

Variante n.1 "Sentiero ciclo-pedonale dell'Arno"
 Art. 34 "Varianti mediante approvazione del progetto" della L.R. 65/2014

Disciplina dei suoli e degli insediamenti
Territorio Urbanizzato

Sindaco
 Daniele Lorenzini

Assessore all'Urbanistica
 Alessio Pezzatini

Progettista e Responsabile del Procedimento
 (RUP fino al 28 febbraio 2022)
 Arch. Elisa Spilotes
 Responsabile del Procedimento
 (RUP dal 3 marzo 2022)
 Arch. Stefano Casali

Garante dell'informazione e della Partecipazione
 Dott.ssa Serena Semplici

Coprogettisti
 Arch. Stefano Casali
 Arch. Fabio Nardini

Collaborazioni interne
Ing. Mauro Badii, Responsabile Gestione del Territorio e Servizi Tecnici
Geom. Marco Fazzi, funzionario Edilizia privata
Geom. Simone Zanopoli, Lavori Pubblici
Rag. Edi Ballerini, responsabile amministrativo
Geom. Gianluca Mazzoli, amministrativo

Consulenti
Dott. Geol. Michele Sani (Terra & Opere srl)
Ing. Claudia Lombardi
 Aspetti agronomici
Prof. Mauro Agnoletti (Università degli Studi di Firenze)
 Dipartimento di Scienze e tecnologie agrarie, alimentari, ambientali, e forestali)
 Aspetti architettonici
Dott. Claudio Calastri (Ante Quem srl)
 Aspetti Giuridici
Avv. Giacomo Maruca
 Fotoinserimenti e simulazioni
Arch. Niccolò Capua
 Programma accessibilità
Arch. Eleonora Ferrini
 Valutazione Ambientale Strategica - VAS
Dott.ssa Biol. Antonella Grazzini
 Sistema Informativo Territoriale
Luca Gentili (Ldp Progetti Gis)

Settembre 2022

Tavola TU.2 **Scala 1:2.000**

Legenda

Perimetro del Territorio Urbanizzato
 Confine Comunale

Area per spazi pubblici o riservati alle attività collettive (art. 7)
 AI - Area per fruizione e per l'infanzia (art. 8)
 ACS - Area per servizi sociali e assistenziali
 ACS - Area per servizi culturali, ricreativi e assistenziali
 ACS - Area per servizi religiosi
 ACS - Area per servizi residenziale pubblica
 ACS - Area per servizi amministrativi e assistenziali
 AP - Area per spazi a parcheggio pubblici (art. 10)
 AVp - Area a verde attrezzato e parchi (art. 12)
 AVa - Area a verde per gli usi sociali (art. 13)
 AVa - Area a verde per gli impianti sportivi (art. 14)
 AVa - Area a verde di connessione ecologica (art. 15)
 ACt - Area per servizi tecnici e tecnologici (art. 17)
 ACi - Area per servizi tecnici e tecnologici: metanodo, energia, radiol. (art. 18)

Mobilità e infrastrutture
 comodi infrastrutturali di progetto
 ACi - Area per la mobilità (art. 21)
 ACi - Area fermata (art. 20)
 ACi2 - Area per piazza e aree pedonali (art. 25)
 Area per la mobilità dolce ciclistica e ictivie (art. 24)
 (Area priva di carattere conformativo)
 Percorso pediciclabile
 Percorso per la mobilità di impianto storico e dei cammini (art. 23)
 Percorso di impianto storico
 Cammini "Anello del Rinascimento", "I Cammini in Toscana",
 "I Cammini Danteschi", "Percorso della memoria", "Percorso della
 memoria - sentiero Brigata Sinigaglia", "Pievi, chiese e castelli"
 Fiumi e corsi d'acqua principali
 Altri corsi d'acqua
 Viali approssimativi e fasce di rispetto
 Fasce di rispetto omogenee

