubblico Avviso, comprensivo di proroga, e quelli pervenuti successivamente a tale termine;
- report delle visualizzazioni avute alla presentazione del Piano sulla piattaforma web, attraverso i social.

**Il Responsabile del Settore Affari Generali e Istituzionali**  
**Dott.ssa Serena Semplici**

# COMUNE DI RIGNANO SULL'ARNO

Città Metropolitana di Firenze

Piano Operativo e Variante di aggiornamento del Piano Strutturale

Pubblico avviso

(Determinazione del Settore Gestione del Territorio e Servizi Tecnici n. 439 del 1 agosto 2018)

***1) Elenco delle richieste/proposte/contributi pervenuti nel periodo di pubblicazione del Pubblico avviso tra il 2 agosto e il 18 ottobre 2018***

***2) Elenco delle richieste/proposte/contributi pervenuti fuori termine***

## SCHEDA

## **Premessa**

Nelle pagine che seguono viene presentata una sintetica illustrazione delle richieste, proposte e contributi presentate a seguito della pubblicazione del Pubblico avviso per il piano operativo. Vi sono rappresentati i dati conoscitivi di base, le sintesi relative ai contenuti e alcuni dati salienti caratterizzanti con la finalità di avere un' panoramica complessiva delle proposte e una veloce comparazione delle stesse. A tal proposito, è bene tenere presente che quanto riportato costituisce comunque una riorganizzazione sintetica delle proposte il più possibile esaustiva, per quanto riguarda le sintesi, richiamando passaggi significativi del testo in esse contenuto, senza tuttavia pretendere di esaurirne lo spirito e il significato. Pertanto, al fine di consentire una lettura esaustiva si rinvia comunque alla lettura del testo integrale degli stessi disponibili presso l'Ufficio di Piano.

Si ricorda infine che *"... il presente procedimento ha una funzione esplorativa e non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale nella definizione dei contenuti del Piano Operativo e non darà seguito ad alcuna forma di approvazione in merito alle specifiche istanze presentate, tuttavia, il provvedimento di adozione del Piano operativo darà atto delle valutazioni effettuate sulle stesse"*, tuttavia sarà cura del Responsabile del procedimento dare *"... atto nel provvedimento di adozione del piano operativo delle valutazioni effettuate sulle proposte pervenute ..."* (art. 13, DPGR 5 luglio 2017, n. 32/R).

## **Alcuni dati**

### Periodo di pubblicazione:

Il periodo di pubblicazione nel quale è stato possibile presentarle si è sviluppato dal 2 agosto al 18 ottobre 2018 (oggetto di una proroga dal 1 ottobre al 18 ottobre).

Sono state protocollate complessivamente n. 47 istanze. Di cui **n. 44** effettive in quanto n. 2 sono risultate duplicazioni di invii della medesima proposta e n. 1 è una integrazione a maggior specificazione della parte di rappresentazione grafica di una proposta già presentata. Le istanze hanno assunto la numerazione da 1 a 44

### Istanze giunte fuori termine:

Successivamente al periodo di pubblicazione sono state protocollate complessivamente **n. 13** istanze.

Le istanze hanno assunto la numerazione da 1ft a 13ft

TOTALE GENERALE = n. 60 istanze

TOTALE GENERALE EFFETTIVE = **n. 57** istanze (n. 44 nei termini – n. 13 fuori termine)

**Piano Operativo e Variante di aggiornamento del Piano Strutturale**  
**Pubblico avviso**

(Determinazione del Settore Gestione del Territorio e Servizi Tecnici n. 439 del 1 agosto 2018)

