

Variante n.1 "Sentiero ciclo-pedonale dell'Arno"
 Art. 34 "Varianti mediante approvazione del progetto" della L.R. 65/2014

Disciplina dei suoli e degli insediamenti
Territorio Rurale

Sindaco
Daniele Lorenzini

Assessore all'Urbanistica
Alessio Pezzatini

Progettista e Responsabile del Procedimento (RUP) fino al 28 febbraio 2022
 Arch. Elisa Spilotes
 Responsabile del Procedimento (RUP) dal 3 marzo 2022
 Arch. Stefano Casali

Garante dell'informazione e della Partecipazione
 Dott.ssa Serena Semplici

Coprogettisti
 Arch. Stefano Casali
 Arch. Fabio Nardini

Collaborazioni interne
 Ing. Mauro Badii, Responsabile Gestione del Territorio e Servizi Tecnici
 Geom. Marco Fazzi, funzionario Edilizia privata
 Geom. Simone Zanopoli Lavori Pubblici
 Rag. Edi Ballerini, responsabile amministrativo
 Geom. Gianluca Mazzoli amministrativo

Consulenti
 Aspetti geologici - idraulici
 Dott. Geol. Michele Sani (Terra & Opere srl)
 Ing. Claudia Lombardi
 Aspetti agronomici
 Prof. Mauro Agnoletti (Università degli Studi di Firenze
 Dipartimento di Scienze e tecnologie agrarie,
 alimentari, ambientali, e forestali)
 Aspetti architettonici
 Dott. Claudio Calastri (Ante Quem srl)
 Aspetti Giuridici
 Avv. Giacomo Muraca
 Fotoinserimenti e simulazioni
 Arch. Niccolò Capua
 Programma accessibilità
 Arch. Eleonora Ferrini
 Valutazione Ambientale Strategica - VAS
 Dott.ssa Biol. Antonella Grazzini
 Sistema Informativo Territoriale
 Luca Gentili (Ldp Progetti Gis)

Settembre 2022

Tavola TR.7 **Scala 1:2.000**

- Legenda**
- Perimetro del Territorio Urbanizzato
 Confine Comunale
- Area per spazi pubblici o riservati alle attività collettive (art. 7)
- AI - Area per l'azione e per l'infanzia (art. 8)
 - ACS - Area per servizi sociali e assistenziali
 - ACSa - Area per servizi culturali, ricreativi e assistenziali
 - ACR - Area per servizi religiosi
 - ACA - Area per servizi edilizia residenziale pubblica
 - ACA - Area per servizi amministrativi e assistenziali
 - AP - Area per spazi parcheggi pubblici (art. 10)
 - AVP - Area a verde attrezzato e parchi (art. 12)
 - AVL - Area a verde per gli orti sociali (art. 13)
 - AVSa - Area a verde per gli impianti sportivi (art. 14)
 - AVL - Area a verde di connessione ecologica (art. 15)
 - ACI - Area per servizi tecnici e tecnologici (art. 17)
 - ACI - Area per servizi tecnici e tecnologici: metanodotti, energia, radiol. (art. 18)
- Mobilità e infrastrutture**
- comuni infrastrutturali di progetto
 - ACIa - Area per la mobilità (art. 21)
 - ACI - Area ferroviaria (art. 20)
 - ACIa - Area per piazza e aree pedonali (art. 25)
 - Area per la mobilità dolce (ciclodotze e ciclovie) (art. 24)
 - (Area priva di carattere conformativo)
 - Percorso pedicelabile
 - Area per la mobilità di impianto storico e dei cammini (art. 23)
 - Percorso di impianto storico
 - Cammini ("Anello del Rinascimento"; "I Cammini di Toscana"; "I Cammini Dante"; "Percorso della memoria"; "Percorso della memoria - sentiero Brigata Sinigaglia"; "Pievi, chiese e castelli")
- Altri temi**
- Area interessata dal "Piano Intercom. di Protezione Civile" (art. 144)
 - Fiumi e corsi d'acqua principali
 - Altri corsi d'acqua
 - Vicini soprordinati e fasce di rispetto
 - Fascia di rispetto omnicriteriale

