

Variante n.1 "Sentiero ciclo-pedonale dell'Arno"
 Art. 34 "Varianti mediante approvazione del progetto" della L.R. 65/2014

**Disciplina dei suoli e degli insediamenti
 Territorio Rurale**

Sindaco
Daniele Lorenzini

Assessore all'Urbanistica
Alessio Pezzatini

Progettista e Responsabile del Procedimento (RUP) fino al 28 febbraio 2022
 Arch. Elisa Spiliotros
 Responsabile del Procedimento (RUP) dal 3 marzo 2022
 Arch. Stefano Casali

Garante dell'informazione e della Partecipazione
 Dott.ssa Serena Semplici

Coprogettisti
 Arch. Stefano Casali
 Arch. Fabio Nardini

Collaborazioni interne
 Ing. Mauro Badii, Responsabile Gestione del Territorio e Servizi Tecnici
 Geom. Marco Fazi, funzionario Edilizia privata
 Geom. Simone Zanopoli Lavori Pubblici
 Rag. Edi Ballerini, responsabile amministrativo
 Geom. Gianluca Mazzoli amministrativo

Consulenti
 Aspetti geologici - strutturali
 Dott. Geol. Michele Sani (Terra & Opere srl)
 Ing. Claudio Lombardi
 Aspetti agronomici
 Prof. Mauro Agnoletti (Università degli Studi di Firenze
 Dipartimento di Scienze e tecnologie agrarie,
 alimentari, ambientali, e forestali)
 Aspetti archeologici
 Dott. Claudio Calabrese (Ante Quem srl)
 Aspetti Giuridici
 Avv. Giacomo Maruca
 Fotoinserimenti e simulazioni
 Arch. Niccolò Capua
 Programma accessibilità
 Arch. Eleonora Ferrini
 Valutazione Ambientale Strategica - VAS
 Dott.ssa Biol. Antonella Grazzini
 Sistema Informativo Territoriale
 Luca Gentili (Ldp Progetti Gis)

Settembre 2022

Tavola TR.4 **Scala 1:5.000**

Legenda

Perimetro del Territorio Urbanizzato
 Confine Comunale

Area per spazi pubblici o riservati alle attività collettive (art. 7)

AI - Aree per fruizione e per infanzia (art. 8)
 ACS - Aree per servizi sociali e assistenziali
 ACS - Aree per servizi culturali, ricreativi e assistenziali
 ACS - Aree per servizi religiosi
 ACS - Aree per servizi edilizia residenziale pubblica
 ACS - Aree per servizi amministrativi e assistenziali
 AP - Aree per spazi e parcheggi pubblici (art. 10)
 AV - Aree a verde attrezzato e parchi (art. 12)
 AV - Aree a verde per gli orti sociali (art. 13)
 AV - Aree a verde per gli impianti sportivi (art. 14)
 AV - Aree a verde di connessione ecologica (art. 15)
 ACS - Aree per servizi tecnici e tecnologici (art. 17)
 ACS - Aree per servizi tecnici e tecnologici: metanodotto, energia, radiol. (art. 18)

Disciplina del Territorio Urbanizzato
 Disciplina del patrimonio edilizio esistente nel territorio urbanizzato
 Disciplina dei tessuti
 TS - Tessuti di impianto storico ed edifici sparsi storici (art. 55)
 TC - Tessuti urbani consolidati (art. 56)
 TR1 - Tessuti urbani recenti ad assetto irregolare puntiforme o misto (art. 57)
 TR2 - Tessuti urbani recenti ad assetto irregolare di margine (art. 58)
 TR3 - Tessuti urbani recenti ad assetto irregolare lineare (art. 59)
 TRp - Tessuti urbani recenti ad assetto pianificato (art. 60)
 TSp - Tessuti per servizi specialistici pubblici (art. 61)
 TSc - Tessuti per servizi specialistici commerciali (art. 61)
 TSm - Tessuti per servizi specialistici misti (art. 61)
 TPS1 - Tessuti produttivi da consolidare e completare (art. 63)
 TPS2 - Tessuti produttivi da riconvertire (art. 64)

Classificazione del patrimonio edilizio di valore (art. 76)
 A - Edifici/Complessi di rilevante valore storico e architettonico (art. 51)
 B - Edifici/Complessi di alto valore storico architettonico (art. 51)
 C - Edifici/Complessi di carattere storico-temoniale (art. 52)
 D - Edifici/Complessi architettonici costruiti antecedentemente al 1940 (art. 53)
 E - Edifici/Complessi architettonici recenti di valore architettonico (art. 54)
 Edifici e complessi edilizi di recente formazione (Art.1 90 e 102)

Disciplina delle trasformazioni nel territorio urbanizzato
 Aree di trasformazione (art. 65)
 Aree di trasformazione (art. 65)

Qualità degli assetti insediativi
 vp - Verde privato (art. 66)
 vs - giardini formali e storici (art. 70)
 Vpe - Verde privato a corredo degli edifici (art. 67)
 PI - Pertinenze edilizie impensabili (art. 69)
 VE - Verde di Connessione Ecologica (art. 72)
 Ambiti urbani periferiali (art. 71)
 Ambiti per progetti di paesaggio territoriali (art. 73)
 Centralità urbane (art. 74)

Disciplina del Territorio Rurale
 Disciplina del patrimonio territoriale ed edilizio esistente
 Classificazione del patrimonio edilizio di valore (art. 76)
 A - Edifici/Complessi di rilevante valore storico e architettonico (art. 77)
 B - Edifici/Complessi di alto valore storico architettonico (art. 78)
 C - Edifici/Complessi di carattere storico-temoniale (art. 78)
 D - Edifici/Complessi architettonici costruiti antecedentemente al 1940 (art. 81)
 E - Edifici/Complessi architettonici recenti di valore architettonico (art. 81)
 Edifici e complessi edilizi di recente formazione (Art.1 90 e 102)

Aree e ambiti rurali
 AGR - Aree con funzione agricola (art. 106)
 APS - Paesaggi agrari e pastorali di interesse storico (art. 107)
 Aree forestali soggette a possibile recupero per attività produttiva (art. 108)
 Aree forestali (art. 109)
 Aree con funzione non agricola (art. 110)
 DIR - Direzionale di servizio - RIC - Reticolo/Ricettivo
 COM - Commerciale al dettaglio - ART - Industriale/Artigianale

Ambiti di tutela paesaggistica, ambientale e archeologica
 Ambiti di pertinenza paesaggistica (art. 115)
 Ambiti ad elevata qualità paesaggistica e paesaggistica (art. 116)
 Ambiti per progetti di paesaggio territoriali (art. 117)
 Ambiti periferiali (art. 118)
 Beni di interesse archeologico (art. 119)
 Aree di rischio archeologico (art. 120)
 vp - Verde privato (art. 121)
 vs - Giardini formali e storici (art. 122)
 VE - Verde di Connessione Ecologica (art. 123)
 Aree di pertinenza (Art. 85)
 Nuclei rurali (art. 124)
 Nuclei rurali storici (art. 125)
 Insediamenti rurali recenti (art. 126)
 Centralità dei nuclei rurali (art. 127)