Numero d'ordine	<b>Proposta presentata</b>	
<b>1</b>	Richiedente: <b>A. C.</b> (privato cittadino) Protocollo: <b>12587 del 13/09/2018</b> Località: <b>Generalizzato</b>	Proposta: <b>Normativa - estensione della deroga alle norme igienico-sanitarie per aerazione</b>
<b>2</b>	Richiedente: <b>R.B.</b> (legale rappresentate) Protocollo: <b>13171 del 25/09/2018</b> Località: <b>Troghi – Colombaiotto</b>	Proposta: <b>Confermare previsioni edificatorie decadute del RU vigente per residenza</b>
<b>3</b>	Richiedente: <b>G. L.</b> (professionista) Protocollo: <b>13172 del 25/09/2018</b> Località: -	Proposta: <b>Normativa - ampliamenti volumetrici per il patrimonio edilizio esistente</b>
<b>4</b>	Richiedente: <b>S.F.</b> (privato cittadino) Protocollo: <b>13388 del 28/09/2018</b> Località: <b>Cellai</b>	Proposta: <b>Confermare previsioni edificatorie decadute del RU vigente per residenza</b>
<b>5</b>	Richiedente: <b>M.C.</b> (privato cittadino) Protocollo: <b>13404 del 28/09/2018</b> Località: <b>Cellai</b>	Proposta: <b>Normativa - tessuti di vecchio impianto a diversa gradualità di tutela; consentire il reperimento al di fuori del lotto dei parcheggi pertinenziali; consentire adeguamenti di altezza per agibilità; ampliamenti volumetrici per il patrimonio edilizio esistente</b>
<b>6</b>	Richiedente: <b>S.F.</b> (legale rappresentate) Protocollo: <b>13439 del 01/10/2018</b> Località: <b>Cellai</b>	Proposta: <b>Riorganizzazione e consolidamento di struttura turistico ricettiva esistente</b>
<b>7</b>	Richiedente: <b>A.P.</b> (privato cittadino) Protocollo: <b>13489 del 01/10/2018</b> Località: <b>Le Valli</b>	Proposta: <b>Normativa - interventi nelle aree pertinenziali di residenze</b>
<b>8</b>	Richiedente: <b>M.M.</b> (privato cittadino) Protocollo: <b>13558 del 02/10/2018</b> Località: <b>Torre all'Isola</b>	Proposta: <b>Confermare previsioni edificatorie decadute del RU vigente per residenza</b>
<b>9</b>	Richiedente: <b>F.T.</b> (privato cittadino) Protocollo: <b>13991 del 09/10/2018</b> Località: <b>Le Valli – La Felce</b>	Proposta: <b>Nuova edificazione per residenza nel territorio rurale a Le Valli</b>
<b>10</b>	Richiedente: <b>R.C.</b> (privato cittadino) Protocollo: <b>13992 del 09/10/2018</b> Località: <b>Rignano</b>	Proposta: <b>Cambiare destinazione urbanistica da verde pubblico a verde privato (categorie di RU vigente)</b>
<b>11</b>	Richiedente: <b>M.C.</b> (privato cittadino e professionista) Protocollo: <b>13171 del 25/09/2018</b> Località: <b>Generalizzato</b>	Proposta: <b>Normativa - consentire interventi sui solai per recuperare volumetria</b>
<b>12</b>	Richiedente: <b>C.S.D.</b> (Associazione) Protocollo: <b>14204 del 15/10/2018</b> Località: <b>San Donato in Collina</b>	Proposta: <b>Fontanello a San Donato</b>
<b>13</b>	Richiedente: <b>M.S.</b> (privato cittadino) Protocollo: <b>14238 del 15/10/2018</b> Località: <b>Troghi</b>	Proposta: <b>Normativa - reperimento quote di immobili residenziali per finalità sociali all'ex Sansificio Caldini</b>
<b>14</b>	Richiedente: <b>M.S.</b> (privato cittadino) Protocollo: <b>14239 del 15/10/2018</b>	Proposta: <b>Sentieristica area sud-occidentale (Poggio Firenze-San Donato in Collina-</b>

