

Variante n.1 "Sentiero ciclo-pedonale dell'Arno"
 Art. 34 "Varianti mediante approvazione del progetto" dello L.R. 65/2014

Disciplina dei suoli e degli insediamenti
Territorio Urbanizzato

Sindaco
Daniele Lorenzini

Assessore all'Urbanistica
Alessio Pezzatini

Progettista e Responsabile del Procedimento (RUP) fino al 28 febbraio 2022
 Arch. Elisa Spilietros
 Responsabile del Procedimento (RUP) dal 3 marzo 2022
 Arch. Stefano Casali

Garante dell'informazione e della Partecipazione
 Dott.ssa Serena Semplici

Coprogettisti
 Arch. Stefano Casali
 Arch. Fabio Nardini

Collaborazioni interne
 Ing. Mauro Badii, Responsabile Gestione del Territorio e Servizi Tecnici
 Geom. Marco Pazzi, Funzionario Edilizia Privata
 Geom. Simona Zampoli Lavori Pubblici
 Rag. Edi Ballerini, responsabile amministrativo
 Geom. Gianluca Mazzoli amministrativo

Consulenti
 Aspetti geologico - idraulici
 Dott. Geol. Michele Sani (Terra & Opere srl)
 Ing. Claudio Lombardi
 Aspetti agronomici
 Prof. Mauro Agnoletti (Università degli Studi di Firenze)
 Dipartimento di Scienze e tecnologie agrarie, alimentari, ambientali, e forestali
 Aspetti archeologici
 Dott. Claudio Calabri (Ante Quem srl)
 Aspetti giuridici
 Avv. Giacomo Muraca
 Fotoinserimenti e simulazioni
 Arch. Niccolò Capua
 Programma accessibilità
 Arch. Eleonora Ferrali
 Valutazione Ambientale Strategica - VAS
 Dott.ssa Biol. Antonella Grazzini
 Sistema Informativo Territoriale
 Luca Gentili (Ldp Progetti Gis)

Settembre 2022

Tavola TU.1 **Scala 1:2.000**

- Legenda**
- Perimetro del Territorio Urbanizzato**
 Confine Comunale
- Aree per spazi pubblici o riservati alle attività collettive (art. 7)**
 AP - Aree per attrezzature e per attrezzature (art. 9)
 ACs - Aree per servizi sociali e assistenziali
 ACs - Aree per servizi culturali, ricreativi e assistenziali
 ACr - Aree per servizi religiosi
 ACe - Aree per servizi edilizia residenziale pubblica
 ACa - Aree per servizi amministrativi e assistenziali
 AP - Aree per spazi e parcheggi pubblici (art. 10)
 AVp - Aree a verde attrezzato e parchi (art. 12)
 AVo - Aree a verde per gli orti sociali (art. 13)
 AVs - Aree a verde per gli impianti sportivi (art. 14)
 AVe - Aree a verde di connessione ecologica (art. 15)
 ACt - Aree per servizi tecnici e tecnologici (art. 17)
 ACi - Aree per servizi tecnici e tecnologici: metanodotto, energia, radiol. (art. 18)
- Disciplina del Territorio Urbanizzato**
 Disciplina del patrimonio edilizio esistente nel territorio urbanizzato
 Disciplina dei tessuti
 TS - Tessuti di impianto storico ed edifici sparsi storici (art. 55)
 TC - Tessuti urbani consolidati (art. 56)
 TR1 - Tessuti urbani recenti ad assetto irregolare puntiforme o misto (art. 57)
 TR2 - Tessuti urbani recenti ad assetto irregolare lineare (art. 58)
 TR3 - Tessuti urbani recenti ad assetto irregolare lineare (art. 59)
 TRp - Tessuti urbani recenti ad assetto parzialmente (art. 60)
 TSp - Tessuti per servizi specialistici pubblici (art. 61)
 TSm - Tessuti per servizi specialistici misti (art. 61)
 TSP1 - Tessuti produttivi da consolidare e completare (art. 63)
 TSP2 - Tessuti produttivi da ricomporre (art. 64)
- Classificazione del patrimonio edilizio di valore (art. 76)
 A - Edifici/Complessi di rilevante valore storico e architettonico (art. 77)
 B - Edifici/Complessi di alto valore storico architettonico (art. 78)
 C - Edifici/Complessi di carattere storico-tematico (art. 79)
 D - Edifici/Complessi architettonici costruiti antecedentemente al 1940 (art. 80)
 E - Edifici/Complessi architettonici recenti di valore architettonico (art. 81)
 Edifici e complessi edilizi di recente formazione (Art. 81 e 102)
- Aree e ambiti rurali
 APS - Aree con funzione agricola (art. 106)
 APS - Passaggi agrari e pastorali di interesse storico (art. 107)
 Aree forestali soggette a possibile recupero per attività produttiva (art. 108)
 Aree forestali (art. 109)
 Aree con funzioni non agricole (art. 110)
 DIR - Direzione e di servizio - RIC - Turismo/Ricettivo
 CDM - Commerciale di dettaglio - ART - Industriale/artigianale
- Ambiti di tutela paesaggistica, ambientale e archeologica
 Ambiti di pertinenza paesaggistica (art. 115)
 Ambiti ad elevata qualità panoramica e paesaggistica (art. 116)
 Ambiti per progetti di paesaggio territoriali (art. 117)
 Ambiti periferici (art. 118)
- Beni di interesse archeologico (art. 119)
 Aree di trasformazione (art. 120)
 Aree di rischio archeologico (art. 120)
 vs - Verde privato (art. 121)
 vs - Giardini formali e storici (art. 122)
 VE - Verde di Connessione Ecologica (art. 123)
 Aree di pertinenza (art. 68)
 Nuclei rurali (art. 124)
 Nuclei rurali storici (art. 125)
 Insediamenti rurali recenti (art. 126)
 Centralità dei nuclei rurali (art. 127)
- Qualità degli assetti insediativi**
 vs - Verde privato a corredo degli edifici (art. 67)
 PI - Pertinenze edilizie impiantistiche (art. 69)
 VE - Verde di Connessione Ecologica (art. 72)
 Ambiti urbani periferici (art. 71)
 Ambiti per progetti di paesaggio territoriali (art. 73)
 Centralità urbana (art. 74)