Disciplina del Territorio Urbanizzato
 Disciplina del patrimonio edilizio esistente nel territorio urbanizzato
 Disciplina dei tessuti
 TS - Tessuti di impianto storico ed edifici sparsi storici (art. 55)
 TC - Tessuti urbani consolidati (art. 56)
 TR1 - Tessuti urbani recenti ad assetto irregolare puntiforme o misto (art. 57)
 TR2 - Tessuti urbani recenti ad assetto irregolare di margine (art. 58)
 TR3 - Tessuti urbani recenti ad assetto irregolare lineare (art. 59)
 TRp - Tessuti urbani recenti ad assetto pianificato (art. 60)
 TSp - Tessuti per servizi specialistici pubblici (art. 61)
 TSc - Tessuti per servizi specialistici commerciali (art. 61)
 TSm - Tessuti per servizi specialistici misti (art. 61)
 TPS1 - Tessuti produttivi da riconvertire e completare (art. 63)
 TPS2 - Tessuti produttivi da riconvertire (art. 64)
 Classificazione del patrimonio edilizio di valore (art. 76)
 A - Edifici/Complessi di rilevante valore storico e architettonico (art. 50)
 B - Edifici/Complessi di alto valore storico architettonico (art. 51)
 C - Edifici/Complessi di carattere storico-testimoniale (art. 52)
 D - Edifici/Complessi architettonici costruiti antecedentemente al 1940 (art. 53)
 E - Edifici/Complessi architettonici recenti di valore architettonico (art. 54)
 Edifici e complessi edilizi di recente formazione (Art.1 da 55 al 64)

Disciplina delle trasformazioni nel territorio urbanizzato
 Area di trasformazione (art. 65)
Qualità degli assetti insediativi
 vp - Verde privato (art. 66)
 vs - giardini formali e storici (art. 70)
 Vpe - Verde privato a corredo degli edifici (art. 67)
 PI - Pertinenze edilizie impermeabili (art. 68)
 VE - Verde di Connessione Ecologica (art. 72)
 Ambiti urbani pervi (art. 71)
 Ambiti per progetti di paesaggio territoriali (art. 73)
 Centralità urbane (art. 74)

Disciplina del Territorio Rurale
 Disciplina del patrimonio territoriale ed edificio esistente
 Classificazione del patrimonio edilizio di valore (art. 76)
 A - Edifici/Complessi di rilevante valore storico e architettonico (art. 77)
 B - Edifici/Complessi di alto valore storico architettonico (art. 78)
 C - Edifici/Complessi di carattere storico-testimoniale (art. 79)
 D - Edifici/Complessi architettonici costruiti antecedentemente al 1940 (art. 80)
 E - Edifici/Complessi architettonici recenti di valore architettonico (art. 81)
 Edifici e complessi edilizi di recente formazione (Art.1 90 e 102)
 Aree e ambiti rurali
 AGR - Area con funzione agricola (art. 106)
 APS - Pasaaggi agrari e pastorali di interesse storico (art. 107)
 Aree forestali soggette a possibile recupero per l'attività produttiva (art. 108)
 Aree forestali (art. 109)
 Aree con funzioni non agricole (art. 110)
 DIR: Direzionale e di servizio - RIC: Industriale/Ricettivo
 COM: Commerciale al dettaglio - ART: Industriale/Artigianale
Ambiti di tutela paesaggistica, ambientale e archeologica
 Ambiti di preferenza paesaggistica (art. 115)
 Ambiti ad elevata qualità paesaggistica e paesaggistica (art. 116)
 Ambiti per progetti di paesaggio territoriali (art. 117)
 Ambiti pervi (art. 118)
 Beni di interesse archeologico (art. 119)
 Aree di rischio archeologico (art. 120)
 vp - Verde privato (art. 121)
 vs - Giardini formali e storici (art. 122)
 VE - Verde di Connessione Ecologica (art. 123)
 Aree di pertinenza (Art. 85)
 Nuclei rurali (art. 124)
 Insediamenti rurali storici (art. 125)
 Insediamenti rurali recenti (art. 126)
 Centralità dei nuclei rurali (art. 127)