	Località: <b>San Donato in Collina /Poggio Firenze</b>	<b>Troghi-Cellai)</b>
<b>15</b>	Richiedente: <b>F.C. – R.B. – D.F.</b> (privati cittadini)	Proposta: <b>Indagini geologiche e idrauliche revisione limitazioni alla edificabilità</b>
	Protocollo: <b>14241 del 15/10/2018</b>	
	Località: <b>Case nuove</b>	
<b>16</b>	Richiedente: <b>L.C.</b> (privato cittadino)	Proposta: <b>Recupero a fini residenziali di ex capannoni allevamento avicoli</b>
	Protocollo: <b>14286 del 16/10/2018</b>	
	Località: <b>Il Frassine</b>	
<b>17</b>	Richiedente: <b>A.B.</b> (Legale rappresentante)	Proprietà: <b>Nuova edificazione per industria e artigianato a Rignano</b>
	Protocollo: <b>14287 del 16/10/2018</b>	
	Località: <b>Rignano</b>	
<b>18</b>	Richiedente: <b>D.F.</b> (privato cittadino)	Proposta: <b>Normativa: ampliamenti volumetrici per il patrimonio edilizio esistente; indagini geologiche e idrauliche revisione limitazioni alla edificabilità</b>
	Protocollo: <b>14294 del 16/10/2018</b>	
	Località: <b>Case Nuove e generalizzato</b>	
<b>19</b>	Richiedente: <b>R.B.</b> (Responsabile Associazione)	Proposta: <b>Nuove attrezzature sportive a Troghi per il tiro con l'arco</b>
	Protocollo: <b>14339 del 17/10/2018 e 14348 del 17/10/2018</b>	
	Località: <b>Troghi</b>	
<b>20</b>	Richiedente: <b>G.A. – M.N. – M.S. – E.T.</b> (privati cittadini)	Proposta: <b>Cambiare destinazione urbanistica da industria e artigianato a residenziale a Remoluzzo (categorie di RU vigente)</b>
	Protocollo: <b>14380 del 17/10/2018</b>	
	Località: <b>Rosano - Molinuzzo</b>	
<b>21</b>	Richiedente: <b>R.A.</b> (privato cittadino)	Proposta: <b>Nuova edificazione per residenza nel territorio rurale a Le Valli</b>
	Protocollo: <b>14403 del 18/10/2018</b>	
	Località: <b>Le Valli</b>	
<b>22</b>	Richiedente: <b>G.L.</b> (privato cittadino)	Proposta: <b>Nuova edificazione per residenza nel territorio rurale a Troghi</b>
	Protocollo: <b>14404 del 18/10/2018</b>	
	Località: <b>Troghi</b>	
<b>23</b>	Richiedente: <b>G.B.</b> (privato cittadino)	Proposta: <b>Modifica del perimetro del territorio urbanizzato a Torre all'Isola (Poggio Cherici)</b>
	Protocollo: <b>14405 del 18/10/2018</b>	
	Località: <b>Poggio Cherici – Torre all'Isola</b>	
<b>24</b>	Richiedente: <b>L.B. – S.P.</b> (privato cittadino)	Proposta: <b>Normativa - ampliamenti volumetrici per il patrimonio edilizio esistente</b>
	Protocollo: <b>14406 del 18/10/2018</b>	
	Località: <b>Sarnese</b>	
<b>25</b>	Richiedente: <b>F.B.</b> (Legale rappresentante)	Proposta: <b>Potenziamento offerta servizi per attività ricreative nel territorio rurale</b>
	Protocollo: <b>14408 del 18/10/2018</b>	
	Località: <b>Le Corti - Lago dei Pioppi</b>	
<b>26</b>	Richiedente: <b>L.B.</b> (Legale rappresentante)	Proposta: <b>Nuova edificazione per industria e artigianato a Pian dell'Isola</b>
	Protocollo: <b>14415 del 18/10/2018</b>	
	Località: <b>Pian dell'Isola</b>	
<b>27</b>	Richiedente: <b>L.B.</b> (Legale rappresentante)	Proposta: <b>nuova destinazione urbanistica per terziario; consentire attività in atto fino a trasferimento; interventi edilizi su ex colonica e resto in località Pagnana.</b>
	Protocollo: <b>14416 del 18/10/2018</b>	
	Località: <b>Pagnana</b>	
<b>28</b>	Richiedente: <b>C.G.</b> (Legale rappresentante)	Proposta: <b>Ampliamento area per industria e artigianato e nuova edificazione</b>
	Protocollo: <b>14424 del 18/10/2018</b>	
	Località: <b>Le Valli - Salceto</b>	
<b>29</b>	Richiedente: <b>C.G.</b> (Legale rappresentante)	Proposta: <b>Completamento lottizzazione residenziale Le Corti</b>
	Protocollo: <b>14425 del 18/10/2018</b>	