- Disciplina del Territorio Urbanizzato**
- Disciplina del patrimonio edilizio esistente nel territorio urbanizzato
- Disciplina dei tessuti
- TS - Tessuti di impianto storico ed edifici sparsi storici (art. 55)
 - TC - Tessuti urbani consolidati (art. 56)
 - TR1 - Tessuti urbani recenti ad assetto irregolare puntiforme o misto (art. 57)
 - TR2 - Tessuti urbani recenti ad assetto irregolare di margine (art. 58)
 - TR3 - Tessuti urbani recenti ad assetto irregolare lineare (art. 59)
 - TRp - Tessuti urbani recenti ad assetto pianificato (art. 60)
 - TSp - Tessuti per servizi specializzati pubblici (art. 61)
 - TSc - Tessuti per servizi specializzati commerciali (art. 61)
 - TSm - Tessuti per servizi specializzati misti (art. 61)
 - TPS1 - Tessuti produttivi da riconvertire e completare (art. 63)
 - TPS2 - Tessuti produttivi da riconvertire (art. 64)
- Classificazione del patrimonio edilizio di valore (art. 76)
- A - Edifici/Complessi di rilevante valore storico e architettonico (art. 51)
 - B - Edifici/Complessi di alto valore storico architettonico (art. 52)
 - C - Edifici/Complessi di carattere storico-testimoniale (art. 52)
 - D - Edifici/Complessi architettonici costruiti antecedentemente al 1940 (art. 53)
 - E - Edifici/Complessi architettonici recenti di valore architettonico (art. 54)
 - Edifici e complessi edilizi di recente formazione (Art.1 da 55 al 64)
- Disciplina delle trasformazioni nel territorio urbanizzato
- Area di trasformazione (art. 65)
- Qualità degli assetti insediativi
- vp - Verde privato (art. 66)
 - vs - giardini formali e storici (art. 70)
 - Vpe - Verde privato a corredo degli edifici (art. 67)
 - PI - Pertinenze edilizie impensabili (art. 68)
 - VE - Verde di Connessione Ecologica (art. 72)
 - Ambiti urbani pervi (art. 71)
 - Ambiti per progetti di paesaggio territoriali (art. 73)
 - Centralità urbane (art. 74)
- Disciplina del Territorio Rurale**
- Disciplina del patrimonio territoriale ed edificio esistente
- Classificazione del patrimonio edilizio di valore (art. 76)
- A - Edifici/Complessi di rilevante valore storico e architettonico (art. 77)
 - B - Edifici/Complessi di alto valore storico architettonico (art. 78)
 - C - Edifici/Complessi di carattere storico-testimoniale (art. 79)
 - D - Edifici/Complessi architettonici costruiti antecedentemente al 1940 (art. 80)
 - E - Edifici/Complessi architettonici recenti di valore architettonico (art. 81)
 - Edifici e complessi edilizi di recente formazione (Art.1 da 90 e 102)
- Area e ambiti rurali
- AGR - Area con funzione agricola (art. 106)
 - APS - Paesaggi agrari e pastorali di interesse storico (art. 107)
 - Area forestale soggetta a possibile recupero per l'attività produttiva (art. 108)
 - Area forestale (art. 109)
 - Area con funzione non agricola (art. 110)
 - DIR - Direzioneale di servizio - RIC - Turistico/Ricettivo
 - COM - Commerciale al dettaglio - ART - Industriale/Artigianale
- Ambiti di tutela paesaggistica, ambientale e archeologica
- Ambiti di riferimento paesaggistico (art. 115)
 - Ambiti ad elevata qualità paesaggistica e paesaggistica (art. 116)
 - Ambiti per progetti di paesaggio territoriali (art. 117)
 - Ambiti pervi (art. 118)
 - Beni di interesse archeologico (art. 119)
 - Area di rischio archeologico (art. 120)
 - Area di trasformazione (art. 121)
 - vp - Verde privato (art. 121)
 - vs - Giardini formali e storici (art. 122)
 - VE - Verde di Connessione Ecologica (art. 123)
 - Area di pertinenza (art. 85)
 - Nuclei rurali (art. 124)
 - Insediamenti rurali storici (art. 125)
 - Insediamenti rurali recenti (art. 126)
 - Centralità dei nuclei rurali (art. 127)