	Località: <b>Le Corti</b>	
<b>30</b>	Richiedente: <b>A.M.</b> (privato cittadino)	Proposta: <b>Nuova offerta servizi per attività ricreative nel territorio rurale – Troghi c/o area ex Montecchi</b>
	Protocollo: <b>14429 del 18/10/2018</b>	
	Località: <b>Troghi</b>	
<b>31</b>	Richiedente: <b>O.C.</b> (Legale rappresentante)	Proposta: <b>Nuova edificazione per residenza nel territorio rurale – San Donato in Collina</b>
	Protocollo: <b>14431 e 14474 del 18/10/2018 e 15293 del 05/11/2018 (integrazione)</b>	
	Località: <b>San Donato in Collina</b>	
<b>32</b>	Richiedente: <b>P.B.</b> (Associazione)	Proposta: <b>Sentieristica tematizzata: percorso “Eccidio della famiglia Einstein”</b>
	Protocollo: <b>14445 del 18/10/2018</b>	
	Località: <b>Badiuzza, Torre Giulia, Focardo</b>	
<b>33</b>	Richiedente: <b>P.B.</b> (Associazione)	Proposta: <b>Sentieristica tematizzata: percorso “Brigata Garibaldi-V. Sinignaglia”</b>
	Protocollo: <b>14446 del 18/10/2018</b>	
	Località: <b>Badiuzza, Torre Giulia, Focardo</b>	
<b>34</b>	Richiedente: <b>M.P.</b> (Associazione)	Proposta: <b>Ampliamento offerta attrezzature sportive al coperto (nuovo palazzetto dello sport)</b>
	Protocollo: <b>14447 del 18/10/2018</b>	
	Località: <b>Generalizzato</b>	
<b>35</b>	Richiedente: <b>G.G.</b> (Legale rappresentante)	Proposta: <b>Nuova edificazione per residenza a Rignano zona Pancrazi</b>
	Protocollo: <b>14448 del 18/10/2018</b>	
	Località: <b>Rignano</b>	
<b>36</b>	Richiedente: <b>E.I.</b> (Legale rappresentante)	Proposta: <b>Nuovo cimitero islamico</b>
	Protocollo: <b>14453 del 18/10/2018</b>	
	Località: <b>Rignano</b>	
<b>37</b>	Richiedente: <b>M.M.</b> (Legale rappresentante)	Proposta: <b>Consentire ricettività in attrezzature di interesse comune esistenti attigua a edifici religiosi a Troghi</b>
	Protocollo: <b>14467 del 18/10/2018</b>	
	Località: <b>Troghi</b>	
<b>38</b>	Richiedente: <b>A.L.</b> (privato cittadino)	Proposta: <b>Nuova edificazione per residenza nel territorio rurale – San Donato in Collina</b>
	Protocollo: <b>14471 del 18/10/2018</b>	
	Località: <b>San Donato in Collina</b>	
<b>39</b>	Richiedente: <b>M.G.</b> (Associazione)	Proposta: <b>Potenziamento e valorizzazione del Circolo ricreativo di Cellai (tettoia)</b>
	Protocollo: <b>14472 del 18/10/2018</b>	
	Località: <b>Cellai</b>	
<b>40</b>	Richiedente: <b>A.L.</b> (privato cittadino)	Proposta: <b>Nuova edificazione per attrezzature di interesse comune a Troghi</b>
	Protocollo: <b>14473 del 18/10/2018</b>	
	Località: <b>Troghi</b>	
<b>41</b>	Richiedente: <b>D.G.</b> e altri 16 firmatari (privati cittadini)	Proposta: <b>Nuovo parcheggio a La Chiocciola</b>
	Protocollo: <b>14487 del 18/10/2018</b>	
	Località: <b>Troghi – La Chiocciola</b>	
<b>42</b>	Richiedente: <b>E.T.</b> (Legale rappresentante)	Proposta: <b>Cambio di destinazione d’uso da turistico ricettivo a residenziale di parte dei fabbricati in località Castiglionchio</b>
	Protocollo: <b>14505 del 18/10/2018</b>	
	Località: <b>Castiglionchio</b>	
<b>43</b>	Richiedente: <b>E.C.</b> (Associazione)	Proposta: <b>Dotazione parcheggi per Croce Azzurra</b>
	Protocollo: <b>14507 del 18/10/2018</b>	
	Località: <b>Troghi</b>	
<b>44</b>	Richiedente: <b>M.N.G.</b> (Legale rappresentante)	Proposta: <b>Nuova edificazione per turistico ricettivo (posti letto e servizi) a Il Pruno</b>
	Protocollo: <b>14540 del 18/10/2018</b>	
	Località: <b>Il Pruno</b>	

<b>1ft 45</b>	Richiedente: <b>C.S. - P.S.</b> (privati cittadini)	Proposta: <b>Nuova edificazione per residenza nel territorio urbanizzato – Troghi</b>
	Protocollo: <b>3915 del 19/03/2019</b>	
	Località: <b>Troghi</b>	
<b>2ft 46</b>	Richiedente: <b>R.C. - G.D.</b> (privati cittadini)	Proposta: <b>Recupero del Molino de La Chiocciola</b>
	Protocollo: <b>3916 del 19/03/2019</b>	
	Località: <b>Cellai – Molino de La Chiocciola</b>	
<b>3ft 47</b>	Richiedente: <b>V.P. - A.C - M.P. - S.P.</b> (privati cittadini)	Proposta: <b>Nuova edificazione per residenza nel territorio urbanizzato – Cellai</b>
	Protocollo: <b>3917 del 19/03/2019</b>	
	Località: <b>Cellai</b>	
<b>4ft 48</b>	Richiedente: <b>M.G.A.</b> (privato cittadino)	Proposta: <b>Recupero a fini residenziali di fabbricati ex produttivi</b>
	Protocollo: <b>5524 del 15/04/2019 e 13219 del 25/09/2020</b>	
	Località: <b>Rignano capoluogo – Via Garibaldi</b>	
<b>5ft 49</b>	Richiedente: <b>R.B.</b> (privato cittadino)	Proposta: <b>Nuova edificazione per residenza nel territorio rurale – Rignano</b>
	Protocollo: <b>7403 del 16/05/2019</b>	
	Località: <b>Rignano capoluogo – Via Berlinguer</b>	
<b>6ft 50</b>	Richiedente: <b>G.G.</b> (privato cittadino)	Proposta: <b>Nuova edificazione per residenza nel territorio rurale – Troghi</b>
	Protocollo: <b>7735 del 17/05/2019</b>	
	Località: <b>Troghi</b>	
<b>7ft 51</b>	Richiedente: <b>V.S.</b> (privato cittadino)	Proposta: <b>Nuova edificazione per residenza nel territorio rurale – Troghi</b>
	Protocollo: <b>7865 del 21/05/2019</b>	
	Località: <b>Troghi</b>	
<b>8ft 52</b>	Richiedente: <b>L.B.</b> (legale rappresentate)	Proposta: <b>Modifica dei parametri urbanistici vigenti – Pian dell’Isola</b>
	Protocollo: <b>9205 del 11/06/2019</b>	
	Località: <b>Pian dell’Isola</b>	
<b>9ft 53</b>	Richiedente: <b>L.M.</b> (Professionista) e <b>P.P.</b> (legale rappresentate)	Proposta: <b>Ampliamento per strutture socio sanitarie esistenti - Interventi sul patrimonio edilizio esistente – Boncioli Torri</b>
	Protocollo: <b>9205 del 11/06/2019</b>	
	Località: <b>Boncioli - Torri</b>	
<b>10ft 54</b>	Richiedente: <b>S.G. e R.G.</b> (privati cittadini)	Proposta: <b>Nuova edificazione per residenza nel territorio rurale – Rignano</b>
	Protocollo: <b>4053 del 10/03/2020</b>	
	Località: <b>Rignano capoluogo – Via Berlinguer</b>	
<b>11ft 55</b>	Richiedente: <b>A.M.</b> (legale rappresentate)	Proposta: <b>Nuova insediamento turistico-ricettivo in località Meleto</b>
	Protocollo: <b>5166 del 06/04/2020</b>	
	Località: <b>Meleto - Volognano</b>	
<b>12ft 56</b>	Richiedente: <b>L.B.</b> (legale rappresentate)	Proposta: <b>Nuova edificazione per attività produttive nel territorio urbanizzato – Pian dell’Isola</b>
	Protocollo: <b>9572 del 09/07/2020</b>	
	Località: <b>Pian dell’Isola</b>	
<b>13ft 57</b>	Richiedente: <b>L.B.</b> (legale rappresentate)	Proposta: <b>Ampliamenti volumetrici per attività commerciali esistenti – Torri</b>
	Protocollo: <b>13960 del 08/10/2020</b>	
	Località: <b>Torri</b>	



## Tutti i dati statistici sui video



### Tutti i dati statistici sui video



Questi dati statistici provengono dall'unione dei dati relativi alla tua trasmissione in diretta e di quelli della relativa versione registrata.

### Attività di visualizzazione

Risultati del post dalla pubblicazione.

 In totale ▼



**708**

Visualizzazioni del video di 3 secondi

**187**

Visualizzazioni del video di 1 minuto

**2:21**

Minuti di visualizzazione in media

**68**

Interazione

--

Ricavi stimati relativi alle inserzioni in-stream

**3383**

Minuti di visualizzazione



Visualizzazioni del video di 15 secondi

**343**

Persone che hanno visualizzato 3 secondi

**550**

Persone raggiunte

**926**